

Azienda Sanitaria Locale Rieti

U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 1911 del 13 SET, 2019

Oggetto: Liquidazione in favore della COGEF S.r.l. della somma di € 12.879,54 quale canone di locazione dell'immobile sito in Viale Europa, 9 - 11 interno sub 9, per il periodo 01/09/2019 - 29/02/2020.

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art.4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n° 20/1994 e ss.mm.ii.

L'Estensore
Dott.ssa Chiara Gunnella

Il Dirigente:
Dott. Roberto Longari

Firma



Data

8/9/2019

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa

50401001 - AUT. 20.26/2019

Data 11/09/2019

Firma


~~Dott.ssa Barbara Proietti~~

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

VISTO l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

VISTO l'Atto Aziendale approvato con DCA n.113 del 18/3/2015 pubblicato sul B.U.R.L. n. 33 S.O. n.1 del 23 aprile 2015 da cui si rileva l'organizzazione aziendale ed il funzionigramma;

VISTA la deliberazione n. 7/DG del 12/12/2017 di attribuzione delle deleghe al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario ed ai dirigenti delle strutture aziendali in relazione agli incarichi formalmente conferiti ed i conseguenti successivi atti di delega;

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 387/CS in data 20/03/2000 decideva di prendere in locazione, per la durata di anni sei, tacitamente rinnovabile per uguale periodo, l'immobile sito in Osteria Nuova (RI), Viale Europa nn. 9 - 11, interno *sub. 9*, di proprietà della COGEF S.r.l. da adibire a sede del Distretto Sanitario n. 3, ora Distretto n. 2 Salario - Mirtense, a fronte di un canone mensile pari a lire 9.800,00 al mq. oltre IVA;
- con deliberazione n. 319/DG del 29/03/2012 stipulava un nuovo contratto per l'immobile *de quo* per la durata di anni sei, con decorrenza 01/03/2012, rinnovabile per un uguale periodo se non disdetto da una delle parti a mezzo raccomandata A/R almeno 12 mesi prima della scadenza;

ATTESO che il predetto contratto:

- all'art. 2 prevede che il canone locativo deve essere corrisposto in rate semestrali anticipate ed ai sensi del successivo art. 3 il medesimo deve essere aggiornato annualmente sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT;
- all'art. 12 dispone che la tassa di registrazione del contratto deve essere assolta dalle parti nella misura del 50%;

ATTESO che:

- il canone locativo ha subito, in ottemperanza alle disposizioni di contenimento della spesa pubblica di cui al D.L. n. 95/2012 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", un abbattimento automatico nella misura del 15%, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;
- l'iter di rinegoziazione avviato con la proprietà, ai sensi del D.L. 78/2015 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali. Disposizioni per garantire la continuità dei dispositivi di sicurezza e di controllo del territorio. Razionalizzazione delle spese del Servizio sanitario nazionale nonché norme in materia di rifiuti e di emissioni industriali*", ha avuto esito non positivo, ragion per cui si è ritenuto di proseguire a liquidare il canone ridotto nella sola misura del 15%, fissata, dunque, in complessivi € 25.759,08 annui;

Oggetto: Liquidazione in favore della COGEF S.r.l. della somma di € 12.879,54 quale canone di locazione dell'immobile sito in Viale Europa, 9 - 11 interno sub 9, per il periodo 01/09/2019 - 29/02/2020.

Pag. 3 di 6

RICHIAMATA la nota prot. n. 9050 del 18/02/2019 con cui l'Azienda - tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 3 del Decreto Legge n. 95/2012 recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", così come da ultimo modificato dalla L. n. 145/2018 - ha confermato, anche per l'anno 2019, il mancato aggiornamento del canone locativo dei locali di interesse;

DATO ATTO che, giusta determinazione n. 1032 del 20/05/2019, veniva dunque assunto un impegno di spesa annuale pari ad € 25.864,58 per canone relativo al periodo 01/03/2019 - 28/02/2020 e contestualmente liquidata la somma di € 12.985,54 di cui € 12.879,54 per canone locativo per il periodo 01/03/2019 - 31/08/2019 ed € 105,50 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2019/2020;

VISTA la fattura n. 179 del 02/09/2019 pari ad € 12.879,54 (IVA compresa) emessa dalla COGEF S.r.l. per il canone di locazione dell'immobile sito in Viale Europa, 9 - 11 interno sub 9, per il semestre 01/09/2019 - 29/02/2020 (all. 1);

RITENUTO, pertanto, di liquidare in favore della COGEF S.r.l. la somma di € 12.879,54 quale canone di locazione dell'immobile sito in Viale Europa, 9 - 11 interno sub 9, relativo al periodo 01/09/2019 - 29/02/2020;

DATO ATTO che la somma di € 12.879,54 che si liquida con il presente provvedimento rientra nell'impegno di spesa assunto con determinazione n. 1032 del 20/05/2019 - conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - esercizio 2019;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

DETERMINA

1. DI LIQUIDARE, per i motivi suesposti, in favore della COGEF S.r.l. il canone di locazione dell'immobile sito in Viale Europa, 9 - 11 interno sub 9, per il periodo 01/09/2019 - 29/02/2020 per l'importo di € 12.879,54;
2. DI DARE ATTO che la somma di € 12.879,54 che si liquida con il presente provvedimento rientra nell'impegno di spesa assunto con determinazione n. 1032 del 20/05/2019 - conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - esercizio 2019;
3. DI DISPORRE l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
4. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96;

Oggetto: Liquidazione in favore della COGEF S.r.l. della somma di € 12.879,54 quale canone di locazione dell'immobile sito in Viale Europa, 9 - 11 interno sub 9, per il periodo 01/09/2019 - 29/02/2020.

Pag. 4 di 5

5. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott. Roberto Longari



VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:



Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Anna Petti)



Il Direttore Sanitario f.f.: Dr. Gennaro D'Agostino

La presente Determinazione è inviata al Collegio Sindacale in data 16 SET, 2019

La presente Determinazione è esecutiva ai sensi di legge 16 SET, 2019

La presente Determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33 in data 16 SET, 2019

in oggetto

per esteso

Rieti li 16 SET, 2019

IL FUNZIONARIO



AU.1
112

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: IT07945211006
Progressivo di invio: 181
Formato Trasmissione: FPA12
Codice Amministrazione destinataria: UFX1HE

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00677860579
Codice fiscale: 00677860579
Denominazione: COGEF SRL
Regime fiscale: RF01 (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: VIA ALPI APUANE
Numero civico: 5
CAP: 00141
Comune: ROMA
Provincia: RM
Nazione: IT

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00821180577
Codice Fiscale: 00821180577
Denominazione: AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE RIETI

Dati della sede

Indirizzo: VIA DEL TERMINILLO N 42
CAP: 02100
Comune: RIETI
Provincia: RI
Nazione: IT

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT07945211006
Denominazione: InfoCert S.p.A.

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: TZ (terzo)

Per informazioni sui servizi visitate il sito www.fatturapa.gov.it

Versione FPA12

Nu. 1

2/2

Dati generali del documento

Tipologia documento: TD01 (fattura)
Valuta importi: EUR
Data documento: 2019-09-02 (02 Settembre 2019)
Numero documento: 179/2019
Importo totale documento: 12879.54
Causale: Operazione con "scissione dei pagamenti" art. 17-ter DPR 633/72

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Codifica articolo

Tipo: Proprio
Valore: CANONE ASL
Descrizione bene/servizio: CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE NEGOZIO SITO IN VIALE EUROPA 9/11- OSTERIA NUOVA PER IL PERIODO 01/09/2019 - 29/02/2020
Valore unitario: 10557.00
Valore totale: 10557.00
IVA (%): 22.00

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): 22.00
Spese accessorie: 0.00
Totale imponibile/importo: 10557.00
Totale imposta: 2322.54
Esigibilità IVA: S (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: TP02 (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: MP01 (contanti)
Importo: 10557.00

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: Fattura 179-2019 - 02-09-2019.pdf
Formato: pdf

www.italia.it www.italia.it