

**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**

Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577  
 Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

**Direttore Generale: Dott.ssa Marinella D’Innocenzo**  
 Decreto Presidente Regione Lazio n. T00204 del 03.12.2020  
 Deliberazione n. 1/D.G. del 07/12/2020

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**STRUTTURA PROPONENTE**

*DIREZIONE AMMINISTRATIVA*

Oggetto: Presa d’atto della stipula del contratto di locazione passiva di locali idonei allo svolgimento di prestazioni ambulatoriali a bassa intensità in regime di libera professione intramuraria, tra la ASL di Rieti e la Società Spazio Salute S.r.l.

Estensore: Sig./Dott. Ammendola Antonella

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell’art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n.165/2001, nonché garantendo l’osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all’art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell’Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell’art.1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Responsabile del Procedimento: Dott. Ammendola Antonella

Data 29/12/2021 Firmato elettronicamente da Ammendola Antonella

Il Dirigente: Dott. Ammendola Antonella

Data 29/12/2021 Firmato elettronicamente da Ammendola Antonella

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 504010101

Autorizzazione: AUT. 23/2022

Data 30/12/2021 Dott.ssa Antonella Rossetti Firmato elettronicamente da Rossetti Antonella

Parere del Direttore Amministrativo

Dott.ssa Anna Petti

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 30/12/2021 Firmato elettronicamente da Petti Anna

Parere del Direttore Sanitario

Dott.ssa Assunta De Luca

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 30/12/2021 Firmato elettronicamente da De Luca Assunta

**IL DIRETTORE DELLA  
DIREZIONE AMMINISTRATIVA**

**VISTI:**

- il Decreto legislativo del 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e sue successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare l’art. 15 quinquies, comma 2 lett. c) che prevede la possibilità di partecipazione ai proventi di attività richiesta a pagamento da singoli utenti e svolta individualmente o in equipe, al di fuori dell’impegno di servizio;
- i CC.NN.LL. delle aree dirigenziali del S.S.N. 2002/2005 e 2016/2018;
- la legge n. 120 del 3 agosto 2007 “Disposizioni in materia di attività libero-professionale intramuraria”;
- la Legge del 28/6/2012, n. 89 che proroga al 31 dicembre 2012 il termine del 30 giugno 2012 di cui all'articolo 10, commi 2 e 3, del decreto-legge 29 dicembre 2011, n. 216, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 febbraio 2012, n. 14;
- la Legge n. 189/2012 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 13 settembre 2012, n. 158” recante: «Disposizioni urgenti per promuovere lo sviluppo del Paese mediante un più alto livello di tutela della salute», che prevede la possibilità di continuare, su domanda dell’interessato e con l’applicazione dei principi del silenzio-assenso, in via temporanea, lo svolgimento dell’Alpi in studi professionali;
- il Decreto del Commissario ad acta della Regione Lazio n. 440 del 18 dicembre 2014 avente ad oggetto: “Nuove linee guida regionali sull’attività libero professionale intramuraria”;
- il Decreto del Commissario ad acta della Regione Lazio n. U00299 del 01 luglio 2015 avente ad oggetto la riformulazione art. 12 comma 4 delle nuove linee guida sull’attività Libero Professionale Intramuraria;
- la deliberazione aziendale n. 1122/2019 con la quale è stato approvato il “Regolamento aziendale per la disciplina dell’attività libero-professionale intramuraria”;

**PREMESSO** che

- le ASL e le AO devono garantire ai propri dirigenti medici in regime con rapporto di lavoro esclusivo il diritto all’esercizio dell’attività libero professionale intramuraria (Alpi);
- al fine di garantire tale diritto, l’ASL di Rieti ha ravvisato la necessità di individuare ulteriori spazi idonei rispetto a quelli già utilizzati e non più sufficienti e pertanto ha posto in essere un’attività istruttoria volta al loro reperimento;
- a questo fine sono state redatte le note:
  - prot. n. 3297 del 21.01.2019, con la quale si chiede a tutti i Direttori Generali delle ASL e AO del Lazio la disponibilità alla stipula di convenzioni per l’utilizzo di spazi da dedicare all’Alpi,

- prot.a n. 10300 del 18.02.2020, con la quale si chiede ai Direttori di Distretto, di DMO e della UOC Tecnico Patrimoniale dell'Azienda, di effettuare una ricognizione degli spazi interni all'Azienda;
- la richiesta di disponibilità alla stipula di convenzioni alle ASL e AO del Lazio non ha fornito alcun esito positivo mentre la ricognizione svolta sul territorio aziendale ha permesso l'individuazione da parte del Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale - di concerto con il Responsabile S.P.P. - dei locali siti al primo piano del blocco n. 5 di Via del Terminillo n. 42 - Rieti, di proprietà dell'Azienda, come esplicitato nella deliberazione n. 498 del 13.05.2020 *"Individuazione dei locali da destinare all'esercizio dell'attività Libero Professionale Intramuraria di cui al Titolo III del Regolamento Aziendale approvato con atto deliberativo n. 1122/DG del 20.12.2019"*;
- il successivo avanzare dell'emergenza sanitaria dovuta alla pandemia da Covid 19, ha determinato la riconversione dei predetti locali in spazi da destinare ai servizi di Assistenza Proattiva Infermieristica e SISP-COVID, come si evince dalla determinazione dirigenziale n. 2385 del 09.11.2020 recante: *"Affidamento, ai sensi dell'art'36, comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., in favore della società N.F. Costruzioni S.r.l., dei lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica di una parte dei locali siti al primo piano del Blocco n. 5 – ex O.P.P. di Rieti da destinare ai servizi di Assistenza Proattiva Infermieristica e SISP-COVID attivati per far fronte all'emergenza sanitaria da COVID-19."*;
- l'Azienda, a seguito della sopraggiunta indisponibilità degli spazi prescelti, ha ritenuto opportuno compiere una ulteriore ricerca bandendo a scopo conoscitivo, con deliberazione n. 916 del 17.08.2021, una manifestazione d'interesse volta a reperire in locazione spazi per lo svolgimento di prestazioni sanitarie in regime di libera professione intramuraria, così come previsto dall'art.1, comma 4, della Legge 120/2007;

**CONSIDERATO** che la manifestazione d'interesse ed il relativo bando sono stati pubblicati sul sito web aziendale alla Sezione Bandi e Concorsi (voce Avvisi) in data 19.08.2021 e hanno altresì presentato istanza di partecipazione nei termini previsti n. 2 (due) operatori;

**DATO ATTO** che l'Azienda ha ritenuto opportuno procedere con ulteriori approfondimenti e pertanto ha richiesto alla UOC Tecnico Patrimoniale di effettuare un sopralluogo nei locali del miglior offerente per redigere un parere circa l'idoneità e conformità alle leggi vigenti;

**CONSTATATO** che il Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale ha reso in data 08.11.2021 il proprio parere favorevole all'utilizzo dei locali ispezionati;

**ATTESO** che l'Azienda ha reputato altresì necessario proseguire l'istruttoria incaricando i Direttori di Distretto e della Direzione Medica Ospedaliera del presidio San Camillo De Lellis di Rieti di compiere un'ulteriore verifica finalizzata all'individuazione di spazi potenzialmente idonei all'esercizio di attività ambulatoriale intramuraria a bassa intensità;

**RILEVATO** che i Direttori dei due Distretti della ASL di Rieti nonché il Direttore Sanitario aziendale per ciò che concerne la DMO, con note agli atti, hanno dichiarato la totale saturazione degli spazi attualmente dedicati all'Alpi nonché l'impossibilità di individuarne altri che permettano la separazione dall'attività ambulatoriale istituzionale, con percorsi e orari differenziati, così come prevede la normativa vigente;

**CONSIDERATO** che, per tutto quanto sopra esposto l'Azienda risulta momentaneamente sprovvista di sufficienti spazi interni da poter dedicare allo svolgimento dell'Alpi;

Oggetto: Presa d'atto della stipula del contratto di locazione passiva di locali idonei allo svolgimento di prestazioni ambulatoriali a bassa intensità in regime di libera professione intramuraria, tra la ASL di Rieti e la Società Spazio Salute S.r.l.

**RILEVATO** che, esperiti tutti i tentativi sopra menzionati, l'Azienda ha preso atto dei risultati della manifestazione d'interesse, con deliberazione n. 1218 del 12.11.2021 recante: *“Presa d'atto risultanze della manifestazione d'interesse indetta con deliberazione n. 916/2021, per la locazione passiva di uno spazio idoneo allo svolgimento di prestazioni sanitarie a bassa intensità in regime di libera professione intramuraria.”*;

**PRESO ATTO** del parere favorevole alla locazione espresso dal Collegio di Direzione aziendale nella riunione del 16 novembre 2021;

**CONSIDERATA** la nota prot. n. 76471 del 24.11.2021 con la quale l'Azienda ha comunicato tutto quanto sopra esposto alla Regione Lazio, Direzione Salute ed integrazione Sociosanitaria, per i relativi adempimenti di competenza;

**RITENUTO** pertanto necessario, in virtù della momentanea carenza di locali da destinare all'esercizio dell'Alpi dei dirigenti medici in regime di esclusività, stipulare con la Società Spazio Salute S.r.l. un contratto di locazione passiva (All. 1) per anni sei, o per il minor tempo necessario a rendere nuovamente disponibili gli spazi aziendali destinati all'Alpi in ragione della cessazione dell'emergenza sanitaria da Covid – 19;

**CONSIDERATO** altresì che la spesa sostenuta dall'Azienda per la locazione passiva sarà graverà sugli emolumenti riguardanti l'attività intramoenia dei Dirigenti medici e sanitari, secondo la vigente normativa;

**DATO ATTO** che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

**VISTA** la Legge 502/1992 e ss.mm.ii.

## **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate:

**DI PRENDERE ATTO** della stipula del contratto di locazione passiva con la Società Spazio Salute S.r.l. allegato al presente provvedimento (All.1), che ne forma parte integrante e sostanziale;

**DI IMPUTARE** l'impegno di spesa per il periodo di locazione 1 gennaio 2022 – 31 dicembre 2022 (o il minor tempo necessario a rendere nuovamente disponibili gli spazi aziendali preposti) pari ad € 24.275,20 (ventiquattromiladuecentosettantacinque/20) - di cui € 23.281,20 (ventitremiladuecentottantuno/20) di canone d'affitto ed € 994,00 (novecentonovantaquattro/00) di spese condominiali - sul conto n. 504010101 *“fitti passivi area sanitaria”* anno 2022;

**DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma1, della legge 18.09.2009, n.69 e del D.lgs. 14.03.2013 n.33.

in oggetto

per esteso

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Preso atto che:

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Presa d'atto della stipula del contratto di locazione passiva di locali idonei allo svolgimento di prestazioni ambulatoriali a bassa intensità in regime di libera professione intramuraria, tra la ASL di Rieti e la Società Spazio Salute S.r.l.

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;
- il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;

Dato atto che:

- il presente provvedimento è sottoscritto dal Direttore Amministrativo, ai sensi e per gli effetti della Deliberazione del Direttore Generale n. 3/DG/2020 del 07.12.2020 con la quale è stata conferita apposita e formale delega, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. allo svolgimento delle funzioni vicarie di Direttore Generale al Direttore Amministrativo, Dott.ssa Anna Petti, nei casi in cui dovessero ricorrere i presupposti di vacanza o assenza del Direttore Generale:

## **D E L I B E R A**

- di approvare la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt.21 e 22 della L.R. 45/96.

Per il Direttore Generale  
Il Direttore Amministrativo  
Dott.ssa Anna Petti