

**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it  
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

**Procedura di gara, da esperire sul Mercato Elettronico della CONSIP nella forma della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, let. b) della L. 120/2020, per l'esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi, di cui al D.M. 19.03.2015, relativamente ai Presidi territoriali della ASL di Rieti. (2 lotti) N. Gara: 8130616..**

**VERBALE DI GARA – 21 e 24 maggio 2021**

**PREMESSO CHE**

- gli atti di gara della procedura in oggetto sono costituiti dalla Lettera Invito – prot. n. 27543/21 del 29.04.2021 – e dai Progetti Esecutivi approvati con Atto Deliberativo n. 941/D.G. del 30/10/2019;
- con RdO n. 2794201 del 29.04.2021, si è provveduto a richiedere offerta a n. 15 operatori economici selezionati tra gli iscritti nella categoria unica e prevalente OG11 - Impianti tecnologici, per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi, di cui al D.M. 19.03.2015, relativamente ai Presidi territoriali della ASL di Rieti;
- la procedura di gara è stata suddivisa nei seguenti Lotti:
  - Lotto n. 1 – CIG: 87310187FA: Lavori adeguamento Poliambulatorio di Rieti (V.le Matteucci) e Ambulatorio Materno Infantile (Blocco 5 Ex OPP) – importo lavori € 871.680,71 comprensivi degli oneri per la sicurezza oltre IVA;
  - Lotto n. 2 – CIG: 87310480BE: Lavori adeguamento Poliambulatori Antrodoco, Passo Corese, S. Elpidio e CSM/SERT di Rieti – importo lavori € 496.769,43 comprensivi degli oneri per la sicurezza oltre IVA;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo i termini e le condizioni stabilite all'art. 2 della Lettera Invito;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, il giorno 21 maggio 2021 alle ore 12:00, presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale della ASL di Rieti, sita in Via del Terminillo n. 42 – Rieti, il Seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Antonino Germolè, dalla Dott.ssa Roberta Teodori, in qualità di testimone e dal Dott. Roberto Grillo in qualità di testimone e segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta.

Il Seggio di Gara prende atto che hanno presentato offerta n. 7 operatori economici concorrenti per entrambi i Lotti.

Il R.U.P., di seguito, determina a procedere con i lavori relativi all'apertura ed analisi della documentazione amministrativa di cui all'art. 6.1 della Lettera Invito prodotta dai concorrenti relativamente ai due Lotti secondo l'ordine di visualizzazione a video.

Da tale apertura risulta che i primi sei concorrenti hanno prodotto la documentazione richiesta, per entrambi i lotti, conformemente a quanto previsto negli atti di gara. In questa fase si rileva che il concorrente Metalteco Impianti S.r.l. ha prodotto la documentazione a nome della Società Tecno Futura S.r.l. a seguito di affitto di azienda – giusto Atto Notarile a rogito del Notaio Dott. Pasquale Salvatore Placida Rep. n. 10648 – Racc. n. 7901 del 18.12.2020 – trasmesso dal predetto concorrente tramite l'apposita area "Comunicazioni" della piattaforma di negoziazione.

Alle ore 13:30 il R.U.P. dispone di sospendere la seduta che viene aggiornata alla data del 24.05.2021 ore 10:00 per riprendere e completare i lavori inerenti la verifica della documentazione amministrativa, dandone contestuale comunicazione tramite portale ai concorrenti.

Il giorno 24 maggio 2021 alle ore 10:00, presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale della ASL di Rieti, sita in Via del Terminillo n. 42 – Rieti, il Seggio di gara riprende la fase amministrativa completando la verifica del settimo ed ultimo concorrente, secondo l'ordine di visualizzazione a video, Unyon Consorzio Stabile SCARL.

In esito al completamento della fase amministrativa e delle relative risultanze il R.U.P. dispone di ammettere tutti i sette concorrenti alla successiva fase di gara.

Di seguito si procede all'apertura delle offerte economiche relative al **Lotto n. 1**.

Il Seggio di Gara, dopo verifica della conformità rispetto agli atti di gara delle offerte presentate, prende atto dei ribassi offerti dai concorrenti e procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'articolo 97 comma 2-bis del D. Lgs n. 50 del 2016 e ss.mm.ii..

In esito ai predetti lavori il R.U.P., ai sensi dell'art. art. 1, comma 3, della L. n. 120 del 2020, dispone l'esclusione automatica dell'offerta prodotta dall'operatore economico Tecno Futura S.r.l. (già Metalteco Impianti S.r.l.) in quanto ha offerto una percentuale di ribasso superiore alla predetta soglia di anomalia e propone l'aggiudicazione provvisoria in favore della prima offerta non anomala prodotta dalla società **Opera S.r.l.** – Ribasso Unico percentuale del **33,574%**, costi per la manodopera € 230.000,00 e Costi di Sicurezza aziendali pari ad € 4.500,00 – ex art. 95 comma 10 del Codice;

Di seguito si procede all'apertura delle offerte economiche relative al **Lotto n. 2**.

Il Seggio di Gara, dopo verifica della conformità rispetto agli atti di gara delle offerte presentate, prende atto dei ribassi offerti dai concorrenti e procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'articolo 97 comma 2-bis del D. Lgs n. 50 del 2016 e ss.mm.ii..

In esito ai predetti lavori il R.U.P., ai sensi dell'art. art. 1, comma 3, della L. n. 120 del 2020, dispone l'esclusione automatica dell'offerta prodotta dall'operatore economico Tecno Futura S.r.l. (già Metalteco Impianti S.r.l.) in quanto ha offerto una percentuale di ribasso superiore alla predetta soglia di anomalia rilevando altresì che la prima offerta non anomala è stata prodotta dalla società **Opera S.r.l.** – Ribasso Unico percentuale del **32,978%** - già aggiudicataria del Lotto n. 1. Preso atto di quanto precede il R.U.P., ai sensi dell'art. 51 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e secondo quanto previsto all'art. 2 della Lettera Invito, dispone l'esclusione dell'offerta prodotta dall'operatore economico Opera S.r.l. e propone l'aggiudicazione in favore della società risultata seconda in graduatoria **IMP.EL. S.r.l.** – Ribasso Unico percentuale del **31,787%**, costi per la manodopera € 129.000,00 e Costi di Sicurezza aziendali pari ad € 6.250,00 – ex art. 95 comma 10 del Codice.

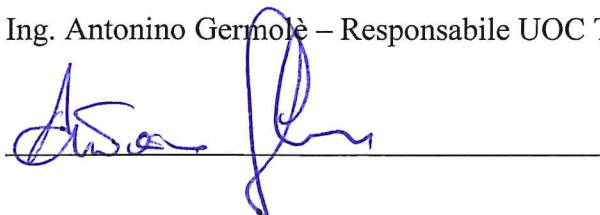
*Al presente verbale si allega la seguente documentazione:*

- *Riepilogo Esame Offerte\_Lotto1;*
- *Tabella calcolo Soglia Anomalia Lotto n. 1;*
- *Riepilogo Esame Offerte\_Lotto2;*
- *Tabella calcolo Soglia Anomalia Lotto n. 1;*

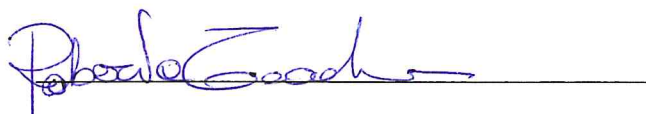
In esito all'espletamento della procedura il R.U.P. incarica il segretario di curare le comunicazioni di esclusione sulla base delle risultanze di gara e consegna allo stesso il fascicolo per tutti gli atti e adempimenti consequenziali.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dal Seggio di Gara come segue:

Ing. Antonino Germolè – Responsabile UOC T.P. – in qualità di R.U.P.



Dott.ssa Roberta Teodori – Dirigente Amm.vo UOC T.P. – in qualità di testimone



Dott. Roberto Grillo – Coll. Amm.vo UOC T.P. - in qualità di testimone con funzione di segretario





Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	2794201
<b>Descrizione RDO:</b>	Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi, di cui al D.M. 19.03.2015, relativamente ai Presidi territoriali della ASL di Rieti. (2 lotti)
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Percentuali di ribasso
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	AUSL RIETI 00821180577 VIA DEL TERMINILLO, 42 RIETI RI
<b>Punto Ordinante</b>	ANTONINO GERMOLÈ
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: ANTONINO GERMOLÈ Amministrazione: AUSL RIETI
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	UFX1HE
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	29/04/2021 12:46
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	20/05/2021 13:00
<b>Termine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	14/05/2021 10:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	20/06/2021 13:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	365
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Impianti/OG11




Lotto esaminato: 1 Lavori adeguamento Poliambulatorio di Rieti (V.le Matteucci) e Ambulatorio Materno Infantile (Blocco 5 Ex OPP)

<b>CIG</b>	87310187FA
<b>CUP</b>	I56G19000220001
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	OG11 - Impianti tecnologici/1/
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	838924,71000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	M.A.C.E. MANUTENZIONE APPALTI COSTRUZIONI EDILI SRL	Singola	01280941004	12/05/2021 12:29
2	INSEL S.P.A.	Singola	05759951006	20/05/2021 10:19
3	METALTECNO IMPIANTI SRL	Singola	02270620798	12/05/2021 12:08
4	ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L. IN SIGLA ITM S.R.L.	Singola	02549220602	20/05/2021 09:55
5	OPERA S.R.L.	Singola	09494111009	18/05/2021 11:18
6	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Consorzio	14341341007	19/05/2021 14:45
7	IMP.EL. S.R.L.	Singola	04491771004	20/05/2021 10:01

<b>ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	21/05/2021 12:05:58	24/05/2021 10:42:30



Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
M.A.C.E. MANUTENZIONE APPALTI COSTRUZIONI EDILI SRL		nessuna		nessuna
INSEL S.P.A.		nessuna		nessuna
METALTECNO IMPIANTI SRL		nessuna		nessuna
ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L. IN SIGLA ITM S.R.L.		nessuna		nessuna
OPERA S.R.L.		nessuna		nessuna
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL		nessuna	Approvato	nessuna
IMP.EL. S.R.L.		nessuna		nessuna

Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	Pagamento Contributo ANAC - art. 6.1.4 Lettera Invito		SOA - art. 6.1.1 Lettera Invito		PASSoe - art. 6.1.2 Lettera Invito	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
M.A.C.E. MANUTENZIONE APPALTI COSTRUZIONI EDILI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
INSEL S.P.A.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
METALTECNO IMPIANTI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

S.R.L. IN SIGLA ITM S.R.L.						
OPERA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IMP.EL. S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

<b>ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	24/05/2021 10:15:50	24/05/2021 10:40:57

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
M.A.C.E. MANUTENZIONE APPALTI COSTRUZIONI EDILI SRL	Approvato	nessuna
INSEL S.P.A.	Approvato	nessuna
METALTECNO IMPIANTI SRL	NON Approvato	Esclusione automatica ex art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 - percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma 2-bis del decreto legislativo





		n. 50 del 2016.
ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L. IN SIGLA ITM S.R.L.	Approvato	nessuna
OPERA S.R.L.	Approvato	nessuna
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Approvato	nessuna
IMP.EL. S.R.L.	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
METALTECNO IMPIANTI SRL	Concorrente escluso
OPERA S.R.L.	33,57400000
IMP.EL. S.R.L.	32,87800000
ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L. IN SIGLA ITM S.R.L.	29,99878988
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	27,78700000
INSEL S.P.A.	25,46100000
M.A.C.E. MANUTENZIONE APPALTI COSTRUZIONI EDILI SRL	21,96000000

<b>Note di gara</b>	nessuna
<b>Note specifiche lotto 1</b>	nessuna







Lotto n. 1 - CIG: 87310187FA						
OFFERTE	RIBASSI %	MEDIA %	SCARTI	MEDIA SCARTI	Rapp. Media Scarti/Media	
1	21,960	29,94		2,21	0,07	
2	25,461					
3	27,787					
4	29,998		0,058			
5	32,878		2,938			
6	33,574		3,634			
7	36,500					

Soglia Anomalia  
35,928

GERMOLE ANTONINO  
ORDINE DEGLI  
INGEGNERI DELLA  
PROVINCIA DI ROMA  
INGEGNERE  
24.05.2021 09:45:49  
UTC



RS

Py

*[Handwritten signature]*

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	2794201
<b>Descrizione RDO:</b>	Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi, di cui al D.M. 19.03.2015, relativamente ai Presidi territoriali della ASL di Rieti. (2 lotti)
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Percentuali di ribasso
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	AUSL RIETI 00821180577 VIA DEL TERMINILLO, 42 RIETI RI
<b>Punto Ordinante</b>	ANTONINO GERMOLÈ
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: ANTONINO GERMOLÈ Amministrazione: AUSL RIETI
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	UFX1HE
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	29/04/2021 12:46
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	20/05/2021 13:00
<b>Termine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	14/05/2021 10:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	20/06/2021 13:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	365
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Impianti/OG11




Lotto esaminato: 2 Lavori adeguamento Poliambulatori Antrodoco,  
Passo Corese, S. Elpidio e CSM/SERT di Rieti

<b>CIG</b>	87310480BE
<b>CUP</b>	I56G19000220001
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	OG11 - Impianti tecnologici/1/
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	458726,25000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	M.A.C.E. MANUTENZIONE APPALTI COSTRUZIONI EDILI SRL	Singola	01280941004	12/05/2021 12:29
2	INSEL S.P.A.	Singola	05759951006	20/05/2021 10:19
3	METALTECNO IMPIANTI SRL	Singola	02270620798	12/05/2021 12:08
4	ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L. IN SIGLA ITM S.R.L.	Singola	02549220602	20/05/2021 09:55
5	OPERA S.R.L.	Singola	09494111009	18/05/2021 11:18
6	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Consorzio	14341341007	19/05/2021 14:45
7	IMP.EL. S.R.L.	Singola	04491771004	20/05/2021 10:01

<b>ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	21/05/2021 12:05:58	24/05/2021 10:42:30






Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
M.A.C.E. MANUTENZIONE APPALTI COSTRUZIONI EDILI SRL		nessuna		nessuna
INSEL S.P.A.		nessuna		nessuna
METALTECNO IMPIANTI SRL		nessuna		nessuna
ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L. IN SIGLA ITM S.R.L.		nessuna		nessuna
OPERA S.R.L.		nessuna		nessuna
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL		nessuna	Approvato	nessuna
IMP.EL. S.R.L.		nessuna		nessuna

Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	Pagamento Contributo ANAC - art. 6.1.4 Lettera Invito		SOA - art. 6.1.1 Lettera Invito		PASSoe - art. 6.1.2 Lettera Invito	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
M.A.C.E. MANUTENZIONE APPALTI COSTRUZIONI EDILI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
INSEL S.P.A.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
METALTECNO IMPIANTI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

S.R.L. IN SIGLA ITM S.R.L.						
OPERA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IMP.EL. S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

<b>ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	24/05/2021 10:42:44	24/05/2021 10:57:00

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
M.A.C.E. MANUTENZIONE APPALTI COSTRUZIONI EDILI SRL	Approvato	nessuna
INSEL S.P.A.	Approvato	nessuna
METALTECNO IMPIANTI SRL	NON Approvato	Esclusione automatica ex art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020; percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2-bis del decreto legislativo n. 50 del 2016.





ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L. IN SIGLA ITM S.R.L.	Approvato	nessuna
OPERA S.R.L.	NON Approvato	Esclusione ai sensi dell'art. 51 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 secondo quanto previsto all'art. 2 della Lettera Invito - operatore economico aggiudicatario Lotto n. 1.
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Approvato	nessuna
IMP.EL. S.R.L.	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

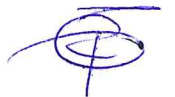
<b>Concorrente</b>	<b>Valore complessivo dell'Offerta</b>
METALTECNO IMPIANTI SRL	Concorrente escluso
OPERA S.R.L.	Concorrente escluso
IMP.EL. S.R.L.	31,78700000
ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L. IN SIGLA ITM S.R.L.	29,98795689
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	28,31200000
INSEL S.P.A.	25,11100000
M.A.C.E. MANUTENZIONE APPALTI COSTRUZIONI EDILI SRL	18,56000000







<b>Note di gara</b>	nessuna
<b>Note specifiche lotto 2</b>	nessuna



Lotto n. 2 - CIG: 87310480BE						
OFFERTE	RIBASSI %	MEDIA %	SCARTI	MEDIA SCARTI	Rapp. Media Scarti/Media	
1	18,560	29,64		1,95	0,07	
2	25,111					
3	28,312					
4	29,987		0,352			
5	31,787		2,152			
6	32,978		3,343			
7	36,500					

Soglia Anomalia  
35,562

GERMOLE' ANTONINO  
ORDINE DEGLI  
INGEGNERI DELLA  
PROVINCIA DI ROMA  
INGEGNERE  
24.05.2021 09:46:25  
UTC



RS

Ⓟ

AP