

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
C.F. e P.I. 00821180577

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

DOCUMENTO DI VALIDAZIONE FORMALE
(art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023)

Progettazione esecutiva dei Lavori per la realizzazione di una nuova centrale frigorifera per la produzione di acqua refrigerata destinata agli impianti di climatizzazione delle grandi apparecchiature sanitarie del P.O. “San Camillo de Lellis” di Rieti – CUP I12C23000820001

PREMESSO che

- con Deliberazione della Giunta regionale n. 622 del 09.10.2023, è stato approvato il Piano degli Interventi della Regione Lazio per il Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025, per l'importo complessivo di € 155.000.000,00, interamente a valere sulla quota statale delle risorse di cui all'art. 20 Legge n. 67/88 assegnate alla Regione;
- con Deliberazione della Giunta regionale n. 22 del 18.01.2024, la Regione Lazio ha proceduto ad assegnare ai Soggetti Attuatori le risorse finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel Piano degli interventi di cui alla DGR 622/2023 nel quale risulta incluso l'intervento di competenza di questa ASL – ID: 210 – Importo € 7.119.920,00 – CUP: I12C23000820001;
- con atto deliberativo n. 110/C.S./2024 del 06.02.2024 quest'Azienda ha preso atto della D.G.R. n. 22 del 18.01.2024 avente ad oggetto: “Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025 – Assegnazione di risorse agli Enti del SSR per la realizzazione degli interventi di cui alla DGR 622/2023 ed approvazione dello Schema di Convenzione con la Società Giubileo 2025” Scheda Intervento ID: 210 – Importo € 7.119.920,00 – CUP: I12C23000820001;

VISTO che quest'Azienda, in considerazione della specificità realizzativa dell'intervento di competenza, ha ritenuto di dover suddividere l'opera in quattro sub-interventi, tra i quali rientra l'intervento di seguito rappresentato: sub-intervento n. 4: Nuova centrale frigorifera per la produzione di acqua refrigerata destinata agli impianti di climatizzazione delle grandi apparecchiature sanitarie dell'ospedale San Camillo de Lellis di Rieti;

DATO ATTO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 484 del 07/11/2023 quest'Azienda ha nominato l'Ing. Daniele Della Vedova quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), con i compiti di cui all'art. 15 del Codice;

CONSIDERATO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 480 del 22/02/2024 è stato disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1, let. b) del D. Lgs. n. 36/2023, in favore dell'operatore economico Ing. Giuseppe Melchiorre dell'incarico per la Progettazione Esecutiva, Direzione dei lavori e Coordinamento per la sicurezza dei lavori in oggetto – CIG: B05CC43BA0;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1143 del 08/05/2024 è stato disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1, let. b) del D. Lgs. n. 36/2023, in favore del Dott. Geol. Roberto Seri

dell'incarico per la redazione della relazione geologica, comprensiva di indagini, a corredo del progetto esecutivo in oggetto – CIG: B16EA73749;

Il sottoscritto Ing. Daniele Della Vedova, in qualità di Responsabile Unico del Progetto

- Visti gli elaborati del progetto esecutivo in oggetto, redatti dall'Ing. Giuseppe Melchiorre, trasmessi in formato digitale via PEC ed acquisiti al protocollo aziendale n. 42783/2024 del 13.06.2024;
- Vista la verifica degli elaborati effettuata dai tecnici verificatori della UOC Tecnico Patrimoniale, in contraddittorio con il progettista – giusto Verbale di Verifica del 05.07.2024 corredato dal rapporto conclusivo sul progetto, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE

- La progettazione è stata verificata dai soggetti preposti ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 dell'Allegato I.7;
- L'importo dei lavori, come si evince dal quadro economico, è pari ad € 982.963,06 comprensivo degli oneri per la sicurezza ed un importo complessivo del QTE pari ad € 1.391.361,99 comprensivo di indagini, spese tecniche, somme a disposizione, oneri ed IVA;
- L'intervento trova la seguente copertura finanziaria opportunamente riportata nel QTE di progetto:
 - ✓ per € 1.274.979,66 con Fondi "Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025" assegnati con D.G.R. Lazio n. 22 del 18.01.2024;
 - ✓ per € 116.382,33 con fondi c/esercizio FSR per destinazione ad investimenti – Bilancio aziendale 2024;
- I documenti di cui sopra sono completi, rispondenti alle relative prescrizioni normative ed attestano la validità del progetto esecutivo in oggetto;

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'opera, il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione di una nuova centrale frigorifera per la produzione di acqua refrigerata destinata agli impianti di climatizzazione delle grandi apparecchiature sanitarie del P.O. "San Camillo de Lellis" di Rieti – CUP: I12C23000820001.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Daniele Della Vedova**

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI – Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
C.F. e P.I. 00821180577

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

VERBALE DI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO
(art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 comma d) dell'Allegato I.7)

OGGETTO: Lavori per la realizzazione di una nuova centrale frigorifera per la produzione di acqua refrigerata destinata agli impianti di climatizzazione delle grandi apparecchiature sanitarie del P.O. San Camillo de Lellis sito in Viale J.F. Kennedy snc – 02100 Rieti – CUP I12C23000820001

Ai fini della verifica del progetto esecutivo in oggetto, emissione del 17.06.2024 i sottoscritti P.I. Sergio De Marco e Ing. Giovanni Martinazzoli in qualità di Tecnici Verificatori della UOC Tecnico Patrimoniale – in contraddittorio con il progettista Ing. Giuseppe Melchiorre – professionista esterno incaricato (Determina dirigenziale n. 480/2024 del 22.02.2024; Contratto del 27.02.2024) – esperiscono la seguente verifica ai sensi degli art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 comma d) dell'Allegato I.7.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA

L'intervento riguarda la realizzazione di nuova centrale frigorifera destinata alla produzione di acqua refrigerata per alimentare gli impianti di trattamento aria a servizio del blocco operatorio, del pronto soccorso della rianimazione e delle nuove sale angiografiche presenti nell'P.O. San Camillo de Lellis e di una nuova cabina elettrica di trasformazione MT/bt in manufatto prefabbricato a servizio della stessa. L'intervento comprende il collegamento della nuova cabina di trasformazione che verrà collegata ad anello mediante cavo di media tensione interrato alla cabina di consegna in MT dell'Enel e alla cabina esistente di trasformazione dell'ospedale e l'allacciamento idraulico, con tubazioni precoibentate interrate, tra la nuova centrale frigorifera, ubicata in un'area esterna antistante le aree servite e un collettore di smistamento alle unità di trattamento aria esistenti e future.

Opere complementari alla realizzazione della nuova centrale sono la demolizione di una cabina di consegna del gas metano, attualmente disattivata e le opere civili per l'installazione nella medesima area esterna delle nuove apparecchiature e della cabina prefabbricata.



FINANZIAMENTO DELL'OPERA

Opera finanziata attraverso i fondi di stanziati per il Piano degli interventi della Regione Lazio per il Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025 approvato con D.G.R. n. 662 del 09.10.2023 ed assegnati con D.G.R. 22 del 18.01.2024 – ASL di Rieti ID: 210 – CUP: I12C23000820001.

In particolare il presente progetto esecutivo prevede un importo dei lavori pari ad € 982.963,06 ed un importo complessivo del QTE pari ad € 1.391.361,99 comprensivo di indagini, spese tecniche, somme a disposizione, oneri ed IVA.

L'intervento trova la seguente copertura finanziaria opportunamente riportata nel QTE di progetto:

- per € 1.274.979,66 con Fondi Giubileo 2025 di cui alla citata DGR n. 22/2024;
- per € 116.382,33 con fondi c/esercizio FSR per destinazione ad investimenti;

DOCUMENTAZIONE

Il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

E 00 Elenco elaborati

E 01 Inquadramento territoriale

E02 Planimetria generale- rilievo GPS stato attuale - documentazione fotografica

E03 Planimetria generale con individuazione interventi

E04 Planimetria e sezioni area tecnologica

E05 Planimetria copertura con individuazione interventi

E06 Opere di completamento – attraversamento tubazioni

E07 Opere di completamento – manufatti e opere accessorie

E08 Relazione generale

E09 Relazione sulla concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio

E10 Relazione tecnica e calcolo impianti

E11 Schema nuova rete MT e nuova cabina MT/BT a servizio nuova centrale produzione acqua refrigerata

E12 Schema quadri elettrici BT

E13 Schema idraulico centrale frigorifera e distribuzione idraulica

E14 Schema idraulico collegamento utenze a nuovo collettore

E15 Collettori di spillamento

E16a Carpenterie, piante e sezioni strutturali opere in C.A.

E16b Carpenterie, piante e sezioni strutturali cabina MT/BT

E17 Carpenteria e dettagli struttura attraversamento tubazioni

E18a Struttura di ripartizione collettori, carpenteria e sezioni



E18b Struttura di ripartizione collettori, particolari costruttivi

E19 Relazione illustrativa di calcolo

E20 Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali

E21 Relazione di calcolo e fascicolo dell'opera

E22 Relazione geotecnica e sulle fondazioni

E23 Computo metrico estimativo

E24 Computo metrico estimativo - sicurezza

E25 Analisi nuovi prezzi

E26 Elenco prezzi unitari

E27 Elenco prezzi unitari – sicurezza

E28 Quadro tecnico economico di progetto

E29 Relazione sui criteri ambientali minimi CAM

E30 Schema di contratto

E31 Capitolato speciale d'appalto

E32 Piano di sicurezza e coordinamento

E33a Lay-out di cantiere

E33b Lay-out di cantiere

E33c Lay-out di cantiere

E34 Cronoprogramma dei lavori

E35 Fascicolo dell'opera

E36 Quadro di incidenza della manodopera

E37 Piano di manutenzione delle strutture

E38 Piano di gestione dei rifiuti

E39 Relazione geologica

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI ART. 42 DEL D. LGS. 36/2023 E DEGLI ARTT. 39 E 40 DELL'ALLEGATO I.7

Le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

a) Verifica dell'affidabilità della progettazione:



Per il progetto sono stati verificati l'applicazione e il rispetto delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento nonché la coerenza dell'ipotesi progettuale posta a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali e di sicurezza.

b) Verifica della completezza e dell'adeguatezza della progettazione:

In riferimento ai singoli elaborati progettuali, si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza del nominativo del progettista a quello del titolare dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione di responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per la progettazione esecutiva;
- verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.

c) Verifica della leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

Risultano verificate:

- la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

d) Verifica della compatibilità

È stata verificata:

- la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità prodotto nella fase precedente;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati applicabili al progetto in esame:
 - inserimento ambientale;
 - funzionalità e fruibilità;
 - stabilità delle strutture;
 - durabilità e manutenibilità;
 - coerenza dei tempi e dei costi;
 - sicurezza e organizzazione del cantiere.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali si è inoltre provveduto:




- *per la relazione tecnico illustrativa*, alla verifica di coerenza dei contenuti con la loro descrizione grafica;
- *per le relazioni di calcolo*:
 - alla verifica della coerenza delle ipotesi e dei criteri assunti alla base dei calcoli con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
 - alla verifica che il dimensionamento dell'opera è stato svolto completamente e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili;
 - alla verifica della congruenza dei risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
 - alla verifica che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- *per le relazioni specialistiche*, alla verifica che i contenuti risultano coerenti con le specifiche esplicitate dal committente; le norme cogenti; le norme tecniche applicabili; le regole di progettazione.
- *per gli elaborati grafici*, alla verifica che gli elementi risultano descritti in termini geometrici e che risultano compresi nei documenti prestazionali e capitolari;
- *per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto*, alla verifica che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, risulta adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;
- *per la documentazione di stima economica*:
 - alla verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dai prezzi vigenti nell'area interessata;
 - alla verifica che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo risultano coerenti con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 - alla verifica che gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
 - alla verifica che i metodi di misura delle opere risultano usuali o standard;
 - alla verifica che le misure delle opere computate risultano corrette;
 - alla verifica che i totali calcolati risultano corretti;
 - alla verifica che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali;
- *per il piano di sicurezza e di coordinamento*, alla verifica che esso è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; e che sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile





2008, n. 81;

- *per il quadro economico*, alla verifica che esso è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'allegato I-7 al D. LGS. 36/2023;

È stata accertata la rispondenza delle soluzioni progettuali adottate al rispetto dei limiti finanziari, alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, i sottoscritti tecnici verificatori, certificano che le operazioni sono state svolte in contraddittorio con il progettista ed esprimono un GIUDIZIO DI VERIFICA POSITIVO del progetto esecutivo di cui in oggetto trattasi.

Rieti li, 05 luglio 2024

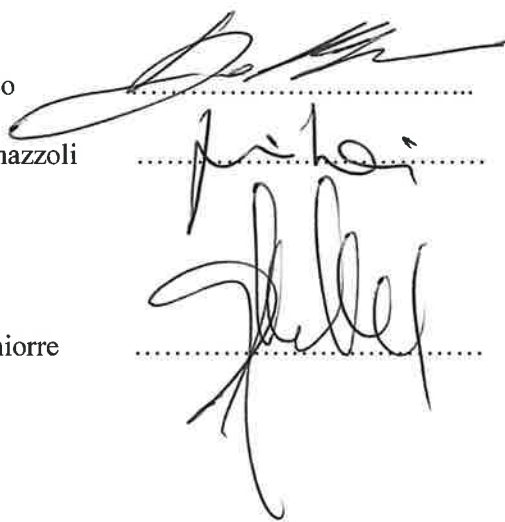
I Tecnici incaricati alla Verifica

P.I. Sergio De Marco

Ing. Giovanni Martinazzoli

Il Progettista incaricato

Ing. Giuseppe Melchiorre



Allegato 1:

SCHEMA PER IL CONTROLLO DOCUMENTALE DEL PROGETTO ESECUTIVO

I sottoscritti P.I. Sergio De marco e Ing. Giovanni Martinazzoli, in qualità di Tecnici Verificatori con riferimento al progetto esecutivo in oggetto, hanno effettuato le seguenti verifiche:

1	Relazione generale	art. 23 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO	
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata	
			note:			
2	Relazioni specialistiche	art. 24 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO	
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata	
			note:			
3	Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture e degli impianti	art. 25 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO	
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata	
			note:			
4	Calcoli esecutivi delle strutture	art. 26 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO	
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata	
			note:			
5	Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti	art. 27 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO	
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata	
			note:			
6	Piani di sicurezza di sicurezza e coordinamento	art. 28 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO	
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata	
			note:			
7	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro	art. 29 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO	
			☐ adeguata	☒ sufficiente	☐ non adeguata	
8	Cronoprogramma		☒ SI		☐ NO	



		art. 30 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata
			note:		
9	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi Computo metrico estimativo e quadro economico	art. 31 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI	☐ NO	
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata
			note:		
10	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto	art. 32 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI	☐ NO	
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata
			note:		
11	Piano particellare di esproprio.	art. 33 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☐ SI	☒ NO	
			☐ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata
			note: non pertinente		

Rieti li, 05 luglio 2024

I Tecnici incaricati alla Verifica

P.I. Sergio De Marco

Ing. Giovanni Martinazzoli

