

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577

Tel. 0746-2781- _PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

Commissario Straordinario Dott. Mauro Maccari
(Decreto Presidente Regione Lazio n.T00043 del 24/05/2023)
Deliberazione del Commissario Straordinario n.1 del 26/05/2023

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 716/C.S./2024 del 23/07/2024

STRUTTURA PROPONENTE

UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

Oggetto: Presa d'atto della deliberazione del Comune di Fara in Sabina n.15 del 9 luglio 2024, avente a oggetto: “*Contratto Comodato d'uso dei locali adibiti a sede del Poliambulatorio del Comune di Fara in Sabina sito in Via Garibaldi proroga scadenza a seguito di richiesta proveniente dal settore settore v - gestione e sviluppo infrastrutture e territorio*” per la modifica della scadenza finale del contratto di comodato stipulato il 7 novembre 2003 e di autorizzazione lavori

Estensore: Dott. Zelli Filippo

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n.165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Responsabile del Procedimento: Dott. Sebastiani Francesca

Data 18/07/2024

Firmato elettronicamente da Sebastiani Francesca

Il Dirigente: Dott. Falcetti Alessandra

Data 18/07/2024

Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa:

Autorizzazione: Senza impegno di spesa

Data

Dott.ssa Antonella Rossetti

Parere del Direttore Amministrativo

Dott.ssa Anna Petti

favorevole ☒

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) ☐

Data 23/07/2024

Firmato elettronicamente da Petti Anna

Oggetto: Presa d'atto della deliberazione del Comune di Fara in Sabina n.15 del 9 luglio 2024, avente a oggetto: "Contratto Comodato d'uso dei locali adibiti a sede del Poliambulatorio del Comune di Fara in Sabina sito in Via Garibaldi proroga scadenza a seguito di richiesta proveniente dal settore settore v - gestione e sviluppo infrastrutture e territorio" per la modifica della scadenza finale del contratto di comodato stipulato il 7 novembre 2003 e di autorizzazione lavori

Parere del Direttore Sanitario

Dott. Angelo Barbato

favorevole ☒

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) ☐

Data 23/07/2024

Firmato elettronicamente da Barbato Angelo

Oggetto: Presa d'atto della deliberazione del Comune di Fara in Sabina n.15 del 9 luglio 2024, avente a oggetto: "Contratto Comodato d'uso dei locali adibiti a sede del Poliambulatorio del Comune di Fara in Sabina sito in Via Garibaldi proroga scadenza a seguito di richiesta proveniente dal settore settore v - gestione e sviluppo infrastrutture e territorio" per la modifica della scadenza finale del contratto di comodato stipulato il 7 novembre 2003 e di autorizzazione lavori

IL RESPONSABILE DELLA
UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che:

- con contratto stipulato con il Comune di Fara Sabina, la Asl Rieti ha acquisito in comodato l'immobile sede del Poliambulatorio del Comune di Fara Sabina sito in via Garibaldi, per un periodo di cinquanta anni, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto (avvenuta il 7 novembre 2003), in considerazione delle finalità di pubblico interesse e della particolare estensione degli obblighi facenti capo al comodatario;
- Come previsto nel suddetto contratto, la scrivente amministrazione ha provveduto a realizzare sul fabbricato in questione opere di ristrutturazione, risanamento, modifica anche strutturale e ampliamento, ritenute necessarie per le attività sanitarie di competenza del Servizio sanitario;
- In considerazione della esigenza di destinare il suddetto fabbricato ad Ospedale di comunità, la cui realizzazione è finanziata con fondi del PNRR, per un valore pari a circa 2,5 milioni di Euro e implicherà la demolizione parziale e la ricostruzione su tre livelli dello stesso, con nota pec. prot. 44764 del 21/06/2024 a firma del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale di Rieti, è stata chiesta la modificazione della durata del contratto di comodato per ulteriori 50 anni, attesa la particolare estensione degli interventi da eseguire a carico della scrivente Amministrazione e l'autorizzazione ad effettuare le opere suddette;

TENUTO CONTO CHE con deliberazione n. 15 del 1 luglio 2024 avente ad oggetto "*Contratto comodato d'uso dei locali adibiti a sede del poliambulatorio del Comune di Fara in Sabina sito in via Garibaldi proroga scadenza a seguito di richiesta proveniente dal settore settore v - gestione e sviluppo infrastrutture e territorio*", il Comune di Fara Sabina deliberava "*di prorogare in comodato d'uso gratuito all'Azienda Sanitaria Locale di Rieti i locali identificati in preambolo, alle condizioni previste dal contratto di comodato d'uso gratuito in essere, per ulteriori 50 anni oltre quelli già concessi, fino al giorno 7 novembre 2103, nonché di autorizzare le opere necessarie*";

ESAMINATO l'art 4 del contratto di comodato d'uso sottoscritto il 7 novembre 2003 il quale prevedeva che "*la durata del comodato, in considerazione delle finalità di pubblico interesse e della particolare estensione degli obblighi facenti capo al comodatario è stabilita in anni cinquanta a partire dalla data del presente contratto. Esso potrà essere rinnovato alla scadenza*

RITENUTO pertanto necessario prendere atto che con la Deliberazione sopra richiamata, il Comune di Fara Sabina, in accoglimento della richiesta della Asl Rieti ha disposto la proroga del contratto di comodato in questione sino al 7 novembre 2103 e ha autorizzato la Asl Rieti a effettuare le opere necessarie per destinare il fabbricato oggetto del comodato in Ospedale di comunità;

VISTO il D.lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni concernente "Riordino della disciplina in materia sanitaria a norma dell'art.1 della legge 23 ottobre 1992, n.421" e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Presa d'atto della deliberazione del Comune di Fara in Sabina n.15 del 9 luglio 2024, avente a oggetto: "Contratto Comodato d'uso dei locali adibiti a sede del Poliambulatorio del Comune di Fara in Sabina sito in Via Garibaldi proroga scadenza a seguito di richiesta proveniente dal settore settore v - gestione e sviluppo infrastrutture e territorio" per la modifica della scadenza finale del contratto di comodato stipulato il 7 novembre 2003 e di autorizzazione lavori

PROPONE

Stante quanto in premessa,

1. DI PRENDERE ATTO che con deliberazione n. 15 del 1 luglio 2024 avente ad oggetto: *"Contratto Comodato d'uso dei locali adibiti a sede del poliambulatorio del Comune di Fara in Sabina sito in via Garibaldi proroga scadenza"*, con la quale il Comune di Fara Sabina deliberava di *prorogare in comodato d'uso gratuito all'Azienda Sanitaria Locale di Rieti i locali identificati in preambolo, alle condizioni previste dal contratto di comodato d'uso gratuito in essere, per ulteriori 50 anni oltre quelli già concessi, fino al giorno 7 novembre 2103, nonché autorizzare le opere necessarie*, il Comune di Fara Sabina, in accoglimento della richiesta della Asl Rieti di cui alla nota pec. prot. 44764 del 21/06/2024, ha disposto la proroga del contratto di comodato in questione sino al 7 novembre 2103 e ha autorizzato la Asl Rieti a effettuare le opere necessarie per destinare il fabbricato oggetto del comodato in Ospedale di comunità;
2. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma1, della legge 18.09.2009, n.69 e del D.lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

☐

per esteso

☒

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso atto che:

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;
- il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt.21 e 22 della L.R. 45/96.

Il Commissario Straordinario
Dott. Mauro Maccari

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.