

# CONVENZIONE

Tra

La **FONDAZIONE SAN GIORGIO**, Ente Civilmente Riconosciuto (R.P.G. presso la *Prefettura di Rieti* al n. 31/P) con sede in Poggio Mirteto (RI) nella Piazza Mario Dottori n. 14 C.F./P.IVA 15936051000, nella persona del *Presidente* Legale Rappresentante D. Antonino TREPPIEDI, nato il 17.06.1975 ad Erice (TP) e domiciliato per l'ufficio presso la sede dell'ente, autorizzato ad intervenire in nome e per conto della Fondazione giusti i poteri statutari a lui conferiti, di seguito **Concedente**;

e

La **ASL -AZIENDA SANITARIA LOCALE DI RIETI**, Ente Pubblico, con sede in Rieti nella via del Terminillo n. 42, C.F./P.IVA 0821180577, nella persona del *Commisario Straordinario* Legale Rappresentante Dr. Mauro MACCARI, nato il 12.01.1959 a Roma (RM) e domiciliato per l'ufficio presso la sede dell'ente, autorizzato ad intervenire in nome e per conto della predetta Azienda Sanitaria giusti i poteri a lui conferiti ex D. P. *Regione Lazio* n. T00043 del 24.05.2023, di seguito **Conduttrice**;

## PREMESSO

Che la FONDAZIONE SAN GIORGIO, è un Ente Ecclesiastico civilmente riconosciuto iscritto al *Registro Unico del Terzo Settore*, tra i soggetti che prestano opera di assistenza e beneficenza, senza finalità di lucro, nel Settore Socio-Sanitario nella Regione Lazio e specialmente nella Provincia di Rieti dove la Fondazione ha la propria Sede Legale;

Che la FONDAZIONE SAN GIORGIO, nel collaborare con gli Enti che perseguono sul territorio la propria missione in favore della collettività, intende mettere a disposizione dell'ASL di Rieti la struttura ed il personale di cui al proprio Centro di Passo Corese, per assicurare -senza nocumento per l'utenza del Distretto Sanitario- la prosecuzione del delicato *Servizio Materno Infantile*;

Che l'ASL DI RIETI è costantemente impegnata nel migliorare il proprio servizio in favore del Diritto alla Salute della popolazione della Provincia di Rieti, implementando la qualificazione dell'offerta sanitaria e socio-sanitaria in un contesto di prossimità territoriale, che annovera tra le proprie sedi anche il Presidio ASL di Passo Corese (Fara in Sabina);

Che l'ASL DI RIETI, in tal quadro di ammodernamento e razionalizzazione dei Servizi Sanitari, si è resa aggiudicataria di un finanziamento *PNRR-Missione 6 Salute* destinato alla creazione di uno Ospedale di Comunità a Passo Corese, rendendo necessario un trasferimento momentaneo dei Servizi presenti nella prefata Sede ASL di Via Giuseppe Garibaldi n. 17.

Alla luce di quanto in Premessa

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

### ART. 1

L'immobile sito nella Frazione di Passo Corese via Ternana n. 32, catastalmente identificato al N.C.E.U. del Comune di Fara in Sabina di cui al Foglio 38 Particella 139 Cat. B/1 Cl. 13 (ad oggi già parzialmente adibito a *Centro Diurno Alzheimer*) è concesso in uso gratuito -ai sensi della presente Convenzione- alla Parte Conduttrice, per allocarvi le attività finora svolte dal *Servizio Materno Infantile* nella Sede del Distretto ASL Sanitario Salario-Mirtense in Passo Corese.

### ART. 2

La presente Convenzione avrà durata a tempo indeterminato con decorrenza dal 01.08.2024 fino al termine dei lavori di ristrutturazione dell'attuale Sede Distrettuale ASL di Passo Corese sita nella Via Giuseppe Garibaldi n. 17. È data facoltà alle Parti di recedere in qualunque momento dalla presente Convenzione, con preavviso di almeno tre mesi, da comunicarsi a mezzo PEC.

### ART. 3

La Parte Condittrice dichiara di aver preso visione (attraverso i sopralluoghi del proprio Ufficio Tecnico e delle Dirigenza Medica del *Servizio Materno-Infantile*) dell'immobile e dell'arredamento ivi collocato, di averlo giudicato in ottimo stato d'uso, di ritenerlo idoneo alla prefata destinazione e di accettarlo nello stato di fatto in cui esso si trova, obbligandosi così a restituirlo. Le Parti altresì concordano che, a ragione dell'attività Socio-Sanitaria già in loco autorizzata ed in corso di svolgimento, nonché del carattere meramente transitorio della permanenza nel medesimo immobile del prefato *Servizio Materno-Infantile*, le Autorizzazioni all'uso rilasciate dal Comune di Fara in Sabina e dalla medesima ASL di Rieti, siano da ritenersi idonee all'ulteriore compiersi del Servizio.

### ART. 4

Saranno totalmente a carico della Parte Concedente le spese delle utenze (energia elettrica, gas e fornitura idrica), la pulizia/igienizzazione dell'immobile, la manutenzione del giardino circostante, ed il servizio di guardiana durante gli orari di apertura al pubblico, che la Fondazione si impegna ad assicurare con il proprio Personale dal lunedì al venerdì (dalle ore 08.30 alle ore 13.30) e due pomeriggi a settimana (dalle ore 15.30 alle ore 17.30). A fronte di questi oneri e dei relativi costi, la Parte Condittrice assicurerà un rimborso forfettario onnicomprensivo di € 750,00 (Settecentocinquanta/00) da bonificarsi entro il giorno 10 di ciascun mese, sul c/c intestato a *Fondazione San Giorgio* (Iban: IT94M0200873731000106169949). Eventuali servizi aggiuntivi saranno a carico della Condittrice.

### ART. 5

Ferma restando la vigente Assicurazione RC/RCT già in capo all'immobile che rimane a carico della Parte Concedente, al pari la Parte Condittrice dovrà farsi carico delle specifiche coperture assicurative in favore del Personale ASL e dell'utenza di riferimento.

### ART. 6

Le Parti convengono che le spese di registrazione e di bollo del presente contratto (e delle eventuali novazioni) sono a carico della Parte Condittrice, che vi provvederà nei termini di Legge.

### ART. 7

Qualsiasi modifica o integrazione del presente Contratto dovrà essere approvata per iscritto dalle Parti.

### ART. 8

L'inadempimento di una sola delle clausole del presente Contratto darà luogo *ipso iure* alla risoluzione dello stesso. Nel caso di eventuali controversie, sarà competente il Foro di Rieti.

Rieti, 15 Luglio 2024

**LA PARTE CONCEDENTE**  
*Fondazione San Giorgio*  
(D. Antonino Treppiedi)

**LA PARTE CONDUTTRICE**  
*Azienda Sanitaria Locale di Rieti*  
(Dr. Mauro Maccari)

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 C.C. le Parti dichiarano di avere preso visione ed approvato le clausole di cui artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Rieti, 15 Luglio 2024

**LA PARTE CONCEDENTE**  
*Fondazione San Giorgio*  
(D. Antonino Treppiedi)

**LA PARTE CONDUTTRICE**  
*Azienda Sanitaria Locale di Rieti*  
(Dr. Mauro Maccari)