

## AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577  
Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

**Direttore Generale: Dott.ssa Marinella D’Innocenzo**  
Decreto Presidente Regione Lazio n. T00204 del 03.12.2020  
Deliberazione n. 1/D.G. del 07/12/2020

### DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

#### **STRUTTURA PROPONENTE**

*UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI*

Oggetto: Presa d’atto contratto di locazione stipulato tra l’ASL Rieti e il Capitolo della Cattedrale di Rieti, per l’utilizzo di unità immobiliari di proprietà del Capitolo della Cattedrale di Rieti da adibire a “Centro Disturbi del Comportamento Alimentare”.

Estensore: Sig./Dott. Roscetti Patrizia

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell’art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n.165/2001, nonché garantendo l’osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all’art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell’Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell’art.1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Responsabile del Procedimento: Dott. Falcetti Alessandra

Data 13/10/2022 Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra

Il Dirigente: Dott. Falcetti Alessandra

Data 13/10/2022 Firmato elettronicamente da Falcetti Alessandra

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 509010101, 504010201

Autorizzazione: PROV. 496 - AUT. 23.8/2022 E AUT. 26.4/2022

Data 17/10/2022 Dott.ssa Antonella Rossetti Firmato elettronicamente da Rossetti Antonella

Parere del Direttore Amministrativo

Dott.ssa Anna Petti

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 19/10/2022 Firmato elettronicamente da Petti Anna

Parere del Direttore Sanitario

Dott.ssa Assunta De Luca

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 21/10/2022 Firmato elettronicamente da De Luca Assunta

Oggetto: Presa d'atto contratto di locazione stipulato tra l'ASL Rieti e il Capitolo della Cattedrale di Rieti, per l'utilizzo di unità immobiliari di proprietà del Capitolo della Cattedrale di Rieti da adibire a "Centro Disturbi del Comportamento Alimentare".

**IL DIRIGENTE DELLA**  
**UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI**

PREMESSO che:

- lo schema di Piano Sanitario Nazionale 2011 – 2013, al capitolo B6 "Salute mentale" colloca i disturbi del comportamento alimentare in età evolutiva e nell'adulto tra le aree prioritarie meritevoli di intervento sociosanitario;
- la Conferenza Unificata, nella seduta del 24 gennaio 2013, ha approvato l'Accordo concernente il *Piano Di Azioni Nazionale Per La Salute Mentale* che individua le aree di bisogno prioritarie, i percorsi di cura e le azioni programmatiche di tutela della salute mentale in età adulta, in infanzia e in adolescenza;

VISTO il Decreto del Commissario ad Acta n. 287 del 16/09/2014 che recepisce il *Piano di Azioni Nazionale per la Salute Mentale*;

TENUTO CONTO che uno degli obiettivi specifici prioritari individuati dal *Piano di Azioni Nazionale per la Salute Mentale* per la tutela della salute mentale in età adulta, è il miglioramento del trattamento dei disturbi alimentari;

CONSIDERATA la necessità di individuare strumenti, luoghi e procedure per la valutazione precoce dei bisogni terapeutici ed assistenziali dei pazienti che soffrono di disturbi alimentari e di definire in maniera più dettagliata il percorso di identificazione e di presa in carico assistenziale e di cura dei pazienti, minori e adulti, che soffrono di disturbi alimentari;

VISTA la nota dell'Area Programmazione Rete Servizi Area Soggetti Deboli n. 100631 del 18/02/2014 della Regione Lazio, con la quale si richiedono alle Direzioni Generali delle AASSLL e delle AAOO, informazioni per conoscere i servizi/strutture sul territorio di competenza dedicati esclusivamente al trattamento dei disturbi alimentari;

VISTO il DCA n.U00080 del 14 marzo 2016 che disciplina i percorsi di presa in carico sanitaria e di cura dei disturbi alimentari la stima del fabbisogno di servizi e strutture dedicati ai disturbi alimentari

CONSIDERATE le "Linee di indirizzo nazionali per la riabilitazione nutrizionale nei disturbi dell'alimentazione" come identificate nei Quaderni del Ministero della Salute – anno 2017

DATO ATTO della volontà della Direzione Strategica Aziendale di reperire locali da destinare a "Centro per i Disturbi alimentari";

RITENUTA idonea l'unità immobiliare sita presso il Palazzo dei Canonici in Rieti, Piazza C. Battisti n. 13, identificate al catasto fabbricati del Comune di Rieti al Fg. 86, part. 390, sub. 7 e 17, vincolate ope legis secondo il Dlgs. 42/2004 di proprietà del Capitolo della Cattedrale di Rieti;

DATO ATTO che il canone di locazione, della durata di sei anni, concordato in € 4.800,00 (quattromilaottocento/00) da corrispondersi in 12 rate eguali anticipate di € 400,00 (quattrocento/00), è quello convenuto dalle parti in considerazione della specificità dei locali oggetto della locazione, della dislocazione dei medesimi e delle potenzialità attrattive dei luoghi soprattutto in relazione alla fruibilità degli stessi al pubblico;

DATO ATTO che tutte le condizioni e pattuizioni contrattuali sono state espressamente convenute tra le parti e/o loro incaricati e contenute nel contratto, al quale espressamente si rinvia;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Presa d'atto contratto di locazione stipulato tra l'ASL Rieti e il Capitolo della Cattedrale di Rieti, per l'utilizzo di unità immobiliari di proprietà del Capitolo della Cattedrale di Rieti da adibire a "Centro Disturbi del Comportamento Alimentare".

PRECISATO che il succitato contratto ha decorrenza dalla data di sottoscrizione, avvenuta in data 22 maggio 2022 e fino al 21 maggio 2028, con possibilità di tacito rinnovo di sei anni in sei anni ai sensi dell'art. 28 della Legge 329/1978;

DATO ATTO che il contratto di locazione è depositato agli atti della U.O.S.D. Affari Generali e Legali;

CONSIDERATO che il canone annuo di locazione è stato concordato in € 4.800,00 (quattromilaottocento/00) da corrispondersi in 12 rate eguali anticipate di € 400,00 (quattrocento/00), entro e non oltre il giorno 5 di ciascun mese a mezzo bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente della parte locatrice intrattenuto presso il Monte dei Paschi di Siena, IBAN IT 70 W 01030 14600 000001037848, o comunque secondo le modalità in seguito concordate fra le parti;

RITENUTA la valenza di tale provvedimento, utile ed opportuno al servizio pubblico;

RITENUTO, pertanto, opportuno assumere un impegno di spesa pari ad € **28.800,00** per la liquidazione del canone di locazione per il periodo 22/05/2022 - 21/05/2028, €**400,00** per il deposito cauzionale, € 48,00 per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto e € **24,50** per il rimborso dell'imposta di bollo;

DATO ATTO che la complessiva somma di € **29.272,50** che si impegna con il presente provvedimento rientra:

- per complessivi € 3.200,00 (€ 2.800,00 n.7 mensilità + € 400,00 deposito cauzionale) nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2022;
- per € 72,50 (€ 48,00 + 24,50) nel conto 509010101 – *tasse e imposte* - esercizio 2022;
- per l'importo di € 4.800,00 nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2023;
- per l'importo di € 4.800,00 nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2024;
- per l'importo di € 4.800,00 nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2025;
- per l'importo di € 4.800,00 nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2026;
- per l'importo di € 4.800,00 nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2027;
- per l'importo di € 2.000,00 nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2028;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

VISTO il D.lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

## PROPONE

DI PRENDERE ATTO del contratto di locazione stipulato tra l'Azienda Sanitaria Locale di Rieti ed il Capitolo della Cattedrale di Rieti relativo alle unità immobiliari site presso il Palazzo dei Canonici in Rieti, Piazza C. Battisti n. 13, identificate al catasto fabbricati del Comune di Rieti al Fg. 86, part. 390, sub. 7 e sub 17, vincolate ope legis secondo il Dlgs. 42/2004, contratto che è depositato agli atti della U.O.S.D. Affari Generali e Legali;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Presa d'atto contratto di locazione stipulato tra l'ASL Rieti e il Capitolo della Cattedrale di Rieti, per l'utilizzo di unità immobiliari di proprietà del Capitolo della Cattedrale di Rieti da adibire a "Centro Disturbi del Comportamento Alimentare".

DI PRECISARE che il contratto di locazione ha durata di sei anni, decorrente dal 22 maggio 2022 e quindi fino al 21 maggio 2028, con possibilità di tacito rinnovo di sei anni in sei anni ai sensi dell'art. 28 della Legge 329/1978;

DI PRENDERE ATTO che l'immobile viene dato in locazione ad uso esclusivo del Centro Disturbi del Comportamento Alimentare;

DI PRENDERE ATTO che il canone annuo di locazione è stato concordato in € 4.800,00 (quattromilaottocento/00) da corrisondersi in 12 rate eguali anticipate di € 400,00 (quattrocento/00), entro e non oltre il giorno 5 di ciascun mese a mezzo bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente della parte locatrice intrattenuto presso il Monte dei Paschi di Siena, IBAN IT 70 W 01030 14600 000001037848, o comunque secondo le modalità in seguito concordate fra le parti;

DI IMPEGNARE la complessiva somma di € **29.272,50** relativa al canone di locazione per il periodo 22/05/2022 - 21/05/2028 e al deposito cauzionale, come di seguito specificato:

- € 3.200,00 (€ 2.800,00 n.7 mensilità + € 400,00 deposito cauzionale) nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2022;
- per € 72,50 (€ 48,00 + 24,50) nel conto 509010101 – *tasse e imposte* - esercizio 2022;
- per l'importo di € 4.800,00 nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2023;
- per l'importo di € 4.800,00 nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2024;
- per l'importo di € 4.800,00 nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2025;
- per l'importo di € 4.800,00 nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2026;
- per l'importo di € 4.800,00 nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2027;
- per l'importo di € 2.000,00 nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2028;

DI TRASMETTERE il presente atto alla UOC Tecnico Patrimoniale, per quanto di competenza;

DI DISPORRE l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n.69 e del D.lgs. 14.03.2013 n.33;

in oggetto

per esteso

## IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto che:

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Presa d'atto contratto di locazione stipulato tra l'ASL Rieti e il Capitolo della Cattedrale di Rieti, per l'utilizzo di unità immobiliari di proprietà del Capitolo della Cattedrale di Rieti da adibire a "Centro Disturbi del Comportamento Alimentare".

presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;

- il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoscritto dal Direttore Amministrativo, ai sensi e per gli effetti della Deliberazione del Direttore Generale n. 3/DG/2020 del 07.12.2020 con la quale è stata conferita apposita e formale delega, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii., allo svolgimento delle funzioni vicarie di Direttore Generale al Direttore Amministrativo, Dott.ssa Anna Petti, nei casi in cui dovessero ricorrere i presupposti di vacanza o assenza del Direttore Generale;

## **DELIBERA**

- di approvare la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt.21 e 22 della L.R. 45/96.

Per il Direttore Generale  
Il Direttore Amministrativo  
Dott.ssa Anna Petti