

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
C.F. e P.I. 00821180577

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

DOCUMENTO DI VALIDAZIONE FORMALE (art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

OGGETTO: Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19 – Regione Lazio – ASL Rieti, ex art.2 del D.L. 34/2020 convertito in Legge n. 77/2020 – D.G.R. n. 671 del 06.10.2020 – CUP: I18I20000300001.

Finanziamento integrativo D.G.R. n. 669 del 13.11.2018 – CUP: I17H21006700002.

Intervento n. 2 - Progetto Definitivo-Esecutivo: Intervento di adeguamento edile e degli impianti tecnologici per l'allestimento di 12 posti letto di Terapia Semintensiva – Cod. Intervento: TI-LAZ_Rieti_415.

PREMESSO CHE:

- la Regione Lazio con D.G.R. n. 671 del 06.10.2020 ha approvato il Piano di riorganizzazione aggiornato della rete ospedaliera in emergenza COVID-19 ai sensi dell'art.2 del D.L. 34/2020 ed ha assegnato le risorse per la realizzazione degli interventi di competenza di quest'Azienda;
- il Commissario Straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19, avvalendosi di Invitalia S.p.A., in data 01.10.2020 ha dato avvio alla "Procedura aperta di massima urgenza suddivisa in 21 lotti per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020";
- in data 02/11/2020 è stato stipulato l'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico n. 7 – Regione Lazio – per il Sub-lotto Prestazionale n. 2 relativo ai servizi di ingegneria e architettura con l'operatore economico risultato aggiudicatario RPA S.r.l. di Perugia – C.F. e P. IVA 00162920540;
- in data 16.02.2021 è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto Specifico tra la ASL di Rieti (Soggetto Attuatore) e la società RPA S.r.l. ed in pari data il R.U.P. ha dato avvio al servizio;
- con atto deliberativo n. 1142/D.G. del 26.10.2021 quest'Azienda ha approvato la proposta di rimodulazione degli interventi inseriti nel Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19 individuando un finanziamento integrativo – D.G.R. n. 669 del 13.11.2018 – per la

realizzazione degli interventi n. 2 (12 p.l. di Terapia Semi-Intensiva) e n. 3 (Adeguamento Pronto Soccorso – DEA I livello) del “Piano”;

Il sottoscritto Ing. Antonino Germolè in qualità, Responsabile Unico del Procedimento

- Visti gli elaborati del Progetto definitivo-esecutivo in oggetto redatto dalla società RPA S.r.l. trasmessi in formato digitale con nota del 29.04.2022 e in copia cartacea nella versione aggiornata/integrata – emissione aprile 2022 – con nota del 27.05.2022 (prot. aziendale n. 39143 del 30.05.2022);
- Vista la verifica degli elaborati effettuata dai tecnici della UOC Tecnico Patrimoniale, in contraddittorio con il progettista – giusto Verbale di Verifica corredato dal rapporto conclusivo sul progetto (Allegato n. 1);
- Verificato che i documenti di cui sopra sono completi, rispondenti alle relative prescrizioni normative ed attestano la validabilità del progetto esecutivo in oggetto;

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell’art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell’opera, il progetto esecutivo relativo all’Intervento n. 2 – Cod. Intervento: TI-LAZ_Rieti_415 del Piano di Riorganizzazione delle Rete Ospedaliera in emergenza COVID-19 – Regione Lazio – ASL Rieti: “*Intervento di adeguamento edile e degli impianti tecnologici per l’allestimento di 12 posti letto di Terapia Semintensiva*”.

Rieti li, 30.06.2022

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Antonino Germolè**

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
C.F. e P.I. 00821180577

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE
RESPONSABILE: ING. ANTONINO GERMOLE'
Tel. 0746.279758 – Fax 0746.279733 – e-mail: g.germole@asl.rieti.it

VERBALE DI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO
(Art. 23 e 26 del D. Lgs. n.50 /2016 e s.m.i).

OGGETTO: P.O. "SAN CAMILLO DE LELLIS"- RIETI INTERVENTO DI ADEGUAMENTO EDILE E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'ALLESTIMENTO DI 12 POSTI LETTO DI TERAPIA SUBINTENSIVA D.L. N 34/2020

PROGETTAZIONE RPA srl.PERUGIA Ing. Dino Bonadies

Ai fini della verifica del progetto esecutivo in oggetto, emissione aprile 2022, i sottoscritti ing. Giovanni Martinazzoli, ing. Valerio Papi e geom. Antonio Vincenzi in qualità di Tecnici Verificatori, in contraddittorio con il progettista ing. Dino Bonadies esperiscono la seguente verifica ai sensi degli art. 23 e 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche del D.Lgs n.56/2017 e dell'art.34 del DPR 207/2010.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA

L' intervento prevede la ristrutturazione del reparto FKT al piano seminterrato dell'ala sud del P.O. De Lellis di Rieti, per la trasformazione in ambienti destinati al nuovo reparti di terapia subintensiva .

L'intervento interessa un'area di una superficie totale di 670 mq, ubicata al piano -1 della struttura sanitaria, nella quale verranno realizzati 12 nuovi posti letto, una area di ingresso e attesa per i pazienti e una postazione di controllo per il personale sanitario dotata di filtri di ingresso e uscita dal reparto e all'interno del reparto una sala infermieri, locale caposala e depositi.

Il progetto comprende sia le opere civili , ovvero demolizioni e ricostruzioni, partizioni interne, finiture e controsoffitti sia le opere impiantistiche .

Queste ultime comprendono gli impianti meccanici, di climatizzazione , idrico sanitario e antincendio e gli impianti elettrici e speciali e l'impianto gas medicali.

FINANZIAMENTO DELL'OPERA

L' intervento in oggetto è inserito nel Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19 ai sensi dell'art.2 del D.L. 34/2020 approvato dalla Regione Lazio che con D.G.R . n.671 del 6/10/2020 ha assegnato le risorse alla ASL di Rieti.

A seguito di approfondimenti progettuali si è resa necessaria una estensione degli interventi dall'area interessata dallo studio di fattibilità che prendeva in esame solo la sala di subintensiva ai locali di supporto del reparto. Si è inoltre prevista la realizzazione di più locali separati di subintensiva con 1/2/3 pl con filtri e servizi igienici per una maggiore flessibilità.

Tale ampliamento dell'intervento ha richiesto un finanziamento integrativo individuato nella D.G.R. n.699 del 13.11.2018 .

Tale rimodulazione è stata approvata con deliberazione D.G. n.1142/2021 del 26/10/2021 secondo quanto di seguito riportato.

DGR 671/2020

Importo lavori	Importo Attrezzature	Somme a disposizione	IVA	Totale con IVA
€ 378.211,78	€ 619.000,00	€ 53.194,53	€ 229.595,64	€ 1.280.001,95

DGR 669/2018

Importo lavori	Importo attrezzature	Somme a disposizione	IVA	Totale IVA inclusa
€ 297.745,14	-	€ 48.036,16	€ 72.779,94	€ 418.599,25

Totale finanziamento € 1.698.601,20

A seguito di un mero errore materiale nel calcolo dell'IVA del finanziamento DGR 669/2018, pari a € 76.071,45 rispetto al valore di € 72.779,94 riportato nella Deliberazione n.1142/2021 è in corso richiesta di rimodulazione sulla base del seguente quadro economico:

DGR 671/2020

Importo lavori	Importo Attrezzature	Somme a disposizione	IVA	Totale con IVA
€ 378.211,78	€ 619.000,00	€ 53.194,53	€ 229.595,64	€ 1.280.001,95

DGR 669/2018

Importo lavori	Importo attrezzature	Somme a disposizione	IVA	Totale IVA inclusa
€ 297.745,14	-	€ 48.036,16	€ 76.071,45	€ 421.850,75

Totale finanziamento € 1.701.852,70

DOCUMENTAZIONE

Il progetto esecutivo , emissione aprile 2022, si compone dei seguenti elaborati:

EG0010	Elenco Elaborati
EG0020	Relazione generale
EG0030	Relazione tecnica di conformità ai requisiti acustici degli edifici
EG0040	Relazione sul superamento delle barriere architettoniche
EG0050	Relazione sulla concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio
TE0010	Quadro economico riepilogativo
TE0020	Quadro economico finanziamento DGR 671/2020
TE0030	Quadro economico finanziamento DGR 669/2018
TE0040	Elenco prezzi unitari
TE0050	Analisi prezzi unitari
TE0060	Computo metrico estimativo finanziamento DRG 671/2020
TE0070	Computo metrico estimativo finanziamento DRG 669/2018
TE0080	Capitolato speciale di appalto prescrizioni contrattuali
TE0090	Capitolato speciale di appalto norme tecniche di esecuzione
TE0100	Schema di contratto
TE0110	Cronoprogramma dei lavori
TE0120	Quadro di incidenza della manodopera
TE0130	Piano di manutenzione
AR0010	Relazione tecnica delle opere architettoniche
AR0020	Pianta stato attuale
AR0030	Pianta funzionale
AR0040	Pianta tecnico-dimensionale delle partizioni verticali e infissi
AR0050	Pianta delle finiture e pianta dei controsoffitti
AR0060	Demolizioni e ricostruzioni
AR0070	Abaco delle partizioni verticali
AR0080	Abaco degli infissi
AR0090	Dettagli costruttivi
IM0010	Relazione tecnica e di calcolo impianti meccanici
IM0020	Impianto di climatizzazione – distribuzione aria
IM0030	Impianto di climatizzazione – distribuzione fluidi termovettori e corpi scaldanti
IM0040	Impianto idrico sanitario e antincendio – distribuzione reti e scarichi
IM0050	Distribuzione gas medicali
IM0060	Schemi e caratteristiche UTA
IE0010	Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici e speciali
IE0020	Distribuzione di energia – impianto di illuminazione e f.m.
IE0030	Impianti speciali – impianto di rivelazione incendi
IE0040	Impianti elettrici per meccanici
IE0050	Schemi quadri elettrici
IE0060	Classificazione locali ad uso medico
RC0010	Piano di sicurezza e di coordinamento Relazione
RC0020	Piano di sicurezza e di coordinamento Valutazione dei rischi Schede
RC0030	Piano di sicurezza e di coordinamento Cronoprogramma dei lavori
RC0040	Piano di sicurezza e di coordinamento Stima dei costi della sicurezza
RC0050	Fascicoli con le caratteristiche dell'opera
RC0060	Piano di sicurezza e di coordinamento Planimetria generale di cantiere
RC0070	Piano di sicurezza e di coordinamento Planimetria fasi di cantiere

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI ART. 26, DEL D. LGS. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- Completezza della progettazione
- Coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti,
- Appaltabilità della soluzione progettuale
- Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo
- Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso
- Possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti
- Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori
- Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
- Manutenibilità dell'opera

Verifica della completezza della progettazione e di rispondenza alla normativa vigente

In riferimento ai singoli elaborati progettuali, si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza del nominativo del progettista a quello del titolare dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione di responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per la progettazione esecutiva;
- verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente: gli stessi sono giudicati accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come dettagliati relativamente al progetto esecutivo.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali si è inoltre provveduto:

- per la relazione tecnico illustrativa, alla verifica di coerenza dei contenuti con la loro descrizione grafica;
- per gli elaborati grafici, alla rispondenza con le previsioni progettuali indicate in relazione e nel computo sommario delle spese;
- in materia di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, alla verifica del piano di sicurezza e coordinamento (allegato XV D.Lgs 9.4.2008 n. 81 e smi).

Verifica della coerenza e della completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti - rispetto dei limiti finanziari

Relativamente al quadro economico, si è verificato che:

- lo stesso è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e nel rispetto dei limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'ente, tenuto conto dell'applicazione del ribasso percentuale negoziato con l'impresa affidataria preselezionata con la ,procedura attuata dalla Struttura Commissariale per la Gestione dell'Emergenza legata alla diffusione del Covid19.
- sono stati rappresentati gli importi relativi agli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, oltre a quelli per i lavori e per le opere in economia di non facile valutazione;
- nel quadro economico siano state individuate in modo corretto le somme a disposizione dell'ente appaltante.

Adeguatezza dei prezzi

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi assunti come riferimento siano dedotti dal prezzario regionale vigente, oltre che ad un elenco prezzi aggiuntivi determinato mediante indagini di mercato;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere siano corrette, operando verifiche anche a campione;
- i totali calcolati siano corretti;
- sia già possibile individuare le macrocategorie delle lavorazioni.

È stata verificata la conformità degli obiettivi da perseguire in termini di indirizzi progettuali da parte dell'ente appaltante, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'intervento deve soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata ed al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € **1.701.852,70**

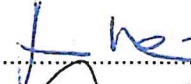
Si è da ultimo verificata la rispondenza delle soluzioni progettuali adottate alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi applicati ai prezzari aggiornati e in vigore. Si termina la fase di verifica precisando che lo svolgimento della stessa è avvenuto in contraddittorio con il progettista incaricato.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, i sottoscritti ing. Giovanni Martinazzoli, Ing. Valerio Papi e Geom. Antonio Vincenzi , quali tecnici verificatori, certificano che le operazioni sono state svolte in contraddittorio con il progettista ed esprimono un GIUDIZIO DI VERIFICA POSITIVO del progetto esecutivo di cui in oggetto trattasi.

Rieti li, 24 giugno 2022

I Tecnici incaricati alla Verifica

Ing. Giovanni Martinazzoli



Ing. Valerio Papi



Geom. Antonio Vincenzi



Il Progettista incaricato

RPA srl Ing. Dino Bonadies



P.O. "SAN CAMILLO DE LELLIS"- RIETI INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DEL PRONTO SOCCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI UN AREA DI PERMANENZA E OSSERVAZIONE PAZIENTI PRESUNTI COVID D.L. N 34/2020 PROGETTAZIONE RPA srl PERUGIA

Allegato 1:

SCHEMA PER IL CONTROLLO DOCUMENTALE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Il sottoscritti Ing. Giovanni Martinazzoli, Ing. Valerio Papi e Geom. Antonio Vincenzi in qualità di Tecnici Verificatori con riferimento al progetto esecutivo in oggetto, aggiornamento dicembre 2021 hanno effettuato le seguenti verifiche:

1	Relazione generale	art. 34 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO	
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
2	Relazioni specialistiche	art. 35 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO	
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
3	Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture e degli impianti	art. 36 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO	
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
4	Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	art. 37 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO	
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
5	Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti	art. 38 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO	
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			
6	Piani di sicurezza di sicurezza e coordinamento	art. 39 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO	
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
			note:			

			note:		
7	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro	art. 39 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
8	Computo metrico estimativo e quadro economico	art. 42 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
9	Cronoprogramma	art. 40 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
10	Elenco prezzi unitari e analisi prezzi	art. 41 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
11	Disciplinare d'appalto	art. 43 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		

Rieti li, 24 giugno 2022

Il Tecnici incaricati alla Verifica

Ing. Giovanni Martinazzoli

Ing. Valerio Papi

Geom. Antonio Vincenzi

G. Martinazzoli
V. Papi
A. Vincenzi