

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
C.F. e P.I. 00821180577

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

DOCUMENTO DI VALIDAZIONE FORMALE (art. 42, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023)

Progetto esecutivo dei lavori di “Sopraelevazione della recinzione perimetrale interna, al fine di scongiurare l’allontanamento non autorizzato degli occupanti dell’edificio, della Residenza per l’Esecuzione delle Misure di Sicurezza (R.E.M.S.) dell’A.s.l. di Rieti” - Finanziato con fondi propri Aziendali.

PREMESSO che:

- In data 02.08.2021 è stata inaugurata la Residenza per l’Esecuzione delle Misure di Sicurezza (R.E.M.S.) di Rieti che si inserisce all’interno di un percorso in grado di garantire idonei trattamenti, cure e terapie ai pazienti che, nello stesso tempo, dovranno portare avanti il loro percorso di detenzione;
- Nel corso degli anni 2022 e 2023 si sono verificati alcuni episodi di evasione di ospiti dalla R.E.M.S. con conseguente attivazione della rete di controllo e vigilanza da parte delle autorità del territorio;

VISTO il sopralluogo congiunto, giusto ns verbale del 30/05/2023, tenutosi presso la R.E.M.S. alla presenza del Responsabile Sanitario della struttura, dei Referenti della UOC Tecnico Patrimoniale, del Responsabile del servizio di vigilanza interno, a seguito del quale si è stabilito di provvedere - al fine di aumentare i livelli di sicurezza - alla progettazione delle opere necessarie all’adeguamento, mediante sopraelevazione, della recinzione perimetrale esistente;

CONSIDERATO che con Determinazione Dirigenziale n. 1043 del 13.10.2023, è stato affidato ai sensi dell’art. 50 comma 1, let. a) del D. Lgs. n. 36/2023 l’incarico della progettazione esecutiva, della direzione lavori ed il Coordinamento per la sicurezza, in favore dell’Ing. Andrea Pitotti dei lavori di manutenzione straordinaria per “Sopraelevazione della recinzione perimetrale interna, al fine di scongiurare l’allontanamento non autorizzato degli occupanti dell’edificio, della Residenza per l’Esecuzione delle Misure di Sicurezza (R.E.M.S.) dell’A.s.l. di Rieti”

CONSIDERATO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 379 del 05.10.2023, avente ad oggetto “*Conferimento incarico temporaneo Responsabile U.O.C. “Tecnico Patrimoniale” ex art. 73 CCNL Area Funzioni Locali 2016/2018*” l’Ing. Daniele Della Vedova è stato individuato quale Dirigente Ingegnere Responsabile dalla U.O.C. Tecnico Patrimoniale,

CONSIDERATO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 434 del 19.10.2023, avente ad oggetto “*Ridefinizione delle nomine relative all’incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei contratti in essere gestiti dalla U.O.C. Tecnico Patrimoniale*” l’Ing. Daniele Della Vedova è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento per i procedimenti dei contratti in essere gestiti dalla U.O.C. Tecnico Patrimoniale,

CONSIDERATO che:

- Nell'intervento verranno realizzate tutte le opere volte all'installazione della recinzione esterna di sicurezza e del relativo rialzo, come espressamente inserito nella progettazione esecutiva posta a verifica.

Il sottoscritto Ing. Daniele Della Vedova in qualità, Responsabile Unico del Procedimento

- Visti gli elaborati del Progetto esecutivo in oggetto, redatti dall'Ing. Andrea Pitotti, depositati in formato pdf;
- Vista la verifica degli elaborati effettuata dai tecnici verificatori della UOC Tecnico Patrimoniale, in contraddittorio con il progettista – giusto Verbale di Verifica del 27.11.2023 corredato dal rapporto conclusivo sul progetto che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE

- La progettazione è stata verificata dai soggetti preposti ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e 34 dell'Allegato I.7;
- L'importo dei lavori, così come si evince dal quadro economico, è pari ad € 91.211,88 comprensivo degli oneri per la sicurezza, ed un importo complessivo di progetto pari ad € 123.300,00 comprensivo di somme a disposizione, oneri ed IVA;
- i documenti di cui sopra sono completi, rispondenti alle relative prescrizioni normative ed attestano la validabilità del progetto esecutivo in oggetto;

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'opera, il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per “Sopraelevazione della recinzione perimetrale interna, al fine di scongiurare l'allontanamento non autorizzato degli occupanti dell'edificio, della Residenza per l'Esecuzione delle Misure di Sicurezza (R.E.M.S.) dell'A.s.l. di Rieti” – finanziato con risorse di **Fondi propri aziendali.**

Rieti, 22/12/2023

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Daniele Della Vedova**

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
C.F. e P.I. 00821180577

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

VERBALE DI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO
(art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 comma d) dell'Allegato I.7)

OGGETTO: Progetto esecutivo dei lavori di “**Sopraelevazione della recinzione perimetrale interna, al fine di scongiurare l’allontanamento non autorizzato degli occupanti dell’edificio, della Residenza per l’Esecuzione delle Misure di Sicurezza (R.E.M.S.) dell’A.s.l. di Rieti**”

Ai fini della verifica del progetto esecutivo in oggetto, avente prot. n. 78582/2023 del 20/11/2023, i sottoscritti Ing. Andrea Trinetta e Ing. Ilaria Bocci in qualità di Tecnici Verificatori – Collaboratori della U.O.C. Tecnico Patrimoniale - in contraddittorio con il progettista Ing. Andrea Pitotti – professionista incaricato con Determina Dirigenziale n. 1043 del 13/10/2023 – esperiscono la seguente verifica ai sensi degli art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 comma d) dell'Allegato I.7.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA

L'intervento in oggetto rappresenta “le opere edili necessarie per garantire un aumento della sicurezza rispetto allo stato di fatto”.

Il livello progettuale in esame “Esecutivo” riguarda alcuni degli interventi sia di finiture che di completamento di opere già parzialmente eseguite.

Nello specifico gli interventi previsti consistono in:

- realizzazione di un sistema di rialzo per la recinzione, costituito da pannelli grigliati elettroforgiati aventi altezza variabile tra 93 e 120cm, ai quali sarà sovrapposta rete stirata, gli stessi saranno ancorati su montanti in acciaio fissati su pilastri, già esistenti costituiti da profilati in HEA100, i sistemi a pannello sopra descritti saranno ancorati alla struttura sottostante a mezzo di barre filettate ancorate con piastre metalliche.
- sarà realizzata una nuova recinzione ubicata in corrispondenza della zona scale esterna sul giardino, costituita da muro in calcestruzzo armato, con altezza massima di 70cm con sovrapposto pannelli grigliati elettroforgiati tipo Keller.

- conclude l'opera la realizzazione di un cancello pedonale costituita da pannelli grigliati elettroforgiati tipo Keller per garantire l'accesso al giardino esterno.

La tipologia di intervento proposta, ai sensi del R.R. n. 26 del 26/10/2020 a s.m.i. non prevede che sia acquisita preventiva autorizzazione sismica.

FINANZIAMENTO DELL'OPERA

L'intervento di messa in sicurezza della residenza della R.E.M.S. di Rieti, si rende necessario per ragioni di sicurezza dei relativi ospiti della struttura, sarà finanziato direttamente con fondi propri dell'AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI.

Importo dell'Opera: € 123'300,00 comprensivo di lavori e delle somme a disposizione oneri ed IVA.

DOCUMENTAZIONE

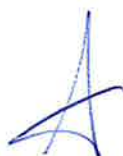
Il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

- R.1 - Relazione generale.
- R.2 - Relazione Tecnica.
- R.3 - Relazione Fotografica.
- R.4 - Relazione strutturale.
- R.5 - Piano di Manutenzione.
- A.1 - Inquadramento Urbanistico
- A.2 - Elaborato Grafico
- A.2a - Elaborato Grafico stato attuale
- A.3 - SCIA
- S.1 - Elaborato Strutturale
- E.1 - Piano di manutenzione (tav. R.07).
- E.2 - Capitolato Speciale
- E.3 - Elenco Prezzi
- E.4 - Computo Metrico
- E.5 - Analisi Prezzi
- E.6 - Incidenza Costi Manodopera
- E.7 - Programma Lavori
- PSC.1 - Piano di Sicurezza e Fascicolo
- PSC.2 - Cronoprogramma

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI ART. 42 DEL D. LGS. 36/2023 E DEGLI ARTT. 39 E 40 DELL'ALLEGATO I.7

Sono state condotte le verifiche sulla documentazione progettuale, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.



a) Verifica dell'affidabilità:

Per i singoli elaborati è stata verificata:

- l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali e di sicurezza.

b) Verifica della completezza e adeguatezza:

Risultano verificati i seguenti aspetti applicabili al progetto in esame:

- la corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione della responsabilità;
- l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.

c) Verifica della leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

Risultano verificate:

- la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

d) Verifica della compatibilità

È stata verificata:

- la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità prodotto nella fase precedente;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati applicabili al progetto in esame:

inserimento ambientale;
funzionalità e fruibilità;
stabilità delle strutture;
topografia e fotogrammetria;
durabilità e manutenibilità;
coerenza dei tempi e dei costi;
sicurezza e organizzazione del cantiere.



Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali si è inoltre provveduto:

- *per la relazione tecnico illustrativa*, alla verifica di coerenza dei contenuti con la loro descrizione grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- *per le relazioni di calcolo*:
 - alla verifica della coerenza delle ipotesi e dei criteri assunti alla base dei calcoli con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
 - alla verifica che il dimensionamento dell'opera è stato svolto completamente, in relazione allo stralcio progettuale in esame, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili
 - alla verifica della congruenza dei risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
 - alla verifica che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- *per le relazioni specialistiche*, alla verifica che i contenuti risultano coerenti con le specifiche esplicitate dal committente; le norme cogenti; le norme tecniche applicabili; le regole di progettazione.
- *per gli elaborati grafici*, alla verifica che gli elementi risultano descritti in termini geometrici e che risultano compresi nei documenti prestazionali e capitolari;
- *per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto*, alla verifica che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, risulta adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;
- *per i documenti economici*,
 - alla verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dai prezzi vigenti nell'area interessata;
 - alla verifica che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo risultano coerenti con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 - alla verifica che gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
 - alla verifica che i metodi di misura delle opere risultano usuali o standard;
 - alla verifica che le misure delle opere computate risultano corrette;
 - alla verifica che i totali calcolati risultano corretti;
 - alla verifica che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o

A B

componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali;

- per il piano di sicurezza e di coordinamento, alla verifica che esso è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; e che sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- per il quadro economico, alla verifica che esso è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'allegato I-7 al D. LGS. 36/2023;

È stata accertata l'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

Si è da ultimo accertata la rispondenza delle soluzioni progettuali adottate al rispetto dei limiti finanziari, alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento.

Si termina la fase di verifica precisando che lo svolgimento della stessa è avvenuto in contraddittorio con il progettista incaricato.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, i sottoscritti tecnici verificatori, certificano che le operazioni sono state svolte in contraddittorio con il progettista ed esprimono un GIUDIZIO DI VERIFICA POSITIVO del progetto esecutivo di cui in oggetto trattasi.

Rieti li, 27 novembre 2023

I Tecnici incaricati alla Verifica Ing. Andrea Trinetta

Ing. Ilaria Bocci

Il Progettista incaricato Ing. Andrea Pitotti

The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal dotted line. Below the signatures is a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the following text: 'ANDREA PITOTTI', 'INGEGNERE', 'civile ed ambientale', and 'A-755'. The outer ring of the stamp contains the text 'DEGLI INGENNERI DELLA REGIONE LAZIO' and 'INCARICATO IN REGIONE LAZIO'.

Allegato 1:

SCHEMA PER IL CONTROLLO DOCUMENTALE DEL PROGETTO ESECUTIVO

I sottoscritti ing. Giovanni Martinazzoli, ing. Ilaria Bocci, in qualità di Tecnici Verificatori, con riferimento al progetto esecutivo in oggetto hanno effettuato le seguenti verifiche:

| | | | | | |
|---|---|--|--|---|---------------------------------------|
| 1 | Relazione generale | art. 23 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | | <input type="checkbox"/> NO |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata |
| | | | note: | | |
| 2 | Relazioni specialistiche | art. 24 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | | <input type="checkbox"/> NO |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata |
| | | | note: | | |
| 3 | Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture e degli impianti | art. 25 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | | <input type="checkbox"/> NO |
| | | | <input type="checkbox"/> adeguata | <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata |
| | | | note: | | |
| 4 | Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti | art. 26 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | | <input type="checkbox"/> NO |
| | | | <input type="checkbox"/> adeguata | <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata |
| | | | note: | | |
| 5 | Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti | art. 27 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | | <input type="checkbox"/> NO |
| | | | <input type="checkbox"/> adeguata | <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata |
| | | | note: | | |
| 6 | Piani di sicurezza e coordinamento | art. 28 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | | <input type="checkbox"/> NO |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata |
| | | | note: | | |
| 7 | Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro | art. 29 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | | <input type="checkbox"/> NO |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata |
| | | | note: | | |
| 8 | Cronoprogramma | | <input checked="" type="checkbox"/> SI | | <input type="checkbox"/> NO |

| | | | | | | | |
|----|--|--------------------------------------|--|--------------------------------------|--|-----------------------|--|
| | | art. 30 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023 | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata | note: | |
| 9 | Elenco prezzi unitari e analisi prezzi Computo metrico estimativo e quadro economico | art. 31 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | | <input type="checkbox"/> NO | | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata | note: | |
| 10 | Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto | art. 32 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023 | <input type="checkbox"/> SI | | <input checked="" type="checkbox"/> NO | | |
| | | | <input type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata | note: | |
| 11 | Piano particellare di esproprio. | art. 33 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023 | <input type="checkbox"/> SI | | <input checked="" type="checkbox"/> NO | | |
| | | | <input type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata | note: NON APPLICABILE | |

Rieti li, 27 novembre 2023

I Tecnici incaricati alla Verifica

Ing. Andrea Trinetta

Ing. Ilaria Bocci




" data-bbox="571 500 875 592"/>