

**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: [asl.rieti@pec.it](mailto:asl.rieti@pec.it)  
C.F. e P.I. 00821180577

**U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE**  
RESPONSABILE: ING. ANTONINO GERMOLE'  
Tel. 0746.279758– Fax 0746.279733 – e-mail: [a.germole@asl.rieti.it](mailto:a.germole@asl.rieti.it)

**DOCUMENTO DI VALIDAZIONE FORMALE**  
(art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**OGGETTO: PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA VALORIZZAZIONE DEI  
LUOGHI DELLA CULTURA DEL LAZIO. ATTUAZIONE D.G.R. n.192 del 20 Aprile  
2021 - PROGETTO ESECUTIVO**

Il sottoscritto Ing. Antonino Germolè, dirigente responsabile U.O.C. Tecnico Patrimoniale, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto:

- visto Il verbale di verifica e rapporto conclusivo del progetto esecutivo, redatto dai soggetti verificatori;
- verificato che i documenti di cui sopra sono completi, rispondenti alle relative prescrizioni normative ed attestano la validabilità del progetto esecutivo in oggetto;

con la presente riporta gli esiti positivi dell'attività di verifica così come risultanti dal rapporto conclusivo di verifica redatto dai soggetti verificatori ai sensi dell'55 del DPR 207/2010 e pertanto valida in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza, il progetto esecutivo relativo ai "lavori per la realizzazione di un "Museo della Salute Mentale", presso il fabbricato denominato "Ex Bar" sito all'interno del complesso dell'ex O.P.P. di Rieti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Rieti li, 13 Settembre 2021

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
(Ing. Antonino Germolè)

---

**AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE RIETI**  
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: [asl.rieti@pec.it](mailto:asl.rieti@pec.it)  
C.F. e P.I. 00821180577

**U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE**  
RESPONSABILE: ING. ANTONINO GERMOLE'  
Tel. 0746.279758– Fax 0746.279733 – e-mail: [a.germole@asl.rieti.it](mailto:a.germole@asl.rieti.it)

## **VERBALE DI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO**

(Art. 26 del D. Lgs. n.50 /2016).

**OGGETTO: PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA VALORIZZAZIONE DEI LUOGHI DELLA CULTURA DEL LAZIO. ATTUAZIONE D.G.R. n.192 del 20 Aprile 2021**

Ai fini della verifica del progetto esecutivo, i sottoscritti Ing. Valerio Papi e Geom. Antonio Vincenzi, in qualità di Tecnici Verificatori, in contraddittorio con il progettista Arch. Matteo De Nicola esperiscono la seguente verifica ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 33 del DPR 5 ottobre 2007/2010.

Il progetto prevede la futura realizzazione del "Museo della Salute Mentale" presso l'Ex O.P.P. di Rieti, in Via del Terminillo n.42 blocco denominato Ex Bar.

Il progetto esecutivo, si compone dei seguenti elaborati:

- 0.0 **Elenco elaborati;**
- 0.1 **Relazione tecnica illustrativa;**
- 0.2 **Stato attuale e inquadramento territoriale;**
- 0.3 **Stato futuro \_planimetrie e sezioni;**
- 0.4 **Stato futuro \_sezioni e prospetti;**
- 0.5 **Simulazione tridimensionale e dettaglio;**
- 0.6 **Documentazione fotografica ante opera;**
- 0.7 **Impianti tecnologici e strutture;**
- 0.8 **Computo metrico estimativo;**
- 0.9 **CME costi della sicurezza;**
- 0.10 **Elenco prezzi unitari;**
- 0.11 **PSC;**
- 0.12 **Quadro tecnico economico;**
- 0.13 **Capitolato speciale d'appalto;**
- 0.14 **Schema di contratto;**
- 0.15 **Cronoprogramma;**
- 0.16 **Piano di manutenzione dell'opera**



## **VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI ART. 26, CO. 4 DEL D. LGS. 50/2016 e s.m.i.**

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- Completezza della progettazione e rispondenza alla normativa vigente
- Coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, rispetto ai limiti finanziari
- Adeguatezza dei prezzi

### Verifica della completezza della progettazione e di rispondenza alla normativa vigente

In riferimento ai singoli elaborati progettuali, si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza del nominativo del progettista a quello del titolare dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione di responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per gli studi di fattibilità;
- verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente: gli stessi sono giudicati accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come dettagliati al comma 6 relativamente al progetto di fattibilità.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali si è inoltre provveduto:

- per la relazione tecnico illustrativa, alla verifica di coerenza dei contenuti con la loro descrizione grafica;
- per gli elaborati grafici, alla rispondenza con le previsioni progettuali indicate in relazione e nel computo sommario delle spese;
- in materia di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, alla verifica dei principali elementi da approfondire nelle successive fasi di progettazione.

### Verifica della coerenza e della completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti - rispetto dei limiti finanziari

Relativamente al quadro economico, si è verificato che:

- lo stesso sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e nel rispetto dei limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'ente;



- siano rappresentati gli importi relativi agli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, oltre a quelli per i lavori e per le opere in economia di non facile valutazione;
- nel quadro economico siano state individuate in modo corretto le somme a disposizione dell'ente appaltante.

### Adeguatezza dei prezzi

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi assunti come riferimento siano dedotti dal prezzario regionale vigente, oltre che ad un elenco prezzi aggiuntivi determinato mediante indagini di mercato;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere siano corrette, operando verifiche anche a campione;
- i totali calcolati siano corretti;
- sia già possibile individuare le macrocategorie delle lavorazioni.

È stata verificata la conformità degli obiettivi da perseguire in termini di indirizzi progettuali da parte dell'ente appaltante, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'intervento deve soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata ed al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento.

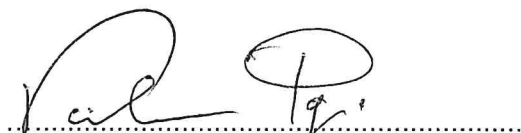
Si è da ultimo verificata la rispondenza delle soluzioni progettuali adottate alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi applicati ai prezzari aggiornati e in vigore.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, i sottoscritti, Ing. Valerio Papi e Geom. Antonio Vincenzi, quali tecnici verificatori, certificano che le operazioni sono state svolte in contraddittorio con il progettista ed esprimono un GIUDIZIO DI VERIFICA POSITIVO del progetto inerente agli studi di fattibilità di che trattasi.

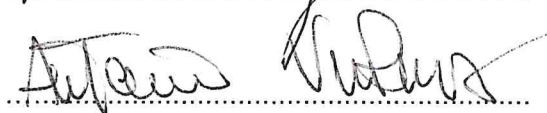
Rieti li, 13 Settembre 2021

### **I Tecnici incaricati alla Verifica**

Ing. Valerio Papi

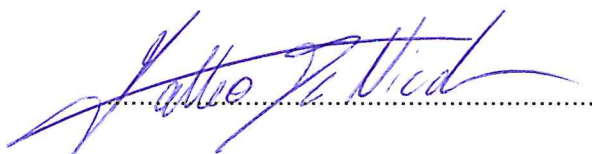


Geom. Antonio Vincenzi



### **II Progettista**

Arch. Matteo De Nicola



**PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA VALORIZZAZIONE DEI LUOGHI DELLA CULTURA DEL LAZIO. ATTUAZIONE D.G.R. n.192 del 20 Aprile 2021 – REALIZZAZIONE DI UN MUSEO DELLA SALUTE MENTALE**

**Allegato 1:**

**SCHEMA PER IL CONTROLLO DOCUMENTALE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

Il sottoscritti Ing. Valerio Papi e Geom. Antonio Vincenzi in qualità di Tecnici Verificatori con riferimento al progetto esecutivo in oggetto hanno effettuato le seguenti verifiche:

1	Relazione generale	art. 34 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
2	Relazioni specialistiche	art. 35 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input type="checkbox"/> adeguata	<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
3	Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture e degli impianti	art. 36 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
4	Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	art. 37 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input type="checkbox"/> adeguata	<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
5	Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti	art. 38 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
6	Piani di sicurezza di sicurezza e coordinamento	art. 39 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		



			note:		
7	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro	art. 39 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
8	Computo metrico estimativo e quadro economico	art. 42 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
9	Cronoprogramma	art. 40 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
10	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi	art. 41 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
11	Disciplinare d'appalto	art. 43 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input type="checkbox"/> adeguata	<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		

Rieti li, 13 Settembre 2021

**Il Tecnici incaricati alla Verifica**

Ing. Valerio Papi

Geom. Antonio Vincenzi

