

## Azienda Sanitaria Locale Rieti

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 1247 del 11-06-2019

Oggetto: *Appalto integrato complesso per la redazione del progetto esecutivo e l'affidamento dei lavori per la realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato "Blocco 10" sito all'interno del complesso dell'ex O.P.P. di Rieti. C.I.G. "originario": 6188932440; C.I.G. "aggiuntivo": 734092314D; CUP: I11E15000110002.*

*Approvazione Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 132, comma 1, let. a) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..*

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;

L'Estensore

Dott. Roberto Grillo

Firma

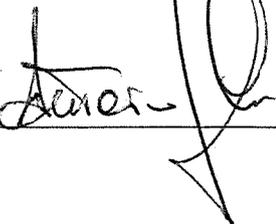


Data 11/06/2019

Il Responsabile dell'U.O.C.:

Ing. Antonino Germolè

Firma



Data 11/06/2019

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

PROVV. 279

Voce del conto ~~economico~~ / patrimoniale su cui imputare la spesa

601020301 - Aut. 28.4 / 2019

Data

12/06/2019

Firma

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI  
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott.ssa Anna Petti)

**Oggetto:** Appalto integrato complesso per la redazione del progetto esecutivo e l'affidamento dei lavori per la realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato "Blocco 10" sito all'interno del complesso dell'ex O.P.P. di Rieti. C.I.G. "originario": 6188932440; C.I.G. "aggiuntivo": 734092314D; CUP: I11E15000110002.  
Approvazione Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 132, comma 1, let. a) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Pag. 2 di 6

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l'Atto Aziendale approvato con DCA n.113 del 18/3/2015 pubblicato sul B.U.R.L. n. 33 S.O. n.1 del 23 aprile 2015 da cui si rileva l'organizzazione aziendale ed il funzionigramma;

Vista la deliberazione n. 7/D.G. del 12.12.2017, così come integrata con atto deliberativo n. 222/D.G. del 12.03.2018, di attribuzione delle deleghe al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario ed ai dirigenti delle strutture aziendali in relazione agli incarichi formalmente conferiti ed i conseguenti successivi atti di delega;

Visto l'atto deliberativo n. 250/D.G. del 19/03/2019, con il quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 18 del C.C.N.L. della Dirigenza S.P.T.A. 1998/2001 e s.m.i., l'incarico temporaneo di Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale;

### IL RESPONSABILE DELLA U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione aziendale n. 276/D.G. del 24.04.2015 quest'Azienda ha indetto una gara d'appalto integrato complesso per la redazione del progetto esecutivo e l'affidamento dei lavori per la realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato "Blocco 10" sito all'interno del complesso dell'ex O.P.P. di Rieti, ai sensi del combinato disposto degli artt. 53, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e 168 del D.P.R. n. 207/2010;
- con atto deliberativo n. 556/D.G. del 18.05.2016 quest'Azienda ha recepito le risultanze di gara ed ha aggiudicato l'appalto integrato complesso, indetto con il soprarichiamato atto deliberativo, in favore della Società SO.I.M. S.r.l. con sede legale in Viale del Caravaggio – Roma il cui contratto è stato stipulato in data 11.11.2016;
- con nota prot. n. 60031 del 14.11.2016, lo scrivente RUP ha ordinato l'immediato avvio alla progettazione esecutiva delle opere da realizzare;

PRESO ATTO che, in seguito agli eventi sismici di significativa entità che si sono succeduti (24.08.2016; 30.10.2016; 18.01.2017) e che hanno alterato in modo significativo la stabilità dell'edificio su cui operare ed alla successiva ordinanza del Sindaco del Comune di Rieti, prot. N. 5616 del 30.01.2017, con la quale l'edificio è stato dichiarato inagibile, è emersa la necessità di procedere ad una Variante progettuale in corso d'opera rispetto al progetto definitivo acquisito in fase di gara, ai sensi del combinato disposto degli art. 132, comma 1, let. b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e art. 168, comma 5 del D.P.R. n. 207/2010;

DATO ATTO che:

- quest'Azienda con atto deliberativo n. 389/C.S. del 03.08.2017 ha approvato il progetto esecutivo, redatto a seguito della Variante progettuale in corso d'opera, dalla società SO.I.M. S.r.l., adottando la scelta progettuale che prevede in luogo del consolidamento strutturale dell'edificio, la completa demolizione dello stesso e ricostruzione con struttura in cemento armato con conseguente adeguamento economico per un importo complessivo di progetto pari ad € 2.429.379,02;
- con successivi atti deliberativi n. 551/C.S. del 19.10.2017 e n. 19/D.G. del 14.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato ed integrato, a seguito delle prescrizioni del Nucleo di Valutazione Regionale trasmesse con note della Regione Lazio prot. n. U.0467386 del 13/09/2017 e n. U0582399 del 16/11/2017, che hanno comportato una rimodulazione del quadro economico di progetto, pur rimanendo all'interno del finanziamento di cui al D.G.R. n. 404 del 16.06.2015;

**Oggetto:** Appalto integrato complesso per la redazione del progetto esecutivo e l'affidamento dei lavori per la realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato "Blocco 10" sito all'interno del complesso dell'ex O.P.P. di Rieti. C.I.G. "originario": 6188932440; C.I.G. "aggiuntivo": 734092314D; CUP: I11E15000110002.  
Approvazione Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 132, comma 1, let. a) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Pag. 3 di 6

CONSIDERATO che trattandosi di variante progettuale di importo superiore ad 1/5 dell'importo del contratto originario si è resa necessaria la stipula, intervenuta in data 16 gennaio 2018, di un atto aggiuntivo ante realizzazione – C.I.G.: 734092314D, al fine di adeguare l'importo contrattuale a quello conseguente alla variante progettuale in corso d'opera ai sensi del combinato disposto degli art. 132, comma 1, let. b) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e art. 168, comma 5 del D.P.R. n. 207/2010;

TENUTO CONTO che con determinazione dirigenziale n. n. 1383 del 04/10/2017, a seguito dei procedura di gara, è stato disposto l'affidamento in favore dell'Ing. Nicola Franzese dell'incarico di Direttore dei Lavori oggetto del presente provvedimento il cui contratto è stato formalizzato in data 17.11.2017;

DATO ATTO che:

- l'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori, così come rinveniente dall'Atto Aggiuntivo, ammonta complessivamente ad € 1.934.109,45 oltre IVA, comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 81.552,56;
- i lavori sono stati consegnati in data 18.01.2018 con processo di verbale di consegna e inizio lavori prot. aziendale n. 3078 del 18/01/2018;
- il predetto verbale di consegna lavori del 18.01.2018 stabiliva l'ultimazione dei lavori entro il 27/12/2018, per n.342 giorni naturali e consecutivi che, alla luce delle proroghe contrattuali concesse – nota D.L. del 23.01.2019 – per un totale di 66 giorni, veniva aggiornata e fissata a tutto il 03.03.2019;

CONSIDERATO che rispetto alle previsioni dedotte nel progetto approvato sono intervenute, nel corso dei lavori, alcune modifiche legislative riguardanti principalmente gli impianti a cui la realizzazione deve necessariamente adeguarsi per una corretta fruizione dell'intervento, sussistendo per soddisfare tale finalità anche il bisogno di migliorare alcune parti dell'opera e pertanto si è reso necessario procedere alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera, rappresentata negli incontri tenutesi in data 22/11/2018 e seguenti, da ultimo del 16.05.2019;

VISTA la documentazione di variante trasmessa in formato digitale dal Direttore dei lavori con PEC del 28/05/2019, depositata agli atti della UOC Tecnico Patrimoniale, costituita da:

1. relazione tecnica\_rev3;
2. atto di sottomissione\_rev3;
3. verbale di concordamento nuovi prezzi\_rev3;
4. computo metrico di variante\_rev3;
5. nuovo quadro economico\_rev3;
6. quadro comparativo\_rev3;
7. aggiornamento al PSC\_rev3;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento scrivente, in esito alla verifica della documentazione progettuale relativa alla perizia di variante in corso d'opera e del nuovo quadro economico (Allegato n. 1), ha rilevato che:

- l'importo complessivo dei lavori ammonta a € 2.022.021,06, oltre IVA di cui € 81.552,56 per oneri della sicurezza;
- l'incremento contrattuale netto dei lavori, rispetto al contratto principale, risulta pari 4,54%, in cifre pari a € 87.911,61 inclusi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- il compenso per la Direzione Lavori per la redazione della Perizia di Variante in corso d'opera risulta pari ad € 3.777,93 oltre oneri previdenziali ed IVA;

**Oggetto:** Appalto integrato complesso per la redazione del progetto esecutivo e l'affidamento dei lavori per la realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato "Blocco 10" sito all'interno del complesso dell'ex O.P.P. di Rieti. C.I.G. "originario": 6188932440; C.I.G. "aggiuntivo": 734092314D; CUP: I11E15000110002.  
Approvazione Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 132, comma 1, let. a) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

Pag. 4 di 6

CONSTATATO che, le opere di perizia suppletiva e di variante come meglio descritte nella relazione del Direttore dei Lavori (Allegato n. 2), sono riconducibili a lavorazioni legate ad esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità – art. 132, comma 1, let. a) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

RITENUTO opportuno, alla luce di quanto suesposto, approvare la Perizia di Variante in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 132, comma 1, let. a) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., relativa all'appalto integrato complesso per la realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato "Blocco 10" sito all'interno del complesso dell'ex O.P.P. di Rieti, con modifica al Quadro Economico di progetto;

PRESO ATTO che i maggiori oneri derivanti dall'approvazione della presente Variante in corso d'opera e del relativo nuovo quadro economico, trovano parziale copertura negli imprevisti e pertanto hanno richiesto una rimodulazione del quadro economico per un importo complessivo di progetto pari ad € 2.504.532,20 comprensivi di spese tecniche, oneri ed IVA comportando un aumento di spesa rispetto al progetto esecutivo originario pari ad € 75.153,18;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

## DETERMINA

- 1) Di approvare la documentazione progettuale relativa alla perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 132, comma 1, let. a) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., relativa all'appalto integrato complesso per la realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato "Blocco 10" sito all'interno del complesso dell'ex O.P.P. di Rieti, con modifica al Quadro Economico di progetto;
- 2) Di dare atto che a seguito della redazione della predetta variante in corso d'opera risulta che:
  - l'importo complessivo dei lavori ammonta a € 2.022.021,06, oltre IVA di cui € 81.552,56 per oneri della sicurezza;
  - l'incremento contrattuale netto dei lavori, rispetto al contratto principale, è pari al 4,54% - in cifre € 87.911,61 inclusi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA;
  - il compenso per la Direzione Lavori per la redazione della Perizia di Variante in corso d'opera risulta pari ad € 3.777,93 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- 3) Di prendere atto che i maggiori oneri derivanti dall'approvazione della presente Variante in corso d'opera e del relativo nuovo quadro economico, trovano parziale copertura negli imprevisti e pertanto hanno richiesto una rimodulazione del quadro economico per un importo complessivo di progetto pari ad € 2.504.532,20 comprensivi di spese tecniche, oneri ed IVA comportando un aumento di spesa rispetto al progetto esecutivo originario pari ad € 75.153,18;
- 4) Di impegnare, la somma pari ad € 75.153,18 – quale differenza tra il Quadro Economico ante e post-variante – sul conto patrimoniale n. 101020301 "fabbricati strumentali (indisponibili)" – esercizio 2019 a valere sui fondi del bilancio ordinario aziendale;



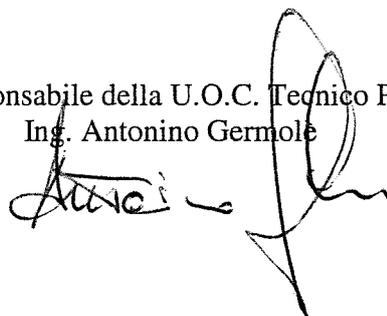
**Oggetto:** Appalto integrato complesso per la redazione del progetto esecutivo e l'affidamento dei lavori per la realizzazione di una R.E.M.S. presso il fabbricato denominato "Blocco 10" sito all'interno del complesso dell'ex O.P.P. di Rieti. C.I.G. "originario": 6188932440; C.I.G. "aggiuntivo": 734092314D; CUP: I11E15000110002.  
Approvazione Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 132, comma 1, let. a) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Pag. 5 di 6

- 5) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R.n. 45/96;
- 6) Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33;

in oggetto  per esteso

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale  
Ing. Antonino Germole



VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Anna Petti

Il Direttore Sanitario f.f. : Dr.ssa Rita Le Donne

---

La presente Determinazione è inviata al Collegio Sindacale in data 14 GIU. 2019

La presente Determinazione è esecutiva ai sensi di legge

La presente Determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33 in data 14 GIU. 2019

in oggetto  per esteso

Rieti li 14 GIU. 2019

IL FUNZIONARIO





SISTEMA SANITARIO REGIONALE  
**ASL  
RIETI**

## **AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**

Via del Terminillo, 42 – 02100 - RIETI

### **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

LAVORI DI RIALIZZAZIONE DI UNA R.E.M.S. PRESSO IL  
FABBRICATO DENOMINATO "BLOCCO 10", SITO ALL'INTERNO  
DEL COMPLESSO DELL'EX O.P.P. DI RIETI

Elaborato		CODICE FILE	
<b>05</b>	<b>NUOVO QUADRO ECONOMICO</b>	REVISIONE	<b>1</b>
			<b>2</b>
			<b>3</b>
<b>SCALA</b>		CODICE OPERATORE	
<b>STAZIONE APPALTANTE:</b> AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI – Via del Terminillo, 42 – 02100 – RIETI (RI)			

Responsabile del Procedimento  
**Ing. Antonino GERMOLÈ**

DIRETTORI DEI LAVORI:  
**Ing. Nicola FRANZESE**

**QUADRO ECONOMICO**

ASL RIETI - REALIZZAZIONE DI UNA R.E.M.S.

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b> (al netto del ribasso d'asta)	<b>IMPORTO</b>
1	Lavori di contratto (al netto degli oneri della sicurezza)	1 852 556,89
2	Lavori in variante	87 911,61
3	Oneri della sicurezza	81 552,56
<b>TOTALE Importo dei lavori</b>		<b>2 022 021,06</b>

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1	Allacciamenti ai pubblici servizi	5 000,00
2	Imprevisti	0,00
3	Compenso incentivante	8 544,67
4	Spese tecniche: rilievi, progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento in fase di progettazione	142 161,78
	Relazione geologica	
	Indagini geologiche e strutturali	
5	Validazione del progetto	0,00
6	Direzione dei lavori, misura e contabilità	31 470,00
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	17 493,00
7	Onorario Variante in corso d'opera	3 777,93
8	Collaudo statico	9 996,00
	Collaudo tecnico amministrativo	
9	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche obbligatorie	3 580,00
10	Contributo autorità LL.PP., spese di gara, richiesta autorizzazioni	2 421,28
11	C.N.P.A.I.A. 4% da B.4 a B.8	8 195,95
12	Iva sui lavori 10% su A	202 202,11
13	Iva sulle spese tecniche 22% da B.4 a B.9 + B.11	47 668,42
<b>TOTALE a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>482 511,14</b>

**COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)****2 504 532,20**



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
RIETI

## AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 - RIETI

### VARIANTE IN CORSO D'OPERA

LAVORI DI RIALIZZAZIONE DI UNA R.E.M.S. PRESSO IL  
FABBRICATO DENOMINATO "BLOCCO 10", SITO ALL'INTERNO  
DEL COMPLESSO DELL'EX O.P.P. DI RIETI

Elaborato		CODICE FILE	
<b>01</b>	<b>RELAZIONE TECNICA</b>	REVISIONE	1
			2
			3
SCALA		CODICE OPERATORE	
STAZIONE APPALTANTE: AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI – Via del Terminillo, 42 – 02100 – RIETI (RI)			

Responsabile del Procedimento  
Ing. Antonino GERMOLÈ

DIRETTORI DEI LAVORI:  
Ing. Nicola FRANZESE



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
RIETI

## AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 - RIETI

**OPERE:** Lavori edili ed impiantistici

**STAZIONE APPALTANTE:** AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI - Via del Terminillo, 42 - 02100  
- RIETI (RI)

**LAVORI:** LAVORI DI RIALIZZAZIONE DI UNA R.E.M.S. PRESSO IL FABBRICATO DENOMINATO  
"BLOCCO 10", SITO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DELL'EX O.P.P. DI RIETI

**IMPRESA:** SO.I.M S.r.l., Viale del Caravaggio, 91 - 00147 - ROMA (RM), partita IVA.03957361003

**CONTRATTO:** stipulato in data 11/11/2016, con atto aggiuntivo stipulato in data 16/01/2018.

Importo dei lavori al netto	Euro	1.852.556,89
Oneri della sicurezza	Euro	81.552,56
Importo netto dei lavori	Euro	1.934.109,45

### VARIANTE IN CORSO D'OPERA

#### RELAZIONE TECNICA

**La presente variante viene redatta secondo l'articolo 132 del codice (D. Lgs. n. 163/2006) e nello specifico si ritiene possa essere ricondotta nell'ambito comma 1, lettera a)**

lo scrivente Ing. Nicola FRANZESE in qualità di Direttore dei Lavori, evidenzia che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune nuove categorie di lavori non previste in progetto, come conseguenza di obiettive esigenze derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili, di seguito illustrate:

#### **Inquadramento**

A seguito di esperimento di gara, tramite la procedura dell'appalto integrato complesso, con Delibera 556 del 18/05/2016, l'Azienda è pervenuta all'aggiudicazione, affidando la redazione del progetto esecutivo e l'affidamento dei lavori per la realizzazione di una R.E.M.S. presso il

fabbricato denominato "Blocco 10" sito all'interno del complesso dell'ex O.P.P. di Rieti, per la somma di Euro 1.452.295,18 oltre oneri previdenziali ed IVA.

Il conseguente contratto di appalto è stato stipulato in data 11/11/2016, dando immediatamente seguito alla redazione del progetto esecutivo.

A seguito degli eventi sismici, che hanno interessato il Centro Italia, e per quanto qui interessa la Provincia di Rieti nei giorni 24/08/2016, 30/10/2016 e 18/01/2017, si è reso necessario modificare le iniziali previsioni del progetto definitivo, e quindi quelle del progetto esecutivo in itinere, avendo detti eventi alterato in modo significativo la stabilità dell'edificio su cui operare e dovendo ottemperare all'Ordinanza del Sindaco del Comune di Rieti prot. n. 5616 del 30.01.2017 con la quale l'edificio è stato dichiarato inagibile.

Per questo si è reso necessario elaborare una perizia di variante prevedendo, in luogo del consolidamento strutturale dell'edificio, la completa demolizione dello stesso e ricostruzione con struttura in cemento armato.

Il conseguente progetto esecutivo è stato approvato con Delibera n. 389 del 03 Agosto 2017, rendendosi però necessario un successivo aggiornamento ed integrazione, con approvazione intervenuta con Delibere n. 551 del 19/10/2017 e n. 19 del 14/12/2017, per ottemperare alle direttive e prescrizioni emanate dal Nucleo di Valutazione Regionale.

Le variazioni di che trattasi, intervenute prima della consegna dei lavori, possibili ai sensi dell'art. 168 comma 5 del DPR 207/2010, rientravano nelle previsioni dell'art. 132 comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo 163/2016, essendo le stesse promanate da eventi imprevisi ed imprevedibili.

Poiché l'importo in aumento, sotteso alla perizia, risultava superiore al cosiddetto "quinto d'obbligo" si è resa necessaria la stipula, intervenuta in data 16 gennaio 2018, di un atto aggiuntivo, ante realizzazione, con conseguente aumento dell'importo contrattuale ad Euro 2.076.271,23 oltre oneri, con un aumento di Euro 623.976,05 sempre oltre oneri, di cui Euro 1.852.556,89 per lavori, Euro 81.552,56 per oneri della sicurezza, Euro 142.161,78 per spese di progettazione, coordinatore sicurezza in fase progettuale ed oneri geologo.

Il nuovo quadro economico dell'intervento risultava il seguente:

#### QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

<b>A) LAVORI ED ONERI AGGIUNTIVI</b>	
TOTALE LAVORI	€. 1.934.109,45
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€. 81.552,56
Importo dei lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	€. 1.852.556,89
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1 Allacciamenti ai pubblici servizi	€. 5.000,00
B2 Imprevisti	€. 24.664,21

B3	Compenso incentivante	€.	8.554,67
B4	Spese tecniche: rilievi, progettazione definitiva, esecutiva coordinamento in fase di progettazione Geologo Indagini geologiche e strutturali	€.	142.161,78
B5	Validazione del progetto Direzione lavori e misura e contabilità	€.	0,00
B6	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€.	48.963,00
B7	Collaudo statico	€.	9.996,00
B8	Collaudo tecnico amministrativo	€.	9.996,00
B9	Contributo Autorità LL.PP., spese di gara, richiesta autorizzazioni	€.	6.001,28
B10	IVA ed eventuali altre imposte		
	B 10.1 C.N.P.A.I.A. 4,00% da B4 a B8	€.	8.044,83
	B 10.3 IVA sui lavori 10,00% di A e B2	€.	195.877,37
	B 10.4 IVA su spese tecniche 22,00% da B4 a B8 e B10.1	€.	46.016,43
	Tot.	€.	249.938,63
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€.	<b>495.269,57</b>
	<b>T O T A L E (A+B)</b>	€.	<b>2.429.379,02</b>



### Presupposti

Il complesso ed articolato iter dell'approvazione del progetto esecutivo, ha comportato una dilazione dei termini della procedura.

Rispetto alle previsioni dedotte nel progetto approvato, sono intervenute alcune modifiche legislative riguardanti principalmente gli impianti, a cui la realizzazione deve necessariamente adeguarsi per una corretta fruizione dell'intervento, sussistendo per soddisfare tale finalità anche il bisogno di migliorare alcune parti dell'opera, rispetto a quanto assentito in progetto, stante le direttive economiche iniziali dei competenti organi della Regione Lazio.

### Oggetto e genesi delle variazioni

Per quanto attiene le modifiche normative sopravvenute, le stesse possono essere così riassunte:

- adeguamento alla EN81-20 ed EN81-50 sugli ascensori;
- adeguamento al Regolamento Europeo n. 1253/2014 come da Direttiva 2009/125/CE per le unità di ventilazione non residenziali;
- adeguamento all'art. 3 del Regolamento Europeo n. 640/2009 come da Direttiva 2005/32/CE per la progettazione ecocompatibile dei motori elettrici;

In particolare, per l'intervento di nuove normative, è necessario eseguire le seguenti modifiche:

## 1. ASCENSORE:

la progettazione e la conseguente realizzazione devono essere adeguate rispetto:

- ✓ requisiti relativi al movimento incontrollato della cabina ed eccesso di velocità in salita
- ✓ il sistema di rilevamento delle porte
- ✓ il meccanismo di blocco delle porte di cabina
- ✓ la classificazione al fuoco dei materiali usati per la cabina
- ✓ la resistenza delle porte di piano, di cabina e delle relative pareti
- ✓ l'illuminazione della cabina e del relativo vano
- ✓ l'accesso ai locali che ospitano il macchinario e la fossa
- ✓ le porte di accesso per ispezione e soccorso ed il paracadute del contrappeso
- ✓ gli spazi di rifugio sul tetto della cabina e nella fossa
- ✓ i parapetti sul tetto della cabina
- ✓ le proiezioni orizzontali nel vano



## 2. ADEGUAMENTO UTA:

Come precisato in premessa, dal 1° gennaio 2018 è necessario rispettare le prestazioni stabilite dalla cosiddetta direttiva europea "ErP" che ha fissato nuovi e più restrittivi parametri riguardanti, essenzialmente:

- ✓ la minima efficienza del recuperatore di calore arrivata a 73%;
- ✓ l'installazione di serrande di by-pass complete dei relativi attuatori e sistemi di regolazione per assicurare la possibilità di utilizzo del free-cooling;
- ✓ la necessità di monitorare l'efficienza dei filtri;
- ✓ monitorare l'efficienza dei ventilatori;
- ✓ la massima potenza specifica  $SFP_{int\_limit}$  in  $W/(m^3/s)$ ;

Tutte queste restrizioni hanno comportato:

- ✓ un recuperatore di calore con una trama che aumenti la superficie di scambio per massimizzare il relativo rendimento;
- ✓ l'installazione di serrande di by-pass complete dei relativi attuatori e sistemi di regolazione;
- ✓ l'installazione di un pressostato differenziale che segnali un'eccessiva perdita di carico a seguito dell'intasamento dei filtri;
- ✓ l'installazione di motori dei ventilatori ad alta efficienza e pilotati da inverter;
- ✓ un cambio di taglia per ridurre la massima velocità di transito e quindi
- ✓ contenere il parametro SFP;



### **3. INSTALLAZIONE DI UNA SECONDA CALDAIA DA 35kW**

Tale esigenza, non è dovuta ad adeguamenti normativi, quanto alla opportunità di assicurare i vari servizi sottesi all'unica caldaia presente anche in caso di indisponibilità di quest'ultima per guasto o manutenzione.

Ma l'installazione della seconda caldaia comporta anche un adeguamento normativo poiché, mentre una da 35kW non è soggetta ad alcun vincolo, rientrando nei limiti delle installazioni cosiddette "residenziali", con una potenza installata di 70kW si ricade nella necessità di applicare, da una parte quanto previsto dall'ISPELS in tema di protezioni, e dall'altra a quanto previsto dal regolamento dei VVF con particolare riferimento al DM 12 aprile 1966 relativo a: "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili gassosi".

Il combinato disposto di tali norme comporta la necessità di installare una serie di dispositivi di protezione e di prevedere un complesso di apparecchiature omologate per l'installazione all'esterno.

Per tale motivo si propone di installare la seconda caldaia applicando i prezzi già inseriti nel contratto base o comunque presenti nel prezzario di riferimento ribassato dallo sconto di gara.

### **4. ADEGUAMENTO CONTROLLO DEGLI ACCESSI**

Da un confronto con il Responsabile della struttura sanitaria è emersa la necessità di rivedere l'architettura degli impianti di controllo degli accessi con i seguenti obiettivi:

- ✓ limitare gli spostamenti dei pazienti sia all'interno della struttura sanitaria che verso l'esterno sulla base della gestione diurna e notturna;
- ✓ agevolare lo spostamento del personale sia verso le aree interdette ai pazienti che nell'ambito dell'accesso alle camere di degenza in modo da poter uscire dalle stanze utilizzando sempre un lettore di badge;
- ✓ mantenere bloccate nella posizione di chiuso, con apposito magnete, tutte le porte presenti sui percorsi di fuga verso l'esterno in modo da poterle sbloccare solo in caso di incendio o tramite l'utilizzo di un lettore di badge;

Per far fronte a queste esigenze che sono state meglio puntualizzate solo a seguito di una specifica riunione promossa con il Responsabile sanitario, sarà necessario integrare il numero di lettori di badge che passeranno dagli attuali 13 a 21, ed aggiungere un complesso di elettromagneti di blocco in accordo ai computi allegati.

### **5. AUMENTO DELLA QUANTITA' DI ACCIAIO RICHIESTA DALL'EX GENIO CIVILE**

Durante l'iter delle varie approvazioni richieste, a seguito della presentazione del Progetto Esecutivo sia alla Regione che al Genio Civile, è pervenuta una osservazione da parte di

quest'ultimo che ha richiesto dei ferri aggiuntivi di rinforzo da installare nei solai. Tale richiesta, peraltro, è pervenuta quando oramai era stato già presentato in regione il preventivo di spesa che, quindi, non poteva più essere cambiato. In fase esecutiva è stato dato corso alla modifica che, comunque, era già stata inserita dal Progettista delle strutture negli elaborati presenti in cantiere e quindi richiedeva di essere sanata soltanto dal punto di vista amministrativo.



## **6. IMPIANTO DI DRENAGGIO**

L'esigenza di installare un nuovo tubo drenante alla base esterna della fondazione lato monte del fabbricato, è sorta a seguito di una osservazione fatta dal Collaudatore in corso d'opera che, in occasione di una intensa pioggia, aveva paventato il pericolo di un ristagno delle acque piovane provenienti dalla collina che non potevano più avere un passaggio diretto verso valle. Per tale motivo, il Direttore dei Lavori ha emesso un ordine di servizio in cui veniva espressamente richiesto di modificare il sistema di drenaggio in modo da poter convogliare le acque verso valle. A tal fine è stata eseguita l'opera che risulta dal relativo computo e che, sostanzialmente, ha previsto l'aggiunta di un tubo fessurato posato lungo il perimetro Nord ed Ovest della fondazione fino ad arrivare a dispersione verso sud.

## **7. ADEGUAMENTO PIASTRELLE IN COPERTURA**

Le piastrelle da installare in copertura, originariamente previste in gres, saranno sostituite con piastrelle in klinker per poter garantire una adeguata durabilità, dovuto al sicuro transito intenso per il controllo e manutenzione di tutti gli impianti presenti nel terrazzo.

## **8. LAVORAZIONI VARIE**

- ✓ dovendo procedere all' esecuzione dello strato di asfalto previsto per la strada a servizio del manufatto, non essendo presente nel progetto esecutivo un impianto di irrigazione, la stazione appaltante chiede di creare delle predisposizioni, consistenti nella posa di tubi corrugati per potere permettere in futuro il solo infilaggio delle tubazioni necessarie alla realizzazione dell'impianto di irrigazione stesso;
- ✓ aumento della lunghezza delle linee in cavo dall'edificio REMS alla cabina generale: le lunghezze dei tracciati, sia per la posa delle canalizzazioni necessarie a portare l'energia elettrica dall'esistente cabina di trasformazione MT/BT al nuovo fabbricato, che per la interconnessione dello stesso con il centro stella della rete fonia-dati, era stata fornita dalla ASL nel progetto definitivo con apposita tavola grafica, riportante una misura di molto inferiore;

- ✓ esecuzione di manufatto per il ricovero del contatore gas: non essendo previsto nel progetto esecutivo nessun manufatto per l'alloggio del nuovo contatore del gas, ed avendo ricevuto richiesta del fornitore del vettore energetico gas, è necessario predisporre una nicchia nel nuovo muro di cinta in modo da consentire di poter alloggiare le apparecchiature necessarie.

Accertata la non previsione di queste problematiche nel progetto esecutivo e precisato che la variante è motivata per esclusive esigenze finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, per i problemi elencati si è resa necessaria la redazione della presente variante al fine di rendere l'opera funzionale.

Pertanto il sottoscritto Direttore di Lavori ai sensi dell'art. 161 del Regolamento DPR n. 207/2010 procede ad utilizzare voci presenti nel prezziario della Regione Piemonte e Lombardia, ed anche altre voci presenti nell'Elenco prezzi del progetto esecutivo e mediante analisi dei prezzi, per quelle che non sono presenti nei prezziari.

L'importo dei maggiori lavori al netto soggetti a registrazione fiscale ammonta ad **Euro 87.911,61**, oltre IVA.

Il nuovo quadro economico è presente nella tavola n.5.

Le tavole di cui si compone la perizia sono le seguenti:

1. *relazione tecnica;*
2. *atto di sottomissione;*
3. *verbale di concordamento nuovi prezzi;*
4. *computo metrico di variante;*
5. *nuovo quadro economico;*
6. *quadro comparativo;*
7. *aggiornamento del PSC;*

Rieti, 27 maggio 2019

Il Direttore dei Lavori

.....