

Azienda Sanitaria Locale Rieti

U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 688 del 02 APR. 2020

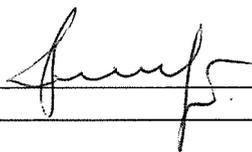
Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Rieti, Via F.lli Sebastiani, attuale sede dell'Ambulatorio Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina, di proprietà della Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l. di Roma: assunzione impegno di spesa per il periodo 15/03/2020 - 14/03/2021 per l'importo di € 11.102,12 (IVA inclusa) e contestuale liquidazione del canone relativo al periodo 15/03/2020 - 14/09/2020 per l'importo di € 5.551,06 (IVA inclusa).

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n° 20/1994 e ss.mm.ii.

L'Estensore
Dott.ssa Chiara Gunnella

Il Dirigente:
Dott. Roberto Longari

Firma



Data

30 MAR. 2020

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa

PROVV. 219

S04010101: AUT. 23. 1/2020

Data

31/03/2020

Firma


Dott.ssa Antonella Rossetti

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Rieti, Via F.lli Sebastiani, attuale sede dell'Ambulatorio Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina, di proprietà della Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l. di Roma: assunzione impegno di spesa per il periodo 15/03/2020 - 14/03/2021 per l'importo di € 11.102,12 (IVA inclusa) e contestuale liquidazione del canone relativo al periodo 15/03/2020 - 14/09/2020 per l'importo di € 5.551,06 (IVA inclusa).

Pag. 2 di 5

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

VISTO l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

VISTO l'Atto Aziendale approvato con DCA n.U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

VISTA la deliberazione n. 339/DG del 18 aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n. U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni";

VISTA la deliberazione n. 7/DG del 12.12.2017 di attribuzione delle deleghe al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario ed ai dirigenti delle strutture aziendali in relazione agli incarichi formalmente conferiti ed i conseguenti successivi atti di delega, integrata con delibera n. 222/DG del 12/3/2018;

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che:

- giusta deliberazione n. 135/DG del 13/02/1997 l'Azienda decideva di prendere in locazione, per la durata di anni sei, tacitamente rinnovabile per uguale periodo, l'immobile di proprietà della Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l., sito in Rieti, Via Fratelli Sebastiani, da adibire a sede dell'Ambulatorio Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina;
- con successivo atto deliberativo n. 617/DG del 11/06/2009 l'Azienda rinnovava il contratto di locazione *de quo* per la durata di sei anni, tacitamente rinnovabili, con decorrenza dal 15/03/2009;

RILEVATO che il contratto:

- all'art. 3 stabilisce che il canone di locazione deve essere corrisposto alla Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l. in rate semestrali anticipate;
- all'art. 4 dispone che il canone deve essere annualmente aggiornato secondo le variazioni dell'indice ISTAT;

RICHIAMATO il disposto:

- dell'art. 3 del Decreto Legge in data 06/07/2012, n. 95 recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*" che ha previsto: "*in considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica, a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013, 2014, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'istituto nazionale di statistica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché delle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali*";

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Rieti, Via F.lli Sebastiani, attuale sede dell'Ambulatorio Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina, di proprietà della Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l. di Roma: assunzione impegno di spesa per il periodo 15/03/2020 - 14/03/2021 per l'importo di € 11.102,12 (IVA inclusa) e contestuale liquidazione del canone relativo al periodo 15/03/2020 - 14/09/2020 per l'importo di € 5.551,06 (IVA inclusa).

Pag. 3 di 5

- dell'art. 9-ter del D.L. n. 78/2015, convertito con modificazioni dalla Legge n. 125/2015, che statuisce *"per l'acquisto dei beni e servizi di cui alla tabella A allegata al presente decreto, gli enti del Servizio sanitario nazionale sono tenuti a proporre ai fornitori una rinegoziazione dei contratti in essere che abbia l'effetto di ridurre i prezzi unitari di fornitura e/o i volumi di acquisto, rispetto a quelli contenuti nei contratti in essere, e senza che ciò comporti modifica della durata del contratto, al fine di conseguire una riduzione su base annua del 5 per cento del valore complessivo dei contratti in essere"*, in forza del quale l'Azienda è tenuta a garantire interventi di razionalizzazione della spesa, tra cui quella sostenuta per locazioni passive e, specificamente, la rinegoziazione del canone locativo nella misura del 5%;

RILEVATO che il canone annuo - stante le esigenze di contenimento della spesa pubblica di cui al predetto D.L. 95/2012 e ss.mm.ii. ed al successivo D.L. n. 78/2015 e ss.mm.ii. che, tuttavia, non ha avuto esito positivo, ragion per cui si è ritenuto di proseguire a liquidare il canone ridotto nella sola misura del 15% - è stato ridotto ad € 11.102,12 annui;

RICHIAMATA la nota prot. n. 15127 del 23/03/2018 con cui l'Azienda - ai sensi dell'art. 1, comma 388, della L. n. 147/2013 che dispone *"Anche ai fini della realizzazione degli obiettivi di contenimento della spesa, i contratti di locazione di immobili stipulati dalle amministrazioni individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, non possono essere rinnovati, qualora l'Agenzia del demanio, nell'ambito delle proprie competenze, non abbia espresso nulla osta sessanta giorni prima della data entro la quale l'amministrazione locataria può avvalersi della facoltà di comunicare il recesso dal contratto. Nell'ambito della propria competenza di monitoraggio, l'Agenzia del demanio autorizza il rinnovo dei contratti di locazione, nel rispetto dell'applicazione di prezzi medi di mercato, soltanto a condizione che non sussistano immobili demaniali disponibili. I contratti stipulati in violazione delle disposizioni del presente comma sono nulli"* - ha rimesso all'Agenzia del Demanio, per gli adempimenti di monitoraggio della stessa, rendicontazione dei contratti di locazione tutti stipulati dall'Azienda;

RICHIAMATA la nota prot. n. 10105 del 17/02/2020 con cui l'Azienda - tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 3 del Decreto Legge n. 95/2012 recante *"Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario"*, così come da ultimo modificato dal D.L. n. 162/2019 - ha confermato, anche per l'anno 2020, il mancato aggiornamento del canone locativo dei locali di interesse;

VISTA la fattura n. FPA 1/20 del 16/03/2020 pari ad € 5.551,06 (IVA inclusa) (F1-2020-8196) per canone locativo relativo al periodo 15/03/2020 - 14/09/2020 (all. 1);

RITENUTO, pertanto, opportuno, non essendo giunte osservazioni in merito da parte dell'Agenzia del Demanio:

- assumere con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € 11.102,12 per la liquidazione del canone di locazione dei locali di che trattasi per il periodo 15/03/2020 - 14/03/2021;
- liquidare alla Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l. il canone di locazione per l'immobile sito in Rieti, Via F.lli Sebastiani, sede dell'Ambulatorio Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina per il periodo 15/03/2020 - 14/09/2020, di cui alla fattura n. FPA 1/20 del 16/03/2020 pari ad € 5.551,06 (IVA inclusa);

JK

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Rieti, Via F.lli Sebastiani, attuale sede dell'Ambulatorio Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina, di proprietà della Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l. di Roma: assunzione impegno di spesa per il periodo 15/03/2020 - 14/03/2021 per l'importo di € 11.102,12 (IVA inclusa) e contestuale liquidazione del canone relativo al periodo 15/03/2020 - 14/09/2020 per l'importo di € 5.551,06 (IVA inclusa).

Pag. 4 di 5

DATO ATTO che la somma pari ad € 11.102,12 che si impegna con il presente provvedimento rientra nel conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - come di seguito:

- quanto ad € 8.789,16, esercizio 2020;
- quanto ad € 2.312,92, esercizio 2021;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

DETERMINA

1. DI ASSUMERE, per le motivazioni espresse in narrativa, con il presente provvedimento un impegno di spesa pari ad € 11.102,12 per la liquidazione alla Società Fornace Laterizi Fronzetti del canone di locazione dell'immobile sito in Rieti, Via F.lli Sebastiani, sede dell'Ambulatorio Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina, relativo al periodo 15/03/2020 - 14/03/2021;
2. DI INCLUDERE l'onere del presente provvedimento pari ad € 11.102,12 nel conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - come di seguito:
 - quanto ad € 8.789,16, esercizio 2020;
 - quanto ad € 2.312,92, esercizio 2021;
3. DI LIQUIDARE, conseguentemente alla Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l. il canone di locazione per l'immobile sito in Rieti, Via F.lli Sebastiani, sede dell'Ambulatorio Veterinario per l'espletamento dell'Anagrafe Canina per il periodo 15/03/2020 - 14/09/2020, di cui alla fattura n. FPA 1/20 del 16/03/2020 pari ad € 5.551,06 (IVA inclusa);
4. DI DISPORRE l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
5. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96;
6. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali e Legali

Dott. Roberto Longari



VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Anna Petti)

Il Direttore Sanitario f.f.: Dr. Gennaro D'Agostino

La presente Determinazione è inviata al Collegio Sindacale in data 03 APR. 2020

La presente Determinazione è esecutiva ai sensi di legge 03 APR. 2020

La presente Determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33 in data 03 APR. 2020

in oggetto

per esteso

Rieti li 03 APR. 2020

IL FUNZIONARIO

Antonio...