

Azienda Sanitaria Locale Rieti

U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 291 del 10 FEB. 2020

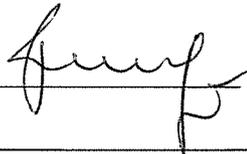
Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) - Loc. Sant'Antonio - Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità "Il Melograno" di proprietà della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi: liquidazione della somma di € 76,50 a titolo di rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto.

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art.4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n° 20/1994 e ss.mm.ii.

L'Estensore
Dott.ssa Chiara Gunnella

Il Dirigente:
Dott. Roberto Longari

Firma



Data *

06 FEB. 2020

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa

509010101: AUT 20.57/2019

Data

10/02/2020

Firma



Dott.ssa Antonella Rossetti

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) - Loc. Sant'Antonio - Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità "Il Melograno" di proprietà della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi: liquidazione della somma di € 76,50 a titolo di rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto.

Pag. 2 di 4

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

VISTO l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

VISTO l'Atto Aziendale approvato con DCA n.U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

VISTA la deliberazione n. 339/DG del 18 aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n. U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni";

VISTA la deliberazione n. 7/DG del 12.12.2017 di attribuzione delle deleghe al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario ed ai dirigenti delle strutture aziendali in relazione agli incarichi formalmente conferiti ed i conseguenti successivi atti di delega, integrata con delibera n. 222/DG del 12/3/2018;

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che l'Azienda:

- con deliberazione n. 646/DG del 17/09/2004 stipulava un contratto di locazione per la durata di anni quattro, rinnovabile tacitamente per un uguale periodo, per i locali dell'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), Località Sant'Antonio - Via Formello, di proprietà della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi da adibire a sede del Centro Diurno Psichiatrico dell'Area Mirtense - Salario "Il Melograno";
- giusta deliberazione n. 1287/DG del 26/11/2008, il contratto *de quo* veniva rinnovato e fissata in 4 anni la durata dello stesso, con decorrenza dal 01/12/2008 e fino al 30/11/2012, a fronte di un canone locativo annuo pari ad € 8.000,00;
- con successivo atto deliberativo n. 349/DG del 28/03/2013 stipulava un nuovo contratto di locazione per i locali in parola della durata di quattro anni, con decorrenza dal 01/12/2012, con impegno del locatore a concedere due rinnovi della durata di quattro anni cadauno e, pertanto, fino al 30/11/2024 per un importo pari ad € 9.500,00;
- in ottemperanza alle disposizioni del D.L. 95/2012 procedeva alla liquidazione del canone di locazione decurtato nella misura del 15% e dunque, per l'importo di € 4.037,50/semestre;
- da ultimo, in ossequio al D.L. 78/2015 e ss.mm.ii. ed alle indicazioni regionali, proponeva ed otteneva dal locatore la rinegoziazione del canone nella misura del 5% e, pertanto, in esecuzione dell'atto deliberativo n. 553/DG del 18/05/2016 disponeva la modifica a mezzo di specifico atto, invariate tutte le restanti pattuizioni del contratto di locazione originario, del canone locativo dell'immobile *de quo* prevedendo la riduzione dello stesso, a decorrere dal 15/08/2015 e, fatte salve nuove e diverse disposizioni normative, fino al termine del rapporto locativo, da € 9.500,00 annui ad € 7.671,25 annui;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 12 del contratto "[...] L'imposta di registrazione del presente contratto sarà a carico di entrambe le parti in eguale misura. Alla registrazione provvederà il locatore al quale il conduttore rimborserà la quota a suo carico dietro semplice richiesta".

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) - Loc. Sant'Antonio - Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità "Il Melograno" di proprietà della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi: liquidazione della somma di € 76,50 a titolo di rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto.

Pag. 3 di 4

VISTA la nota rimessa in data 27/01/2020 dallo Studio Associato DBG Benedetti-Giannotto per conto della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi con cui è stata richiesta, come da accordi contrattuali formalizzati, la liquidazione della somma di € 76,50 a titolo di rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2018/2019 (all. 1);

RITENUTO, pertanto, opportuno liquidare in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi la somma di € 76,50 a titolo di rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto di locazione immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) - Loc. Sant'Antonio - Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità "Il Melograno" per l'annualità 2018/2019;

DATO ATTO che l'onere del presente provvedimento pari ad € 76,50 rientra nel conto 509010101 - *imposte e tasse (escluso IRAP e IRES)* - esercizio 2019 - e trova imputazione nell'impegno di spesa assunto giusta determinazione n. 2296 del 07/12/2018;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

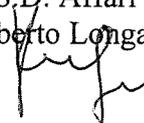
DETERMINA

1. DI LIQUIDARE, per le motivazioni espresse in narrativa, in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi la somma di € 76,50 a titolo di rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto di locazione immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) - Loc. Sant'Antonio - Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità "Il Melograno" per l'annualità 2018/2019;
2. DI DARE ATTO che l'onere del presente provvedimento pari ad € 76,50 rientra nel conto 509010101 - *imposte e tasse (escluso IRAP e IRES)* - esercizio 2019 - e trova imputazione nell'impegno di spesa assunto giusta determinazione n. 2296 del 07/12/2018;
3. DI DISPORRE l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
4. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96;
5. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33;

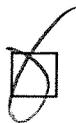
in oggetto

per esteso

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott. Roberto Longari



VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:



Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Petti



Il Direttore Sanitario f.f.: Dr. Gennaro D'Agostino

La presente Determinazione è inviata al Collegio Sindacale in data 11 FEB. 2020

La presente Determinazione è esecutiva ai sensi di legge 11 FEB. 2020

La presente Determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33 in data 11 FEB. 2020

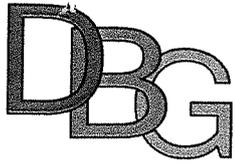
in oggetto

per esteso

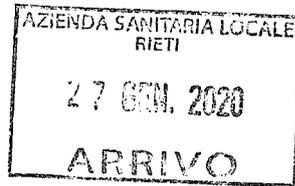
Rieti li 11 FEB. 2020

IL FUNZIONARIO

Pete Lupo



STUDIO ASSOCIATO DBG
BENEDETTI – GIANNOTTO
DOTTORI COMMERCIALISTI
COD. FISC. – P. IVA 10021201008



EF. HGL
27-01-2020
Nu. 1
1/3

Spett.le
Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti
Viale Matteucci n. 9
02100 - RIETI

Poggio Mirteto 21 Gennaio 2020.

La presente per comunicare che la Provincia Italiana Canonici Regolari Lateranensi ha provveduto al pagamento della rituale tassa di registro per l'annualità dicembre 2018 – Novembre 2019, relativa al contratto di locazione con voi corrente per l'appartamento sito in Poggio Mirteto scalo – località Formello, da voi utilizzato come Centro Diurno Psicico.

Nell'allegarvi copia della ricevuta del pagamento, si chiede gentilmente di bonificare la quota a voi spettante, pari al 50% del totale e quindi ad Euro 76,5 per l'annualità rinnovata, sul nostro conto corrente, già a voi noto, acceso presso:

Filiale di [REDACTED]

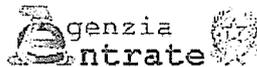
Cod. IBAN: [REDACTED]

Si prega pertanto cortesemente di eseguire la rimessa con cortese sollecitudine

Distinti saluti,



Δ0.1
3/3



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICHIESTA DI PAGAMENTO TELEMATICO - ESITO DEL VERSAMENTO

Protocollo del pagamento : 19123013120833172 prog. 000004
Codice fiscale : 80044590588 - PROVINCIA ITAL ORD CAN REG LATER
Data addebito : 30-12-2019
Importo versamento : 153,00
Banca di addebito : 03111
Esito versamento : ADDEBITATO

Li, 08/01/2020

07