

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

Procedura di gara aperta, da esperire ai sensi degli artt. 60 e 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione, con un unico operatore economico, di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile, degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – CIG 935102451E

VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE n. 1 del 29.12.2022

Il giorno 29/12/2022 alle ore 15:00, la Commissione Giudicatrice si è riunita in Call Conference sulla piattaforma TEAMS

PREMESSO CHE

- con atto deliberativo n. 786/D.G. del 10.08.2022 è stata indetta una procedura di gara aperta, da esperire ai sensi degli artt. 60 e 54 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'incarico di esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti;
- il relativo Bando di Gara, pubblicato a norma di legge sulla G.U.R.I. 5a Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 97 del 22.08.2022, sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Servizio Contratti Pubblici – sul portale aziendale sezione Gare e Appalti nonché, per estratto, su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale ed 1 quotidiano a tiratura locale, fissava il termine di scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 23.59 del giorno 01.10.2022;
- entro il suddetto termine sono state presentate, sulla piattaforma telematica di negoziazione "S.TEL.LA." della Regione Lazio, n. 9 offerte prodotte dagli operatori economici concorrenti;
- con atto deliberativo n. 1122/D.G. del 05.12.2022, sono stati nominati, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i componenti della Commissione giudicatrice preposta all'espletamento delle operazioni di gara composta come di seguito specificato:
 - Presidente Ing. Enrico Bentivoglio – Direttore Area Gestione Edilizia – AGE de La Sapienza Università di Roma;
 - Componente Ing. Gianluca Zori – Funzionario in servizio presso l'Area Gestione Edilizia de La Sapienza Università di Roma;
 - Componente Ing. Enzo Pietropaolo – Direttore UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio presso ASL Roma 3;
 - Segretario verbalizzante senza diritto di voto Dott. Roberto Grillo – UOC Tecnico Patrimoniale ASL Rieti;
- in data 13.10.2022 il R.U.P. – Ing. Antonino Germolè – chiude la fase amministrativa in esito della quale, esperito il soccorso istruttorio, provvede all'ammissione di n. 8 concorrenti alle successive fasi di gara ed all'esclusione di n. 1 operatore economico – giusto Verbale di gara Verifica Documentazione Amministrativa;
- con e-mail del 07.12.2022 il Segretario della Commissione, su disposizione del R.U.P. ha trasmesso gli atti di gara ed il Verbale di Verifica della Documentazione Amm.va alla Commissione Giudicatrice per i necessari adempimenti di competenza concordando la data della prima seduta pubblica;
- con comunicazione Reg. PI161614-22 del 22.12.2022, inviata tramite piattaforma telematica "S.TEL.LA.", il RUP ha provveduto a convocare gli operatori economici ammessi alla seduta pubblica virtuale prevista per il giorno 29.12.2022 ore 15:30 per l'apertura delle offerte tecniche presentate;

Il Presidente della Commissione

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, constatata la presenza di tutti i componenti, da inizio ai lavori in seduta riservata.

La Commissione prende atto, così come risulta agli atti del R.U.P., che risultano ammessi alle successive fase di gara n. 8 operatori economici di cui al Verbale di gara Verifica Documentazione Amministrativa.

I Componenti ed il segretario della Commissione

preso atto dell'oggetto dell'appalto di cui trattasi e degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, ai fini di quanto disposto dall'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice degli appalti), dichiarano, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, l'insussistenza di cause di incompatibilità, astensione e conflitto di interessi, anche potenziale di cui all'art. 42 del Codice degli appalti e del quadro normativo correlato, come risulta dalle dichiarazioni rese all'atto dell'accettazione dell'incarico, che pur se non materialmente allegate al presente verbale ne formano parte integrante e sostanziale.

La Commissione di gara prende atto di tutta la documentazione di gara comprendente il Bando, il Disciplinare di Gara, il Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati nonché dei chiarimenti forniti dal RUP agli operatori economici entro il termine di presentazione delle offerte.

Atteso quanto sopra, il Presidente della Commissione stabilisce di procedere, di concerto, ad analizzare i criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica e del relativo metodo di attribuzione dei punteggi di cui all'art. 18.1 del Disciplinare di Gara.

Il Presidente, alle ore 15:30, da inizio ai lavori in seduta pubblica virtuale per procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche dei partecipanti ed al fine di verificare la presenza, all'interno delle stesse, della documentazione richiesta all'art. 16 del Disciplinare nonché dell'assenza di riferimenti all'offerta economica.

Di seguito, si determina a procedere nell'ordine di visualizzazione "a sistema" degli operatori economici. Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo. Dalla successiva apertura risulta quanto di seguito riportato:

RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.

La Commissione riscontra la presenza, all'interno della "Busta Tecnica", di n. 1 file .pdf denominato "OFFERTA TECNICA.pdf.p7m", firmato digitalmente, contenente la documentazione richiesta all'art. 16 del Disciplinare di Gara.

Terminata la verifica della documentazione prodotta, la Commissione, ammette l'operatore economico alle successive fasi di gara.

GI.SO. S.R.L.

La Commissione riscontra la presenza, all'interno della "Busta Tecnica", di n. 1 cartella compressa denominata "Busta B OFFERTA TECNICA.zip.p7m", firmata digitalmente, contenente la documentazione richiesta all'art. 16 del Disciplinare di Gara.

Terminata la verifica della documentazione prodotta, la Commissione, ammette l'operatore economico alle successive fasi di gara.

C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.

La Commissione riscontra la presenza, all'interno della "Busta Tecnica", di n. 1 file .pdf denominato "OFFERTA TECNICA ASL RIETI.pdf.p7m", firmato digitalmente, contenente la documentazione richiesta all'art. 16 del Disciplinare di Gara.

Terminata la verifica della documentazione prodotta, la Commissione, ammette l'operatore economico alle successive fasi di gara.

LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.

La Commissione riscontra la presenza, all'interno della "Busta Tecnica", di n. 1 file .pdf denominato "Offerta Tecnica_ASL Rieti_La Torre Costruzioni Srl.pdf.p7m", firmato digitalmente, contenente la documentazione richiesta all'art. 16 del Disciplinare di Gara.

Terminata la verifica della documentazione prodotta, la Commissione, ammette l'operatore economico alle successive fasi di gara.

EDILZITO SRL

La Commissione riscontra la presenza, all'interno della "Busta Tecnica", di n. 1 file .pdf denominato "Relazione Tecnica.pdf.p7m", firmato digitalmente, contenente la documentazione richiesta all'art. 16 del Disciplinare di Gara.

Terminata la verifica della documentazione prodotta, la Commissione, ammette l'operatore economico alle successive fasi di gara.

ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Flooring dei Fratelli Messina srl

La Commissione riscontra la presenza, all'interno della "Busta Tecnica", di n. 1 cartella compressa denominata "Allegato tecnico.zip.p7m", firmata digitalmente, contenente la documentazione richiesta all'art. 16 del Disciplinare di Gara.

Terminata la verifica della documentazione prodotta, la Commissione, ammette l'operatore economico alle successive fasi di gara.

SAICO

La Commissione riscontra la presenza, all'interno della "Busta Tecnica", di n. 1 file .pdf denominato "SAICO_Relazione Unica.def.pdf.p7m", firmato digitalmente, contenente la documentazione richiesta all'art. 16 del Disciplinare di Gara.

Terminata la verifica della documentazione prodotta, la Commissione, ammette l'operatore economico alle successive fasi di gara.

AVC S.R.L.

La Commissione riscontra la presenza, all'interno della "Busta Tecnica", di n. 1 file .pdf denominato "RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m", firmato digitalmente, contenente la documentazione richiesta all'art. 16 del Disciplinare di Gara.

Terminata la verifica della documentazione prodotta, la Commissione, ammette l'operatore economico alle successive fasi di gara.

Alle ore 16:20 il Presidente chiude i lavori in seduta pubblica virtuale e stabilisce, nel rispetto di quanto previsto all'art. 20 del Disciplinare di Gara, di riconvocare la Commissione per procedere, in seduta riservata, con i lavori inerenti l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi secondo quanto indicato all'art. 18.1 e 18.2 del Disciplinare.

Di seguito la commissione, in seduta riservata, concorda sulla predisposizione di una scheda per la valutazione delle offerte tecniche che definirà lo strumento riepilogativo dell'offerta tecnica per ogni concorrente.

I Commissari inoltre decidono di procedere preliminarmente in modo autonomo alla valutazione delle relazioni tecniche presentate dai concorrenti. Successivamente la Commissione si riunirà in seduta plenaria al fine di effettuare una valutazione congiunta delle offerte ed alla conseguente attribuzione dei punteggi tecnici.

Di quanto precede è redatto il presente verbale sottoscritto dalla Commissione giudicatrice e dal segretario come segue:

Presidente Ing. Enrico Bentivoglio



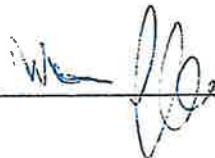
Componente Ing. Gianluca Zori



Componente Ing. Enzo Pietropaolo



Segretario verbalizzante Dott. Roberto Grillo



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

Procedura di gara aperta, da esperire ai sensi degli artt. 60 e 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione, con un unico operatore economico, di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile, degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – CIG 935102451E

**VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA RISERVATA n. 1 del 29.12.2022**

Il giorno 29/12/2022 alle ore 16:30, la Commissione Giudicatrice si è riunita in Conference Call sulla piattaforma Google MEET

PREMESSO CHE

- con atto deliberativo n. 786/D.G. del 10.08.2022 è stata indetta una procedura di gara aperta, da esperire ai sensi degli artt. 60 e 54 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'incarico di esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti;
- il relativo Bando di Gara, pubblicato a norma di legge sulla G.U.R.I. 5a Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 97 del 22.08.2022, sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Servizio Contratti Pubblici – sul portale aziendale sezione Gare e Appalti nonché, per estratto, su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale ed 1 quotidiano a tiratura locale, fissava il termine di scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 23.59 del giorno 01.10.2022;
- entro il suddetto termine sono state presentate, sulla piattaforma telematica di negoziazione “S.TEL.LA.” della Regione Lazio, n. 9 offerte prodotte dagli operatori economici concorrenti;
- con atto deliberativo n. 1122/D.G. del 05.12.2022, sono stati nominati, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i componenti della Commissione giudicatrice preposta all'espletamento delle operazioni di gara composta come di seguito specificato:
 - Presidente Ing. Enrico Bentivoglio – Direttore Area Gestione Edilizia – AGE de La Sapienza Università di Roma;
 - Componente Ing. Gianluca Zori – Funzionario in servizio presso l'Area Gestione Edilizia de La Sapienza Università di Roma;
 - Componente Ing. Enzo Pietropaolo – Direttore UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio presso ASL Roma 3;
 - Segretario verbalizzante senza diritto di voto Dott. Roberto Grillo – UOC Tecnico Patrimoniale ASL Rieti;
- in data 13.10.2022 il R.U.P. – Ing. Antonino Germolè – chiude la fase amministrativa in esito della quale, esperito il soccorso istruttorio, provvede all'ammissione di n. 8 concorrenti alle successive fasi di gara ed all'esclusione di n. 1 operatore economico – giusto Verbale di gara Verifica Documentazione Amministrativa;
- con e-mail del 07.12.2022 il Segretario della Commissione, su disposizione del R.U.P. ha trasmesso gli atti di gara ed il Verbale di Verifica della Documentazione Amm.va alla Commissione Giudicatrice per i necessari adempimenti di competenza concordando la data della prima seduta pubblica;
- con comunicazione Reg. PI161614-22 del 22.12.2022, inviata tramite piattaforma telematica “S.TEL.LA.”, il RUP ha provveduto a convocare gli operatori economici ammessi alla seduta

pubblica virtuale prevista per il giorno 29.12.2022 ore 15:30 per l'apertura delle offerte tecniche presentate;

- in data 29.12.2022 la Commissione ha proceduto con l'apertura delle offerte tecniche senza rilevare anomalie, senza determinare esclusioni rinviando alle successive sedute in forma riservata la fase di valutazione delle offerte.

Il Presidente della Commissione

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, constatata la presenza di tutti i componenti, da inizio ai lavori in seduta riservata.

La Commissione di gara prende atto di tutta la documentazione di gara comprendente il Bando, il Disciplinare di Gara, il Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati nonché dei chiarimenti forniti dal RUP agli operatori economici entro il termine di presentazione delle offerte.

Atteso quanto sopra, il Presidente della Commissione stabilisce di procedere, di concerto, ad alla valutazione delle offerte secondo i criteri e sub-criteri di cui all'art. 18.1 del Disciplinare di Gara.

La Commissione

procede, annotando le proprie considerazioni sulle schede di valutazione di ciascun partecipante, con la disamina delle offerte:

- 1) **RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.**
- 2) **GI.SO. S.R.L.**
- 3) **C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.**

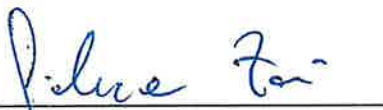
Alle ore 18.00 il Presidente chiude i lavori fissando preliminarmente la data per la successiva seduta per il giorno 09/01/2023.

Di quanto precede è redatto il presente verbale sottoscritto dalla Commissione come segue:

Presidente Ing. Enrico Bentivoglio



Componente Ing. Gianluca Zori



Componente Ing. Enzo Pietropaolo



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

Procedura di gara aperta, da esperire ai sensi degli artt. 60 e 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione, con un unico operatore economico, di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile, degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – CIG 935102451E

**VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA RISERVATA n. 2 del 09/01/2023**

Il giorno 09/01/2023 alle ore 15:45, la Commissione Giudicatrice si è riunita in Conference Call sulla piattaforma Google MEET

PREMESSO CHE

- con atto deliberativo n. 786/D.G. del 10.08.2022 è stata indetta una procedura di gara aperta, da esperire ai sensi degli artt. 60 e 54 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'incarico di esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti;
- il relativo Bando di Gara, pubblicato a norma di legge sulla G.U.R.I. 5a Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 97 del 22.08.2022, sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Servizio Contratti Pubblici – sul portale aziendale sezione Gare e Appalti nonché, per estratto, su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale ed 1 quotidiano a tiratura locale, fissava il termine di scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 23.59 del giorno 01.10.2022;
- entro il suddetto termine sono state presentate, sulla piattaforma telematica di negoziazione “S.TEL.LA.” della Regione Lazio, n. 9 offerte prodotte dagli operatori economici concorrenti;
- con atto deliberativo n. 1122/D.G. del 05.12.2022, sono stati nominati, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i componenti della Commissione giudicatrice preposta all'espletamento delle operazioni di gara composta come di seguito specificato:
 - Presidente Ing. Enrico Bentivoglio – Direttore Area Gestione Edilizia – AGE de La Sapienza Università di Roma;
 - Componente Ing. Gianluca Zori – Funzionario in servizio presso l'Area Gestione Edilizia de La Sapienza Università di Roma;
 - Componente Ing. Enzo Pietropaolo – Direttore UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio presso ASL Roma 3;
 - Segretario verbalizzante senza diritto di voto Dott. Roberto Grillo – UOC Tecnico Patrimoniale ASL Rieti;
- in data 13.10.2022 il R.U.P. – Ing. Antonino Germolè – chiude la fase amministrativa in esito della quale, esperito il soccorso istruttorio, provvede all'ammissione di n. 8 concorrenti alle successive fasi di gara ed all'esclusione di n. 1 operatore economico – giusto Verbale di gara Verifica Documentazione Amministrativa;
- con e-mail del 07.12.2022 il Segretario della Commissione, su disposizione del R.U.P. ha trasmesso gli atti di gara ed il Verbale di Verifica della Documentazione Amm.va alla Commissione Giudicatrice per i necessari adempimenti di competenza concordando la data della prima seduta pubblica;
- con comunicazione Reg. PI161614-22 del 22.12.2022, inviata tramite piattaforma telematica “S.TEL.LA.”, il RUP ha provveduto a convocare gli operatori economici ammessi alla seduta

pubblica virtuale prevista per il giorno 29.12.2022 ore 15:30 per l'apertura delle offerte tecniche presentate;

- in data 29.12.2022 la Commissione ha proceduto con l'apertura delle offerte tecniche senza rilevare anomalie, senza determinare esclusioni rinviando alle successive sedute in forma riservata la fase di valutazione delle offerte.

Il Presidente della Commissione

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, constatata la presenza di tutti i componenti e, richiamando le attività della precedente seduta, da inizio ai lavori in forma riservata.

La Commissione

procede, annotando le proprie considerazioni sulle schede di valutazione di ciascun partecipante, con la disamina delle offerte:

- 4) **LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.**
- 5) **EDILZITO SRL**
- 6) **ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Flooring dei Fratelli Messina srl**

Alle ore 17.45 il Presidente chiude i lavori fissando preliminarmente la data per la successiva seduta per il giorno 13/01/2023.

Di quanto precede è redatto il presente verbale sottoscritto dalla Commissione, come segue:

Presidente Ing. Enrico Bentivoglio



Componente Ing. Gianluca Zori



Componente Ing. Enzo Pietropaolo



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

Procedura di gara aperta, da esperire ai sensi degli artt. 60 e 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione, con un unico operatore economico, di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile, degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – CIG 935102451E

**VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA RISERVATA n. 3 del 13.01.2023**

Il giorno 13/01/2023 alle ore 16:00, la Commissione Giudicatrice si è riunita in Conference Call sulla piattaforma Google MEET

PREMESSO CHE

- con atto deliberativo n. 786/D.G. del 10.08.2022 è stata indetta una procedura di gara aperta, da esperire ai sensi degli artt. 60 e 54 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'incarico di esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti;
- il relativo Bando di Gara, pubblicato a norma di legge sulla G.U.R.I. 5a Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 97 del 22.08.2022, sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Servizio Contratti Pubblici – sul portale aziendale sezione Gare e Appalti nonché, per estratto, su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale ed 1 quotidiano a tiratura locale, fissava il termine di scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 23.59 del giorno 01.10.2022;
- entro il suddetto termine sono state presentate, sulla piattaforma telematica di negoziazione "S.TEL.LA." della Regione Lazio, n. 9 offerte prodotte dagli operatori economici concorrenti;
- con atto deliberativo n. 1122/D.G. del 05.12.2022, sono stati nominati, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i componenti della Commissione giudicatrice preposta all'espletamento delle operazioni di gara composta come di seguito specificato:
 - Presidente Ing. Enrico Bentivoglio – Direttore Area Gestione Edilizia – AGE de La Sapienza Università di Roma;
 - Componente Ing. Gianluca Zori – Funzionario in servizio presso l'Area Gestione Edilizia de La Sapienza Università di Roma;
 - Componente Ing. Enzo Pietropaolo – Direttore UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio presso ASL Roma 3;
 - Segretario verbalizzante senza diritto di voto Dott. Roberto Grillo – UOC Tecnico Patrimoniale ASL Rieti;
- in data 13.10.2022 il R.U.P. – Ing. Antonino Germolè – chiude la fase amministrativa in esito della quale, esperito il soccorso istruttorio, provvede all'ammissione di n. 8 concorrenti alle successive fasi di gara ed all'esclusione di n. 1 operatore economico – giusto Verbale di gara Verifica Documentazione Amministrativa;
- con e-mail del 07.12.2022 il Segretario della Commissione, su disposizione del R.U.P. ha trasmesso gli atti di gara ed il Verbale di Verifica della Documentazione Amm.va alla Commissione Giudicatrice per i necessari adempimenti di competenza concordando la data della prima seduta pubblica;
- con comunicazione Reg. PI161614-22 del 22.12.2022, inviata tramite piattaforma telematica "S.TEL.LA.", il RUP ha provveduto a convocare gli operatori economici ammessi alla seduta

pubblica virtuale prevista per il giorno 29.12.2022 ore 15:30 per l'apertura delle offerte tecniche presentate;

- in data 29.12.2022 la Commissione ha proceduto con l'apertura delle offerte tecniche senza rilevare anomalie, senza determinare esclusioni rinviando alle successive sedute in forma riservata la fase di valutazione delle offerte.

Il Presidente della Commissione

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, constatata la presenza di tutti i componenti e, richiamando le attività della precedente seduta, da inizio ai lavori in forma riservata.

La Commissione

procede, annotando le proprie considerazioni sulle schede di valutazione di ciascun partecipante, con la disamina delle offerte:

7) SAICO

9) AVC S.R.L.

Terminata la disamina della documentazione risultano i seguenti punteggi discrezionali:

ID	Ragione Sociale	OT1.2				P Max
		M1	M2	M3	Media	P
1	RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM CO	0,8	0,8	0,8	0,800	1,600
2	GI.SO. S.R.L.	0,4	0,6	0,4	0,467	0,933
3	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,2	0,2	0,2	0,200	0,400
4	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	1	1	1	1,000	2,000
5	EDILZITO SRL	0,4	0,4	0,4	0,400	0,800
6	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Flooring d	0,6	0,6	0,6	0,600	1,200
7	SAICO	0,6	0,8	0,8	0,733	1,467
9	AVC S.R.L.	0,6	0,6	0,6	0,600	1,200

ID	Ragione Sociale	OT1.3				P Max
		M1	M2	M3	Media	P
1	RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM CO	0,8	0,8	0,8	0,800	4,000
2	GI.SO. S.R.L.	0,6	0,8	0,6	0,667	3,333
3	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,2	0,2	0,2	0,200	1,000
4	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,800	4,000
5	EDILZITO SRL	0,6	0,4	0,4	0,467	2,333
6	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Flooring d	0,6	0,6	0,6	0,600	3,000
7	SAICO	0,6	0,8	0,6	0,667	3,333
9	AVC S.R.L.	0,6	0,6	0,6	0,600	3,000



ID	Ragione Sociale	OT1.4				P Max
		M1	M2	M3	Media	6
		P				
1	RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM CO	0,6	0,6	0,6	0,600	3,600
2	GI.SO. S.R.L.	0,6	0,8	0,6	0,667	4,000
3	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,2	0,2	0,2	0,200	1,200
4	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	1	1	1	1,000	6,000
5	EDILZITO SRL	0,8	0,6	0,6	0,667	4,000
6	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Flooring d	0,8	0,8	0,8	0,800	4,800
7	SAICO	0,6	0,8	0,6	0,667	4,000
9	AVC S.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,800	4,800

ID	Ragione Sociale	OT2.1.1				P Max
		M1	M2	M3	Media	5
		P				
1	RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM CO	0,6	0,6	0,6	0,600	3,000
2	GI.SO. S.R.L.	0,4	0,4	0,4	0,400	2,000
3	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,6	0,6	0,6	0,600	3,000
4	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,800	4,000
5	EDILZITO SRL	0,6	0,6	0,6	0,600	3,000
6	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Flooring d	0,6	0,8	0,8	0,733	3,667
7	SAICO	0,6	0,8	0,8	0,733	3,667
9	AVC S.R.L.	0,6	1	0,8	0,800	4,000

ID	Ragione Sociale	OT2.1.2				P Max
		M1	M2	M3	Media	5
		P				
1	RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM CO	0,4	0,4	0,4	0,400	2,000
2	GI.SO. S.R.L.	0,4	0,4	0,4	0,400	2,000
3	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,2	0,2	0,2	0,200	1,000
4	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,800	4,000
5	EDILZITO SRL	0,4	0,4	0,4	0,400	2,000
6	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Flooring d	0,8	0,8	0,8	0,800	4,000
7	SAICO	0,6	0,6	0,6	0,600	3,000
9	AVC S.R.L.	0,6	0,8	0,6	0,667	3,333

ID	Ragione Sociale	OT2.1.3				P Max
		M1	M2	M3	Media	5
		P				
1	RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM CO	0,6	0,6	0,6	0,600	3,000
2	GI.SO. S.R.L.	0,6	0,8	0,6	0,667	3,333
3	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,4	0,4	0,4	0,400	2,000
4	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,800	4,000
5	EDILZITO SRL	0,8	0,6	0,6	0,667	3,333
6	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Flooring d	0,4	0,4	0,4	0,400	2,000
7	SAICO	0,6	0,8	0,6	0,667	3,333
9	AVC S.R.L.	0,6	0,6	0,6	0,600	3,000

ID	Ragione Sociale	OT2.1.4				P Max
		M1	M2	M3	Media	5
		P				
1	RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM CO	0,6	0,6	0,6	0,600	3,000
2	GI.SO. S.R.L.	0,4	0,4	0,4	0,400	2,000
3	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,8	1	0,8	0,867	4,333
4	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,800	4,000
5	EDILZITO SRL	0,8	0,8	0,8	0,800	4,000
6	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Flooring d	0,8	0,8	0,8	0,800	4,000
7	SAICO	0,8	0,8	0,8	0,800	4,000
9	AVC S.R.L.	0,8	1	0,8	0,867	4,333

ID	Ragione Sociale	OT3.1				P Max
		M1	M2	M3	Media	P
1	RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM CO	0,8	0,8	0,8	0,800	4,000
2	GI.SO. S.R.L.	0,8	1	0,8	0,867	4,333
3	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,2	0	0,2	0,133	0,667
4	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	0,8	1	1	0,933	4,667
5	EDILZITO SRL	0,4	0,4	0,4	0,400	2,000
6	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Flooring d	0,8	1	0,8	0,867	4,333
7	SAICO	0,6	0,8	0,6	0,667	3,333
9	AVC S.R.L.	0,6	0,8	0,8	0,733	3,667

ID	Ragione Sociale	OT4.1				P Max
		M1	M2	M3	Media	P
1	RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM CO	0,6	0,8	0,6	0,667	10,000
2	GI.SO. S.R.L.	0,6	0,6	0,6	0,600	9,000
3	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,4	0,4	0,4	0,400	6,000
4	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	1	1	1	1,000	15,000
5	EDILZITO SRL	0,8	0,6	0,6	0,667	10,000
6	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Flooring d	0,8	1	0,8	0,867	13,000
7	SAICO	0,8	1	0,8	0,867	13,000
9	AVC S.R.L.	0,6	0,8	0,6	0,667	10,000

ID	Ragione Sociale	OT4.2				P Max
		M1	M2	M3	Media	P
1	RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM CO	0,6	0,8	0,6	0,667	6,667
2	GI.SO. S.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,800	8,000
3	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,6	0,4	0,6	0,533	5,333
4	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,800	8,000
5	EDILZITO SRL	0,8	0,8	0,8	0,800	8,000
6	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Flooring d	0,8	1	0,8	0,867	8,667
7	SAICO	0,6	0,8	0,6	0,667	6,667
9	AVC S.R.L.	0,8	0,8	0,8	0,800	8,000

Per i punteggi quantitativi risulta:

ID	Ragione Sociale	OT1.1	
		Coef	P
1	RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	1,000	9,000
2	GI.SO. S.R.L.	1,000	9,000
3	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	1,000	9,000
4	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	1,000	9,000
5	EDILZITO SRL	1,000	9,000
6	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Flooring dei Fratelli Messina srl	1,000	9,000
7	SAICO	1,000	9,000
9	AVC S.R.L.	1,000	9,000

Per i punteggi tabellari risulta:

ID	Ragione Sociale	P Max		P Max		P Max	
		OT5.1	3	OT6.1	3	OT7.1	2
		Coef	P	Coef	P	Coef	P
1	RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	GI.SO. S.R.L.	1,000	3,000	1,000	3,000	1,000	2,000
3	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	1,000	3,000	1,000	3,000	1,000	2,000
5	EDILZITO SRL	1,000	3,000	1,000	3,000	0,000	0,000
6	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Flooring dei Fratelli Messina srl	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	SAICO	1,000	3,000	1,000	3,000	1,000	2,000
9	AVC S.R.L.	1,000	3,000	1,000	3,000	0,000	0,000

Il punteggio totale Pt dato dalla somma dei punteggi di ogni criterio risulta:

ID	Ragione Sociale	Pt
1	RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	49,86
2	GI.SO. S.R.L.	55,92
3	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	33,93
4	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	72,67
5	EDILZITO SRL	54,46
6	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Flooring dei Fratelli Messina srl	57,67
7	SAICO	62,80
9	AVC S.R.L.	60,34

Si rileva che l'offerta del concorrente C.L.P. COSTRUZIONI SRL non raggiunge la soglia minima di sbarramento di 40/80 punti per l'offerta tecnica.

La Commissione procede alla riparametrazione dei punteggi di cui al punto 18.2 del Disciplinare di Gara in relazione al punteggio massimo totale conseguito (72,67) determinando il punteggio totale dell'offerta tecnica riparametrato Pt* indicato nella seguente tabella.

ID	Ragione Sociale	Pt	Soglia minima	P max
			Sbarramento	Pt*
		72,67	40	80
1	RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	49,86	SI	54,89
2	GI.SO. S.R.L.	55,92	SI	61,56
3	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	33,93	NO	37,35
4	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	72,67	SI	80,00
5	EDILZITO SRL	54,46	SI	59,95
6	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Flooring dei Fratelli Messina srl	57,67	SI	63,49
7	SAICO	62,80	SI	69,13
9	AVC S.R.L.	60,34	SI	66,43

Alle ore 17.30 il Presidente chiude i lavori.

Di quanto precede è redatto il presente verbale sottoscritto dalla Commissione come segue:

Presidente Ing. Enrico Bentivoglio



Componente Ing. Gianluca Zori



Componente Ing. Enzo Pietropaolo



STELLA Sistema TELeMATICO Acquisti Regione Lazio

ASL Rieti

Riepilogo delle attività di valutazione economica

Oggetto	Procedura di gara telematica aperta, da esperire ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la conclusione, con un unico operatore economico, di un Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti.
CIG	935102451E
Atto indizione	
Data Atto indizione	
Criterio di Aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	01/10/2022 23:59
Commissione Giudicatrice	Atto: Delibera - N° 1122/2022 del 05/12/2022 <ul style="list-style-type: none">• Roberto Grillo - Segretario verbalizzante• Enrico Bentivoglio - Presidente/Soggetto Valutatore• Gianluca Zori - Componente• Enzo Pietropaolo - Componente

Esame valutazione economica

Inizio	07/02/2023 18:18:15
Fine	07/02/2023 18:18:52

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

La Commissione Giudicatrice effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, analiticamente descritta e motivata nell'allegata scheda che è parte integrante e sostanziale del presente verbale, come di seguito riportato a livello di punteggio economico complessivo.



Esito Valutazione Economica

Riga	Ragione Sociale	Stato	Punteggio Economico
1	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.		Punteggio:12,69
2	SAICO		Punteggio:12,31
3	AVC S.R.L.		Punteggio:12,00
4	RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.		Punteggio:20,00
5	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Flooring dei Fratelli Messina srl		Punteggio:11,31
6	EDILZITO SRL		Punteggio:13,80
7	GI.SO. S.R.L.		Punteggio:10,20

Pertanto dalla sommatoria dei punteggi tecnici ed economici attribuiti dalla Commissione scaturisce la seguente graduatoria.

Riga	Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato
1	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	80,00	12,69	92,69	Aggiudicatario proposto
2	SAICO	69,13	12,31	81,44	II Classificato
3	AVC S.R.L.	66,43	12,00	78,43	
4	RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	54,89	20,00	74,89	
5	ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Flooring dei Fratelli Messina srl	63,49	11,31	74,80	
6	EDILZITO SRL	59,95	13,80	73,75	
7	GI.SO. S.R.L.	61,56	10,20	71,76	

In esito ai lavori di valutazione delle offerte e attribuzione dei relativi punteggi, la Commissione rileva che, per l'operatore economico collocatosi 1° in graduatoria sulla base della miglior offerta in termini di qualità/prezzo, non ricorre quanto previsto ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale.

La Commissione, in coerenza con quanto disposto dall'art. 22 del Disciplinare di Gara, chiude i lavori ed incarica il segretario della Commissione di trasmettere al R.U.P. tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Letto, approvato, sottoscritto.

- Roberto Grillo - Segretario verbalizzante
- Enrico Bentivoglio - Presidente\Soggetto Valutatore
- Gianluca Zori - Componente
- Enzo Pietropaolo - Componente



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, including one that appears to be 'Zori'.

Tabella Riepilogo Punteggi Economici

Descrizione Criterio	Tipologia	Formula	Max Punteggio attribuito
Criterio di valutazione economico	Percentuale	Ribasso massimo	20,00

RTI NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - ACAM COSTRUZIONI S.R.L. - PI114556-22			
Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico	
Criterio di valutazione economico	52,00	20,00	
Totale		20,00	

GI.SO. S.R.L. - PI114813-22			
Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico	
Criterio di valutazione economico	26,53	10,20	
Totale		10,20	

LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. - PI116054-22			
Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico	
Criterio di valutazione economico	33,00	12,69	
Totale		12,69	

EDILZITO SRL - PI116209-22			
Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico	
Criterio di valutazione economico	35,89	13,80	
Totale		13,80	

ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice Flooring dei Fratelli Messina srl - PI116272-22			
Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico	
Criterio di valutazione economico	29,41	11,31	
Totale		11,31	

SAICO - PI116471-22			
Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico	
Criterio di valutazione economico	32,00	12,31	
Totale		12,31	

AVC S.R.L. - PI116641-22			
Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico	
Criterio di valutazione economico	31,20	12,00	
TOTALE		12,00	