

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it

C.F. e P.I. 00821180577

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

DOCUMENTO DI VALIDAZIONE FORMALE

(art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023)

Progetto Esecutivo relativo ai lavori per la realizzazione di un laboratorio di biologia molecolare e medicina predittiva presso il presidio Ospedaliero “San Camillo De Lellis” di Rieti - CUP: I12C24000210002.

PREMESSO che con note prot. nn. 67788/24 del 27.09.2024 e 72580/24 del 15.10.2024 il Direttore della UOC Anatomia Patologica ha presentato ed illustrato il progetto per la realizzazione di un Laboratorio di Biologia molecolare e medicina predittiva presso il Presidio Ospedaliero S. Camillo De Lellis di Rieti;

DATO ATTO che a seguito della predetta presentazione è pervenuta a questa ASL la proposta di donazione, assunta al prot. n. 0074904/24 del 23.10.2024, da parte della “Associazione ALCLI Giorgio e Silvia ODV” di Rieti - C.F.: 90028400571 – consistente in una somma di denaro pari ad € 650.000,00 (euro seicentocinquantamila/00) con vincolo di scopo legato alla realizzazione del predetto laboratorio e che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1031 del 30.10.2024 è stata accettata la suddetta donazione proposta;

TENUTO CONTO che questa Azienda ha previsto tale intervento nel programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 818 del 20.08.2024 – CUI: L00821180577202400012;

Il sottoscritto Ing. Luca Crescenzi, in qualità di Responsabile Unico del Progetto

- Visti gli elaborati del progetto esecutivo in oggetto, redatti dal gruppo di progettazione incaricato internamente alla UOC Tecnico Patrimoniale composto dall’Ing. Giovanni Martinazzoli, l’Ing. Ilaria Bocci e il P.I. Sergio De Marco;
- Tenuto conto della verifica degli elaborati effettuata dallo scrivente in contraddittorio con il progettista Ing. Ilaria Bocci in qualità di responsabile dell’integrazione tra le varie prestazioni specialistiche – giusto Verbale di Verifica del 21.01.2025 corredato dal rapporto conclusivo sul progetto, che viene allegato formando parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Il Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale: Ing. Daniele della Vedova
Tel. 0746/279763 – e-mail: d.dellavedova@asl.rieti.it

CONSIDERATO CHE

- La progettazione è stata verificata dai soggetti preposti ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 dell'Allegato I.7;
- L'importo dei lavori, come si evince dal quadro economico, è pari ad € 662.057,31 comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- I documenti di cui sopra sono completi, rispondenti alle relative prescrizioni normative ed attestano la validabilità del progetto esecutivo in oggetto;

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'opera, il Progetto Esecutivo relativo ai lavori per la realizzazione di un laboratorio di biologia molecolare e medicina predittiva presso il presidio Ospedaliero "San Camillo De Lellis" di Rieti - CUP: I12C24000210002.

Letto, approvato e sottoscritto.

Rieti lì 21.01.2025

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Luca Crescenzi

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
C.F. e P.I. 00821180577

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

VERBALE DI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO (art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 c. 1 lett. d) dell'Allegato I.7)

OGGETTO: Progetto Esecutivo relativo ai lavori per la realizzazione di un laboratorio di biologia molecolare e medicina predittiva presso il presidio Ospedaliero “San Camillo De Lellis” di Rieti - CUP: I12C24000210002

Ai fini della verifica del progetto esecutivo in oggetto, il sottoscritto Ing. Luca Crescenzi, Dirigente della UOC Tecnico Patrimoniale, in qualità di Responsabile Unico del Progetto – in contraddittorio con il progettista Ing. Ilaria Bocci in qualità di responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, esperiscono la seguente verifica ai sensi degli art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 comma 1 lettera d) dell'Allegato I.7.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA

Il progetto è relativo ai lavori per la realizzazione del nuovo laboratorio di Biologia molecolare e medicina predittiva del Presidio Ospedaliero San Camillo De Lellis di Rieti sito in viale Kennedy snc. Il laboratorio, con livello di sicurezza BSL2, sarà realizzato al piano terra in un'area antistante il Reparto di Anatomia Patologica precedentemente destinata alla camera calda dell'ex pronto soccorso e a locali ad uso ufficio. Sarà costituito da tre aree principali più un blocco bagni ed un locale deposito ROT. Il progetto prevede la realizzazione dei seguenti tre laboratori:

- Dirty room di superficie pari a 70,30 mq;
- Estrazione di superficie netta pari a 47 mq;
- Fish + PCR di superficie pari a 34 mq.

L'intervento prevede la realizzazione di un impianto di climatizzazione con unità di trattamento a tutt'aria esterna collegato alle esistenti sottocentrali e di impianti elettrici e speciali anch' essi collegati all'impianto elettrico esistente.

FINANZIAMENTO DELL'OPERA

Gli oneri necessari alla realizzazione dell'intervento trovano la seguente copertura economica:

- € 650.000,00 nella donazione proposta dall'“Associazione Alcli Giorgio E Silvia ODV - Ente del Terzo Settore (E.T.S.)” accettata con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1031 del 30.10.2024;
- € 252.307,06 nei fondi ordinari del bilancio aziendale “Contributi c/esercizio per destinazione ad investimenti” debitamente programmati ed inseriti nel Piano degli Investimenti 2025-2027 “BEP 2025”.

DOCUMENTAZIONE

Il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

- R-01 RELAZIONE GENERALE
- R-02 RELAZIONE IMPIANTI MECCANICI
- R-03 RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
- R-04 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- R-05 RELAZIONE C.A.M.
- AR-01 INQUADRAMENTO
- AR-02 AREA DI INTERVENTO
- AR-03 STATO ANTE OPERAM
- AR-04 DEMOLIZIONI
- AR-05 RICOSTRUZIONI
- AR-06 STATO POST OPERAM
- AR-07 LAYOUT STRUMENTI E ARREDI
- AR-08 DISTRIBUZIONE CONTROSOFFITTI
- AR-09 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- AR-10 ABACO INFISSI
- IM-01 PIANO TERRA E COPERTURA. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE-DISTRIBUZIONE RETI IDRAULICHE E AEREAULICHE
- IM-02 PIANO SEMINTERRATO. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE-DISTRIBUZIONE RETI IDRAULICHE
- IM-03 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – SCHEMA FUNZIONALE
- IM-04 PIANO TERRA. IMPIANTO IDRICO SANITARIO – DISTRIBUZIONE RETI IDRAULICHE E DI SCARICO
- IE-01 IMPIANTO ELETTRICO. LUCE - FORZA MOTRICE – UPS
- IE-02 IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDIO E TRASMISSIONE DATI
- IE-03a QUADRO ELETTRICO GENER ALE Q1
- IE-03b QUADRO ELETTRICO Q2 SEZ. LUCE - F.M. - UPS

- IE-03c QUADRO DI POTENZA Q3 REGOLAZIONE UTA E AMBIENT I
- IE-04 SCHEMA REGOLAZIONE UTA
- IE-05 SCHEMA REGOLAZIONE AMBIENTI
- DT-01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- DT-02 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
- DT-03 ELENCO PREZZI UNITARI
- DT-04 ANALISI DEI PREZZI
- DT-05 QUADRO TECNICO ECONOMICO
- DT-06 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- DT-07 SCHEMA DI CONTRATTO
- SIC-01 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- SIC-02 CRONOPROGRAMMA
- SIC-03 STIMA COSTI SICUREZZA
- SIC-04 FASCICOLO DELL'OPERA

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI ART. 42 DEL D. LGS. 36/2023 E DEGLI ARTT. 39 E 40 DELL'ALLEGATO I.7

Le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

a) Verifica dell'affidabilità della progettazione:

Per il progetto sono stati verificati l'applicazione e il rispetto delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento nonché la coerenza dell'ipotesi progettuale posta a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche e di sicurezza.

b) Verifica della completezza e dell'adeguatezza della progettazione:

In riferimento ai singoli elaborati progettuali, si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza del nominativo del progettista a quello del titolare dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione di responsabilità;

- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per la progettazione esecutiva;
- verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;

c) Verifica della leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

Risultano verificate:

- la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

d) Verifica della compatibilità:

È stata verificata:

- la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità prodotto nella fase precedente;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati applicabili al progetto in esame:
 - inserimento ambientale;
 - funzionalità e fruibilità;
 - sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - igiene, salute e benessere delle persone;
 - superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - sicurezza antincendio;
 - inquinamento;
 - durabilità e manutenibilità;
 - coerenza dei tempi e dei costi;
 - sicurezza e organizzazione del cantiere.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali si è inoltre provveduto:

- *per la relazione generale*, alla verifica di coerenza dei contenuti con la loro descrizione grafica;

- *per le relazioni specialistiche*, alla verifica che i contenuti risultano coerenti con le specifiche esplicitate dal committente; le norme cogenti; le norme tecniche applicabili; le regole di progettazione.
- *per gli elaborati grafici*, alla verifica che gli elementi risultano descritti in termini geometrici e che risultano compresi nei documenti prestazionali e capitolari;
- *per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto*:
 - alla verifica che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, risulta adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;
 - a verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- *per la documentazione di stima economica*:
 - alla verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dai prezzi vigenti nell'area interessata;
 - alla verifica dello sviluppo delle analisi per i prezzi delle voci per le quali non vi era disponibilità di un dato nei prezzi;
 - alla verifica che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo risultano coerenti con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 - alla verifica che gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
 - alla verifica che i metodi di misura delle opere risultano usuali o standard;
 - alla verifica che le misure delle opere computate risultano corrette;
 - alla verifica che i totali calcolati risultano corretti;
 - alla verifica che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorparabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario;
- *per il piano di sicurezza e di coordinamento*:
 - alla verifica che esso è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri;
 - alla verifica che sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

È stata accertata la rispondenza delle soluzioni progettuali adottate al rispetto dei limiti finanziari, alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento.

Si termina la fase di verifica precisando che lo svolgimento della stessa è avvenuto in contraddittorio con il progettista incaricato.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto Ing. Luca Crescenzi, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, certifica che le operazioni sono state svolte in contraddittorio con il progettista Ing. Ilaria Bocci, in qualità di responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ed esprimono un GIUDIZIO DI VERIFICA POSITIVO del progetto esecutivo di che trattasi.

Il presente documento si compone di n.1 allegato: *“Allegato 1: SCHEMA PER IL CONTROLLO DOCUMENTALE DEL PROGETTO ESECUTIVO”*

Rieti li, 21 gennaio 2025

Il Progettista incaricato

Ing. Ilaria Bocci

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Luca Crescenzi

Allegato 1:

SCHEMA PER IL CONTROLLO DOCUMENTALE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Il sottoscritto Ing. Luca Crescenzi in qualità di Responsabile Unico del Progetto con riferimento al progetto esecutivo in oggetto, hanno effettuato le seguenti verifiche:

1	Relazione generale	art. 23 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata
			note:		
2	Relazioni specialistiche	art. 24 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata
			note:		
3	Elaborati grafici	art. 25 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata
			note:		
4	Calcoli esecutivi degli impianti e relazioni di calcolo	art. 26 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata
			note:		
5	Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti	art. 27 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata
			note:		
6	Piani di sicurezza di sicurezza e di coordinamento	art. 28 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata
			note:		
7	Quadro di incidenza della	art. 29 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata
			note:		

8	Cronoprogramma	art. 30 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata
			note:		
9	Elenco prezzi unitari, Computo metrico estimativo e quadro economico	art. 31 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata
			note:		
10	Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto	art. 32 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata
			note:		
11	Piano particellare di esproprio.	art. 33 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☐ SI		☒ NO
			☐ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata
			note: non pertinente		