

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577

Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA PROPONENTE

UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

Oggetto: Liquidazione in favore della Provincia Italiana dell'Ordine dei Canonici Regolari Lateranensi del canone di locazione per l'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), località Sant'Antonio – Via Formello, sede del Centro Diurno per persone con disabilità "Il Melograno" relativo al periodo 01/06/2021 – 30/11/2021 per l'importo di € 3.835,63.

Estensore: Sig./Dott. Roscetti Patrizia

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Resp. del Procedimento: Sig./Dott. Longari Roberto

Data 24/05/2021 Firmato elettronicamente da Longari Roberto

Il Dirigente.: Dott. Longari Roberto

Data 24/05/2021 Firmato elettronicamente da Longari Roberto

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 504010101

Autorizzazione: AUT. 23.6/2021

Data 25/05/2021 Dott.ssa Antonella Rossetti Firmato elettronicamente da Rossetti Antonella

Oggetto: Liquidazione in favore della Provincia Italiana dell'Ordine dei Canonici Regolari Lateranensi del canone di locazione per l'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), località Sant'Antonio – Via Formello, sede del Centro Diurno per persone con disabilità "Il Melograno" relativo al periodo 01/06/2021 – 30/11/2021 per l'importo di € 3.835,63.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l'art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l'Atto Aziendale approvato con DCA n. U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

Vista la deliberazione del DG n. 339 del 18 aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n° U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni."

Vista la deliberazione n.4/D.G./2020 del 10.12.2020, con la quale sono state confermate le deleghe conferite dal Direttore Generale al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario nonché ai dirigenti delle diverse strutture aziendali, per l'adozione degli atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno, di cui alle deliberazioni del DG n. 7 del 12.12.2017 e n. 222 del 12.03.2018, ai contenuti delle quali la deliberazione 4/DG/2020 rinvia integralmente d'ogni effetto;

Visti, altresì, i relativi atti di delega già sottoscritti dai dirigenti interessati;

IL DIRIGENTE/DIRETTORE DELLA

UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che l'Azienda:

- con deliberazione n. 646/DG del 17/09/2004 stipulava un contratto di locazione per la durata di anni quattro, rinnovabile tacitamente per un uguale periodo, per i locali dell'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), Località Sant'Antonio – Via Formello, di proprietà della Provincia Italiana dell'Ordine dei Canonici Regolari Lateranensi da adibire a sede del Centro Diurno Psichiatrico dell'Area Mirtense – Salario "Il Melograno";
- giusta deliberazione n. 1287/DG del 26/11/2008, il contratto *de quo* veniva rinnovato e fissata in 4 anni la durata dello stesso, con decorrenza dal 01/12/2008 e fino al 30/11/2012, a fronte di un canone locativo annuo pari ad € 8.000,00;
- con successivo atto deliberativo n. 349/DG del 28/03/2013 stipulava un nuovo contratto di locazione per i locali in parola della durata di quattro anni, con decorrenza dal 01/12/2012, con impegno del locatore a concedere due rinnovi della durata di quattro anni cadauno e, pertanto, fino al 30/11/2024 per un importo pari ad € 9.500,00;
- in ottemperanza alle disposizioni del D.L. 95/2012 procedeva alla liquidazione del canone di locazione decurtato nella misura del 15% e dunque, per l'Importo di €4.037,50;
- da ultimo, in ossequio al D.L. 78/2015 e ss.mm.ii. ed alle indicazioni regionali, proponeva ed otteneva dal locatore la rinegoziazione del canone nella misura del 5% e, pertanto, in esecuzione dell'atto deliberativo n. 553/DG del 18/05/2016 disponeva la modifica a mezzo di specifico atto, invariate tutte le restanti pattuizioni del contratto di locazione originario, del canone locativo dell'immobile *de quo* prevedendo la riduzione dello stesso, a decorrere dal 15/08/2015 e, fatte salve nuove e diverse disposizioni normative, fino al termine del rapporto locatizio, da € 9.500,00 annui ad € 7.671,25 annui;

Oggetto: Liquidazione in favore della Provincia Italiana dell'Ordine dei Canonici Regolari Lateranensi del canone di locazione per l'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), località Sant'Antonio – Via Formello, sede del Centro Diurno per persone con disabilità “Il Melograno” relativo al periodo 01/06/2021 – 30/11/2021 per l'importo di € 3.835,63.

RILEVATO che con determinazione dirigenziale n. 927 del 19.05.2021 veniva assunto un impegno di spesa annuale pari ad € 7.871,25 per la liquidazione del canone relativamente al periodo 01/12/2020 – 30/11/2021 e per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020/2021 e contestualmente disposta la liquidazione dell'importo di € 3.835,63 quale canone di locazione relativo al periodo 01/12/2020 – 31/05/2021;

RICHIAMATA la nota prot. n. 15127 del 23/03/2018 con cui l'Azienda – ai sensi dell'art. 1, comma 388, della L. n.147/2013 che dispone “*Anche ai fini della realizzazione degli obiettivi di contenimento della spesa, i contratti di locazione di immobili stipulati dalle amministrazioni individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, non possono essere rinnovati, qualora l'Agenzia del demanio, nell'ambito delle proprie competenze, non abbia espresso nulla osta sessanta giorni prima della data entro la quale l'amministrazione locataria può avvalersi della facoltà di comunicare il recesso dal contratto. Nell'ambito della propria competenza di monitoraggio, l'Agenzia del demanio autorizza il rinnovo dei contratti di locazione, nel rispetto dell'applicazione di prezzi medi di mercato, soltanto a condizione che non sussistano immobili demaniali disponibili. I contratti stipulati in violazione delle disposizioni del presente comma sono nulli*” – ha rimesso all'Agenzia del Demanio, per gli adempimenti di monitoraggio della stessa, rendicontazione dei contratti di locazione tutti stipulati dall'Azienda;

RICHIAMATA la nota prot. 21680 del 09/04/2020 con cui l'ASL Rieti, ai sensi della Legge n.160/2019, commi 616 – 620, ha trasmesso all'Agenzia del Demanio i contratti di locazione passiva in essere stipulati dall'Azienda, ai fini della verifica della convenienza della rinegoziazione degli stessi;

RITENUTO, pertanto, opportuno, non essendo giunte osservazioni in merito da parte dell'Agenzia del Demanio, liquidare in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi il canone di locazione per l'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), Loc. Sant'Antonio – Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità “Il Melograno” relativo al periodo 01/06/2021 – 30/11/2021 per la somma di € 3.835,63;

DATO ATTO che la somma di € 3.835,63 che si liquida con il presente provvedimento rientra nell'impegno di spesa assunto con determinazione dirigenziale n. n. 927 del 19.05.2021 – conto 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – esercizio 2021;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

D E T E R M I N A

- I. Di liquidare, per le motivazioni espresse in narrativa, in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi la somma di € 3.835,63 quale canone di locazione dell'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), Loc. Sant'Antonio – Via Formello, attuale sede del Centro diurno per persone con disabilità “Il Melograno”, per il periodo 01/06/2021 – 30/11/2021;

Oggetto: Liquidazione in favore della Provincia Italiana dell'Ordine dei Canonici Regolari Lateranensi del canone di locazione per l'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), località Sant'Antonio – Via Formello, sede del Centro Diurno per persone con disabilità “Il Melograno” relativo al periodo 01/06/2021 – 30/11/2021 per l'importo di € 3.835,63.

2. Di dare atto che la somma di € 3.835,63 che si liquida con il presente provvedimento, rientra nell'impegno di spesa assunto con determinazione dirigenziale n. n. 927 del 19.05.2021 – conto 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* – esercizio 2021;
3. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.
4. Di disporre l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
5. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

☐

per esteso

☒

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott. Roberto Longari

Oggetto: Liquidazione in favore della Provincia Italiana dell'Ordine dei Canonici Regolari Lateranensi del canone di locazione per l'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), località Sant'Antonio – Via Formello, sede del Centro Diurno per persone con disabilità “Il Melograno” relativo al periodo 01/06/2021 – 30/11/2021 per l'importo di € 3.835,63.

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

☒

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

Data 26/05/2021

Firmato elettronicamente da Petti Anna

☐

Il Direttore Sanitario: Dott.ssa Assunta De Luca

Data