

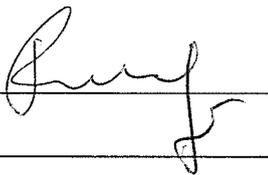
Azienda Sanitaria Locale Rieti**U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**n° 990 del 08 MAG. 2020

Oggetto: Liquidazione in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi del canone di locazione per l'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), località Sant'Antonio - Via Formello, sede del Centro Diurno per persone con disabilità "Il Melograno" per il periodo 01/06/2020 - 30/11/2020. Importo € 3.835,63.

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art.4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n° 20/1994 e ss.mm.ii.

L'Estensore
Dott.ssa Chiara GunnellaIl Dirigente:
Dott. Roberto Longari

Firma



Data

06 MAG. 2020

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

PROVV. 333

Voce del conto economico su cui imputare la spesa

5040101: AUT. 23.4/2020

Data

07/05/2020

Firma



Dott.ssa Antonella Rossetti

Oggetto: Liquidazione in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi del canone di locazione per l'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), località Sant'Antonio - Via Formello, sede del Centro Diurno per persone con disabilità "Il Melograno" per il periodo 01/06/2020 - 30/11/2020. Importo € 3.835,63.

Pag. 2 di 5

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

VISTO l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

VISTO l'Atto Aziendale approvato con DCA n.U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

VISTA la deliberazione n. 339/DG del 18 aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n. U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni";

VISTA la deliberazione n. 7/DG del 12.12.2017 di attribuzione delle deleghe al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario ed ai dirigenti delle strutture aziendali in relazione agli incarichi formalmente conferiti ed i conseguenti successivi atti di delega, integrata con delibera n. 222/DG del 12/3/2018;

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 646/DG del 17/09/2004 l'Azienda stipulava un contratto di locazione per la durata di anni quattro, rinnovabile tacitamente per un uguale periodo, per i locali dell'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), Località Sant'Antonio - Via Formello, di proprietà della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi da adibire a sede del Centro Diurno Psichiatrico dell'Area Mirtense - Salario "Il Melograno";
- giusta deliberazione n. 1287/DG del 26/11/2008, il contratto *de quo* veniva rinnovato e fissata in 4 anni la durata dello stesso, con decorrenza dal 01/12/2008 e fino al 30/11/2012, a fronte di un canone locativo annuo pari ad € 8.000,00;
- con successivo atto deliberativo n. 349/DG del 28/03/2013 l'Azienda stipulava un nuovo contratto di locazione per i locali in parola della durata di quattro anni, con decorrenza dal 01/12/2012, con impegno del locatore a concedere due rinnovi della durata di quattro anni cadauno e, pertanto, fino al 30/11/2024 per un importo pari ad € 9.500,00;
- in ottemperanza alle disposizioni del D.L. 95/2012 procedeva alla liquidazione del canone di locazione decurtato nella misura del 15% e dunque, per l'importo di € 4.037,50;
- da ultimo l'Azienda, in ossequio al D.L. 78/2015 e ss.mm.ii. ed alle indicazioni regionali, proponeva ed otteneva dal locatore la rinegoziazione del canone nella misura del 5% e, pertanto, in esecuzione dell'atto deliberativo n. 553/DG del 18/05/2016 disponeva la modifica a mezzo di specifico atto, invariate tutte le restanti pattuizioni del contratto di locazione originario, del canone locativo dell'immobile *de quo* prevedendo la riduzione dello stesso, a decorrere dal 15/08/2015 e, fatte salve nuove e diverse disposizioni normative, fino al termine del rapporto locativo, da € 9.500,00 annui ad € 7.671,25 annui;

RILEVATO che con determinazione dirigenziale n. 2320 del 13/11/2019 veniva assunto un impegno di spesa annuale pari ad € 7.871,25 per la liquidazione del canone relativamente al periodo 01/12/2019 - 30/11/2020 e per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2019/2020 per l'importo presunto di € 200,00 e contestualmente disposta la liquidazione dell'importo di € 3.835,63 quale canone di locazione relativo al periodo 01/12/2019 - 31/05/2020;

Oggetto: Liquidazione in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi del canone di locazione per l'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), località Sant'Antonio - Via Formello, sede del Centro Diurno per persone con disabilità "Il Melograno" per il periodo 01/06/2020 - 30/11/2020. Importo € 3.835,63.

Pag. 3 di 5

RICHIAMATA la nota prot. n. 15127 del 23/03/2018 con cui l'Azienda - ai sensi dell'art. 1, comma 388, della L. n. 147/2013 che dispone "*Anche ai fini della realizzazione degli obiettivi di contenimento della spesa, i contratti di locazione di immobili stipulati dalle amministrazioni individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, non possono essere rinnovati, qualora l'Agenzia del demanio, nell'ambito delle proprie competenze, non abbia espresso nulla osta sessanta giorni prima della data entro la quale l'amministrazione locataria può avvalersi della facoltà di comunicare il recesso dal contratto. Nell'ambito della propria competenza di monitoraggio, l'Agenzia del demanio autorizza il rinnovo dei contratti di locazione, nel rispetto dell'applicazione di prezzi medi di mercato, soltanto a condizione che non sussistano immobili demaniali disponibili. I contratti stipulati in violazione delle disposizioni del presente comma sono nulli*" - ha rimesso all'Agenzia del Demanio, per gli adempimenti di monitoraggio della stessa, rendicontazione dei contratti di locazione tutti stipulati dall'Azienda;

RITENUTO, pertanto, opportuno, non essendo giunte osservazioni in merito da parte dell'Agenzia del Demanio, liquidare in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi il canone di locazione per l'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), località Sant'Antonio - Via Formello, sede del Centro Diurno per persone con disabilità "Il Melograno" relativo al periodo 01/06/2020 - 30/11/2020 per la somma di € 3.835,63;

DATO ATTO che la somma di € 3.835,63 che si liquida con il presente provvedimento rientra nell'impegno di spesa assunto con determinazione dirigenziale n. 2320 del 13/11/2019 - conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - esercizio 2020;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

DETERMINA

1. DI LIQUIDARE, per i motivi suesposti, in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi la somma di € 3.835,63 quale canone di locazione dell'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), località Sant'Antonio - Via Formello snc, sede del Centro Diurno per persone con disabilità "Il Melograno" per il periodo 01/06/2020 - 30/11/2020;
2. DI DARE ATTO che la somma di € 3.835,63 che si liquida con il presente provvedimento, rientra nell'impegno di spesa assunto con determinazione dirigenziale n. 2320 del 13/11/2019 - conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - esercizio 2020;
3. DI DISPORRE l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
4. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.

Oggetto: Liquidazione in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi del canone di locazione per l'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), località Sant'Antonio - Via Formello, sede del Centro Diurno per persone con disabilità "Il Melograno" per il periodo 01/06/2020 - 30/11/2020. Importo € 3.835,63.

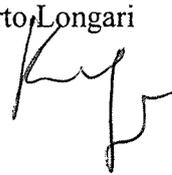
Pag. 4 di 5

5. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott. Roberto Longari



VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Petti

Il Direttore Sanitario f.f.: Dr. Gennaro D'Agostino

La presente Determinazione è inviata al Collegio Sindacale in data 08 MAG. 2020

La presente Determinazione è esecutiva ai sensi di legge 08 MAG. 2020

La presente Determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33 in data 08 MAG. 2020

in oggetto

per esteso

Rieti li 08 MAG. 2020

IL FUNZIONARIO
G. Petti