

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

VISTO l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

VISTO l'Atto Aziendale approvato con DCA n.113 del 18/3/2015 pubblicato sul B.U.R.L. n. 33 S.O. n.1 del 23 aprile 2015 da cui si rileva l'organizzazione aziendale ed il funzionigramma;

VISTA la deliberazione n. 7/DG del 12/12/2017 di attribuzione delle deleghe al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario ed ai dirigenti delle strutture aziendali in relazione agli incarichi formalmente conferiti ed i conseguenti successivi atti di delega;

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 182 in data 12/02/1998 l'Azienda decideva di prendere in locazione, per la durata di anni sei, l'immobile sito in Osteria Nuova (Rieti), Viale Europa nn. 13,15, 17 e 19, interno sub 10, di proprietà della società COGEF S.r.l., da adibire a sede del Distretto Sanitario n. 3 - Salario, ora Distretto n. 2 Salario - Mirtense;
- in data 16/02/1998 veniva sottoscritto il contratto di locazione, avente durata di 6 anni con decorrenza dal 01/02/1998, tacitamente rinnovabile in mancanza di disdetta di una delle parti, da comunicarsi all'altra a mezzo raccomandata A/R almeno 12 mesi prima della scadenza;

ATTESO che il predetto contratto:

- all'art. 2 prevede che il canone locativo deve essere corrisposto in rate semestrali anticipate ed ai sensi del successivo art. 3 il medesimo deve essere aggiornato annualmente sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT;
- all'art. 12 dispone che la tassa di registrazione del contratto deve essere assolta dalle parti nella misura del 50%;

ATTESO che:

- il canone locativo ha subito, in ottemperanza alle disposizioni di contenimento della spesa pubblica di cui al D.L. n. 95/2012 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", un abbattimento automatico nella misura del 15%, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;
- l'iter di rinegoziazione avviato con la proprietà, ai sensi del D.L. 78/2015 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali. Disposizioni per garantire la continuità dei dispositivi di sicurezza e di controllo del territorio. Razionalizzazione delle spese del Servizio sanitario nazionale nonché norme in materia di rifiuti e di emissioni industriali*", ha avuto esito non positivo, ragion per cui si è ritenuto di proseguire a liquidare il canone ridotto nella sola misura del 15%, fissata, dunque, in complessivi € 34.951,24 annui;

RICHIAMATA la nota prot. n. 9050 del 18/02/2019 con cui l'Azienda - tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 3 del Decreto Legge n. 95/2012 recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", così come da ultimo modificato dalla L. n. 145/2018 - ha confermato, anche per l'anno 2019, il mancato aggiornamento del canone locativo dei locali di interesse;

Oggetto: Liquidazione in favore della COGEF S.r.l. della somma di € 17.475,62 a titolo di canone locativo per l'immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 13/15/17/19 - *sub. 10*, sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense per il periodo 01/08/2019 - 31/01/2020.

Pag. 3 di 4

DATO ATTO che, giusta determinazione dirigenziale n. 916 del 07/05/2019, veniva dunque assunto un impegno di spesa annuale per il periodo 01/02/2019 - 31/01/2020 per l'importo di € 35.095,74 e contestualmente liquidata la complessiva somma di € 17.620,12 di cui € 17.475,62 per canone relativo al periodo 01/02/2019 - 31/07/2019 ed € 144,50 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2019/2020;

VISTA la fattura n. 156/2019 del 01/08/2019 pari ad € 17.475,62 (IVA compresa) emessa dalla COGEF S.r.l. per canone di locazione dell'immobile sito in Viale Europa, 13/15/17/19 - *sub. 10*, relativo al periodo 01/08/2019 - 31/01/2020 (all. 1);

RITENUTO, pertanto, opportuno liquidare per l'importo di € 17.475,62 in favore della COGEF S.r.l. il canone di locazione relativo all'immobile sito in Osteria Nuova (RI), Viale Europa 13/15/17/19 - *sub. 10*, adibito a sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense per il periodo 01/08/2019 - 31/01/2020;

DATO ATTO che la somma di € 17.475,62 che si liquida con il presente provvedimento rientra nell'impegno di spesa assunto con determinazione dirigenziale n. 916 del 07/05/2019 - conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - nel modo che segue:

- quanto ad € 14.563,02 esercizio 2019;
- quanto ad € 2.912,60 esercizio 2020;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

DETERMINA

1. DI LIQUIDARE, per i motivi suesposti, in favore della COGEF S.r.l. il canone di locazione dell'immobile sito in Viale Europa, 13/15/17/19 - *sub. 10*, per il periodo 01/08/2019 - 31/01/2020 per l'importo di € 17.475,62;
2. DI DARE ATTO che la somma di € 17.475,62 che si liquida con il presente provvedimento rientra nell'impegno di spesa assunto con determinazione dirigenziale n. 916 del 07/05/2019 - conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - nel modo che segue:
 - quanto ad € 14.563,02 esercizio 2019;
 - quanto ad € 2.912,60 esercizio 2020;
3. DI DISPORRE l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
4. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.
5. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

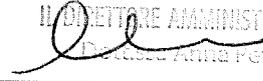
Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott. Roberto Longari

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Anna Petti



Il Direttore Sanitario f.f.: Dr. Gennaro D'Agostino

La presente Determinazione è inviata al Collegio Sindacale in data 16 AGO, 2019

La presente Determinazione è esecutiva ai sensi di legge 16 AGO, 2019

La presente Determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33 in data 16 AGO, 2019

in oggetto

per esteso

Rieti li 16 AGO, 2019

IL FUNZIONARIO



Nu. 1

2/2

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: IT07945211006
Progressivo di invio: 158
Formato Trasmissione: FPA12
Codice Amministrazione destinataria: UFX1HE

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00677860579
Codice fiscale: 00677860579
Denominazione: COGEF SRL
Regime fiscale: RF01 (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: VIA ALPI APUANE
Numero civico: 5
CAP: 00141
Comune: ROMA
Provincia: RM
Nazione: IT

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00821180577
Codice Fiscale: 00821180577
Denominazione: AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE RIETI

Dati della sede

Indirizzo: VIA DEL TERMINILLO N 42
CAP: 02100
Comune: RIETI
Provincia: RI
Nazione: IT

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT07945211006
Denominazione: InfoCert S.p.A.

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: TZ (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile Sdi www.fatturapa.gov.it

Versione FPA12

Nu. 1
2/2

Dati generali del documento

Tipologia documento: TD01 (fattura)
Valuta importi: EUR
Data documento: 2019-08-01 (01 Agosto 2019)
Numero documento: 156/2019
Importo totale documento: 17475.62
Causale: Operazione senza addebito Iva ai sensi dell'Art. 17, c.6, lett. A-Ter, Dpr 633/72-Inversione Contabile Operazione con "scissione dei pagamenti" art. 17-ter DPR 633/72

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Codifica articolo

Tipo: **Proprio**
Valore: **CANONE ASL**
Descrizione bene/servizio: **CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE NEGOZIO SITO IN VIALE EUROPA 13/15/17/19 - OSTERIA NUOVA PER IL PERIODO 01/08/19-31/01/2020**
Valore unitario: **14324.28**
Valore totale: **14324.28**
IVA (%): **22.00**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **22.00**
Spese accessorie: **0.00**
Totale imponibile/importo: **14324.28**
Totale imposta: **3151.34**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP01** (contanti)
Importo: **14324.28**

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **Fattura 156-2019 - 01-08-2019.pdf**
Formato: **pdf**

Versione generata con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it