

**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577  
Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### **STRUTTURA PROPONENTE**

*UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI*

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) – Loc. Sant’Antonio – Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità “Il Melograno” di proprietà della Provincia Italiana dell’Ordine dei Canonici Regolari Lateranensi: assunzione impegno di spesa per l’importo complessivo di € 7.871,25 per canone di locazione relativo al periodo 01/12/2021 – 30/11/2022 e rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto. Contestuale liquidazione del canone locativo per il periodo 01/12/2021 – 31/05/2022 per l’importo di € 3.835,63.

Estensore: Sig./Dott. Roscetti Patrizia

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell’art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l’osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all’art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell’Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell’art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Resp. del Procedimento: Sig./Dott. Falcetti Alessandra

Data 15/03/2022 Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra

Il Dirigente.: Dott. Falcetti Alessandra

Data 15/03/2022 Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 504010101, 509010101

Autorizzazione: PROV. 137 - AUT. 23.6/2022, AUT. 23/2021, AUT. 26/2021

Data 16/03/2022 Dott.ssa Antonella Rossetti Firmato elettronicamente da Rossetti Antonella

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) – Loc. Sant’Antonio – Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità “Il Melograno” di proprietà della Provincia Italiana dell’Ordine dei Canonici Regolari Lateranensi: assunzione impegno di spesa per l’importo complessivo di € 7.871,25 per canone di locazione relativo al periodo 01/12/2021 – 30/11/2022 e rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto. Contestuale liquidazione del canone locativo per il periodo 01/12/2021 – 31/05/2022 per l’importo di € 3.835,63.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Visto l’art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l’Atto Aziendale approvato con DCA n. U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

Vista la deliberazione del DG n. 339 del 18 aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n° U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni."

Vista la deliberazione n.4/D.G./2020 del 10.12.2020, con la quale sono state confermate le deleghe conferite dal Direttore Generale al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario nonché ai dirigenti delle diverse strutture aziendali, per l’adozione degli atti che impegnano l’Azienda verso l’esterno, di cui alle deliberazioni del DG n. 7 del 12.12.2017 e n. 222 del 12.03.2018, ai contenuti delle quali la deliberazione 4/DG/2020 rinvia integralmente d’ogni effetto;

Visti, altresì, i relativi atti di delega già sottoscritti dai dirigenti interessati;

### ***IL DIRIGENTE/DIRETTORE DELLA***

***UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI***

PREMESSO che l’Azienda:

- con deliberazione n. 646/DG del 17/09/2004 stipulava un contratto di locazione per la durata di anni quattro, rinnovabile tacitamente per un uguale periodo, per i locali dell’immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), località Sant’Antonio – Via Formello, di proprietà della Provincia Italiana dell’Ordine dei Canonici Regolari Lateranensi da adibire a sede del Centro Diurno Psichiatrico dell’Area Mirtense – Salario “*Il Melograno*”;
- giusta deliberazione n. 1287/DG del 26/11/2008, il contratto *de quo* veniva rinnovato e fissata in 4 anni la durata dello stesso, con decorrenza dal 01/12/2008 e fino al 30/11/2012, a fronte di un canone locativo annuo pari ad € 8.000,00;
- con successivo atto deliberativo n. 349/DG del 28/03/2013 stipulava un nuovo contratto di locazione per i locali in parola della durata di quattro anni, con decorrenza dal 01/12/2012, con impegno del locatore a concedere due rinnovi della durata di quattro anni cadauno e, pertanto, fino al 30/11/2024 per un importo pari ad € 9.500,00;
- in ottemperanza alle disposizioni del D.L. 95/2012 procedeva alla liquidazione del canone di locazione decurtato nella misura del 15% e dunque, per l’Importo di € 4.037,50/semestre;
- da ultimo, in ossequio al D.L. 78/2015 e ss.mm.ii. ed alle indicazioni regionali, proponeva ed otteneva dal locatore la rinegoziazione del canone nella misura del 5% e, pertanto, in esecuzione dell’atto deliberativo n. 553/DG del 18/05/2016 disponeva la modifica a mezzo di specifico atto, invariate tutte le restanti pattuizioni del contratto di locazione originario, del canone locativo dell’immobile *de quo* prevedendo la riduzione dello stesso, a decorrere dal 15/08/2015 e, fatte salve nuove e diverse disposizioni normative, fino al termine del rapporto locatizio, da € 9.500,00 annui ad € 7.671,25 annui;

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) – Loc. Sant’Antonio – Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità “Il Melograno” di proprietà della Provincia Italiana dell’Ordine dei Canonici Regolari Lateranensi: assunzione impegno di spesa per l’importo complessivo di € 7.871,25 per canone di locazione relativo al periodo 01/12/2021 – 30/11/2022 e rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto. Contestuale liquidazione del canone locativo per il periodo 01/12/2021 – 31/05/2022 per l’importo di € 3.835,63.

CONSIDERATO, pertanto, opportuno assumere un impegno di spesa pari ad € 7.747,75 di cui €7.671,25 per la liquidazione del canone riferito al periodo 01/12/2021 – 30/11/2022 e € 76.50 a titolo di rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l’annualità 2021/2022;

RITENUTO, altresì, necessario liquidare, con il presente provvedimento, in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi la somma di € 3.835,63 quale canone di locazione per l’immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), Loc. Sant’Antonio – Via Formello, attuale sede del Centro diurno per persone con disabilità “*Il Melograno*”, relativo al periodo 01/12/2021– 31/05/2022;

DATO ATTO che l’onere del presente provvedimento pari ad € 7.747,75 rientra:

- quanto ad € 7.671,25 (canone di locazione) nel conto n. 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – di cui:
  - € 639,27 esercizio 2021;
  - € 7.031,98 esercizio 2022;
- quanto ad € 76.50 (rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto) nel conto n. 509010101 – *imposte e tasse (escluso IRAP e IRES)* – esercizio 2021;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l’Integrità;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. Di assumere, con il presente provvedimento un impegno di spesa pari ad € 7.871,25 per la liquidazione in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi del canone di locazione per il periodo 01/12/2021 – 30/11/2022 dell’immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), Loc. Sant’Antonio – Via Formello, attuale sede del Centro diurno per persone con disabilità “*Il Melograno*”, comprensivo del rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l’annualità 2021/2022;
2. Di includere l’onere del presente provvedimento pari ad € 7.747,75 nel modo seguente:
  - quanto ad € 7.671,25 (canone di locazione) nel conto n. 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – di cui:
    - € 639,27 esercizio 2021;
    - € 7.031,98 esercizio 2022;
  - quanto ad € 76.50 (rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto) nel conto n. 509010101 – *imposte e tasse (escluso IRAP e IRES)* – esercizio 2021;
3. Di liquidare in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi la somma di € 3.835,63 relativa al canone di locazione per il semestre 01/12/2021 – 31/05/2022 imputandola come di seguito specificato:

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell’Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) – Loc. Sant’Antonio – Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità “Il Melograno” di proprietà della Provincia Italiana dell’Ordine dei Canonici Regolari Lateranensi: assunzione impegno di spesa per l’importo complessivo di € 7.871,25 per canone di locazione relativo al periodo 01/12/2021 – 30/11/2022 e rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto. Contestuale liquidazione del canone locativo per il periodo 01/12/2021 – 31/05/2022 per l’importo di € 3.835,63.

- quanto ad € 639,27 esercizio 2021;
- quanto ad € 3.196,36 esercizio 2022;

4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell’art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.
5. Di disporre l’invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
6. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell’albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell’art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Dirigente U.O.S.D. Affari Generali e Legali  
Dott.ssa Alessandra Falcetti

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) – Loc. Sant’Antonio – Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità “Il Melograno” di proprietà della Provincia Italiana dell’Ordine dei Canonici Regolari Lateranensi: assunzione impegno di spesa per l’importo complessivo di € 7.871,25 per canone di locazione relativo al periodo 01/12/2021 – 30/11/2022 e rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto. Contestuale liquidazione del canone locativo per il periodo 01/12/2021 – 31/05/2022 per l’importo di € 3.835,63.

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

<input checked="" type="checkbox"/>	Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti
Data 17/03/2022	Firmato elettronicamente da Petti Anna
<input type="checkbox"/>	Il Direttore Sanitario: Dott.ssa Assunta De Luca
Data	