

**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**

Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577  
Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

**Commissario Straordinario Dott. Mauro Maccari**  
(Decreto Presidente Regione Lazio n.T00043 del 24/05/2023)  
**Deliberazione del Commissario Straordinario n.1 del 26/05/2023**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO** n. 31/C.S./2025 del 14/01/2025

**STRUTTURA PROPONENTE**

*UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI*

Oggetto: Presa d'atto della sottoscrizione del contratto di locazione di immobile per lo svolgimento di prestazioni ambulatoriali in attività libero professionale intramuraria, non ad alta complessità con l'Operatore Economico Spazio Salute Srls.

Assunzione impegno di spesa per € 83.177,72 (euro ottantatremilacentosettantasette/72).

Estensore: Dott.ssa Peschi Federica

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n.165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Responsabile del Procedimento: Dott. Peschi Federica

Data 07/01/2025

Firmato elettronicamente da Peschi Federica

Il Dirigente: Dott. Falcetti Alessandra

Data 08/01/2025

Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 504010101

Autorizzazione: AUT. 23.1/2025

Data 08/01/2025

Dott.ssa Antonella Rossetti *Firmato elettronicamente da Rossetti Antonella*

Parere del Direttore Amministrativo sostituto

Dott.ssa Roberta Teodori

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 14/01/2025

*Firmato elettronicamente da Teodori Roberta*

Parere del Direttore Sanitario

Dott. Angelo Barbato

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 14/01/2025

*Firmato elettronicamente da Barbato Angelo*

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Presa d'atto della sottoscrizione del contratto di locazione di immobile per lo svolgimento di prestazioni ambulatoriali in attività libero professionale intramuraria, non ad alta complessità con l'Operatore Economico Spazio Salute Srls.

Assunzione impegno di spesa per € 83.177,72 (euro ottantatremilacentosettantasette/72).

**IL RESPONSABILE DELLA**  
**UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione aziendale n. 1122/DG del 20.12.2019 è stato approvato il “Regolamento aziendale per la disciplina dell’attività libero-professionale intramuraria”;
- che la Legge 8 novembre 2012 n. 189, ha significativamente innovato la normativa precedentemente vigente in materia di attività libero professionale intramuraria, escludendo la possibilità di stipulare nuove convenzioni con strutture sanitarie non accreditate una volta scadute le convenzioni precedentemente in vigore,
- altresì che la suddetta Legge, ha concesso la possibilità per le aziende sanitarie di procurarsi, tramite l’acquisto o la locazione presso strutture sanitarie autorizzate non accreditate, tramite la stipula di convenzioni con altri soggetti pubblici spazi ambulatoriali esterni, aziendali e pluridisciplinari, per l’esercizio di attività in regime di libera-professione intramuraria ordinaria;

RILEVATO che:

- Con deliberazione n. 491/CS del 30.05.2024 l’Azienda ha indetto un Avviso di manifestazione di interesse per la reperibilità di spazi in locazione per lo svolgimento di prestazioni ambulatoriali in attività libero professionale intramuraria, non ad alta complessità, pubblicato sul Portale della ASL Rieti in data 03.06.2024;
- Con deliberazione n. 674/CS del 09.07.2024 l’Azienda ha provveduto alla presa d’atto delle domande pervenute e contestualmente alla nomina Commissione di valutazione;

Con deliberazione n. 980/CS del 15.10.2024 l’Azienda ha preso atto dei verbali della Commissione di valutazione ed ha approvato le relative risultanze ai fini del perfezionamento del contratto, considerando congrua della proposta economica formulata di €36.000,00 al netto dell’iva a titolo di canone annuo ovvero di €83.177,72 (spese storiche condominiali annue relative all’immobile incluse nel canone di locazione) a titolo di canone annuo complessivo e comprensivo della messa a disposizione delle apparecchiature elettromedicali;

- Con successiva deliberazione n. 1164/CS del 13.12.2024 l’Azienda ha approvato lo schema di contratto di locazione di immobile per lo svolgimento di prestazioni ambulatoriali in attività libero professionale intramuraria, non ad alta complessità con l’Operatore Economico Spazio Salute Srls;

PRECISATO che con nota prot.n. 89134 del 13.12.2024 l’Azienda, ai fini del perfezionamento del contratto di locazione in parola, ha richiesto la sottoscrizione digitale dello stesso da parte del rappresentante legale della Società Spazio Salute Srls;

DATO ATTO che con nota prot. n. 89461 del 16.12.2024, la suddetta Società ha trasmesso il contratto sottoscritto digitalmente;

PRESO ATTO altresì della sottoscrizione digitale apposta dal Commissario Straordinario in data 18.12.2024, agli atti della UOSD AAGLL;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell’Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Presa d'atto della sottoscrizione del contratto di locazione di immobile per lo svolgimento di prestazioni ambulatoriali in attività libero professionale intramuraria, non ad alta complessità con l'Operatore Economico Spazio Salute Srls.

Assunzione impegno di spesa per € 83.177,72 (euro ottantatremilacentosettantasette/72).

CONSIDERATA pertanto la sottoscrizione del contratto di locazione di immobile per lo svolgimento di prestazioni ambulatoriali in attività libero professionale intramuraria, non ad alta complessità da parte dei rispettivi rappresentanti legali;

PRECISATO che il canone annuo di locazione è convenuto in € 83.177,72 (euro ottantatremilacentosettantasette/72) senza applicazione di IVA, da corrispondere dal conduttore in rate trimestrali anticipate dell'importo di € 20.794,43 (euro ventimilasettecentonovantaquattro/43) ciascuna;

DATO ATTO pertanto che l'onere del suddetto provvedimento pari ad € 83.177,72 (euro ottantatremilacentosettantasette/72) trova imputazione nel conto 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* - anno 2025;

VISTO il D.lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Riordino della disciplina in materia sanitaria a norma dell'art.1 della legge 23 ottobre 1992, n.421” e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

## PROPONE

1. DI PRENDERE ATTO della sottoscrizione del contratto di locazione di immobile per lo svolgimento di prestazioni ambulatoriali in attività libero professionale intramuraria, non ad alta complessità con l'Operatore Economico Spazio Salute Srls, secondo lo schema approvato con deliberazione n. 1164/CS del 13.12.2024;
2. DI ASSUMERE, con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € 83.177,72 (euro ottantatremilacentosettantasette/72) che trova imputazione nel conto 504010101 – *fitti passivi area sanitaria* - anno 2025, da corrispondere dal conduttore in rate trimestrali anticipate dell'importo di € 20.794,43 (euro ventimilasettecentonovantaquattro/43) ciascuna;
3. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma1, della legge 18.09.2009, n.69 e del D.lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

per esteso

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso atto che:

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Presa d'atto della sottoscrizione del contratto di locazione di immobile per lo svolgimento di prestazioni ambulatoriali in attività libero professionale intramuraria, non ad alta complessità con l'Operatore Economico Spazio Salute Srls.

Assunzione impegno di spesa per € 83.177,72 (euro ottantatremilacentosettantasette/72).

- il Direttore Amministrativo sostituto ed il Direttore Sanitario hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;

## **D E L I B E R A**

- di approvare la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt.21 e 22 della L.R. 45/96.

Il Commissario Straordinario  
Dott. Mauro Maccari