

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577

Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

Direttore Generale Dott. Mauro Maccari

(Decreto Presidente Regione Lazio n. T00041 del 31/03/2025)

Deliberazione del Direttore Generale n.1/DG/2025 del 01/04/2025

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 147/DG/2025 del 23/05/2025

STRUTTURA PROPONENTE

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Oggetto: Presa d'atto ed approvazione dei verbali di gara relativi alla procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, suddivisa in due lotti con inversione procedimentale per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per lotto, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori presso gli immobili di proprietà o nella disponibilità della Asl Rieti, della durata triennale, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno.

Aggiudicazione del Lotto n. 1 – CIG: B45A6DD015 in favore del R.T.I. RI.EL.CO. Impianti S.r.l. / Morelli Giorgio S.r.l. e del Lotto n. 2 – CIG: B45A6DE0E8 in favore della società Alfredo Cecchini S.r.l.

Estensore: Dott.ssa Paoletti Raffaella

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n.165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Responsabile del Procedimento: Dott. Grillo Roberto

Data 16/05/2025

Firmato elettronicamente da Grillo Roberto

Il Dirigente: Ing. Della Vedova Daniele

Data 16/05/2025

Firmato elettronicamente da Della Vedova Daniele

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa:

Autorizzazione: Senza impegno di spesa

Data

Parere del Direttore Amministrativo

Dott.ssa Elisabetta Nigi

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 22/05/2025

Firmato elettronicamente da Nigi Elisabetta

Oggetto: Presa d'atto ed approvazione dei verbali di gara relativi alla procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, suddivisa in due lotti con inversione procedimentale per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per lotto, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori presso gli immobili di proprietà o nella disponibilità della Asl Rieti, della durata triennale, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno.

Aggiudicazione del Lotto n. 1 – CIG: B45A6DD015 in favore del R.T.I. RIEL.CO. Impianti S.r.l. / Morelli Giorgio S.r.l. e del Lotto n. 2 – CIG: B45A6DE0E8 in favore della società Alfredo Cecchini S.r.l.

Parere del Direttore Sanitario

Dott. Angelo Barbato

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 22/05/2025

Firmato elettronicamente da Barbato Angelo

Oggetto: Presa d'atto ed approvazione dei verbali di gara relativi alla procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, suddivisa in due lotti con inversione procedimentale per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per lotto, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori presso gli immobili di proprietà o nella disponibilità della Asl Rieti, della durata triennale, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno.

Aggiudicazione del Lotto n. 1 – CIG: B45A6DD015 in favore del R.T.I. RIEL.CO. Impianti S.r.l. / Morelli Giorgio S.r.l. e del Lotto n. 2 – CIG: B45A6DE0E8 in favore della società Alfredo Cecchini S.r.l.

**IL RESPONSABILE DELLA
UOC TECNICO PATRIMONIALE**

PREMESSO che:

- con atto deliberativo n. 1088/C.S./2024 del 19.11.2024 è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, suddivisa in due lotti con inversione procedimentale per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per lotto, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori presso gli immobili di proprietà o nella disponibilità della Asl Rieti, della durata triennale, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno;
- il relativo Bando di gara, pubblicato a norma di legge sulla Banca dati Nazionale dei contratti Pubblici e sul sito della ASL di Rieti, fissava il termine di scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 23:59 del giorno 21/12/2024;

VISTO il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 recante il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78 (di seguito anche solo "Codice" N.d.R.);

DATO ATTO che con la sopracitata Deliberazione di indizione n. 1088/C.S./2024 sono stati nominati, ai sensi dell'art. 15 del Codice, quali:

- Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Ing. Massimo Simeoni – Dirigente Ingegnere in servizio presso la UOC Tecnico Patrimoniale;
- Responsabile per la fase di affidamento il Dott. Roberto Grillo – Collaboratore Amministrativo in servizio presso la UOC Tecnico Patrimoniale;

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 25 del Codice, la predetta procedura di gara è stata interamente gestita attraverso la piattaforma di negoziazione messa a disposizione dalla Regione Lazio S.TEL.LA – <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;

PRESO ATTO che entro il suddetto termine per la presentazione delle offerte, hanno prodotto offerta n. 28 (ventotto) operatori economici:

- Per il Lotto 1 n. 14 (quattordici) operatori economici;
- Per il Lotto 2 n. 14 (quattordici) operatori economici;

ATTESO che il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del Codice, in favore dell'operatore economico che otterrà il punteggio complessivo più alto – qualità (max 70 punti) / prezzo (max 30 punti) – secondo i criteri stabiliti negli atti di gara;

TENUTO CONTO che, con atto deliberativo n. 68/C.S. del 22.01.2025 modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 194 del 12.02.2025, sono stati nominati, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, i componenti:

- della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, come di seguito specificato:
 - Ing. Luca Crescenzi, Dirigente Ingegnere in servizio presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale – ASL Rieti, in qualità di Presidente;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Presa d'atto ed approvazione dei verbali di gara relativi alla procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, suddivisa in due lotti con inversione procedimentale per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per lotto, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori presso gli immobili di proprietà o nella disponibilità della Asl Rieti, della durata triennale, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno.

Aggiudicazione del Lotto n. 1 – CIG: B45A6DD015 in favore del R.T.I. RI.EL.CO. Impianti S.r.l. / Morelli Giorgio S.r.l. e del Lotto n. 2 – CIG: B45A6DE0E8 in favore della società Alfredo Cecchini S.r.l.

- Ing. Giovanni Martinazzoli, incarico professionale in possesso di specifica qualificazione in edilizia ed impiantistica sanitaria presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale dell'ASL Rieti, in qualità di componente;
- Ing. Daniele Pasquali, Collaboratore Tecnico in servizio presso la U.O.C. Ufficio Tecnico, Patrimonio e Programmazione/Sviluppo dell'edilizia ospedaliera dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, in qualità di componente;
- Dott.ssa Raffaella Paoletti, Collaboratore Amministrativo in servizio presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale – ASL Rieti (Segretario verbalizzante senza diritto di voto);
- del Seggio Gara per la verifica della conformità della documentazione amministrativa, presieduto dal Responsabile della fase di affidamento, come di seguito composto:
 - Dott. Roberto Grillo, Collaboratore amministrativo – categoria D, in servizio presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale, in qualità di Soggetto valutatore;
 - Dott.ssa Raffaella Paoletti, Collaboratore amministrativo – categoria D, in servizio presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale, in qualità di componente;
 - Dott.ssa Laura Marroni, Collaboratore amministrativo – categoria D, in servizio presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale, in qualità di componente con funzioni di segretario verbalizzante;

DATO ATTO che il Responsabile della fase di affidamento in data 17.02.2025, ha proceduto allo sblocco della busta amministrativa virtuale al solo fine di permettere alla piattaforma “S.TEL.LA.” di attivare la fase di apertura delle offerte tecniche ed economiche, così come previsto nel Disciplinare di Gara, la c.d. “inversione procedimentale” e successivamente, a comunicare alla Commissione Giudicatrice di procedere con i necessari adempimenti di competenza;

DATO ATTO che, in esito alla valutazione delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti, con nota prot. 1/2025 del 15.04.2025 il Presidente della commissione giudicatrice ha comunicato al RUP i concorrenti da escludere per il mancato superamento della soglia di sbarramento del punteggio tecnico prevista dall'art. 18 del Disciplinare di Gara;

DATO ATTO che con nota prot. n. 2/2025 del 22/04/2025 il Segretario della Commissione giudicatrice, su disposizione del Presidente, in esito ai lavori inerenti l'apertura, l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, ha rimesso gli atti al RUP ed al Responsabile per la fase di affidamento per i successivi adempimenti di competenza;

PRESO ATTO dei lavori svolti dalla Commissione Giudicatrice di cui ai Verbali dal n. 1 del 17.02.2025 al n. 12 del 14/04/2025 per la fase di valutazione delle offerte tecniche (Allegato n. 1) e Verbali di valutazione economica Lotto 1 e Lotto 2 del 17/04/2025 (Allegato n. 2) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, dai quali si evince che i concorrenti risultati 1° in graduatoria per ogni lotto sono i seguenti:

- Per il Lotto n. 1 – CIG: B45A6DD015 – il RTI RI.EL.CO. IMPIANTI SRL / Morelli Giorgio Srl con un punteggio complessivo di 97,48/100;
- Per il Lotto n. 2 – CIG: B45A6DE0E8 – la società ALFREDO CECCHINI S.R.L. con un punteggio complessivo di 100/100;

PRESO ATTO che dalle offerte economiche prodotte dai predetti concorrenti risulta che:

- per il Lotto 1 il RTI RI.EL.CO. IMPIANTI SRL ha offerto una percentuale di ribasso del 25,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso ed una percentuale del 100% sulla quota ribassabile del corrispettivo per la progettazione esecutiva; ha altresì indicato i costi della

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Presa d'atto ed approvazione dei verbali di gara relativi alla procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, suddivisa in due lotti con inversione procedimentale per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per lotto, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori presso gli immobili di proprietà o nella disponibilità della Asl Rieti, della durata triennale, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno.

Aggiudicazione del Lotto n. 1 – CIG: B45A6DD015 in favore del R.T.I. RIEL.CO. Impianti S.r.l. / Morelli Giorgio S.r.l. e del Lotto n. 2 – CIG: B45A6DE0E8 in favore della società Alfredo Cecchini S.r.l.

manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro – ex art. 108 comma 9 del Codice – rispettivamente pari ad € 2.397.000,00 ed € 69.900,00;

- per il Lotto 2 la società ALFREDO CECCHINI S.R.L. ha offerto una percentuale di ribasso del 26,23% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso ed una percentuale del 30% sulla quota ribassabile del corrispettivo per la progettazione esecutiva; ha altresì indicato i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro – ex art. 108 comma 9 del Codice – rispettivamente pari ad € 2.929.200,00 ed € 119.568,48;

PRESO ATTO altresì che la Commissione giudicatrice in esito ai predetti lavori ha rilevato che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 22 del Disciplinare di gara, nessuna delle offerte ammesse è sospetta di anomalia;

PRESO ATTO della verifica positiva della documentazione amministrativa effettuata da parte del Seggio di gara presieduto dal Responsabile della fase di affidamento – giusto Verbale di Verifica Amministrativa (Allegato n. 3) nel quale tra l'altro è stata accertata la congruità dei costi della manodopera indicati all'interno delle offerte economiche, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice;

CONSIDERATO che il Responsabile per la fase di affidamento ha espletato con esito positivo i controlli di rito accertando il possesso, in capo agli operatori economici aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in fase di gara ed acquisendo agli atti i documenti e le relative certificazioni;

CONSTATATA la regolarità della procedura di gara;

RITENUTO opportuno, in considerazione di quanto sopra esposto, prendere atto ed approvare le risultanze di gara di cui ai verbali di seduta pubblica virtuale e di seduta riservata prodotti dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice nelle varie fasi, relativi alla procedura in oggetto e, pertanto, aggiudicare la procedura di gara de quo in favore:

- per il Lotto 1 del costituendo R.T.I. composto dalla società RIEL.CO. IMPIANTI SRL con sede in Rieti (RI), Via della Genetica n. 17, CAP 02100, C.F. e P.IVA: 00682150578 (mandataria-capogruppo) e la società Morelli Giorgio Srl con sede in Viterbo (VT), Strada Poggino n. 105, CAP 01100, C.F. e P.IVA: 01463660561 (mandante);
- per il Lotto 2 della società ALFREDO CECCHINI S.R.L. con sede in Roma (RM), Via delle Cosmee snc, CAP 00134, C.F. e P.IVA: 03770941007;

DATO ATTO che l'aggiudicazione verrà comunicata ai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera c) del Codice;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 18, comma 3, let. b) del Codice non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto pari a trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione;

RITENUTO di pubblicare l'Esito di gara sulla Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici tramite interoperabilità con la piattaforma S.TEL.LA. e sul sito della ASL di Rieti;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Presa d'atto ed approvazione dei verbali di gara relativi alla procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, suddivisa in due lotti con inversione procedimentale per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per lotto, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori presso gli immobili di proprietà o nella disponibilità della Asl Rieti, della durata triennale, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno.

Aggiudicazione del Lotto n. 1 – CIG: B45A6DD015 in favore del R.T.I. RIEL.CO. Impianti S.r.l. / Morelli Giorgio S.r.l. e del Lotto n. 2 – CIG: B45A6DE0E8 in favore della società Alfredo Cecchini S.r.l.

PRESO ATTO che il presente provvedimento, unitamente ai verbali di seduta virtuale e riservata prodotti dalla Commissione giudicatrice e dal Seggio di gara nelle varie fasi della procedura di gara, ottempera alle richieste e sostituisce l'atto di cui all'art. 112 del Codice;

RITENUTO opportuno altresì stipulare con i predetti operatori economici, ai sensi dell'art. 18, commi 1 e 3 del Codice, i seguenti Accordi Quadro per gli importi massimi presunti di seguito indicati:

- Lotto 1 - P.O. SAN CAMILLO DE LELLIS – CIG: B45A6DD015 – Importo massimo presunto € 8.811.450,00 oltre IVA di legge di cui:
 - a) € 8.235.000,00 per Lavori comprensivi dei costi della manodopera ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - b) € 576.450,00 per la progettazione esecutiva
- Lotto 2 - PRESIDI SANITARI DISTRETTO 1 E DISTRETTO 2 – CIG: B45A6DE0E8 – Importo massimo presunto € 10.775.970,00 oltre IVA di legge di cui:
 - a) € 10.071.000,00 per Lavori comprensivi dei costi della manodopera ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - b) € 704.970,00 per la progettazione esecutiva;

DATO ATTO che la spesa complessiva per la realizzazione degli interventi oggetto dei predetti Accordi Quadro, è coerente con gli atti di programmazione aziendale e troverà copertura nelle seguenti fonti di finanziamento: PNRR M6C2 1.2 “verso un ospedale sicuro e sostenibile” – Progetti in essere ex art. 20, L. 67/88 (D.G.R. 861/2017 – scheda 57); PNC-PRACSI nell'ambito dell'Accordo Operativo ex art. 15 della L. n. 241/1990 per la realizzazione dei sub-investimenti del Programma “Salute, Ambiente, Biodiversità E Clima”; fondi ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67 per il completo adeguamento delle strutture sanitarie aziendali alla normativa di prevenzione incendi ex D.M. 19 marzo 2015, in corso di assegnazione, di cui al “Programma degli interventi” approvato con D.G.R. n. 528 del 11.07.2024; Contributi FSR in c/esercizio per destinazione ad investimenti;

DATO ATTO che per la fase di esecuzione dell'appalto viene confermato l'Ing. Massimo Simeoni quale Responsabile Unico del Progetto (RUP);

DATO ATTO inoltre che il Direttore dei Lavori di ciascun Contratto Attuativo relativo agli Accordi Quadro sarà nominato, ai sensi dell'art. 114 del Codice, con successivi provvedimenti motivati proposti dal RUP;

DATO ATTO che l'affidamento delle opzioni previste dalla *lex specialis* di gara ed il relativo impegno di spesa verrà demandato a separato atto motivato proposto dal RUP;

VISTO il D.lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria a norma dell'art.1 della legge 23 ottobre 1992, n.421”;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

PROPONE

1. DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE le risultanze di gara di cui ai verbali di seduta virtuale e di seduta riservata prodotti dal Seggio di Gara e dalla Commissione giudicatrice nelle varie fasi, relativi alla procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, suddivisa in due lotti con inversione procedimentale per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Presa d'atto ed approvazione dei verbali di gara relativi alla procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, suddivisa in due lotti con inversione procedimentale per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per lotto, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori presso gli immobili di proprietà o nella disponibilità della Asl Rieti, della durata triennale, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno.

Aggiudicazione del Lotto n. 1 – CIG: B45A6DD015 in favore del R.T.I. RIEL.CO. Impianti S.r.l. / Morelli Giorgio S.r.l. e del Lotto n. 2 – CIG: B45A6DE0E8 in favore della società Alfredo Cecchini S.r.l.

operatore economico per lotto, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori presso gli immobili di proprietà o nella disponibilità della Asl Rieti, della durata triennale, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno – CIG: B45A6DD015 (Lotto 1), CIG: B45A6DE0E8 (Lotto 2);

2. DI DISPORRE l'aggiudicazione della presente procedura di gara in favore:

- per il Lotto 1 del costituendo R.T.I. composto dalla società RIEL.CO. IMPIANTI SRL con sede in Rieti (RI), Via della Genetica n. 17, CAP 02100, C.F. e P.IVA: 00682150578 (mandataria-capogruppo) e la società Morelli Giorgio Srl con sede in Viterbo (VT), Strada Poggino n. 105, CAP 01100, C.F. e P.IVA: 01463660561 (mandante) che ha totalizzato un punteggio complessivo di 97,48/100;
- per il Lotto 2 della società ALFREDO CECCHINI S.R.L. con sede in Roma (RM), Via delle Cosmee snc, CAP 00134, C.F. e P.IVA: 03770941007 che ha totalizzato un punteggio complessivo di 100/100;

3. DI PRENDERE ATTO che dalle offerte economiche prodotte dai predetti concorrenti risulta che:

- per il Lotto 1 il RTI RIEL.CO. IMPIANTI SRL ha offerto una percentuale di ribasso del 25,50% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso ed una percentuale del 100% sulla quota ribassabile del corrispettivo per la progettazione esecutiva; ha altresì indicato i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro – ex art. 108 comma 9 del Codice – rispettivamente pari ad € 2.397.000,00 ed € 69.900,00;
- per il Lotto 2 la società ALFREDO CECCHINI S.R.L. ha offerto una percentuale di ribasso del 26,23% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso ed una percentuale del 30% sulla quota ribassabile del corrispettivo per la progettazione esecutiva; ha altresì indicato i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro – ex art. 108 comma 9 del Codice – rispettivamente pari ad € 2.929.200,00 ed € 119.568,48;

4. DI COMUNICARE l'aggiudicazione ai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera c) del Codice;

5. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 18, comma 3, let. b) del Codice non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto pari a trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione;

6. DI STIPULARE con i predetti operatori economici, ai sensi dell'art. 18, commi 1 e 3 del Codice, i seguenti Accordi Quadro per gli importi massimi presunti di seguito indicati:

- Lotto 1 - P.O. SAN CAMILLO DE LELLIS – CIG: B45A6DD015 – Importo massimo presunto € 8.811.450,00 oltre IVA di legge di cui:
 - a) € 8.235.000,00 per Lavori comprensivi dei costi della manodopera ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - b) € 576.450,00 per la progettazione esecutiva
- Lotto 2 - PRESIDI SANITARI DISTRETTO 1 E DISTRETTO 2 – CIG: B45A6DE0E8 – Importo massimo presunto € 10.775.970,00 oltre IVA di legge di cui:
 - a) € 10.071.000,00 per Lavori comprensivi dei costi della manodopera ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - b) € 704.970,00 per la progettazione esecutiva;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Presa d'atto ed approvazione dei verbali di gara relativi alla procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, suddivisa in due lotti con inversione procedimentale per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per lotto, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori presso gli immobili di proprietà o nella disponibilità della Asl Rieti, della durata triennale, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno.

Aggiudicazione del Lotto n. 1 – CIG: B45A6DD015 in favore del R.T.I. RIEL.CO. Impianti S.r.l. / Morelli Giorgio S.r.l. e del Lotto n. 2 – CIG: B45A6DE0E8 in favore della società Alfredo Cecchini S.r.l.

7. DI DARE ATTO che la spesa complessiva per la realizzazione degli interventi oggetto dei predetti Accordi Quadro, è coerente con gli atti di programmazione aziendale e troverà copertura nelle seguenti fonti di finanziamento: PNRR M6C2 1.2 “verso un ospedale sicuro e sostenibile” – Progetti in essere ex art. 20, L. 67/88 (D.G.R. 861/2017 – scheda 57); PNC-PRACSI nell'ambito dell'Accordo Operativo ex art. 15 della L. n. 241/1990 per la realizzazione dei sub-investimenti del Programma “Salute, Ambiente, Biodiversità E Clima”; fondi ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67 per il completo adeguamento delle strutture sanitarie aziendali alla normativa di prevenzione incendi ex D.M. 19 marzo 2015, in corso di assegnazione, di cui al “Programma degli interventi” approvato con D.G.R. n. 528 del 11.07.2024; Contributi FSR in c/esercizio per destinazione ad investimenti;
8. DI RINVIARE ai successivi atti di affidamento dei singoli Contratti Attuativi degli Accordi Quadro, che saranno proposti dal RUP, l'impegno di spesa sui conti patrimoniali del bilancio aziendale nei quali verrà definita la copertura finanziaria e la relativa fonte di finanziamento;
9. DI PUBBLICARE l'Esito di gara sulla Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici tramite interoperabilità con la piattaforma S.TEL.LA. e sul sito della ASL di Rieti;
10. DI PRENDERE ATTO che il presente provvedimento, unitamente ai verbali di seduta virtuale e riservata, ottempera alle richieste e sostituisce l'atto di cui all'art. 112 del Codice;
11. DI DARE ATTO che per la fase di esecuzione dell'appalto viene confermato l'Ing. Massimo Simeoni quale Responsabile Unico del Progetto;
12. DATO ATTO inoltre che il Direttore dei Lavori di ciascun Contratto Attuativo sarà nominato, ai sensi dell'art. 114 del Codice, con successivi provvedimenti motivati proposti dal RUP;
13. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n.69 e del D.lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

per esteso

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto che:

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;
- il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Presa d'atto ed approvazione dei verbali di gara relativi alla procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, suddivisa in due lotti con inversione procedimentale per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per lotto, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori presso gli immobili di proprietà o nella disponibilità della Asl Rieti, della durata triennale, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno.

Aggiudicazione del Lotto n. 1 – CIG: B45A6DD015 in favore del R.T.I. RIEL.CO. Impianti S.r.l. / Morelli Giorgio S.r.l. e del Lotto n. 2 – CIG: B45A6DE0E8 in favore della società Alfredo Cecchini S.r.l.

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt.21 e 22 della L.R. 45/96.

Il Direttore Generale
Dott. Mauro Maccari