

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577
Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA PROPONENTE

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Oggetto: Presa d'atto dell'espletamento, da parte del Geom. Alberto Mari, dell'incarico per l'accatastamento e la redazione e presentazione della SCIA di agibilità dell'edificio di proprietà aziendale, adibito a sede R.E.M.S. sito all'interno del complesso ex O.P.P. di Rieti, affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2, let. a) della Legge n. 120/2020 e liquidazione delle relative spettanze. Importo complessivo € 3.074,98 oneri accessori e previdenziali inclusi – C.I.G.: Z5D2ED4B76.

Estensore: Dott. Grillo Roberto

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Resp. del Procedimento: Ing. Germolè Antonino

Data 18/12/2020 Firmato elettronicamente da Germolè Antonino

Il Dirigente.: Ing. Germolè Antonino

Data 18/12/2020 Firmato elettronicamente da Germolè Antonino

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 101020301

Autorizzazione: AUT. 28.7/2019

Data 23/12/2020 Dott.ssa Antonella Rossetti Firmato elettronicamente da Rossetti Antonella

Oggetto: Presa d'atto dell'espletamento, da parte del Geom. Alberto Mari, dell'incarico per l'accatastamento e la redazione e presentazione della SCIA di agibilità dell'edificio di proprietà aziendale, adibito a sede R.E.M.S. sito all'interno del complesso ex O.P.P. di Rieti, affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2, let. a) della Legge n. 120/2020 e liquidazione delle relative spettanze. Importo complessivo € 3.074,98 oneri accessori e previdenziali inclusi – C.I.G.: Z5D2ED4B76.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l'art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l'Atto Aziendale approvato con DCA n. U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

Vista la deliberazione del DG n. 339 del 18 aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n° U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni."

Vista la deliberazione n.4/D.G./2020 del 10.12.2020, con la quale sono state confermate le deleghe conferite dal Direttore Generale al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario nonché ai dirigenti delle diverse strutture aziendali, per l'adozione degli atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno, di cui alle deliberazioni del DG n. 7 del 12.12.2017 e n. 222 del 12.03.2018, ai contenuti delle quali la deliberazione 4/DG/2020 rinvia integralmente d'ogni effetto;

Visti, altresì, i relativi atti di delega già sottoscritti dai dirigenti interessati;

IL RESPONSABILE DELLA

UOC TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. 404 del 16.06.2015 avente ad oggetto: *DCA U00087 del 02.03.2015 – Assegnazione fondi per il “Superamento degli Ospedali Psichiatrici Giudiziari ai sensi dell’art. 3-ter D.L. 22 dicembre 2011 n. 211, convertito dalla L. 17 febbraio 2012 n. 9”*, la Regione Lazio ha assegnato a quest'Azienda un finanziamento dedicato alla realizzazione della sede definitiva R.E.M.S. (Residenza per l'Esecuzione delle Misure di Sicurezza);
- con atti deliberativi successivi n. 389/C.S. del 03.08.2017, n. 551/C.S. del 19.10.2017 e n. 19/D.G. del 14.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori suindicati;
- i lavori sono stati eseguiti dall'Impresa SO.I.M. S.r.l., giusto contratto di appalto integrato complesso stipulato in data 11.11.2016, con atto aggiuntivo stipulato in data 17.01.2018 – C.I.G. “originario”: 6188932440; C.I.G. “aggiuntivo”: 734092314D; CUP: I11E15000110002;

DATO ATTO che:

- i lavori hanno avuto inizio in data 18/01/2018 e sono stati ultimati il giorno 08/07/2019;
- è stato eseguito con esito favorevole il collaudo statico delle opere strutturali ai sensi della Legge 5.11.1971 n. 1086 – giusto Certificato depositato il giorno 13/03/2020 prot. n° 2020-0000221945 presso il portale “OPENGENIO” della Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative;

RILEVATO che al fine di concludere le operazioni di collaudo tecnico-amministrativo ed addivenire alla presa in consegna della struttura occorre procedere all'accatastamento della stessa ed alla redazione e presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità - art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001 così come sostituito dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016;

CONSIDERATO che, data la complessità e l'impellenza delle attività da svolgere, il sottoscritto R.U.P. ha optato per l'affidamento di un incarico ad un professionista esterno stimando il corrispettivo da porre a base d'asta in € 4.640,00 oltre Oneri previdenziali e IVA determinato come segue:

Oggetto: Presa d'atto dell'espletamento, da parte del Geom. Alberto Mari, dell'incarico per l'accatastamento e la redazione e presentazione della SCIA di agibilità dell'edificio di proprietà aziendale, adibito a sede R.E.M.S. sito all'interno del complesso ex O.P.P. di Rieti, affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2, let. a) della Legge n. 120/2020 e liquidazione delle relative spettanze. Importo complessivo € 3.074,98 oneri accessori e previdenziali inclusi – C.I.G.: Z5D2ED4B76.

- Pratica di accatastamento determinata secondo tabelle riportanti indicazioni e specificazioni di prestazioni elaborate dal Comitato dei Collegi dei Geometri dell'Emilia Romagna: € 3.140,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- Compenso per la redazione e presentazione della SCIA di Agibilità stimata a corpo dalla Stazione appaltante non essendo determinato da appositi tariffari: € 1.500,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;

DATO ATTO che con nota prot. n. 65935/20 del 20.10.2020 si è provveduto a richiedere a n. 6 professionisti di seguito rappresentati inseriti negli elenchi aziendali nella Categoria n.11 "Rilievi Topografici, frazionamenti e pratiche catastali, stime e perizie" di produrre un'offerta per l'affidamento dell'incarico in oggetto indicando la percentuale di ribasso sull'importo posto a base d'asta:

- Geom. Andolfi Davide;
- Geom. Francesco Palumbo;
- Geom. Alberto Mari;
- Geom. Paolo Desideri;
- Geom. Paolo Volpe;
- Geom. Daniele Sabetta;

CONSIDERATO che entro il termine fissato per il giorno 23.10.2020 ore 12:00 sono pervenute le seguenti offerte:

- Geom. Alberto Mari – Prot. n. 66789/20 del 22.10.2020 – ribasso percentuale del 40,00% - corrispettivo € 2.784,00 oltre oneri ed IVA;
- Geom. Paolo Desideri – Prot. n. 67038/20 del 23.10.2020 – ribasso percentuale del 12,00% - corrispettivo € 4.083,20 oltre oneri ed IVA;

VISTA la documentazione prodotta dal Geom. Mari a corredo dell'offerta, depositata agli atti del R.U.P., attestante il possesso dei requisiti per l'espletamento dell'incarico;

VISTO l'art. 1, comma 2, let. a) della legge n. 120 del 2020 che deroga temporaneamente la disciplina di cui all'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 recante Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO che, alla luce delle offerte acquisite, con nota prot. n. 68112/20 del 28.10.2020, è stato conferito l'incarico, in favore del Geom. Alberto Mari, per l'accatastamento e la redazione della SCIA di agibilità della struttura sanitaria da adibire a REMS sita all'interno del complesso ex O.P.P. – Via del Terminillo 42, 02100 Rieti, nelle more del perfezionamento degli atti amministrativi;

DATO ATTO che con PEC del 07.12.2020, acquisita al protocollo aziendale n. 78561/20 del 09.12.2020, il Geom Mari ha trasmesso la documentazione tecnica costituita da:

- Pratica di Accatastamento presentata presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Rieti – Ufficio Provinciale Territorio – prot. n. RI0026324 del 16.11.2020;
- SCIA per Agibilità trasmessa a mezzo PEC al Comune di Rieti – prot. n. 0057923 del 07.12.2020;
- Copia delle ricevute dei Tributi Catastali di € 50,00 e dei Diritti di Segreteria per la S.C.I.A. per Agibilità di € 101,78;

PRESO ATTO che la spesa relativa al presente affidamento è stata determinata come di seguito specificato:

- a) Corrispettivo Accatastamento e SCIA agibilità € 2.784,00 +

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Presa d'atto dell'espletamento, da parte del Geom. Alberto Mari, dell'incarico per l'accatastamento e la redazione e presentazione della SCIA di agibilità dell'edificio di proprietà aziendale, adibito a sede R.E.M.S. sito all'interno del complesso ex O.P.P. di Rieti, affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2, let. a) della Legge n. 120/2020 e liquidazione delle relative spettanze. Importo complessivo € 3.074,98 oneri accessori e previdenziali inclusi – C.I.G.: Z5D2ED4B76.

b) Oneri Previdenziali su a) – Cassa Geometri 5,00%:	€ 139,20 +
c) Oneri accessori (Tributi catastali e diritti segreteria)	€ 151,78 +
TOTALE	€ 3.074,98

VISTA la fattura n. 32 del 07.12.2020 – prot. OLIAMM F1-2020-31413 – emessa dal Geom. Mari per l'importo di € 3.074,98 oneri accessori e previdenziali inclusi;

RITENUTO opportuno, alla luce di quanto sopra esposto, prendere atto dell'espletamento da parte del Geom. Alberto Mari – C.F.: MRALRT75P20H282X – dell'incarico per l'accatastamento e la redazione e presentazione della SCIA di agibilità dell'edificio di proprietà aziendale, adibito a sede R.E.M.S. sito all'interno del complesso ex O.P.P. di Rieti, affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2, let. a) della Legge n. 120/2020 e liquidare la relativa fattura per l'importo di € 3.074,98 oneri accessori e previdenziali inclusi;

PRESO ATTO che il predetto professionista ha dichiarato di aver aderito al Regime Forfettario ex art. 1 della legge 190/2014 e s.m.i. e pertanto il corrispettivo contrattuale non è soggetto ad IVA ed a ritenuta d'acconto;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto dell'espletamento da parte del Geom. Alberto Mari – C.F.: MRALRT75P20H282X – dell'incarico per l'accatastamento e la redazione e presentazione della SCIA di agibilità dell'edificio di proprietà aziendale, adibito a sede R.E.M.S. sito all'interno del complesso ex O.P.P. di Rieti, affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2, let. a) della Legge n. 120/2020;
2. Di liquidare la fattura n. 32 del 07.12.2020 – prot. OLIAMM F1-2020-31413 – emessa dal Geom. Mari per l'importo di € 3.074,98 oneri accessori e previdenziali inclusi
3. Di dare atto che la somma che si liquida con il presente provvedimento rientra nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto a valere sulle risorse di cui al conto patrimoniale n. 101020301 “fabbricati strumentali (indisponibili)” già impegnate con determinazione dirigenziale n. 1247 del 14.06.2019;
4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96;
5. Di disporre l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
6. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Ing. Antonino Germolè

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Presa d'atto dell'espletamento, da parte del Geom. Alberto Mari, dell'incarico per l'accatastamento e la redazione e presentazione della SCIA di agibilità dell'edificio di proprietà aziendale, adibito a sede R.E.M.S. sito all'interno del complesso ex O.P.P. di Rieti, affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2, let. a) della Legge n. 120/2020 e liquidazione delle relative spettanze. Importo complessivo € 3.074,98 oneri accessori e previdenziali inclusi – C.I.G.: Z5D2ED4B76.

Oggetto: Presa d'atto dell'espletamento, da parte del Geom. Alberto Mari, dell'incarico per l'accatastamento e la redazione e presentazione della SCIA di agibilità dell'edificio di proprietà aziendale, adibito a sede R.E.M.S. sito all'interno del complesso ex O.P.P. di Rieti, affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2, let. a) della Legge n. 120/2020 e liquidazione delle relative spettanze. Importo complessivo € 3.074,98 oneri accessori e previdenziali inclusi – C.I.G.: Z5D2ED4B76.

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

Data 23/12/2020 Firmato elettronicamente da Petti Anna

Il Direttore Sanitario: Dott.ssa Assunta De Luca

Data