

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577
Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

Commissario Straordinario Dott. Mauro Maccari
(Decreto Presidente Regione Lazio n.T00043 del 24/05/2023)
Deliberazione del Commissario Straordinario n.1 del 26/05/2023

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 1209/C.S./2024 del 19/12/2024

STRUTTURA PROPONENTE
UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

Oggetto: Contratto di comodato d'uso gratuito, con il Comune di Antrodoco, avente ad oggetto l'immobile distinto in catasto del Comune di Antrodoco al foglio 10, particella 64, approvazione schema.

Estensore: Dott. Zelli Filippo

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n.165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Responsabile del Procedimento: Dott. Sebastiani Francesca

Data 16/12/2024 Firmato elettronicamente da Sebastiani Francesca

Il Dirigente: Dott. Falcetti Alessandra

Data 16/12/2024 Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa:

Autorizzazione: Senza impegno di spesa

Data Dott.ssa Antonella Rossetti

Parere del Direttore Amministrativo sostituto

Dott.ssa Roberta Teodori

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 18/12/2024

Firmato elettronicamente da Teodori Roberta

Parere del Direttore Sanitario

Dott. Angelo Barbato

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 19/12/2024

Firmato elettronicamente da Barbato Angelo

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di comodato d'uso gratuito, con il Comune di Antrodoco, avente ad oggetto l'immobile distinto in catasto del Comune di Antrodoco al foglio 10, particella 64, approvazione schema.

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

IL RESPONSABILE DELLA
UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che

- Presso il Comune di Antrodoco è ubicata una delle sedi del Distretto Rieti-Antrodoco Sant' Elpidio e precisamente la Unità Operativa Cure Primarie sita in Piazza Martiri della Libertà;
- Nell'ambito della misura M6C1 1.1 del PRNN, - Case della Comunità e presa in carico della persona sono stati individuate le sedi nelle quali realizzare le Case della Comunità della ASL di Rieti, tra le quali quella sita nel comune di Antrodoco da realizzare nell'immobile in uso alla Asl Rieti;
- La Asl Rieti ha necessità di realizzare sul fabbricato in questione opere di ristrutturazione, risanamento, modifiche strutturali e ampliamento, necessarie ai fini dello svolgimento delle attività di competenza del Servizio Sanitario la cui realizzazione è finanziata con fondi del PNRR;
- All'atto della presentazione agli Uffici competenti, della documentazione autorizzativa per la realizzazione dei lavori sopra descritti, è emerso che, con deliberazione del Comune di Antrodoco, n 31 del 27.03.1999, avente ad oggetto "Edificio adibito a Distretto sanitario locale- Piazza Martiri cessione Azienda Asl di Rieti", il Consiglio Comunale di Antrodoco deliberava di autorizzare l'alienazione dell'edificio di proprietà del Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio n. 10 part. 64, a favore della Azienda Asl di Rieti, al prezzo simbolico di lire 1.000, affinché la stessa avesse fini esclusivamente sanitari, a servizio della pubblica cittadinanza e che una volta cessato tale fine, l'edificio tornasse automaticamente di proprietà del comune di Antrodoco;
- In tale deliberazione si dava atto che la cessione dell'edificio, avveniva dopo un utilizzo continuativo e incondizionato di circa venti anni da parte della Azienda Usr, nel rispetto assoluto e continuativo, da allora ad oggi, della volontà del Consiglio Comunale, di cederlo all'azienda richiedente al prezzo simbolico di lire 1.000, ribadendo che la vendita veniva fatta tenendo conto che il servizio in esso prestato era essenziale e che quindi non esisteva nessun altro prezzo per renderlo congruo rispetto al servizio che la Azienda si apprestava a mantenere come distretto sanitario di Antrodoco;
- Nonostante tale deliberazione autorizzasse il Segretario Comunale a sottoscrivere l'atto di vendita in nome e per conto del Comune, non sono stati rinvenuti, ad oggi, gli atti attestanti il passaggio di proprietà tra i due enti;
- L'immobile in questione, distinto in catasto del Comune di Antrodoco al foglio 10 particella 64-ad oggi intestato al Comune di Antrodoco viene utilizzato da oltre cinquanta anni in modo continuativo ed incondizionato, dapprima dalla USL RI/1 ora dalla Asl Rieti per lo svolgimento di attività sanitaria;

VISTA l'urgenza di portare a compimento gli interventi strutturali su tale immobile;

VISTA la necessità di procedere a formalizzare la concessione in comodato d'uso gratuito delle porzioni immobiliari sopra meglio individuate;

RICHIAMATA la nota prot. 87493 del 09.12.2024 con la quale la ASL Rieti richiedeva al Comune di Antrodoco la disponibilità a concedere il detto immobile distinto in catasto del Comune di Antrodoco al foglio 10 particella 64 in comodato d'uso gratuito;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di comodato d'uso gratuito, con il Comune di Antrodoco, avente ad oggetto l'immobile distinto in catasto del Comune di Antrodoco al foglio 10, particella 64, approvazione schema.

DATO ATTO che con comunicazione via PEC prot. n. 11748 del 13.12.2024, assunta a prot. ASL Rieti n. 89118 del 13.12.2024 il Comune di Antrodoco accordava la propria disponibilità a concedere in comodato d'uso l'immobile sopra indicato;

VISTO lo schema di comodato d'uso gratuito, parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRECISATO che il contratto ha durata di anni 60 (sessanta) con decorrenza dalla sottoscrizione e deve intendersi rinnovabile per analogo periodo previa espressa manifestazione di consenso tra le parti;

TENUTO CONTO di quanto previsto dall'art. 5 del D.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii., circa il patrimonio delle unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere, nel caso in cui, successivamente alla stipula del presente atto, dovesse emergere che il titolo di proprietà su suddetto immobile spetti alla Asl Rieti, anche sulla base di eventuali atti stipulati tra gli enti interessati, le parti provvederanno ad adottare gli adempimenti conseguenti alla corretta intestazione del bene;

VISTO il D.lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni concernente "Riordino della disciplina in materia sanitaria a norma dell'art.1 della legge 23 ottobre 1992, n.421" e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

PROPONE

1. DI STIPULARE un contratto di comodato d'uso gratuito, con il Comune di Antrodoco, avente ad oggetto l'immobile distinto in catasto del Comune di Antrodoco al foglio 10 particella 64;
2. DI APPROVARE lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. DI PRECISARE che il contratto ha durata di anni 60 (sessanta) con decorrenza dalla sottoscrizione e deve intendersi rinnovabile per analogo periodo previa espressa manifestazione di consenso tra le parti;
4. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n.69 e del D.lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

per esteso

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso atto che:

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto di comodato d'uso gratuito, con il Comune di Antrodoco, avente ad oggetto l'immobile distinto in catasto del Comune di Antrodoco al foglio 10, particella 64, approvazione schema.

- il Direttore Amministrativo sostituto ed il Direttore Sanitario hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt.21 e 22 della L.R. 45/96.

Il Commissario Straordinario
Dott. Mauro Maccari