

**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**

Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577  
Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

**Commissario Straordinario Dott. Mauro Maccari**  
(Decreto Presidente Regione Lazio n.T00043 del 24/05/2023)  
**Deliberazione del Commissario Straordinario n.1 del 26/05/2023**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

n. 932/C.S./2024 del 26/09/2024

**STRUTTURA PROPONENTE**

*Selezionare qui la Struttura Proponente*

Oggetto: Acquisizione in comodato d'uso gratuito dalla Provincia di Rieti del terreno sito presso l'ex ospedale psichiatrico per le finalità di cui al progetto "realizzazione canile sanitario", distinto al fog. n.78 part.IIa n.688/parte e concessione in comodato d'uso gratuito, alla Provincia di Rieti, del terreno distinto al fog.78 mappale n.702/parte per l'installazione di moduli scolastici prefabbricati. Approvazione schema contratto.

Estensore: Dott.ssa Peschi Federica

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n.165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Responsabile del Procedimento: Dott. Sebastiani Francesca

Data 26/09/2024 Firmato elettronicamente da Sebastiani Francesca

Il Dirigente: Dott. Falcetti Alessandra

Data 26/09/2024 Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa:

Autorizzazione: Senza impegno di spesa

Data Dott.ssa Antonella Rossetti

Parere del Direttore Amministrativo

Dott.ssa Anna Petti

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 26/09/2024

Firmato elettronicamente da Petti Anna

Oggetto: Acquisizione in comodato d'uso gratuito dalla Provincia di Rieti del terreno sito presso l'ex ospedale psichiatrico per le finalità di cui al progetto "realizzazione canile sanitario", distinto al fog. n.78 part.IIa n.688/parte e concessione in comodato d'uso gratuito, alla Provincia di Rieti, del terreno distinto al fog.78 mappale n.702/parte per l'installazione di moduli scolastici prefabbricati. Approvazione schema contratto.

Parere del Direttore Sanitario

Dott. Angelo Barbato

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 26/09/2024

*Firmato elettronicamente da Barbato Angelo*

Oggetto: Acquisizione in comodato d'uso gratuito dalla Provincia di Rieti del terreno sito presso l'ex ospedale psichiatrico per le finalità di cui al progetto "realizzazione canile sanitario", distinto al fog. n.78 part.IIa n.688/parte e concessione in comodato d'uso gratuito, alla Provincia di Rieti, del terreno distinto al fog.78 mappale n.702/parte per l'installazione di moduli scolastici prefabbricati. Approvazione schema contratto.

**IL DIRETTORE/RESPONSABILE DELLA**  
**UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI**

PREMESSO che

- Il Canile Sanitario è una struttura di prima accoglienza e ricovero temporaneo per il previsto periodo di osservazione sanitaria degli animali vaganti catturati o rinvenuti feriti e degli animali morsicatori da sottoporre ad osservazione per la profilassi antirabbica nel territorio di competenza;
- Durante il periodo di ricovero l'animale è sotto l'esclusiva responsabilità dell'Azienda l'attività prioritaria è l'identificazione, la valutazione sanitaria e la restituzione al proprietario o il trasferimento al canile rifugio per l'adozione.
- Attualmente il canile sanitario è ubicato presso il canile comunale, nell'immobile del Comune di Rieti (sito in via Cottanello ) e tale ente con Deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 23-11-2023 avente ad oggetto "canile comunale - Approvazione della separazione tra le funzioni rifugio e sanitario e indirizzi per la gestione" ha distinto nella Struttura adibita a Canile Comunale due aree separate: una destinata al canile sanitario, la cui gestione è di competenza della ASL di Rieti-Servizi Veterinari, l'altra destinata al canile rifugio, la cui gestione è di competenza del Comune stesso.
- Di recente, il Comune di Rieti ha rappresentato alla Asl Rieti che l'immobile in cui insiste il canile sarà oggetto di lavori che renderanno incompatibile presso lo stesso la permanenza del canile sanitario;

RILEVATO che

- Con nota del 4 luglio 2024 prot 48030 non essendo ipotizzabile una pur temporanea interruzione del servizio essenziale erogato dalla Asl, rientrante nei Livelli Essenziali di Assistenza, "Prevenzione Collettiva e Sanità Pubblica", al fine di evitare situazioni di pericolo per la pubblica incolumità e igiene e garantire la tutela della salute della cittadinanza e dell'ambiente, si provvedeva a chiedere alla Provincia di Rieti l'attivazione di un contratto di comodato relativo ad un terreno sul quale posizionare, in via provvisoria, le gabbie di degenza dei cani, in prossimità dei locali in cui è ubicato il Dipartimento di Prevenzione- Uoc Sanità Animale e Igiene degli Allevamenti e delle Produzioni Zootecniche, in modo da consentire al Personale Medico Veterinario della ASL di attuare i provvedimenti disciplinati della DGR Regione Lazio n° 43 del 29/09/2010, allegato A;
- In seguito ad una rivalutazione tecnica delle particelle necessarie per tali finalità, con nota prot.64647 del 17/09/2024, assunta al prot. della Provincia di Rieti con il numero 25592 a parziale modifica ed integrazione della precedente nota, la richiesta veniva riformulata nei termini che seguono"
- *La Asl Rieti chiede in comodato d'uso gratuito per anni 50 la porzione di terreno di proprietà della provincia di Rieti, sita nel complesso dell'ex ospedale psichiatrico, distinta al catasto con il foglio n. 78 particella n. 688 per un totale di mq 530 circa, per l'istallazione di gabbie di degenza dei cani vaganti catturati o rinvenuti feriti.*
- *Nel contempo, si rende disponibile a cedere in comodato d'uso gratuito per anni 50, alla Provincia di Rieti, la parte di sua proprietà (pari ad 1/2) dell'area comune (parcheggio), distinta in catasto al foglio 78 mappale 702 per mq 1085 circa che la Provincia di Rieti utilizzerà per l'installazione di moduli scolastici prefabbricati.*

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Acquisizione in comodato d'uso gratuito dalla Provincia di Rieti del terreno sito presso l'ex ospedale psichiatrico per le finalità di cui al progetto "realizzazione canile sanitario", distinto al fog. n.78 part.lla n.688/parte e concessione in comodato d'uso gratuito, alla Provincia di Rieti, del terreno distinto al fog.78 mappale n.702/parte per l'installazione di moduli scolastici prefabbricati. Approvazione schema contratto.

- *Allo scadere dei contratti di comodato, la Asl si rende disponibile ad optare, tra la riconsegna in pristino o ad un atto di permuta tra le particelle n. 688/parte e 702/parte".*

DATO atto che la Provincia condivideva il fine per il quale viene richiesta la disponibilità dell'area, al fine di evitare situazioni di pericolo per la pubblica incolumità e igiene e nel contempo garantire la tutela della salute della cittadinanza e dell'ambiente;

TENUTO conto che la UOC Tecnico Patrimoniale, sulla base della deliberazione n. 190/DG del 27/02/2009 avente per oggetto "*Contenzioso Amministrazione Provinciale e AUSL di Rieti terreni ex ospedale psichiatrico. Approvazione protocollo d'intesa*", con la quale si provvedeva alla definizione bonaria del contenzioso e individuate le aree di proprietà dell'Amministrazione e le aree di proprietà della ASL e quelle comuni, ha verificato:

- che l'immobile distinto in catasto al foglio n.78 mappale n.688 di mq.23702 è di proprietà della Provincia di Rieti;
- che l'immobile distinto in catasto al foglio n.78 mappale n.702 di mq.8706 è in comproprietà tra la Provincia di Rieti e l'ASL di Rieti;
- che gli immobili di cui sopra ricadono entrambi nel PRG vigente in zona F4 Servizi Pubblici;
- che l'immobile in parola è un bene patrimoniale disponibile non avendo una destinazione o, comunque, un'utilità pubblica e va assoggettato alla disciplina privatistica e può essere attribuito in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato);

RITENUTO:

- di acquisire in comodato d'uso gratuito dalla Provincia di Rieti per anni 50 il terreno di proprietà, distinto al foglio n.78 mappale n.688 per mq.530 circa, per le finalità del progetto "Realizzazione canile sanitario";
- di concedere in comodato d'uso gratuito per anni 50 alla Provincia di Rieti la parte di proprietà (1/2) del terreno ad uso comune distinto in catasto al foglio n. 78 mappale n.702 per mq. 1085 circa, che la Provincia di Rieti utilizzerà per l'installazione di moduli scolastici prefabbricati;

VISTA la bozza di comodato d'uso gratuito costituente parte integrante ed essenziale di questo atto (All. A) e ritenuta la stessa conforme alle finalità concordate fra le parti;

VISTI gli artt. 1803 e successivi del Codice Civile disciplinanti il contratto di comodato;

VISTO il D.lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni concernente "Riordino della disciplina in materia sanitaria a norma dell'art.1 della legge 23 ottobre 1992, n.421" e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

## **PROPONE**

1. DI ACQUISIRE in comodato d'uso gratuito dalla Provincia di Rieti, per la durata di anni 50 (cinquanta), l'area di mq. 530 circa, distinta in catasto al foglio n.78 mappale n.688, per le finalità del progetto denominato "Realizzazione canile sanitario";

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Acquisizione in comodato d'uso gratuito dalla Provincia di Rieti del terreno sito presso l'ex ospedale psichiatrico per le finalità di cui al progetto "realizzazione canile sanitario", distinto al fog. n.78 part.lla n.688/parte e concessione in comodato d'uso gratuito, alla Provincia di Rieti, del terreno distinto al fog.78 mappale n.702/parte per l'installazione di moduli scolastici prefabbricati. Approvazione schema contratto.

2. DI CONCEDERE in comodato d'uso gratuito per anni 50 (cinquanta) alla Provincia di Rieti la parte di sua proprietà (1/2) del terreno ad uso comune distinto in catasto al foglio n. 78 mappale n.702 per mq. 1085 circa, che la Provincia di Rieti utilizzerà per l'installazione di moduli scolastici prefabbricati;
3. DI APPROVARE lo schema dell'atto di comodato gratuito allegato alla presente (All. A);
4. DI DEMANDARE alla UOC Tecnico Patrimoniale l'adozione dei successivi atti conseguenti la presente deliberazione;
5. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma1, della legge 18.09.2009, n.69 e del D.lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

per esteso

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Preso atto che:

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;
- il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;

## **D E L I B E R A**

- di approvare la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt.21 e 22 della L.R. 45/96.

Il Commissario Straordinario  
Dott. Mauro Maccari