

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577

Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

Commissario Straordinario Dott. Mauro Maccari
(Decreto Presidente Regione Lazio n.T00043 del 24/05/2023)
Deliberazione del Commissario Straordinario n.1 del 26/05/2023

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 228/C.S./2025 del 26/02/2025

STRUTTURA PROPONENTE

UOC ACQUISIZIONE E LOGISTICA DI BENI E SERVIZI

Oggetto: “Gara Comunitaria Centralizzata a procedura aperta per l’affidamento del servizio di **PULIZIA E SANIFICAZIONE** occorrente alle aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Lazio.”
– Presa d’atto della modifica del contratto disposta ai sensi dell’art.106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e del provvedimento di revisione del prezzo disposto con determinazione della Regione Lazio n. G01110 del 30/01/2025.

Estensore: Dott. Palmieri Matteo

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell’art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n.165/2001, nonché garantendo l’osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all’art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell’Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell’art.1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Responsabile del Procedimento: Dott. Palmieri Matteo

Data 14/02/2025 Firmato elettronicamente da Palmieri Matteo

Il Dirigente: Dott. Teodori Roberta

Data 14/02/2025 Firmato elettronicamente da Teodori Roberta

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 502020102

Autorizzazione: AUT. 9/2024-2025-2026

Data 19/02/2025 Dott.ssa Antonella Rossetti Firmato elettronicamente da Rossetti Antonella

Parere del Direttore Amministrativo sostituto

Dott.ssa Roberta Teodori

favorevole ☒

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) ☐

Data 25/02/2025 Firmato elettronicamente da Teodori Roberta

Parere del Direttore Sanitario

Dott. Angelo Barbato

favorevole ☒

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) ☐

Data 26/02/2025 Firmato elettronicamente da Barbato Angelo

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell’Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: “Gara Comunitaria Centralizzata a procedura aperta per l’affidamento del servizio di PULIZIA E SANIFICAZIONE occorrente alle aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Lazio.” – Presa d’atto della modifica del contratto disposta ai sensi dell’art.106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e del provvedimento di revisione del prezzo disposto con determinazione della Regione Lazio n. G01110 del 30/01/2025.

Oggetto: “Gara Comunitaria Centralizzata a procedura aperta per l’affidamento del servizio di PULIZIA E SANIFICAZIONE occorrente alle aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Lazio.” – Presa d’atto della modifica del contratto disposta ai sensi dell’art.106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e del provvedimento di revisione del prezzo disposto con determinazione della Regione Lazio n. G01110 del 30/01/2025.

IL RESPONSABILE DELLA

UOC ACQUISIZIONE E LOGISTICA DI BENI E SERVIZI

PREMESSO che:

- con determinazione n. G17709 del 19/12/2017 la Regione Lazio – Direzione Regionale Centrale Acquisti, ha indetto la “Gara Comunitaria Centralizzata a procedura aperta finalizzata all’ affidamento del servizio di pulizia e sanificazione occorrente alle Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Lazio”;
- con determinazione n. G12026 del 16/10/2020 la Regione Lazio ha proceduto all’aggiudicazione della procedura di gara di che trattasi, per un importo complessivo pari a € 302.288.579,79 oltre iva;
- l’importo di aggiudicazione del lotto n.14 della suddetta gara regionale, di interesse della ASL di Rieti, ammonta ad € 9.285.810,91 (oltre IVA);
- con atto deliberativo n. 715/DG/2021 del 25/06/2021 la ASL di Rieti ha preso atto dell’avvenuta aggiudicazione del lotto n 14 in favore dell’O.E. RTI ERACLYA Soc. Cooperativa/SAGAD S.r.l, per una durata pari a mesi 60 (sessanta) a decorrere dall'emissione dell'ordinativo di fornitura;
- con atto deliberativo n.1203 del 08/11/2021 è stato nominato RUP della procedura de qua il Dott. Matteo Palmieri (Collaboratore Amministrativo – categoria D), in servizio presso la U.O.C. Acquisizione e Logistica di Beni e Servizi, in sostituzione della Dott.ssa Loredana Casciani;
- l’Ordinativo di Fornitura emesso dall’ASL di Rieti ha avuto decorrenza a far data dal 1° dicembre 2021;
- con determinazione n. G05131 del 14/04/2023 la Regione Lazio ha autorizzato la revisione delle tariffe unitarie nella misura del 5,88% per il Lotto 14 con decorrenza dal 14/04/2023, per aumento del costo della manodopera risultante dalle Tabelle Ministeriali aggiornate luglio 2022;
- con atto deliberativo n. 516/DGFF del 18/05/2023 questa ASL ha preso atto suddetta determina reginale;

DATO atto che

- l’art. 12, comma 7, della Convenzione sottoscritta dalla Regione Lazio con le società aggiudicatrici dei singoli lotti della procedura di gara centralizzata de qua prevede che: *“a partire dal secondo anno di contratto, il Fornitore potrà richiedere l’adeguamento dei prezzi in base a maggiori oneri derivanti dall’applicazione dei nuovi CCNL e accordi integrativi sottoscritte dalle Organizzazioni sindacali più rappresentative a livello nazionale”*;
- l’art.3 del Capitolato Tecnico della gara regionale prevede che *“Gli interventi straordinari saranno attivati su richiesta delle singole Aziende Sanitarie, anche per presidi fissi e saranno remunerati a costo/h applicando lo sconto offerto in sede di gara alla maggiorazione del 25% sul costo del lavoro stabilito dal CCNL Multiservizio e pulizie per i diversi livelli professionali”*;

VISTA la determinazione della Regione Lazio n. G01110 del 30/01/2025 avente ad oggetto *“Servizio di pulizia e sanificazione per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio da gara centralizzata indetta con Determinazione n. G17709 del 19/12/2017. Provvedimento di revisione prezzi Lotto 14 ASL RIETI - Lotto 16 AOU SANT'ANDREA. Fornitore: RTI ERACLYA Soc. Cooperativa.”* dalla quale si evince che:

- è pervenuta da parte del RTI ERACLYA Soc. Cooperativa/SAGAD S.r.l – aggiudicatario del Lotto 14 per il Servizio di pulizia e sanificazione occorrente all’ASL di Rieti – richiesta di revisione delle originali condizioni economiche ai sensi dell’art. 12 comma 7 della Convenzione;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell’Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: “Gara Comunitaria Centralizzata a procedura aperta per l’affidamento del servizio di PULIZIA E SANIFICAZIONE occorrente alle aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Lazio.” – Presa d’atto della modifica del contratto disposta ai sensi dell’art.106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e del provvedimento di revisione del prezzo disposto con determinazione della Regione Lazio n. G01110 del 30/01/2025.

- in seguito all’istruttoria condotta dalla Regione Lazio quest’ultima ha concesso all’RTI ERACLYA Soc. Cooperativa/SAGAD S.r.l una revisione del prezzo nella misura del 3,86% per il Lotto 14 (di interesse dell’ASL di Rieti);
- l’incremento di cui sopra verrà applicato a far data dal 14/04/2024;

VISTO l’art.106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra, di:

- prendere atto della determinazione della Regione Lazio n. G01110 del 30/01/2025 avente ad oggetto “*Servizio di pulizia e sanificazione per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio da gara centralizzata indetta con Determinazione n. G17709 del 19/12/2017. Provvedimento di revisione prezzi Lotto 14 ASL RIETI - Lotto 16 AOU SANT'ANDREA. Fornitore: RTI ERACLYA Soc. Cooperativa.*”;
- dare atto che, in virtù della revisione di cui sopra, i corrispettivi per i servizi oggetto della Convenzione relativa al Lotto 14 di interesse della ASL di Rieti risultano aggiornati come di seguito indicati in tabella:

Servizi di pulizia per codice rischio	LOTTO 14		
	Canone mese €/mq (oltre iva)	% Revisione canoni	Canone mese €/mq (oltre iva) rivalutato
Rosso	4,77	3,86%	4,95
Arancione	3,27		3,40
Giallo	1,91		1,98
Verde	0,61		0,63
Bianco	0,06		0,06
Servizi di disinfestazione e derattizzazione	Canone mese € (oltre iva)		Canone mese € (oltre iva) rivalutato
	1.588,20		1.649,50

- dare atto, altresì, che la suddetta percentuale di incremento sarà applicata anche sul costo orario previsto, ai sensi dell’art.3 del Capitolato Tecnico della gara regionale, per eventuali interventi straordinari a richiesta;

VALUTATO che la maggiore spesa legata all’applicazione della suddetta percentuale di revisione prezzi:

- per il periodo dal 14/04/2024 al 31/12/2024 risulta pari ad € 66.847,12+IVA 22% (€ 81.553,49 (IVA 22% inclusa);
- per il periodo dal 01/01/2025 al 31/01/2025 risulta pari ad € 7.206,40+IVA 22% (€ 8.791,81 (IVA 22% inclusa);
- per il periodo dal 01/02/2025 al 30/11/2026 (data di naturale scadenza del contratto) – in base sia all’attuale suddivisione per colore delle superfici oggetto del servizio di pulizia sia agli interventi extra che potrebbero essere richiesti in base alle necessità aziendali – risulta stimabile in € 181.189,14+IVA 22% (€ 221.050,75 IVA 22% inclusa);

VISTO il D.lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria a norma dell’art.1 della legge 23 ottobre 1992, n.421” e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l’Integrità;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell’Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: “Gara Comunitaria Centralizzata a procedura aperta per l’affidamento del servizio di PULIZIA E SANIFICAZIONE occorrente alle aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Lazio.” – Presa d’atto della modifica del contratto disposta ai sensi dell’art.106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e del provvedimento di revisione del prezzo disposto con determinazione della Regione Lazio n. G01110 del 30/01/2025.

PROPONE

1. DI APPROVARE le premesse al presente atto che s’intendono qui integralmente riportate;
2. DI PRENDERE ATTO:
 - della determinazione della Regione Lazio n. G01110 del 30/01/2025 avente ad oggetto “Servizio di pulizia e sanificazione per le Aziende Sanitarie della Regione Lazio da gara centralizzata indetta con Determinazione n. G17709 del 19/12/2017. Provvedimento di revisione prezzi Lotto 14 ASL RIETI - Lotto 16 AOU SANT'ANDREA. Fornitore: RTI ERACLYA Soc. Cooperativa.”;
 - che la revisione dei prezzi di cui sopra verrà applicata a far data dal 14/04/2024;
3. DI DARE ATTO che in virtù della revisione di cui sopra:
 - i corrispettivi per i servizi oggetto della Convenzione relativa al Lotto 14, di interesse della ASL di Rieti, risultano aggiornati come di seguito indicati in tabella:

Servizi di pulizia per codice rischio	LOTTO 14		
	Canone mese €/mq (iva esclusa)	% Revisione canoni	Canone mese €/mq (iva esclusa) rivalutato
Rosso	4,77	3,86%	4,95
Arancione	3,27		3,40
Giallo	1,91		1,98
Verde	0,61		0,63
Bianco	0,06		0,06
Servizi di disinfestazione e derattizzazione	Canone mese € (oltre iva) 1.588,20		Canone mese € (oltre iva) rivalutato 1.649,50

- la suddetta percentuale di incremento sarà applicata anche sul costo orario previsto, ai sensi dell’art.3 del Capitolato Tecnico della gara regionale, per eventuali interventi straordinari a richiesta;
4. DI DARE ATTO, altresì, che – in base sia all’attuale suddivisione per colore delle superfici oggetto del servizio di pulizia sia agli interventi extra che potrebbero essere richiesti in base alle necessità aziendali – la maggiore spesa dal 14/04/2024 alla naturale scadenza del contratto (prevista per il 30/11/2026) risulta stimabile in € 255.242,66+IVA 22% (€ 311.396,05 IVA 22% inclusa);
 5. DI PROCEDERE – ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 – all’estensione del contratto in essere con l’operatore economico RTI ERACLYA Soc. Cooperativa/SAGAD S.r.l relativo al servizio di pulizia e sanificazione, a fare data dal 14/04/2024 al 30/11/2026, per un importo di € 255.242,66+IVA 22% (€ 311.396,05 IVA 22% inclusa);
 6. DI INCREMENTARE – ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 – l’impegno di spesa assunto con atto deliberativo n. 715/DG/2021 del 25/06/2021 al fine di tener conto del maggior onere legato alla revisione prezzi, sul conto di costo 502020102 “Pulizia” come di seguito:
 - € 81.553,49 esercizio 2024;
 - € 119.317,18 esercizio 2025;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell’Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: “Gara Comunitaria Centralizzata a procedura aperta per l’affidamento del servizio di PULIZIA E SANIFICAZIONE occorrente alle aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Lazio.” – Presa d’atto della modifica del contratto disposta ai sensi dell’art.106, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e del provvedimento di revisione del prezzo disposto con determinazione della Regione Lazio n. G01110 del 30/01/2025.

- € 110.525,37 esercizio 2026;

7. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell’albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell’art. 32, comma1, della legge 18.09.2009, n.69 e del D.lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

☐

per esteso

☒

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso atto che:

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell’art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l’osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all’art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell’Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell’art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;
- il Direttore Amministrativo sostituto ed il Direttore Sanitario hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell’art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt.21 e 22 della L.R. 45/96.

Il Commissario Straordinario
Dott. Mauro Maccari