

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577
Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA PROPONENTE

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF.

Preso d'atto dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile, in parte dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19, effettuati nel III Trimestre 2021 – periodo dal 01.07.2021 al 30.09.2021 – dalla società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l. e liquidazione delle relative spettanze. Importo complessivo € 347.090,12 Oneri per la Sicurezza ed IVA inclusi.

Estensore: Dott. Grillo Roberto

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Resp. del Procedimento: Ing. Germolè Antonino

Data 22/12/2021 Firmato elettronicamente da Germolè Antonino

Il Dirigente.: Ing. Germolè Antonino

Data 22/12/2021 Firmato elettronicamente da Germolè Antonino

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 101020301, 503010101

Autorizzazione: PROV. 776 - AUT. 43.9/2021; AUT. 60/2021; AUT. 41/2021

Data 24/12/2021 Dott.ssa Antonella Rossetti Firmato elettronicamente da Rossetti Antonella

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF.

Presa d'atto dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile, in parte dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19, effettuati nel III Trimestre 2021 – periodo dal 01.07.2021 al 30.09.2021 – dalla società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l. e liquidazione delle relative spettanze. Importo complessivo € 347.090,12 Oneri per la Sicurezza ed IVA inclusi.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l'art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l'Atto Aziendale approvato con DCA n. U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

Vista la deliberazione del DG n. 339 del 18 aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n° U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni."

Vista la deliberazione n.4/D.G./2020 del 10.12.2020, con la quale sono state confermate le deleghe conferite dal Direttore Generale al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario nonché ai dirigenti delle diverse strutture aziendali, per l'adozione degli atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno, di cui alle deliberazioni del DG n. 7 del 12.12.2017 e n. 222 del 12.03.2018, ai contenuti delle quali la deliberazione 4/DG/2020 rinvia integralmente d'ogni effetto;

Visti, altresì, i relativi atti di delega già sottoscritti dai dirigenti interessati;

IL RESPONSABILE DELLA

UOC TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO che:

- con atto deliberativo n. 281/D.G. del 01.04.2019 quest'Azienda ha indetto una procedura di gara aperta, da esperire ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione, con un unico operatore economico, di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile, degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti. C.I.G. 78831515FF;
- con atto deliberativo n. 180/D.G. del 21/02/2020 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura di gara in favore dell'operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l. – C.F. e P. IVA: 05362211004, con sede legale in Palombara Sabina (RM);
- con atto deliberativo n. 230/D.G. del 03.03.2020 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ed è stata disposta l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- in data 23.04.2020 è stato stipulato il Contratto per la durata di anni 3 (tre) decorrenti dalle ore 00:01 del giorno 01.03.2020 – giusto verbale di avvio all'esecuzione anticipata del contratto del 28.02.2020 – ex art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che relativamente all'Accordo Quadro in oggetto, con il citato atto deliberativo n. 230/D.G. del 03.03.2020 sono stati individuati, ai sensi dell'art. 31 e 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018, quali:

- Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) – Ing. Antonino Germolè;
- Direttore dei Lavori (D.L.) – Geom. Antonio Beccarini;

CONSIDERATO che in forza del predetto Accordo Quadro il Direttore dei Lavori, nel corso del III trimestre 2021, ha ordinato ed autorizzato la società La Torre Costruzioni S.r.l. all'esecuzione di interventi edili indispensabili sia per la conservazione in ordinarie condizioni di esercizio e fruibilità

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF.

Presa d'atto dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile, in parte dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19, effettuati nel III Trimestre 2021 – periodo dal 01.07.2021 al 30.09.2021 – dalla società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l. e liquidazione delle relative spettanze. Importo complessivo € 347.090,12 Oneri per la Sicurezza ed IVA inclusi.

delle sedi della ASL di Rieti sia per far fronte all'emergenza sanitaria COVID-19, concordandone e specificando modalità e tempi di realizzazione;

RILEVATO che l'art. 6 - Liquidazione e pagamenti del Contratto d'Appalto stipulato con la società appaltatrice, prevede tra l'altro che “...I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile saranno liquidati con cadenza trimestrale a prescindere dall'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati secondo i modi ed i termini di cui alla Parte III del Capitolato Speciale d'Appalto”;

PRESO ATTO che in data 13.08.2021 presso la zona del nucleo industriale di Rieti si è registrato un imprevedibile evento meteorologico avverso caratterizzato da un forte nubifragio con violenti raffiche di vento che ha interessato il P.O. “San Camillo de Lellis” di Rieti causando danni agli infissi ed alle controsoffittature della struttura rendendo necessario l'immediato intervento delle squadre manutentive;

VISTA la contabilità, redatta a consuntivo dall'appaltatore, acquisita agli atti del RUP e sottoposta a controllo tecnico-contabile da parte del Direttore dei Lavori, relativa agli interventi eseguiti nel periodo dal 01.07.2021 al 30.09.2021, per un importo complessivo di € 284.500,10 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 29,00% e della ritenuta infortuni dello 0,5%, come di seguito articolato:

- € 5.271,84 relativo all'esecuzione di interventi eseguiti per far fronte all'emergenza COVID-19 al fine di consentire l'erogazione delle prestazioni e servizi sanitari in sicurezza secondo i protocolli regionali ed aziendali predisposti;
- € 279.228,26 relativo agli interventi edili di seguito elencati:
 - € 112.913,78 relativi all'esecuzione di interventi di piccola entità, indispensabili per la conservazione in ordinarie condizioni di esercizio e fruibilità delle sedi della ASL;
 - € 82.395,89 relativi alla realizzazione delle linee vita per le coperture a Falde del P.O. di Rieti;
 - € 74.232,61 relativi al rifacimento dell'impermeabilizzazione degli immobili denominati Blocco 2, Blocco 4 e Blocco 5 del complesso ex O.P.P. – sede ASL;
 - € 9.685,98 relativi al riparazione dei danni del nubifragio del 13.08.2021 presso il P.O. di Rieti con separata evidenza contabile ai fini assicurativi;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento, accertata a mezzo DURC in corso di validità il regolare assolvimento degli obblighi di natura contributiva, assicurativa e previdenziale in capo alla società La Torre Costruzioni S.r.l., ha emesso i seguenti Certificati di Pagamento:

- n. 07/Lavori_COVID del 24.11.2021 (Allegato n. 1) per un importo della rata di acconto di € 5.271,84 oltre IVA;
- n. 07/Straordinaria del 24.11.2021 (Allegato n. 2) per un importo della rata di acconto di € 279.228,26 oltre IVA;

DATO ATTO che, a fronte dei predetti Certificati di Pagamento e su indicazione del RUP, la società La Torre Costruzioni S.r.l. ha emesso le seguenti fatture:

- n. 91 del 30.11.2021 – Reg. OLIAMM F1/2021/32255 – per l'importo complessivo di € 6.431,64 Oneri per la Sicurezza ed IVA 22% inclusi – lavori “Covid”;
- n. 92 del 30.11.2021 – Reg. OLIAMM F1/2021/32256 – per l'importo complessivo di € 328.841,58 Oneri per la Sicurezza ed IVA 22% inclusi – manutenzione straordinaria III trimestre 2021;
- n. 93 del 30.11.2021 – Reg. OLIAMM F1/2021/32257 – per l'importo complessivo di € 11.816,90 Oneri per la Sicurezza ed IVA 22% inclusi – riparazione danni nubifragio del 13.08.2021;

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF.

Presa d'atto dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile, in parte dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19, effettuati nel III Trimestre 2021 – periodo dal 01.07.2021 al 30.09.2021 – dalla società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l. e liquidazione delle relative spettanze. Importo complessivo € 347.090,12 Oneri per la Sicurezza ed IVA inclusi.

RITENUTO opportuno, alla luce di quanto sopra esposto:

- prendere atto dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile, in parte dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19, eseguiti nel periodo dal 01.07.2021 al 30.09.2021 dalla società La Torre Costruzioni S.r.l. nell'ambito dell'Accordo Quadro – C.I.G.: 78831515FF, per un importo di € 284.500,10 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 29,00% e della ritenuta infortuni dello 0,5%;
- liquidare le fatture, emesse dall'appaltatore a fronte dei sopraindicati Certificati di Pagamento del 24.11.2021, riepilogate nel seguente prospetto, per l'importo complessivo di € 347.090,12 Oneri per la Sicurezza ed IVA 22% inclusa:

Cert. Pagamento	Descrizione	Fattura	Importo IVA inclusa
07/Lavori COVID	Manut. edile zone Covid-19	Reg. OLIAMM F1-2021-32255	€ 6.431,64
07/Straordinaria	Lavori Manut. edile III Trim.	Reg. OLIAMM F1-2021-32256	€ 328.841,58
	Danni "maltempo" 13.08.2021	Reg. OLIAMM F1-2021-32257	€ 11.816,90

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile, in parte dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19, eseguiti nel III Trimestre 2021 – periodo dal 01.07.2021 al 30.09.2021 – dalla società La Torre Costruzioni S.r.l. nell'ambito dell'Accordo Quadro – C.I.G.: 78831515FF, per un importo di € 284.500,10 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 29,00% e della ritenuta infortuni dello 0,5%;
2. Di liquidare le fatture, emesse dall'appaltatore a fronte dei Certificati di Pagamento del 24.11.2021, riepilogate nel seguente prospetto, per l'importo complessivo di € 347.090,12 Oneri per la Sicurezza ed IVA 22% inclusa:

Cert. Pagamento	Descrizione	Fattura	Importo IVA inclusa
07/Lavori COVID	Manut. edile zone Covid-19	Reg. OLIAMM F1-2021-32255	€ 6.431,64
07/Straordinaria	Lavori Manut. edile III Trim.	Reg. OLIAMM F1-2021-32256	€ 328.841,58
	Danni "maltempo" 13.08.2021	Reg. OLIAMM F1-2021-32257	€ 11.816,90

3. Di includere l'onere derivante dal presente provvedimento, pari ad € 347.090,12, secondo il seguente schema:
 - € 6.431,64 sul conto economico n. 503010101 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze" – Bilancio 2021 – Autorizzazione 60 – CdC: CCX00CC000100018 COSTI COMUNI AZIENDALI - COVID-19;
 - € 191.086,77 sul conto patrimoniale n. 101020301 "fabbricati strumentali (indisponibili)" – bilancio 2021 a valere sui fondi ordinari del bilancio aziendale;
 - € 149.571,71 sul conto economico n. 503010101 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze" – Autorizzazione 41 – Bilancio 2021;
4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF.

Preso d'atto dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile, in parte dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19, effettuati nel III Trimestre 2021 – periodo dal 01.07.2021 al 30.09.2021 – dalla società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l. e liquidazione delle relative spettanze. Importo complessivo € 347.090,12 Oneri per la Sicurezza ed IVA inclusi.

5. Di disporre l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

6. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Ing. Antonino Germolè

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 78831515FF.

Preso d'atto dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile, in parte dovuti alla gestione dell'emergenza sanitaria da COVID-19, effettuati nel III Trimestre 2021 – periodo dal 01.07.2021 al 30.09.2021 – dalla società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l. e liquidazione delle relative spettanze. Importo complessivo € 347.090,12 Oneri per la Sicurezza ed IVA inclusi.

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

Data 27/12/2021 Firmato elettronicamente da Petti Anna

Il Direttore Sanitario: Dott.ssa Assunta De Luca

Data