

**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**

Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577  
Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

**Direttore Generale f.f. Dott.ssa Anna Petti**  
**Deliberazione del Direttore Generale f.f. n.1 del 01/02/2023**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.**

**STRUTTURA PROPONENTE**

**UOC TECNICO PATRIMONIALE**

Oggetto: Presa d'atto ed approvazione dei verbali di gara relativi alla procedura di gara aperta, da esperire ai sensi degli artt. 60 e 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione, con un unico operatore economico, di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile, degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – CIG 935102451E. Aggiudicazione in favore della società La Torre Costruzioni S.r.l. Importo complessivo € 4.235.370,00 IVA inclusa.

Estensore: Dott. Grillo Roberto

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n.165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Responsabile del Procedimento: Ing. Germolè Antonino

Data 24/02/2023 Firmato elettronicamente da Germolè Antonino

Il Dirigente: Ing. Germolè Antonino

Data 24/02/2023 Firmato elettronicamente da Germolè Antonino

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 503010101

Autorizzazione: AUT.41 2023

Data 27/02/2023 Dott.ssa Antonella Rossetti Firmato elettronicamente da Rossetti Antonella

Parere del Direttore Amministrativo

Dott.ssa Anna Petti

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 28/02/2023

Firmato elettronicamente da Petti Anna

Parere del Direttore Sanitario

Dott.ssa Assunta De Luca

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 28/02/2023

Firmato elettronicamente da De Luca Assunta

Oggetto: Presa d'atto ed approvazione dei verbali di gara relativi alla procedura di gara aperta, da esperire ai sensi degli artt. 60 e 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione, con un unico operatore economico, di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile, degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – CIG 935102451E. Aggiudicazione in favore della società La Torre Costruzioni S.r.l. Importo complessivo € 4.235.370,00 IVA inclusa.

**IL DIRIGENTE DELLA**  
**UOC TECNICO PATRIMONIALE**

PREMESSO che:

- con atto deliberativo n. 786/D.G. del 10.08.2022 è stata indetta una procedura di gara aperta, da esperire ai sensi degli artt. 60 e 54 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'incarico di esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti per un valore stimato dell'appalto € 4.200.000,00 (IVA esclusa) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e dell'opzione di proroga di sei mesi. CIG: 935102451E;
- il relativo Bando di Gara, pubblicato a norma di legge sulla G.U.R.I. 5a Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 97 del 22.08.2022, sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Servizio Contratti Pubblici – sul portale aziendale sezione Gare e Appalti nonché, per estratto, su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale ed 1 quotidiano a tiratura locale, fissava il termine di scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 23.59 del giorno 01.10.2022;

VISTO il D.lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. “Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito anche solo “Codice”);

VISTE le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, aggiornate al D.lgs. n. 56/2017, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 260 del 07.11.2017 aventi ad oggetto: “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*”;

DATO ATTO che con la sopracitata Deliberazione di indizione n. 786/2022 l'Ing. Antonino Germolè – Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito R.U.P.) dell'Accordo Quadro in oggetto;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell'art. 58 del Codice la predetta procedura di gara è stata interamente gestita attraverso la piattaforma di negoziazione messa a disposizione della Regione Lazio S.TEL.LA - <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;

PRESO ATTO che entro il suddetto termine per la presentazione delle offerte, sono state presentate dagli operatori economici n. 9 (nove) offerte;

ATTESO che il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, in favore dell'operatore economico che otterrà il punteggio complessivo – qualità (max 80 punti) /prezzo (max 20 punti) – più alto secondo i criteri stabiliti negli atti di gara;

DATO ATTO che il proponente R.U.P., alla presenza di due testimoni, ha espletato la fase amministrativa, terminata in data 13.10.2012, in esito della quale, esperito il soccorso istruttorio, provvede all'ammissione di n. 8 concorrenti alle successive fasi di gara ed all'esclusione di n. 1 operatore economico – giusto Verbale di gara Verifica Documentazione Amministrativa (Allegato n. 1);

TENUTO CONTO che, con atto deliberativo n. 1122/D.G. del 05.12.2022, sono stati nominati, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i componenti della Commissione giudicatrice preposta all'espletamento delle operazioni di gara composta come di seguito specificato:

- Presidente Ing. Enrico Bentivoglio – Direttore Area Gestione Edilizia – de La Sapienza Università di Roma;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Presa d'atto ed approvazione dei verbali di gara relativi alla procedura di gara aperta, da esperire ai sensi degli artt. 60 e 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione, con un unico operatore economico, di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile, degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – CIG 935102451E. Aggiudicazione in favore della società La Torre Costruzioni S.r.l. Importo complessivo € 4.235.370,00 IVA inclusa.

- Componente Ing. Gianluca Zori – Funzionario in servizio presso l'Area Gestione Edilizia de La Sapienza Università di Roma;
- Componente Ing. Enzo Pietropaolo – Direttore UOC Risorse Tecnologiche e Patrimonio della ASL Roma 3;
- Segretario verbalizzante senza diritto di voto Dott. Roberto Grillo – UOC Tecnico Patrimoniale ASL Rieti;

DATO ATTO che con e-mail del 07.12.2022 il Segretario della Commissione, su disposizione del R.U.P., ha trasmesso gli atti di gara ed il Verbale di Verifica della Documentazione Amm.va alla Commissione Giudicatrice per i necessari adempimenti di competenza;

VISTA la nota prot. n. 1/2023 del 08.02.2023 con la quale il Presidente della Commissione, in esito ai lavori inerenti l'apertura, l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, ha rimesso gli atti al Responsabile Unico del Procedimento;

PRESO ATTO che in esito alla fase di valutazione tecnica uno dei concorrenti è stato escluso dalla successiva fase di gara per non aver superato la soglia minima di sbarramento di 40/80 punti;

TENUTO CONTO che con la predetta nota la Commissione Giudicatrice, non ricorrendo le condizioni di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, ha formulato la proposta di aggiudicazione della procedura di gara in favore dell'operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l. che ha totalizzato un punteggio totale in termini di qualità/prezzo di 92,69/100 punti;

PRESO ATTO dei lavori svolti dalla Commissione Giudicatrice, come si evince dai verbali redatti dalla Commissione giudicatrice che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato n. 2);

CONSTATATA la regolarità della procedura di gara;

PRESO ATTO che dall'offerta economica prodotta dal predetto concorrente risulta una percentuale unica di ribasso pari a 33,00%; Costi propri aziendali per la sicurezza e Costi della manodopera – ex art. 95 comma 10 del Codice – rispettivamente pari ad € 25.000,00 e € 1.000.000,00;

DATO ATTO che il RUP, con verbale del 23.02.2023 (Allegato n. 3), ha accertato la congruità dei costi della manodopera indicati all'interno dell'offerta economica, ai sensi dell'art. 95 comma 10 e dell'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice;

CONSIDERATO che il R.U.P. ha espletato con esito positivo i controlli di rito accertando il possesso, in capo al costituendo R.T.I. aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in fase di gara ed acquisendo agli atti i documenti e le relative certificazioni;

RITENUTO opportuno, in considerazione di quanto sopra esposto, prendere atto ed approvare le risultanze di gara di cui ai verbali di seduta virtuale e di seduta riservata prodotti dal RUP nelle varie fasi e dalla commissione giudicatrice relativamente alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche, relativi alla procedura in oggetto e pertanto aggiudicare la presente procedura di gara in favore della società La Torre Costruzioni S.r.l. con sede legale in Palombara Sabina (RM) – S.P. Pascolare, 164 – CAP 00018 – C.F. e P. IVA: 05362211004;

VISTO il seguente quadro economico dell'Accordo Quadro, da concludere con la società LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. per la durata di anni 3 (tre), redatto sulla base dell'offerta tecnica ed economica prodotta in fase di gara:

Oggetto: Presa d'atto ed approvazione dei verbali di gara relativi alla procedura di gara aperta, da esperire ai sensi degli artt. 60 e 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione, con un unico operatore economico, di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile, degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – CIG 935102451E. Aggiudicazione in favore della società La Torre Costruzioni S.r.l. Importo complessivo € 4.235.370,00 IVA inclusa.

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Lavori Servizi (A)</b>	
Importo lavori di manutenzione edile OG1 e OG2	€ 2.962.700,00
Servizio Tecnico Gestionale al netto del ribasso offerto (33,00%)	€ 368.500,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 87.300,00
<b>SUB- TOTALE (A)</b>	<b>€ 3.418.500,00</b>
<b>Somme a disposizione (B):</b>	
Quota ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 64.800,00
IVA 22% su (A)	€ 752.070,00
<b>SUB-TOTALE (B)</b>	<b>€ 816.870,00</b>
<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 4.235.370,00</b>

ATTESO che la quota incentivante ex art. 113 del Codice, per l'importo di € 64.800,00 pari al 1,8% dell'importo a base di gara, è già stata impegnata e conseguentemente accantonata con la Deliberazione di indizione n. 786/2022 richiamata in premessa;

DATO ATTO che l'aggiudicazione verrà comunicata ai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 32, comma 10, let. b) del Codice non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto pari a trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione;

RITENUTO altresì di pubblicare l'Avviso di esito di Gara, in conformità alle disposizioni di cui agli artt. 29, 73 e 216, comma 11 del Codice nonché del D.M. 2 dicembre 2016, sulla GURI, sul Servizio contratti pubblici (SCP) del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, sul portale aziendale – sezione "Gare e Appalti" e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale;

DATO ATTO che le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'Aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione;

PRESO ATTO che il presente provvedimento, unitamente ai verbali di seduta virtuale e riservata, ottempera alle richieste e sostituisce l'atto di cui all'art. 99 del Codice;

RITENUTO inoltre di dover individuare, ai sensi dell'art. 101, co. 1 e ss. del Codice nonché ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018, quali:

- Direttore dei Lavori – Geom. Antonio Beccarini – UOC Tecnico Patrimoniale;
- Direttore operativo – Geom. Antonio Vincenzi – UOC Tecnico Patrimoniale;
- Direttore operativo – Geom. Alfredo Serva – UOC Tecnico Patrimoniale;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

VISTO il D.lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Presa d'atto ed approvazione dei verbali di gara relativi alla procedura di gara aperta, da esperire ai sensi degli artt. 60 e 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione, con un unico operatore economico, di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile, degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – CIG 935102451E. Aggiudicazione in favore della società La Torre Costruzioni S.r.l. Importo complessivo € 4.235.370,00 IVA inclusa.

## PROPONE

1. DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE le risultanze di gara di cui ai verbali di seduta virtuale e di seduta riservata prodotti dal RUP e dalla commissione giudicatrice nelle varie fasi, relativi alla procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 e 54 del D. Lgs. n. 50/2016, per la conclusione, con un unico operatore economico, di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile, degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – CIG 935102451E;
2. DI DISPORRE l'aggiudicazione della presente procedura di gara in favore dell'operatore economico risultato 1° in graduatoria – La Torre Costruzioni S.r.l. – C.F. e P. IVA: 05362211004, con sede legale in Palombara Sabina (RM) – S.P. Pascolare, 164 – C.A.P.: 00018 – che ha totalizzato un punteggio totale in termini di qualità/prezzo di 92,69/100 punti;
3. DI COMUNICARE l'aggiudicazione ai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice;
4. DI APPROVARE il seguente quadro economico dell'Accordo Quadro, da concludere con la società La Torre Costruzioni S.r.l. per la durata di anni 3 (tre), redatto sulla base dell'offerta tecnica ed economica prodotta in fase di gara:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Lavori Servizi (A)</b>	
Importo lavori di manutenzione edile OG1 e OG2	€ 2.962.700,00
Servizio Tecnico Gestionale al netto del ribasso offerto (33,00%)	€ 368.500,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 87.300,00
<b>SUB- TOTALE (A)</b>	<b>€ 3.418.500,00</b>
<b>Somme a disposizione (B):</b>	
Quota incentivante ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 64.800,00
IVA 22% su (A)	€ 752.070,00
<b>SUB-TOTALE (B)</b>	<b>€ 816.870,00</b>
<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 4.235.370,00</b>

5. DI INCLUDERE l'onere derivante dal presente affidamento pari ad € 4.170.570,00 IVA inclusa, al netto della quota incentivante ex art. 113 del Codice, ipotizzando come data di attivazione dell'Accordo Quadro il 01.03.2023, nel conto economico 503010101 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze" – Autorizzazione 41 – secondo il seguente schema:
  - Per € 1.158.491,67 – bilancio 2023;
  - Per € 1.390.190,00 – bilancio 2024;
  - Per € 1.390.190,00 – bilancio 2025;
  - Per € 231.698,33 – bilancio 2026;
6. DI DARE ATTO che la quota incentivante ex art. 113 del Codice, per l'importo di € 64.800,00 pari al 1,8% dell'importo a base di gara, è già stata impegnata e conseguentemente accantonata con la Deliberazione di indizione n. 786/D.G. del 10.08.2022;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Presa d'atto ed approvazione dei verbali di gara relativi alla procedura di gara aperta, da esperire ai sensi degli artt. 60 e 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione, con un unico operatore economico, di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile, degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – CIG 935102451E. Aggiudicazione in favore della società La Torre Costruzioni S.r.l. Importo complessivo € 4.235.370,00 IVA inclusa.

7. DI PUBBLICARE l'Avviso di esito di gara in conformità alle disposizioni di cui agli art. 29, 73 e 216, comma 11 del Codice nonché del D.M. 2 dicembre 2016;
8. DI DARE ATTO che le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'Aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione;
9. DI PRENDERE ATTO che il presente provvedimento, unitamente ai verbali di seduta virtuale e riservata, ottempera alle richieste e sostituisce l'atto di cui all'art. 99 del Codice;
10. DI INDIVIDUARE, ai sensi dell'art. 101, comma 1 e ss. del Codice nonché ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018, quali:
  - Direttore dei Lavori – Geom. Antonio Beccarini – UOC Tecnico Patrimoniale;
  - Direttore operativo – Geom. Antonio Vincenzi – UOC Tecnico Patrimoniale;
  - Direttore operativo – Geom. Alfredo Serva – UOC Tecnico Patrimoniale;
11. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n.69 e del D.lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

per esteso

## **IL DIRETTORE GENERALE F.F.**

Preso atto che:

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;
- il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;

## **D E L I B E R A**

- di approvare la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt.21 e 22 della L.R. 45/96.

Il Direttore Generale f.f.  
Dott.ssa Anna Petti