

**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**

Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577  
Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

**Commissario Straordinario Dott. Mauro Maccari**  
(Decreto Presidente Regione Lazio n. T00043 del 24/05/2023)  
**Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 26/05/2023**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**STRUTTURA PROPONENTE**

**UOC TECNICO PATRIMONIALE**

Oggetto: Approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di rimodulazione del nuovo ingresso del Pronto Soccorso del P.O “San Camillo de’ Lellis” di Rieti e contestuale affidamento dei lavori alla società La Torre Costruzione S.r.l. nell’ambito dell’Accordo Quadro CIG: 935102451E per l’importo di € 147.123,88 comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA – CIG derivato: A0419E6823.

Finanziamento regionale D.G.R. n. 187 del 19.04.2016 - C.U.P.: I16G20000050002

Estensore: Dott.ssa Marroni Laura

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell’art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n.165/2001, nonché garantendo l’osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all’art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell’Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell’art.1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Responsabile del Procedimento: Ing. Della Vedova Daniele

Data 22/12/2023 Firmato elettronicamente da Della Vedova Daniele

Il Dirigente: Ing. Della Vedova Daniele

Data 22/12/2023 Firmato elettronicamente da Della Vedova Daniele

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa:

Autorizzazione:

Data 27/12/2023 Dott.ssa Antonella Rossetti Firmato elettronicamente da Rossetti Antonella

Parere del Direttore Amministrativo

Dott.ssa Anna Petti

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 27/12/2023 Firmato elettronicamente da Petti Anna

Parere del Direttore Sanitario

Dott. Angelo Barbato

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 27/12/2023 Firmato elettronicamente da Barbato Angelo

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell’Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di rimodulazione del nuovo ingresso del Pronto Soccorso del P.O "San Camillo de' Lellis" di Rieti e contestuale affidamento dei lavori alla società La Torre Costruzione S.r.l. nell'ambito dell'Accordo Quadro CIG: 935102451E per l'importo di € 147.123,88 comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA – CIG derivato: A0419E6823.  
Finanziamento regionale D.G.R. n. 187 del 19.04.2016 - C.U.P.: I16G20000050002

Oggetto: Approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di rimodulazione del nuovo ingresso del Pronto Soccorso del P.O. "San Camillo de' Lellis" di Rieti e contestuale affidamento dei lavori alla società La Torre Costruzione S.r.l. nell'ambito dell'Accordo Quadro CIG: 935102451E per l'importo di € 147.123,88 comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA – CIG derivato: A0419E6823.

Finanziamento regionale D.G.R. n. 187 del 19.04.2016 - C.U.P.: I16G20000050002

**IL RESPONSABILE DELLA  
UOC TECNICO PATRIMONIALE**

**PREMESSO** che:

- la Regione Lazio con D.G.R. n. 187 del 19.04.2016 avente ad oggetto: *“Assegnazione dei fondi provenienti dal recupero dell’evasione fiscale ad interventi per il potenziamento dell’offerta e l’innovazione tecnologica di alcuni Presidi Ospedalieri del Lazio...”* ha assegnato a quest’Azienda la somma di € 1.300.000,00 finalizzata al potenziamento del Pronto Soccorso del P.O. di Rieti di cui € 950.000,00 per lavori ed € 350.000,00 per attrezzature;
- con deliberazione aziendale n. 198/C.S. del 30.05.2017 quest’Azienda ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di manutenzione straordinaria per il potenziamento e la rimodulazione del Pronto Soccorso del Presidio Ospedaliero “San Camillo de’ Lellis” di Rieti per un importo complessivo di € 1.300.000,00 IVA inclusa di cui € 649.000,00 per lavori edili, impiantistici, € 350.000,00 per fornitura di attrezzature sanitarie ed € 301.000,00 per somme a disposizione;
- il Codice CUP assegnato al progetto di investimento è il seguente: I16G20000050002;

**DATO ATTO** che con determinazione dirigenziale n. 622 del 04.04.2018, sono state approvate le risultanze di gara relative alla procedura negoziata, espletata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) e dell’art. 157, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, ed è stato disposto l’affidamento, in favore dell’Ing. Massimo Blasi, dell’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva nonché l’attività di Direttore dei Lavori per il potenziamento e la rimodulazione del Pronto Soccorso del P.O. “San Camillo de’ Lellis” di Rieti – C.I.G.: 7239223BCB;

**CONSIDERATO** che gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo redatto dall’Ing. Blasi ed approvato da questa Azienda, in considerazione della specificità dell’area interessata, sono stati sottoposti a n. 3 revisioni progettuali (Rev. Settembre 2019, Rev. Novembre 2019 e Rev. Dicembre 2019) che hanno comportato un’estensione delle aree di intervento ed un incremento dell’importo dei lavori da progettare rispetto al progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui alla predetta delibera aziendale 198/C.S. del 30.05.2017;

**RILEVATO** che lo stato attuale del Pronto Soccorso del P.O. “San Camillo de’ Lellis” di Rieti risulta profondamente modificato sotto l’aspetto architettonico ed impiantistico in forza, da un lato, delle urgenti lavorazioni tese a limitare e contrastare la prima fase dell’emergenza sanitaria da COVID-19 e, dall’altro, dagli interventi previsti dal Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19, ex art.2 del D.L. 34/2020, in corso di realizzazione;

**TENUTO CONTO** che le considerevoli modifiche impiantistiche e strutturali hanno reso inattuabile la progettazione redatta dall’Ing. Blasi e pertanto questa Azienda ha provveduto a sviluppare internamente la progettazione esecutiva per la riqualificazione di alcune aree e, in particolare, dell’area di ingresso e attesa dell’esistente Pronto Soccorso;

**VISTO** il D. Lgs. n. 36/2023 recante il Codice dei contratti pubblici (di seguito “Codice” n.d.r.);

**RICHIAMATI** i principi del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato di cui agli articoli nn. 1, 2 e 3 del Codice;

**VISTO** il “Regolamento recante la disciplina per la nomina del RUP, del Direttore dei Lavori e del Direttore dell’Esecuzione del Contratto negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture di cui

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell’Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di rimodulazione del nuovo ingresso del Pronto Soccorso del P.O “San Camillo de’ Lellis” di Rieti e contestuale affidamento dei lavori alla società La Torre Costruzione S.r.l. nell’ambito dell’Accordo Quadro CIG: 935102451E per l’importo di € 147.123,88 comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA – CIG derivato: A0419E6823.

Finanziamento regionale D.G.R. n. 187 del 19.04.2016 - C.U.P.: I16G20000050002

al decreto legislativo n. 36/2023”, approvato da questa Azienda con atto deliberativo n. 173 del 27.07.2023;

**DATO ATTO** che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), ex art. 15 del Codice, sono attribuite all’Ing. Daniele Della Vedova in qualità di nuovo Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, nominato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 379/2023 del 05.10.2023;

**VISTO** il Progetto Esecutivo redatto internamente a firma dell’Ing. Giovanni Martinazzoli e composto dagli elaborati indicati nell’elenco allegato al presente provvedimento (Allegato n. 1);

**VISTO** il Quadro Economico di Progetto dal quale si evince un importo dei lavori pari ad € 215.604,68, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 8.087,10, corrispondente ad un importo complessivo dell’intervento pari ad € 276.189,60 comprensivo di somme a disposizione, oneri ed IVA;

**TENUTO CONTO** che risulta necessario, ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell’art. 34 comma d) dell’Allegato I.7, verificare preventivamente la rispondenza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell’art. 42, comma 4 del Codice, con Verbale del 20.12.2023 (Allegato n. 2) il proponente RUP ha provveduto a validare il Progetto Esecutivo oggetto del presente provvedimento, sulla base degli esiti del Verbale di Verifica del 15.12.2023 redatto dai tecnici verificatori e corredato dal rapporto conclusivo sul progetto;

**RITENUTO** di dover approvare, per quanto sopra esposto, il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di rimodulazione dell’area di accesso al Pronto Soccorso del P.O “San Camillo de’ Lellis” di Rieti per un importo dei lavori pari ad € 215.604,68, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 8.087,10, corrispondente ad un importo complessivo dell’intervento pari ad € 276.189,60 comprensivo di somme a disposizione, oneri ed IVA;

**PRESO ATTO** che come previsto dalla Circolare regionale prot. n. U0352723 del 17.04.2020 recante “semplificazione delle modalità di accesso e di erogazione fondi regionali” le Aziende possono procedere direttamente all’avvio degli interventi qualora l’importo del singolo intervento non superi € 300.000,00 per lavori comprensivi degli oneri della sicurezza ed al netto delle relative somme a disposizione;

**TENUTO CONTO** che quest’Azienda ha in essere un Accordo Quadro per la durata di 3 (tre) anni, stipulato in data 24.04.2023 con l’operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l., per l’esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all’edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – CIG: 935102451E – con ribasso contrattuale offerto pari al 33,00%;

**RITENUTO** altresì, al fine di dare pronta attuazione all’intervento, affidare l’esecuzione dei lavori di che trattasi alla società La Torre Costruzioni S.r.l., nell’ambito del predetto Accordo Quadro, per l’importo di € 147.123,88 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto del ribasso offerto in fase di gara;

**DATO ATTO** che il CIG derivato assegnato alla presente adesione è il seguente: A0419E6823;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell’Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di rimodulazione del nuovo ingresso del Pronto Soccorso del P.O. "San Camillo de' Lellis" di Rieti e contestuale affidamento dei lavori alla società La Torre Costruzione S.r.l. nell'ambito dell'Accordo Quadro CIG: 935102451E per l'importo di € 147.123,88 comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA – CIG derivato: A0419E6823.

Finanziamento regionale D.G.R. n. 187 del 19.04.2016 - C.U.P.: I16G20000050002

**RITENUTO** pertanto di dover approvare il Quadro Economico post-affidamento che risulta essere il seguente:

<b>Quadro Economico post-affidamento</b>		
<b>Rimodulazione dell'area di accesso al Pronto Soccorso del P.O. "San Camillo de' Lellis" di Rieti</b>		
<b>A -</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
A.1	Lavori soggetti a ribasso	€ 207.517,58
A.2	Ribasso d'asta 33,00%	- € 68.480,80
A.3	Oneri per la sicurezza	€ 8.087,10
	<b>Importo totale lavori A</b>	<b>€ 147.123,88</b>
<b>B -</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	Imprevisti (5%)	€ 10.780,23
B.2	IVA al 22% su lavori A	€ 32.367,25
B.3	IVA al 22% su imprevisti B1	€ 2.371,65
	<b>Totale Somme a disposizione B</b>	<b>€ 45.519,13</b>
	<b>Totale Quadro Economico</b>	<b>€ 192.643,01</b>

**VISTO** il D. Lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni concernente "Riordino della disciplina in materia sanitaria a norma dell'art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";

**DATO ATTO** che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

### **PROPONE**

1. DI APPROVARE il Progetto Esecutivo, validato dal RUP, relativo ai lavori di rimodulazione dell'area di accesso al Pronto Soccorso del P.O. "San Camillo de' Lellis" di Rieti per un importo dei lavori pari ad € 215.604,68, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 8.087,10, corrispondente ad un importo complessivo dell'intervento pari ad € 276.189,60 comprensivo di somme a disposizione, oneri ed IVA;
2. DI AFFIDARE l'esecuzione dei lavori di che trattasi alla società La Torre Costruzioni S.r.l., nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 935102451E, per l'importo di € 147.123,88 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto del ribasso offerto in fase di gara;
3. DI DARE ATTO che il CIG derivato assegnato alla presente adesione è il seguente: A0419E6823;
4. DI APPROVARE il Quadro Economico post-affidamento che risulta essere il seguente:

<b>Quadro Economico post-affidamento</b>		
<b>Rimodulazione dell'area di accesso al Pronto Soccorso del P.O. "San Camillo de' Lellis" di Rieti</b>		
<b>A -</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
A.1	Lavori soggetti a ribasso	€ 207.517,58
A.	Ribasso d'asta 33,00%	- € 68.480,80

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di rimodulazione del nuovo ingresso del Pronto Soccorso del P.O "San Camillo de' Lellis" di Rieti e contestuale affidamento dei lavori alla società La Torre Costruzione S.r.l. nell'ambito dell'Accordo Quadro CIG: 935102451E per l'importo di € 147.123,88 comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA – CIG derivato: A0419E6823.

Finanziamento regionale D.G.R. n. 187 del 19.04.2016 - C.U.P.: I16G20000050002

2		
A.3	Oneri per la sicurezza	€ 8.087,10
	<b>Importo totale lavori A</b>	<b>€ 147.123,88</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Imprevisti (5%)	€ 10.780,23
B.2	IVA al 22% su lavori A	€ 32.367,25
B.3	IVA al 22% su imprevisti B1	€ 2.371,65
	<b>Totale Somme a disposizione B</b>	<b>€ 45.519,13</b>
<b>Totale Quadro Economico</b>		<b>€ 192.643,01</b>

5. DI IMPEGNARE la spesa complessiva per l'attuazione dell'intervento pari ad € 192.643,01 oneri ed IVA inclusa nelle risorse di cui al conto patrimoniale n. 101020301 "fabbricati strumentali (indisponibili)" – bilancio 2023 a valere sul finanziamento regionale di cui alla DGR n. 187 del 19.04.2016 – C.U.P.: I16G20000050002;
6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento corredato dagli Allegati n. 1 e n. 2, alla Regione Lazio – Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria – Area Patrimonio e Tecnologie per le attività di attivazione e monitoraggio del finanziamento assegnato con DGR 187/2016;
7. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

in oggetto

per esteso

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso atto che:

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;
- il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;

## DELIBERA

- di approvare la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. 45/96.

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. esso collegato.

Il Commissario Straordinario : ad  
Dott. Mauro Maccari

Oggetto: Approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di rimodulazione del nuovo ingresso del Pronto Soccorso del P.O "San Camillo de' Lellis" di Rieti e contestuale affidamento dei lavori alla società La Torre Costruzione S.r.l. nell'ambito dell'Accordo Quadro CIG: 935102451E per l'importo di € 147.123,88 comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA – CIG derivato: A0419E6823.  
Finanziamento regionale D.G.R. n. 187 del 19.04.2016 - C.U.P.: I16G20000050002