

Azienda Sanitaria Locale Rieti

U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 1032 del 20-05-2019

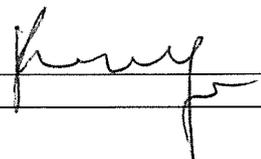
Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 - sub. 9, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2019 - 28/02/2020 per € 25.864,58 e contestuale liquidazione del canone relativo al I semestre (periodo 01/03/2019 - 31/08/2019) e rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2018/2019 per complessivi € 12.985,04.

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art.4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n° 20/1994 e ss.mm.ii.

L'Estensore
Dott.ssa Chiara Gunnella

Il Dirigente:
Dott. Roberto Longari

Firma



Data 09 MAG. 2019

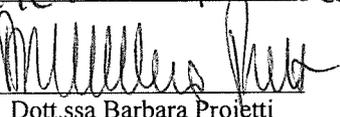
Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa

509010101 PROV. 210
506010101 AUT. 20.26/2019

Data 13 MAG. 2019

Firma



Dott.ssa Barbara Proietti

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 - *sub. 9*, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2019 - 28/02/2020 per € 25.864,58 e contestuale liquidazione del canone relativo al I semestre (periodo 01/03/2019 - 31/08/2019) e rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2018/2019 per complessivi € 12.985,04.

Pag. 2 di 6

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

VISTO l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

VISTO l'Atto Aziendale approvato con DCA n.113 del 18/3/2015 pubblicato sul B.U.R.L. n. 33 S.O. n.1 del 23 aprile 2015 da cui si rileva l'organizzazione aziendale ed il funzionigramma;

VISTA la deliberazione n. 7/DG del 12/12/2017 di attribuzione delle deleghe al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario ed ai dirigenti delle strutture aziendali in relazione agli incarichi formalmente conferiti ed i conseguenti successivi atti di delega;

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che l'Azienda:

- con deliberazione n. 387/CS in data 20/03/2000 decideva di prendere in locazione, per la durata di anni sei, tacitamente rinnovabile per uguale periodo, l'immobile sito in Osteria Nuova (RI), Viale Europa nn. 9 - 11, interno *sub. 9*, di proprietà della COGEF S.r.l. da adibire a sede del Distretto Sanitario n. 3, ora Distretto n. 2 Salario - Mirtense, a fronte di un canone mensile pari a lire 9.800,00 al mq. oltre IVA;
- con deliberazione n. 319/DG del 29/03/2012 stipulava un nuovo contratto per l'immobile *de quo* per la durata di anni sei, con decorrenza 01/03/2012, rinnovabile per un uguale periodo se non disdetto da una delle parti a mezzo raccomandata A/R almeno 12 mesi prima della scadenza;

ATTESO che il predetto contratto:

- all'art. 2 prevede che il canone locativo deve essere corrisposto in rate semestrali anticipate ed ai sensi del successivo art. 3 il medesimo deve essere aggiornato annualmente sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT;
- all'art. 12 dispone che la tassa di registrazione del contratto deve essere assolta dalle parti nella misura del 50%;

ATTESO che:

- il canone locativo ha subito, in ottemperanza alle disposizioni di contenimento della spesa pubblica di cui al D.L. n. 95/2012 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", un abbattimento automatico nella misura del 15%, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;
- l'iter di rinegoziazione avviato con la proprietà, ai sensi del D.L. 78/2015 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali. Disposizioni per garantire la continuità dei dispositivi di sicurezza e di controllo del territorio. Razionalizzazione delle spese del Servizio sanitario nazionale nonché norme in materia di rifiuti e di emissioni industriali*", ha avuto esito non positivo, ragion per cui si è ritenuto di proseguire a liquidare il canone ridotto nella sola misura del 15%, fissata, dunque, in complessivi € 25.759,08 annui;

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 - sub. 9, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2019 - 28/02/2020 per € 25.864,58 e contestuale liquidazione del canone relativo al I semestre (periodo 01/03/2019 - 31/08/2019) e rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2018/2019 per complessivi € 12.985,04.

Pag. 3 di 6

RICHIAMATA la nota prot. n. 15127 del 23/03/2018 con cui l'Azienda - ai sensi dell'art. 1, comma 388, della L. n. 147/2013 che dispone "Anche ai fini della realizzazione degli obiettivi di contenimento della spesa, i contratti di locazione di immobili stipulati dalle amministrazioni individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, non possono essere rinnovati, qualora l'Agenzia del demanio, nell'ambito delle proprie competenze, non abbia espresso nulla osta sessanta giorni prima della data entro la quale l'amministrazione locataria può avvalersi della facoltà di comunicare il recesso dal contratto. Nell'ambito della propria competenza di monitoraggio, l'Agenzia del demanio autorizza il rinnovo dei contratti di locazione, nel rispetto dell'applicazione di prezzi medi di mercato, soltanto a condizione che non sussistano immobili demaniali disponibili. I contratti stipulati in violazione delle disposizioni del presente comma sono nulli" - ha rimesso all'Agenzia del Demanio, per gli adempimenti di monitoraggio della stessa, rendicontazione dei contratti di locazione tutti stipulati dall'Azienda;

RICHIAMATA la nota prot. n. 9050 del 18/02/2019 con cui l'Azienda - tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 3 del Decreto Legge n. 95/2012 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", così come da ultimo modificato dalla L. n. 145/2018 - ha confermato, anche per l'anno 2019, il mancato aggiornamento del canone locativo dei locali di interesse;

VISTA la fattura emessa dalla COGEF S.r.l. n. 34 del 01/03/2019 (all. 1) pari ad € 13.078,20 (IVA compresa) di cui:

- € 12.879,54 (IVA compresa) per canone di locazione relativo al periodo 01/03/2019 - 31/08/2019;
- € 106,50 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto (annualità 2019/2020);
- € 73,90 per aggiornamento ISTAT canone locativo mese di febbraio 2019;

ATTESO che non è dovuto, in forza della vigente normativa, l'aggiornamento ISTAT al canone locativo quantificato nella suindicata fatturazione per l'importo di € 73,90;

VISTA la successiva nota assunta al protocollo al n. 24158 del 03/05/2019, agli atti, con cui la COGEF S.r.l. ha rettificato l'importo dovuto dall'Azienda a titolo di rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2019/2020 indicandolo in € 105,50 anziché 106,50 come precedentemente quantificato in fattura, stante il ricalcolo dell'imponibile a seguito dello storno della quota ISTAT non dovuta;

RITENUTO, pertanto, opportuno, non essendo giunte osservazioni in merito da parte dell'Agenzia del Demanio:

- assumere, con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € 25.864,58 per la liquidazione del canone di locazione per il periodo 01/03/2019 - 28/02/2020 e per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2019/2020, come di seguito specificato:

TOTALE CANONE ANNUO + TASSA REGISTRAZIONE CONTRATTO € 25.864,58

CANONE I SEMESTRE € 12.985,04 di cui:

- € 12.879,54 canone (periodo 01/03/2019 - 31/08/2019)
- € 105,50 per rimborso tassa registrazione contratto annualità 2019/2020

CANONE II SEMESTRE (periodo 01/09/2019 - 28/02/2020) € 12.879,54

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 - sub. 9, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2019 - 28/02/2020 per € 25.864,58 e contestuale liquidazione del canone relativo al I semestre (periodo 01/03/2019 - 31/08/2019) e rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2018/2019 per complessivi € 12.985,04.

Pag. 4 di 6

- liquidare alla COGEF S.r.l. la fattura n. 34 del 01/03/2019 (all. 1) pari ad € 13.078,20 (IVA compresa) per il minor importo 12.985,04 di cui: € 12.879,54 quale canone di locazione per il periodo 01/03/2019 - 31/08/2019, ed € 105,50 per rimborso, nella misura del 50%, della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2019/2020;

DATO ATTO che la somma pari ad € 25.864,58 che si impegna con il presente provvedimento rientra:

- quanto ad € 25.759,08 (canone) nel conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - di cui:
 - € 21.465,90 esercizio 2019;
 - € 4.293,18 esercizio 2020;
- quanto ad € 105,50 (tassa di registrazione) nel conto 509010101 - *tasse e imposte (escluso IRAP e IRES)* - esercizio 2019;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

DETERMINA

1. DI ASSUMERE, per le motivazioni espresse in narrativa, con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € 25.864,58 per la liquidazione alla COGEF S.r.l. del canone di locazione per i locali dell'immobile sito in Osteria Nuova (RI), Viale Europa nn. 9 - 11, adibito a sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense, per il periodo 01/03/2019 - 28/02/2020 e per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2019/2020;
2. DI INCLUDERE l'onere del presente provvedimento pari ad € 25.864,58 nel modo che segue:
 - quanto ad € 25.759,08 (canone) nel conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - di cui:
 - € 21.465,90 esercizio 2019;
 - € 4.293,18 esercizio 2020;
 - quanto ad € 105,50 (tassa di registrazione) nel conto 509010101 - *tasse e imposte (escluso IRAP e IRES)* - esercizio 2019;
3. DI LIQUIDARE, conseguentemente, con il presente provvedimento alla COGEF S.r.l. la fattura n. 34 del 01/03/2019 (all. 1) pari ad € 13.078,20 (IVA compresa) per il minor importo 12.985,04 di cui: € 12.879,54 quale canone di locazione per il periodo 01/03/2019 - 31/08/2019, ed € 105,50 per rimborso, nella misura del 50%, della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2019/2020;
4. DI DARE ATTO che la somma pari ad € 12.985,04 che si liquida con il presente provvedimento rientra:
 - quanto ad € 12.879,54 (canone) conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - esercizio 2019;
 - quanto ad € 105,50 (rimborso 50% tassa registrazione contratto) conto 509010101 - *tasse e imposte (escluso IRAP e IRES)* - esercizio 2019;
5. DI DARE mandato alla U.O.C. Economico Finanziaria di procedere al pagamento in favore della COGEF S.r.l. della predetta somma di € 12.985,04;

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 - sub. 9, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2019 - 28/02/2020 per € 25.864,58 e contestuale liquidazione del canone relativo al I semestre (periodo 01/03/2019 - 31/08/2019) e rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2018/2019 per complessivi € 12.985,04.

Pag. 5 di 6

6. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96;
7. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott. Roberto Longari



VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Petti

Il Direttore Sanitario: Dr. Vincenzo Rea

La presente Determinazione è inviata al Collegio Sindacale in data 20 MAG. 2019

La presente Determinazione è esecutiva ai sensi di legge 20 MAG. 2019

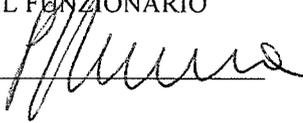
La presente Determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33 in data 20 MAG. 2019

in oggetto

per esteso

Rieti li 20 MAG. 2019

IL FUNZIONARIO



AU
2/3

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: IT07945211006
Progressivo di invio: 34
Formato Trasmissione: FPA12
Codice Amministrazione destinataria: UFX1HE

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00677860579
Codice fiscale: 00677860579
Denominazione: COGEF SRL
Regime fiscale: RF01 (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: VIA ALPI APUANE
Numero civico: 5
CAP: 00141
Comune: ROMA
Provincia: RM
Nazione: IT

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT00821180577
Codice Fiscale: 00821180577
Denominazione: AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE RIETI

Dati della sede

Indirizzo: VIA DEL TERMINILLO N 42
CAP: 02100
Comune: RIETI
Provincia: RI
Nazione: IT

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT07945211006
Denominazione: InfoCert S.p.A.

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: TZ (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile Sdf www.fatturapa.gov.it

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: TD01 (fattura)
 Valuta importi: EUR
 Data documento: 2019-03-01 (01 Marzo 2019)
 Numero documento: 34/2019
 Importo totale documento: 13078.20
 Causale: Operazione con "scissione dei pagamenti" art. 17-ter DPR 633/72

Bollo

Bollo virtuale: SI
 Importo bollo: 2.00

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura**Nr. linea: 1****Codifica articolo**

Tipo: Proprio
 Valore: CANONE ASL (2 CONTRATTO)
 Descrizione bene/servizio: CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN VIALE EUROPA 9/11 - OSTERIA NUOVA PER IL PERIODO 01/03/2019 AL 31/08/2019
 Valore unitario: 10557.00
 Valore totale: 10557.00
 IVA (%): 22.00

Nr. linea: 2**Codifica articolo**

Tipo: Proprio
 Valore: AGGIORNAMENTO ISTAT
 Descrizione bene/servizio: AGGIORNAMENTO ISTAT MESE MARZO 2019
 Valore unitario: 73.90
 Valore totale: 73.90
 IVA (%): 22.00

Nr. linea: 3**Codifica articolo**

Tipo: Proprio
 Valore: IMPOSTA REGISTRO
 Descrizione bene/servizio: RIVALSA DEL 50% IMPOSTA REGISTRO VERS.ES. ART 15 DPR633/72 COME DA D.L. 04/07/06 N° 223
 Valore unitario: 106.50
 Valore totale: 106.50
 IVA (%): 0.00
 Natura operazione: N1 (esclusa ex art.15)

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): 0.00
 Natura operazioni: N1 (escluse ex art.15)
 Spese accessorie: 0.00
 Totale imponibile/importo: 106.50
 Totale imposta: 0.00
 Esigibilità IVA: S (scissione dei pagamenti)
 Riferimento normativo: Escl.Art.15 Dpr633/72

Aliquota IVA (%): 22.00
 Spese accessorie: 0.00
 Totale imponibile/importo: 10630.90
 Totale imposta: 2338.80
 Esigibilità IVA: S (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: TP02 (pagamento completo)

ΔU.1
3/3

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP01** (contanti)
Importo: **10739.40**

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **Fattura 34-2019 - 01-03-2019.pdf**
Formato: **pdf**

Versione prodotta con foglio di stile Sdi www.fatturapa.gov.it