

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
C.F. e P.I. 00821180577

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

DOCUMENTO DI VALIDAZIONE FORMALE
(art. 42, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023)

Progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di una scala di emergenza antincendio a collegamento dei piani terzo e quarto del distretto n. 1 sito in Viale L. Matteucci n. 9 – 02100 Rieti. CIG:Z323C3D97F

PREMESSO che:

- a seguito dell'assegnazione delle risorse a valere sul Piano nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR e del relativo Piano Operativo Regionale approvato con DGR 332/2022, la struttura sanitaria sede del Distretto Sanitario n. 1, sita in Rieti - Viale L. Matteucci, è destinataria di interventi per il potenziamento dell'assistenza sanitaria territoriale;
- con deliberazione del Direttore Generale F.F. n. 485 del 12/05/2023 è stata disposta la modifica ed integrazione del progetto esecutivo (approvato con Deliberazione n. 1288/DG del 30.12.2022) relativo all'intervento per la realizzazione di una Centrale Operativa Territoriale (C.O.T.), presso alcuni locali del IV° piano del Distretto n. 1 di Rieti, a valere sui fondi del PNRR, Missione 6, Componente M6.C1, Investimento 1.2 – Sub investimento 1.2.2.1 “Implementazione di un nuovo modello organizzativo: COT” – CUP I17H21009220006;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 83 del 29/06/2023 è stata disposta l'approvazione del progetto esecutivo relativo alla realizzazione della Casa della Comunità di Rieti, presso alcuni locali del piano terra, I° e II° piano del Distretto n. 1 di Rieti, a valere sui fondi del P.N.R.R., Missione 6, Componente M6C1 Investimento 1.1 Case della Comunità– CUP: I17H21009210006;

CONSIDERATO che, al fine di realizzare i suddetti lavori, su richiesta del Direttore del Distretto n. 1 di Rieti, alcuni degli uffici situati presso il piano terra, I° e II° piano, destinati alla realizzazione della “Casa della Comunità”, verranno trasferiti presso gli ambienti del IV° piano non coinvolti nei lavori di realizzazione della “COT”;

VISTO il Decreto Ministeriale 19 marzo 2015 “Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002”;

RILEVATO che, per rendere utilizzabili i locali del IV° piano, è necessario realizzare una scala di emergenza antincendio a collegamento dei piani terzo e quarto del presidio di Viale L. Matteucci, 9 di Rieti;

CONSIDERATO che con Determinazione dirigenziale n. 729 del 31.08.2023 è stato disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1, let. a) del D. Lgs. n. 36/2023, in favore del Professionista Ing. Alessandro Galli, della progettazione esecutiva, della direzione lavori e del coordinamento della

sicurezza per la realizzazione di una scala di emergenza antincendio a collegamento dei piani terzo e quarto del Distretto n. 1 di Rieti, Viale L. Matteucci, 9,

CONSIDERATO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 434 del 19.10.2023 avente ad oggetto la *“Ridefinizione delle nomine relative all’incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei contratti in essere gestiti dalla U.O.C. Tecnico Patrimoniale”* l’Ing. Daniele Della Vedova è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento per l’attuazione dell’intervento in oggetto,

Il sottoscritto Ing. Daniele Della Vedova, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

- Visti gli elaborati del progetto esecutivo in oggetto, redatti dall’Ing. Alessandro Galli, trasmessi in formato digitale via PEC ed acquisiti al protocollo aziendale n. 73298/23 del 30.10.2023;
- Vista la verifica degli elaborati effettuata dai tecnici verificatori della UOC Tecnico Patrimoniale, in contraddittorio con il progettista – giusto Verbale di Verifica del 08.11.2023 corredato dal rapporto conclusivo sul progetto che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE

- La progettazione è stata verificata dai soggetti preposti ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e 34 dell’Allegato I.7;
- L’importo dei lavori, così come si evince dal quadro economico, è pari ad € 151.235,19 comprensivo degli oneri per la sicurezza, e l’importo complessivo di progetto è pari ad € 214.809,81 comprensivo di somme a disposizione, oneri ed IVA;
- i documenti di cui sopra sono completi, rispondenti alle relative prescrizioni normative ed attestano la validabilità del progetto esecutivo in oggetto;

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell’art. 42, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell’opera, il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di una scala di emergenza antincendio a collegamento dei piani terzo e quarto del distretto n. 1 sito in Viale L. Matteucci n. 9 – 02100 Rieti, CIG:Z323C3D97F, finanziato attraverso i fondi di bilancio della Stazione Appaltante.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Daniele Della Vedova**

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
C.F. e P.I. 00821180577

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

VERBALE DI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO
(art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 comma d) dell'Allegato I.7)

OGGETTO: Lavori per la realizzazione di una scala di emergenza antincendio a collegamento dei piani terzo e quarto del distretto n.1 sito in Viale L. Matteucci n. 9 – 02100 Rieti
CIG: Z323C3D97F

Ai fini della verifica del progetto esecutivo in oggetto, emissione del 30.10.2023 prot. 73298, i sottoscritti Ing. Giovanni Martinazzoli, Ing. Ilaria Bocci e Ing. Andrea Trinetta in qualità di Tecnici Verificatori – Collaboratori della UOC Tecnico Patrimoniale – in contraddittorio con il progettista Ing. Alessandro Galli – professionista esterno incaricato – esperiscono la seguente verifica ai sensi degli art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 comma d) dell'Allegato I.7.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA

L'intervento riguarda la realizzazione di una scala di emergenza esterna a collegamento tra il piano quarto e il piano terzo del Poliambulatorio di Rieti, sito in Viale L. Matteucci n. 9. L'opera, in caso di emergenza, permetterà il regolare deflusso del personale e degli utenti che usufruiranno del terzo e quarto piano della struttura sanitaria. La scala sarà realizzata esternamente all'edificio ed autoportante rispetto al fabbricato servito. La struttura della scala è costituita da profili metallici HEA 240 che andranno a sostegno dei cosciali eseguiti tramite profili UPN240 su cui verranno poggiati i grigliati tipo Keller e i gradini che formeranno le rampe della scala. Sui cosciali laterali, inoltre, verrà installata una balaustra metallica dell'altezza di 1.00 m per garantire una sicura fruibilità dell'opera. A lato della stessa verrà installata una passerella pedonale, realizzata in profili in acciaio UPN 240 con soprastante grigliato tipo Keller e balaustra metallica per permettere il deflusso degli utenti del terzo piano. L'intervento richiede come opere accessorie la realizzazione di due porte di emergenza che immetteranno direttamente sulla scala. Tali porte verranno eseguite con demolizione di parte della tamponatura esterna, rimozione degli infissi esistenti, installazione di nuovi infissi esterni.



FINANZIAMENTO DELL'OPERA

Opera finanziata attraverso i fondi di bilancio della Stazione Appaltante.

DOCUMENTAZIONE

Il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

EG ELABORATI GENERALI

- PE EG 00 Elenco elaborati
- PE EG 01 Relazione tecnica
- PE EG 02 Elenco prezzi unitari e eventuali analisi
- PE EG 03 Computo metrico estimativo e quadro economico
- PE EG 04 Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
- PE EG 05 Relazione tecnica criteri ambientali minimi (CAM)
- PE EG 06 Piano di manutenzione generale dell'opera
- PE EG 07 Stima incidenza manodopera

AR PROGETTO ARCHITETTONICO

- PE AR 00 Inquadramento territoriale e urbanistico
- PE AR 01 Planimetria generale - Ante e Post Operam 1:100
- PE AR 02 Planimetria generale - Demolizioni e ricostruzioni 1:100

ST PROGETTO STRUTTURALE

- PE ST 01 Planimetrie 1/2 1:100
- PE ST 02 Planimetrie 2/2 1:100
- PE ST 03 Carpenteria scala antincendio 1/2 1:50
- PE ST 04 Carpenteria scala antincendio 2/2 1:50
- PE ST 05 Sezioni scala antincendio 1:50
- PE ST 06 Dettagli costruttivi 1/3 1:5
- PE ST 07 Dettagli costruttivi 2/3 1:5
- PE ST 08 Dettagli costruttivi 3/3 1:5
- PE ST R1 Relazione di Calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità
- PE ST R2 Relazione geotecnica
- PE ST R3 Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali
- PE ST R4 Piano di manutenzione delle opere strutturali
- PE ST R5 Relazione di sintesi

SI PROGETTO SICUREZZA

- PE SI 01 Piano di sicurezza e coordinamento, cronoprogramma e valutazione rischi
- PE SI 02 Layout di cantiere 1:100
- PE SI 03 Fascicolo dell'opera



PE SI 04 Costi della sicurezza

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI ART. 42 DEL D. LGS. 36/2023 E DEGLI ARTT. 39 E 40 DELL'ALLEGATO I.7

Le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

a) Verifica dell'affidabilità della progettazione:

Per il progetto sono stati verificati l'applicazione e il rispetto delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento nonché la coerenza dell'ipotesi progettuale posta a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali e di sicurezza.

b) Verifica della completezza e dell'adeguatezza della progettazione:

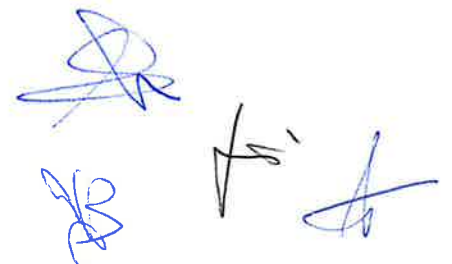
In riferimento ai singoli elaborati progettuali, si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza del nominativo del progettista a quello del titolare dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione di responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per la progettazione esecutiva;
- verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.

c) Verifica della leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

Risultano verificate:

- la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.



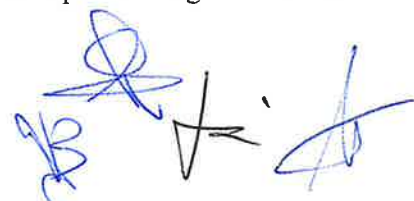
d) Verifica della compatibilità

È stata verificata:

- la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità prodotto nella fase precedente;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati applicabili al progetto in esame:
 - inserimento ambientale;
 - funzionalità e fruibilità;
 - stabilità delle strutture;
 - durabilità e manutenibilità;
 - coerenza dei tempi e dei costi;
 - sicurezza e organizzazione del cantiere.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali si è inoltre provveduto:

- *per la relazione tecnico illustrativa*, alla verifica di coerenza dei contenuti con la loro descrizione grafica;
- *per le relazioni di calcolo*:
 - alla verifica della coerenza delle ipotesi e dei criteri assunti alla base dei calcoli con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
 - alla verifica che il dimensionamento dell'opera è stato svolto completamente e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili;
 - alla verifica della congruenza dei risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
 - alla verifica che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- *per le relazioni specialistiche*, alla verifica che i contenuti risultano coerenti con le specifiche esplicitate dal committente; le norme cogenti; le norme tecniche applicabili; le regole di progettazione.
- *per gli elaborati grafici*, alla verifica che gli elementi risultano descritti in termini geometrici e che risultano compresi nei documenti prestazionali e capitolari;
- *per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto*, alla verifica che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, risulta adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;
- *per la documentazione di stima economica*:
 - alla verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dai prezzi vigenti nell'area interessata;



- alla verifica che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo risultano coerenti con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- alla verifica che gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- alla verifica che i metodi di misura delle opere risultano usuali o standard;
- alla verifica che le misure delle opere computate risultano corrette;
- alla verifica che i totali calcolati risultano corretti;
- alla verifica che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali;
- *per il piano di sicurezza e di coordinamento*, alla verifica che esso è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; e che sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- *per il quadro economico*, alla verifica che esso è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'allegato I-7 al D. LGS. 36/2023;

È stata accertata la rispondenza delle soluzioni progettuali adottate al rispetto dei limiti finanziari, alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento.

Si termina la fase di verifica precisando che lo svolgimento della stessa è avvenuto in contraddittorio con il progettista incaricato.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, i sottoscritti tecnici verificatori, certificano che le operazioni sono state svolte in contraddittorio con il progettista ed esprimono un GIUDIZIO DI VERIFICA POSITIVO del progetto esecutivo di cui in oggetto trattasi.

Rieti li, 08 novembre 2023

I Tecnici incaricati alla Verifica

Ing. Giovanni Martinazzoli

Ing. Ilaria Bocci

Ing. Andrea Trinetta

Il Progettista incaricato

Ing. Alessandro Galli



Allegato 1:

SCHEMA PER IL CONTROLLO DOCUMENTALE DEL PROGETTO ESECUTIVO

I sottoscritti Ing. Giovanni Martinazzoli, ing. Ilaria Bocci, ing. Andrea Trinetta in qualità di Tecnici Verificatori con riferimento al progetto esecutivo in oggetto, hanno effettuato le seguenti verifiche:

1	Relazione generale	art. 23 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
2	Relazioni specialistiche	art. 24 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
3	Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture e degli impianti	art. 25 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
4	Calcoli esecutivi delle strutture	art. 26 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
5	Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti	art. 27 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
6	Piani di sicurezza di sicurezza e coordinamento	art. 28 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
7	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro	art. 29 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input type="checkbox"/> adeguata	<input checked="" type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		

			<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
8	Cronoprogramma	art. 30 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
note:					
9	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi Computo metrico estimativo e quadro economico	art. 31 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
note:					
10	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto	art. 32 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
note:					
11	Piano particellare di esproprio.	art. 33 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
			<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
note: non pertinente					

Rieti li, 08 novembre 2023

I Tecnici incaricati alla Verifica

Ing. Giovanni Martinazzoli

Ing. Ilaria Bocci

Ing. Andrea Trinetta