

Azienda Sanitaria Locale Rieti

U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 916 del 07-05-2019

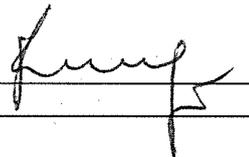
Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 13/15/17/19, sub. 10, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/02/2019 - 31/01/2020 per l'importo di € 35.095,74 e contestuale liquidazione della complessiva somma di € 17.620,12 di cui € 17.475,62 per canone relativo al periodo 01/02/2019 - 31/07/2019 ed € 144,50 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2019/2020.

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art.4, comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n° 20/1994 e ss.mm.ii.

L'Estensore
Dott.ssa Chiara Gunnella

Il Dirigente:
Dott. Roberto Longari

Firma



Data 02 MAG. 2019

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

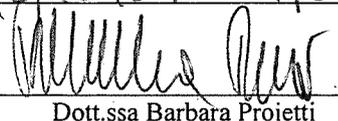
Voce del conto economico su cui imputare la spesa

504210101 - PROVV. 197
Aut 20.23/2019

Data

02/05/2019

Firma



Dott.ssa Barbara Proietti

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 13/15/17/19, sub. 10, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/02/2019 - 31/01/2020 per l'importo di € 35.095,74 e contestuale liquidazione della complessiva somma di € 17.620,12 di cui € 17.475,62 per canone relativo al periodo 01/02/2019 - 31/07/2019 ed € 144,50 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2019/2020.

Pag. 2 di 5

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

VISTO l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

VISTO l'Atto Aziendale approvato con DCA n.113 del 18/3/2015 pubblicato sul B.U.R.L. n. 33 S.O. n.1 del 23 aprile 2015 da cui si rileva l'organizzazione aziendale ed il funzionigramma;

VISTA la deliberazione n. 7/DG del 12/12/2017 di attribuzione delle deleghe al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario ed ai dirigenti delle strutture aziendali in relazione agli incarichi formalmente conferiti ed i conseguenti successivi atti di delega;

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 182 in data 12/02/1998 l'Azienda decideva di prendere in locazione, per la durata di anni sei, l'immobile sito in Osteria Nuova (Rieti), Viale Europa nn. 13,15, 17 e 19, interno sub 10, di proprietà della società COGEF S.r.l., da adibire a sede del Distretto Sanitario n. 3 - Salario, ora Distretto n. 2 Salario - Mirtense;
- in data 16/02/1998 veniva sottoscritto il contratto di locazione, avente durata di 6 anni con decorrenza dal 01/02/1998, tacitamente rinnovabile in mancanza di disdetta di una delle parti, da comunicarsi all'altra a mezzo raccomandata A/R almeno 12 mesi prima della scadenza;

ATTESO che il predetto contratto:

- all'art. 2 prevede che il canone locativo deve essere corrisposto in rate semestrali anticipate ed ai sensi del successivo art. 3 il medesimo deve essere aggiornato annualmente sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT;
- all'art. 12 dispone che la tassa di registrazione del contratto deve essere assolta dalle parti nella misura del 50%;

ATTESO che:

- il canone locativo ha subito, in ottemperanza alle disposizioni di contenimento della spesa pubblica di cui al D.L. n. 95/2012 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", un abbattimento automatico nella misura del 15%, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;
- l'iter di rinegoziazione avviato con la proprietà, ai sensi del D.L. 78/2015 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali. Disposizioni per garantire la continuità dei dispositivi di sicurezza e di controllo del territorio. Razionalizzazione delle spese del Servizio sanitario nazionale nonché norme in materia di rifiuti e di emissioni industriali*", ha avuto esito non positivo, ragion per cui si è ritenuto di proseguire a liquidare il canone ridotto nella sola misura del 15%, fissata, dunque, in complessivi € 34.951,24 annui;

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 13/15/17/19, sub. 10, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/02/2019 - 31/01/2020 per l'importo di € 35.095,74 e contestuale liquidazione della complessiva somma di € 17.620,12 di cui € 17.475,62 per canone relativo al periodo 01/02/2019 - 31/07/2019 ed € 144,50 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2019/2020.

Pag. 3 di 5

VISTA la fattura emessa dalla COGEF S.r.l. n. 11/2019 del 01/02/2019 (all. 1) pari ad € 17.753,18 (IVA compresa) di cui:

- € 17.475,62 (IVA compresa) per canone di locazione relativo al periodo 01/02/2019 - 31/07/2019;
- € 144,50 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto (annualità 2019/2020);
- € 107,43 per aggiornamento ISTAT canone locativo mese di febbraio 2019;

RICHIAMATA la nota prot. n. 9050 del 18/02/2019 con cui l'Azienda - tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 3 del Decreto Legge n. 95/2012 recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", così come da ultimo modificato dalla L. n. 145/2018 - ha confermato, anche per l'anno 2019, il mancato aggiornamento del canone locativo dei locali di interesse;

ATTESO che non è dovuto, in forza della vigente normativa, l'aggiornamento ISTAT al canone locativo quantificato nella suindicata fatturazione per l'importo di € 107,43;

RITENUTO, pertanto, opportuno assumere, con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € 35.095,74 per la liquidazione del canone di locazione per il periodo 01/02/2019 - 31/01/2020 e per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2019/2020, come di seguito specificato:

TOTALE CANONE ANNUO + TASSA REGISTRAZIONE CONTRATTO € 35.095,74
CANONE I SEMESTRE € 17.620,12 di cui: <ul style="list-style-type: none">- € 17.475,62 per canone (01.02.2019/31.07.2019)- € 144,50 per rimborso tassa registrazione contratto annualità 2019/2020
CANONE II SEMESTRE (periodo 01/08/2019 - 31/01/2020) € 17.475,62

CONSIDERATO, altresì, necessario liquidare alla COGEF S.r.l. la fattura n. 11/2019 del 01/02/2019 (all. 1) pari ad € 17.753,18 per il minor importo di € 17.620,12 di cui: € 17.475,62 per canone dovuto per il periodo 01.02.2019/31.07.2019 ed € 144,50 per rimborso, nella misura del 50%, della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2019/2020;

DATO ATTO che la somma pari ad € 35.095,74 che si impegna con il presente provvedimento rientra:

- quanto ad € 34.951,24 (canone) nel conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - di cui:
 - € 32.038,60 esercizio 2019;
 - € 2.912,60 esercizio 2020;
- quanto ad € 144,50 (rimborso 50% tassa di registrazione contratto) nel conto 509010101 - *tasse e imposte (escluso IRAP e IRES)* - esercizio 2019;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

ft

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 13/15/17/19, sub. 10, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/02/2019 - 31/01/2020 per l'importo di € 35.095,74 e contestuale liquidazione della complessiva somma di € 17.620,12 di cui € 17.475,62 per canone relativo al periodo 01/02/2019 - 31/07/2019 ed € 144,50 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2019/2020.

Pag. 4 di 5

DETERMINA

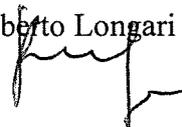
1. DI ASSUMERE, per le motivazioni espresse in narrativa, con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € 35.095,74 per la liquidazione alla COGEF S.r.l. del canone di locazione per l'immobile sito in Osteria Nuova (RI), Viale Europa 13/15/17/19, sub. 10, adibito a sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense, per il periodo 01/02/2019 - 31/01/2020 e per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2019/2020;
2. DI LIQUIDARE con il presente provvedimento alla COGEF S.r.l. la fattura n. 11/2019 del 01/02/2018 (all. 1) pari ad € 17.753,18 per il minor importo di € 17.620,12 di cui: € 17.475,62 per canone dovuto per il periodo 01.02.2019/31.07.2019 ed € 144,50 per rimborso, nella misura del 50%, della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2019/2020;
3. DI INCLUDERE l'onere del presente provvedimento pari ad € 35.095,74 nel modo che segue:
 - quanto ad € 34.951,24 (canone) nel conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - di cui:
 - € 32.038,60 esercizio 2019;
 - € 2.912,60 esercizio 2020;
 - quanto ad € 144,50 (rimborso 50% tassa di registrazione contratto) nel conto 509010101 - *tasse e imposte (escluso IRAP e IRES)* - esercizio 2019;
4. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.
5. DI DISPORRE l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
6. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali e Legali

Dott. Roberto Longari



VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Anna Petti)

Il Direttore Sanitario: Dr. Vincenzo Rea

La presente Determinazione è inviata al Collegio Sindacale in data 10 7 MAG. 2019

La presente Determinazione è esecutiva ai sensi di legge 0 7 MAG. 2019

La presente Determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33 in data 10 7 MAG. 2019

in oggetto

per esteso

Rieti li 10 7 MAG. 2019

IL FUNZIONARIO

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: IT07945211006
Progressivo di invio: 11
Formato Trasmissione: FPA12
Codice Amministrazione destinataria: UFX1HE

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00677860579
Codice fiscale: 00677860579
Denominazione: COGEF SRL
Regime fiscale: RF01 (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: VIA ALPI APUANE
Numero civico: 5
CAP: 00141
Comune: ROMA
Provincia: RM
Nazione: IT

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00821180577
Codice Fiscale: 00821180577
Denominazione: AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE RIETI

Dati della sede

Indirizzo: VIA DEL TERMINILLO N 42
CAP: 02100
Comune: RIETI
Provincia: RI
Nazione: IT

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT07945211006
Denominazione: InfoCert S.p.A.

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: TZ (terzo)

Versione protetta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: TD01 (fattura)
 Valuta importi: EUR
 Data documento: 2019-02-01 (01 Febbraio 2019)
 Numero documento: 11/2019
 Importo totale documento: 17753.18
 Causale: Operazione con "scissione dei pagamenti" art. 17-ter DPR 633/72

Bollo

Bollo virtuale: SI
 Importo bollo: 2.00

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Codifica articolo

Tipo: Proprio
 Valore: CANONE ASL (1 CONTRATTO)
 Descrizione bene/servizio: CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN VIALE EUROPA 13/15/17/19 - OSTERIA NUOVA PER IL PERIODO 01/02/19-31/07/19
 Valore unitario: 14324.28
 Valore totale: 14324.28
 IVA (%): 22.00

Nr. linea: 2

Codifica articolo

Tipo: Proprio
 Valore: IMPOSTA REGISTRO
 Descrizione bene/servizio: RIVALSA DEL 50% IMPOSTA REGISTRO VERS.ES. ART 15 DPR633/72 COME DA D.L. 04/07/06 N° 223
 Valore unitario: 144.50
 Valore totale: 144.50
 IVA (%): 0.00
 Natura operazione: N1 (esclusa ex art.15)

Nr. linea: 3

Codifica articolo

Tipo: Proprio
 Valore: AGGIORNAMENTO ISTAT
 Descrizione bene/servizio: AGGIORNAMENTO ISTAT MESE FEBBRAIO 2019
 Valore unitario: 107.43
 Valore totale: 107.43
 IVA (%): 22.00

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): 0.00
 Natura operazioni: N1 (escluse ex art.15)
 Spese accessorie: 0.00
 Totale imponibile/importo: 144.50
 Totale imposta: 0.00
 Esigibilità IVA: S (scissione dei pagamenti)
 Riferimento normativo: Escl.Art.15 Dpr633/72

Aliquota IVA (%): 22.00
 Spese accessorie: 0.00
 Totale imponibile/importo: 14431.71
 Totale imposta: 3174.97
 Esigibilità IVA: S (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: TP02 (pagamento completo)

M. 1

3/3

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP01** (contanti)
Importo: **14578.21**

Versione prodotta con foglio di stile Sdi www.fatturapa.gov.it