

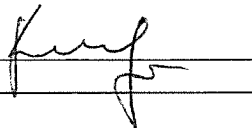
Azienda Sanitaria Locale Rieti**U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**n° 816 del 17 APR. 2020

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 - sub. 9, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2020 - 28/02/2021 per € 25.864,58 di cui € 25.759,08 per canone locativo annuo ed € 105,50 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020/2021 e contestuale liquidazione del canone relativo al I semestre (periodo 01/03/2020 - 31/08/2020) per l'importo di € 12.879,54.

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art.4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n° 20/1994 e ss.mm.ii.

L'Estensore
Dott.ssa Chiara GunnellaIl Dirigente:
Dott. Roberto Longari

Firma

Data: 15 APR. 2020

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa

509010101: AUT. 26/2020504010101: PROV. 277: AUT. 233/2020Data 16/04/2020

Firma


Dott.ssa Antonella Rossetti

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 - sub. 9, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2020 - 28/02/2021 per € 25.864,58 di cui € 25.759,08 per canone locativo annuo ed € 105,50 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020/2021 e contestuale liquidazione del canone relativo al I semestre (periodo 01/03/2020 - 31/08/2020) per l'importo di € 12.879,54.

Pag. 2 di 6

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

VISTO l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

VISTO l'Atto Aziendale approvato con DCA n.U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

VISTA la deliberazione n. 339/DG del 18 aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n. U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni";

VISTA la deliberazione n. 7/DG del 12.12.2017 di attribuzione delle deleghe al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario ed ai dirigenti delle strutture aziendali in relazione agli incarichi formalmente conferiti ed i conseguenti successivi atti di delega, integrata con delibera n. 222/DG del 12/3/2018;

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che l'Azienda:

- con deliberazione n. 387/CS in data 20/03/2000 decideva di prendere in locazione, per la durata di anni sei, tacitamente rinnovabile per uguale periodo, l'immobile sito in Osteria Nuova (RI), Viale Europa nn. 9 - 11, interno sub. 9, di proprietà della COGEF S.r.l. da adibire a sede del Distretto Sanitario n. 3, ora Distretto n. 2 Salario - Mirtense, a fronte di un canone mensile pari a lire 9.800,00 al mq. oltre IVA;
- con deliberazione n. 319/DG del 29/03/2012 stipulava un nuovo contratto per l'immobile *de quo* per la durata di anni sei, con decorrenza 01/03/2012, rinnovabile per un uguale periodo se non disdetto da una delle parti a mezzo raccomandata A/R almeno 12 mesi prima della scadenza;

ATTESO che il predetto contratto:

- all'art. 2 prevede che il canone locativo deve essere corrisposto in rate semestrali anticipate ed ai sensi del successivo art. 3 il medesimo deve essere aggiornato annualmente sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT;
- all'art. 12 dispone che la tassa di registrazione del contratto deve essere assolta dalle parti nella misura del 50%;

ATTESO che:

- il canone locativo ha subito, in ottemperanza alle disposizioni di contenimento della spesa pubblica di cui al D.L. n. 95/2012 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", un abbattimento automatico nella misura del 15%, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;
- l'*iter* di rinegoziazione avviato con la proprietà, ai sensi del D.L. 78/2015 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali. Disposizioni per garantire la continuità dei dispositivi di sicurezza e di controllo del territorio. Razionalizzazione delle spese del Servizio sanitario nazionale nonché norme in materia di rifiuti e di emissioni industriali*", ha avuto esito non positivo, ragion per cui si è ritenuto di proseguire a liquidare il canone ridotto nella sola misura del 15%, fissata, dunque, in complessivi € 25.759,08 annui;

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 - sub. 9, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2020 - 28/02/2021 per € 25.864,58 di cui € 25.759,08 per canone locativo annuo ed € 105,50 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020/2021 e contestuale liquidazione del canone relativo al I semestre (periodo 01/03/2020 - 31/08/2020) per l'importo di € 12.879,54.

Pag. 3 di 6

RICHIAMATA la nota prot. n. 15127 del 23/03/2018 con cui l'Azienda - ai sensi dell'art. 1, comma 388, della L. n. 147/2013 che dispone "Anche ai fini della realizzazione degli obiettivi di contenimento della spesa, i contratti di locazione di immobili stipulati dalle amministrazioni individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, non possono essere rinnovati, qualora l'Agenzia del demanio, nell'ambito delle proprie competenze, non abbia espresso nulla osta sessanta giorni prima della data entro la quale l'amministrazione locataria può avvalersi della facoltà di comunicare il recesso dal contratto. Nell'ambito della propria competenza di monitoraggio, l'Agenzia del demanio autorizza il rinnovo dei contratti di locazione, nel rispetto dell'applicazione di prezzi medi di mercato, soltanto a condizione che non sussistano immobili demaniali disponibili. I contratti stipulati in violazione delle disposizioni del presente comma sono nulli" - ha rimesso all'Agenzia del Demanio, per gli adempimenti di monitoraggio della stessa, rendicontazione dei contratti di locazione tutti stipulati dall'Azienda;

RICHIAMATA la nota prot. n. 10101 del 17/02/2020 con cui l'Azienda - tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 3 del Decreto Legge n. 95/2012 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", così come da ultimo modificato dal D.L. n. 162/2019 - ha confermato, anche per l'anno 2020, il mancato aggiornamento del canone locativo dei locali di interesse;

VISTA la fattura emessa dalla COGEF S.r.l. n. 67 del 01/03/2020 pari ad € 12.987,04 (IVA compresa) (all. 1) di cui:

- € 12.879,54 (IVA compresa) per canone di locazione relativo al periodo 01/03/2020 - 31/08/2020;
- € 105,50 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto (annualità 2020/2021);

ATTESO che, a fronte della richiesta dell'Azienda, non risulta pervenuta documentazione attestante il versamento della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020/2021;

RITENUTO, pertanto, opportuno, non essendo giunte osservazioni in merito da parte dell'Agenzia del Demanio:

assumere, con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € 25.864,58 per la liquidazione del canone di locazione per il periodo 01/03/2019 - 28/02/2020 e per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2019/2020, come di seguito specificato:

TOTALE CANONE ANNUO + TASSA REGISTRAZIONE CONTRATTO € 25.864,58

CANONE I SEMESTRE € 12.985,04 di cui:

- € 12.879,54 canone (periodo 01/03/2020 - 31/08/2020)
- € 105,50 per rimborso tassa registrazione contratto annualità 2020/2021

CANONE II SEMESTRE (periodo 01/09/2020 - 28/02/2021) € 12.879,54

- liquidare alla COGEF S.r.l. la fattura n. 67 del 01/03/2020 (all. 1) pari ad € 12.987,04 per il minor importo di € 12.879,54 quale canone di locazione per il periodo 01/03/2020 - 31/08/2020, rinviando il pagamento della somma di € 105,50, quale rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2020/2021, ad acquisizione della necessaria documentazione attestante l'avvenuto pagamento della tassa medesima;

A

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 - sub. 9, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2020 - 28/02/2021 per € 25.864,58 di cui € 25.759,08 per canone locativo annuo ed € 105,50 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020/2021 e contestuale liquidazione del canone relativo al I semestre (periodo 01/03/2020 - 31/08/2020) per l'importo di € 12.879,54.

Pag. 4 di 6

DATO ATTO che la somma pari ad € 25.864,58 che si impegna con il presente provvedimento rientra:

- quanto ad € 25.759,08 (canone) nel conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - di cui:
 - € 21.465,90 esercizio 2020;
 - € 4.293,18 esercizio 2021;
- quanto ad € 105,50 (tassa di registrazione contratto) nel conto 509010101 - *tasse e imposte (escluso IRAP e IRES)* - esercizio 2020;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

DETERMINA

1. DI ASSUMERE, per le motivazioni espresse in narrativa, con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € 25.864,58 per la liquidazione alla COGEF S.r.l. del canone di locazione per i locali dell'immobile sito in Osteria Nuova (RI), Viale Europa nn. 9 - 11, adibito a sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense, per il periodo 01/03/2020 - 28/02/2021 e per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2020/2021;
2. DI INCLUDERE l'onere del presente provvedimento pari ad € 25.864,58 nel modo che segue:
 - quanto ad € 25.759,08 (canone) nel conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - di cui:
 - € 21.465,90 esercizio 2020;
 - € 4.293,18 esercizio 2021;
 - quanto ad € 105,50 (tassa di registrazione contratto) nel conto 509010101 - *tasse e imposte (escluso IRAP e IRES)* - esercizio 2020;
3. DI LIQUIDARE, conseguentemente, con il presente provvedimento alla COGEF S.r.l. la fattura n. 67 del 01/03/2020 (all. 1) pari ad € 12.987,04 per il minor importo di € 12.879,54 quale canone di locazione per il periodo 01/03/2020 - 31/08/2020, rinviando il pagamento della somma di € 105,50, quale rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2020/2021, ad acquisizione della necessaria documentazione attestante l'avvenuto pagamento della tassa medesima;
4. DI DARE ATTO che la somma pari ad € 12.879,54 che si liquida con il presente provvedimento rientra nel conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - esercizio 2020;
5. DI DARE mandato alla U.O.C. Economico Finanziaria di procedere al pagamento in favore della COGEF S.r.l. della predetta somma di € 12.985,04;
6. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96;

JP

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 - sub. 9, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2020 - 28/02/2021 per € 25.864,58 di cui € 25.759,08 per canone locativo annuo ed € 105,50 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020/2021 e contestuale liquidazione del canone relativo al I semestre (periodo 01/03/2020 - 31/08/2020) per l'importo di € 12.879,54.

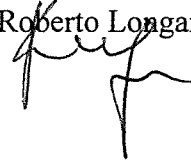
Pag. 5 di 6

7. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott. Roberto Longari



h

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Petti

Il Direttore Sanitario f.f.: Dr. Gennaro D'Agostino

La presente Determinazione è inviata al Collegio Sindacale in data 17 APR. 2020

La presente Determinazione è esecutiva ai sensi di legge 17 APR. 2020

La presente Determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33 in data 17 APR. 2020

in oggetto

per esteso

Rieti li 17 APR. 2020

IL FUNZIONARIO

Alvaresi

M. 2

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT07945211006**
Progressivo di invio: **346**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **UFX1HE**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT00677860579**
Codice fiscale: **00677860579**
Denominazione: **COGEF SRL**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALPI APUANE**
Numero civico: **5**
CAP: **00141**
Comune: **ROMA**
Provincia: **RM**
Nazione: **IT**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT00821180577**
Codice Fiscale: **00821180577**
Denominazione: **AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE RIETI**

Dati della sede

Indirizzo: **VIA DEL TERMINILLO N 42**
CAP: **02100**
Comune: **RIETI**
Provincia: **RI**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT07945211006**
 Denominazione: **InfoCert S.p.A.**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile Sdi www.fatturapa.gov.it

Versione FPA 12

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
 Valuta importi: **EUR**
 Data documento: **2020-03-01** (01 Marzo 2020)
 Numero documento: **67/2020**
 Importo totale documento: **12987.04**
 Causale: **Operazione con "scissione dei pagamenti" art. 17-ter DPR 633/72**
 Causale: **Assolvimento dell'imposta di bollo ai sensi del D.M. 17 giugno 2014**

Bollo

Bollo virtuale: **SI**
 Importo bollo: **2.00**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Codifica articolo

Tipo: **Proprio**
 Valore: **CANONE ASL (2 CONTRATTO)**
 Descrizione bene/servizio: **CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE NEGOZIO SITO IN VIALE EUROPA 9/11 - OSTERIA NUOVA PER IL PERIODO 01/03/2020 - 31/08/2020**
 Valore unitario: **10557.00**
 Valore totale: **10557.00**
 IVA (%): **22.00**

Nr. linea: 2

All. 1

Codifica articoloTipo: **Proprio**Valore: **IMPOSTA REGISTRO**Descrizione bene/servizio: **RIVALSA DEL 50% IMPOSTA
REGISTRO VERS.ES. ART 15 DPR633/72 COME DA D.L.
04/07/06 N° 223**Valore unitario: **105.50**Valore totale: **105.50**IVA (%): **0.00**Natura operazione: **N1** (esclusa ex art.15)**Nr. linea: 3**Descrizione bene/servizio: **Imposta di bollo assolta in modo
virtuale (EURO 2)**Valore unitario: **2.00**Valore totale: **2.00**IVA (%): **0.00**Natura operazione: **N1** (esclusa ex art.15)**Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura**Aliquota IVA (%): **0.00**Natura operazioni: **N1** (escluse ex art.15)Spese accessorie: **0.00**Totale imponibile/importo: **107.50**Totale imposta: **0.00**Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)Riferimento normativo: **Escl.Art.15 Dpr633/72**Aliquota IVA (%): **22.00**Spese accessorie: **0.00**Totale imponibile/importo: **10557.00**Totale imposta: **2322.54**Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)Versione prodotta con foglio di stile Sdi www.fatturapa.gov.it

fr