

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577

Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

Direttore Generale: Dott.ssa Marinella D’Innocenzo

Decreto Presidente Regione Lazio n. T00204 del 03.12.2020

Deliberazione n. 1/D.G. del 07/12/2020

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

STRUTTURA PROPONENTE	
<i>UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI</i>	
Oggetto: Presa d’atto contratto di locazione stipulato tra l’ASL Rieti e il sig. M.A., da adibire ad alloggio del personale religioso impegnato in forza di Convenzione tra ASL di Rieti e Istituto Figlie di San Camillo. Estensore: Sig./Dott. Roscetti Patrizia Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell’art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n.165/2001, nonché garantendo l’osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all’art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell’Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell’art.1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii. Responsabile del Procedimento: Dott. Longari Roberto Data 06/05/2021 Firmato elettronicamente da Longari Roberto Il Dirigente: Dott. Longari Roberto Data 06/05/2021 Firmato elettronicamente da Longari Roberto Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico. Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 504010201 Autorizzazione: PROV. 233 - AUT. 23.4/2021 Data 07/05/2021 Dott.ssa Antonella Rossetti Firmato elettronicamente da Rossetti Antonella	
Parere del Direttore Amministrativo favorevole ☒ Data 10/05/2021	Dott.ssa Anna Petti non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) ☐ Firmato elettronicamente da Petti Anna
Parere del Direttore Sanitario favorevole ☒ Data 10/05/2021	Dott.ssa Assunta De Luca non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) ☐ Firmato elettronicamente da De Luca Assunta

IL DIRIGENTE DELLA
UOSD AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che:

- l'Ente Ecclesiastico Istituto Figlie di San Camillo è un ente civilmente riconosciuto con R.D. del 23 novembre 1936 n. 831.8.23 ed opera nell'ambito delle sue finalità di culto, di religione e di assistenza agli infermi con piena autonomia giuridica-amministrativa, senza fini di lucro;
- l'ASL di Rieti ha stipulato con detto Istituto, giusta deliberazione n. 5 del 26.01.1979 e s.m.i., una convenzione, tacitamente rinnovabile, con la quale l'Istituto mette a disposizione dell'Azienda, per prestazioni assistenziali, personale religioso;
- nell'atto convenzionale in oggetto, all'art. 12, è prevista, per ogni singola unità impiegata, *una retribuzione mensile lorda, e questo per tredici mensilità, ... e, comunque, d'importo pari al 50% del trattamento economico mensile lordo previsto dai Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro per il personale dipendente degli Enti Ospedalieri*, percentuale che, con deliberazione del Comitato di gestione del 21.03.1991, n. 8242, è stata elevata al 70%;
- con la stessa convenzione – art. 15, la ASL si impegna, tra l'altro, a fornire gratuitamente al personale religioso in questione un alloggio conveniente in locali separati e provvisti del mobilio occorrente;
- l'Azienda ha finora adempiuto agli obblighi previsti al punto precedente fornendo alloggio al personale religioso in locali ubicati all'interno del presidio ospedaliero "de Lellis";
- sopravvenute necessità assistenziali di questa ASL, legate anche alla riorganizzazione degli spazi del nosocomio reatino, rendono necessario l'utilizzo, per l'erogazione di prestazioni sanitarie, dei locali finora occupati dal personale religioso e, pertanto, tali necessità hanno indotto l'Azienda a reperire soluzioni abitative alternative;
- il maggior costo relativo al reperimento all'esterno dell'alloggio per il personale religioso di cui trattasi è comunque compensato dalla minor spesa che l'Azienda sostiene a fronte delle prestazioni lavorative rese da ciascuna unità impiegata (attualmente sette unità), pari a trentasei ore settimanali, cui corrisponde un onere, come sopra indicato, pari al 70% del trattamento economico mensile lordo previsto dai Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro per il personale dipendente del SSN;

PRESO ATTO che:

- l'ASL di Rieti, in persona del Direttore Amministrativo, dr.ssa Anna Petti, delegato del Direttore Generale e il Sig. Mattarelli Alessandro, nato a RIETI (RI) il 17/03/1969 hanno sottoscritto un contratto di locazione relativo all'immobile ad uso abitativo, di proprietà dello stesso sig. Mattarelli, sito in Rieti, Piazzale Veterani dello Sport, 2, posto al piano T-1-S1 e composto di salone, cucina, bagno e camera al piano terra, 4 vani e 2 bagni al piano primo oltre a locali accessori e garage al piano seminterrato, il tutto censito al catasto fabbricati del Comune di Rieti distinto con il fg. 79, part. 193, sub. 3, cat. A/7, classe 2, vani 9,5, r.c. € 1.251,12;
- detto contratto, allegato in copia al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ha durata di tre anni decorrente dal 20 marzo 2021 e quindi fino al 19 marzo 2024, con possibilità di proroga biennale di diritto ai sensi e alle condizioni di cui alla legge 431/1998;
- il canone triennale di locazione è stato convenuto in complessivi € 43.200,00 (quarantetremiladuecento/00) che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo bonifico bancario in n. 36 rate mensili ciascuna, da € 1.200,00 (milleduecento/00) da versarsi entro il ventesimo giorno di ogni mese;
- a garanzia di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto, in data 25/03/2021 con bonifico bancario, il conduttore ha versato in deposito cauzionale al locatore, entro la data prevista per la consegna delle chiavi dell'immobile, la somma di € 2.400,00 (dicesi duemilaquattrocento/00), pari a 2 mensilità del canone;

CONSIDERATO:

- che la P.A. che procede alla locazione di immobili da adibire alla propria attività istituzionale agisce secondo le regole del diritto privato, (Cassazione, Sezioni unite, 8 luglio 2015, n. 14185);
- che il d.l. 95/2012 e s.m.i. prevede che, per i contratti di locazione passiva, aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale di proprietà di terzi, di nuova stipulazione, fermo restando quanto previsto dal comma 10, le previsioni di cui ai commi da 4 a 6 si applicano altresì alle altre amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, in quanto compatibili;
- che l'Agenzia del Demanio, con circolare prot 2014\16155 del 11.06.2014 ha sostenuto che per le amministrazioni diverse dallo Stato la richiesta di congruità del canone all'Agenzia del Demanio, per i nuovi contratti stipulati, è discrezionale;
- che questa Azienda, con nota prot. n. 19241 del 25/03/2021, ha dato corso alla procedura di richiesta di congruità del canone all'Agenzia del demanio, prevista dalla citata normativa, riservandosi, nel caso in cui il predetto Ente rilevasse l'incongruità del canone, di esercitare la facoltà di recesso espressamente prevista dal contratto di locazione;
- che, per quanto concerne l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT si applicherà il d. l. 95/2012 art. 3 ,comma 1 e s.m.i., il quale prevede che: *“ In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica, a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, delle 31 dicembre 2009, n. 196, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali”*;

RITENUTO, pertanto, opportuno assumere un impegno di spesa pari ad € **43.200,00** per la liquidazione del canone di locazione per il periodo 20/03/2021 - 19/03/2024 (n. 36 mensilità), €**2.400,00** per il deposito cauzionale, € **144,00** per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto e €**32,00** per il rimborso dell'imposta di bollo;

DATO ATTO che la complessiva somma di € **45.776,00** che si impegna con il presente provvedimento rientra:

- per complessivi € 14.400,00 (€ 12.000,00 n.10 mensilità + € 2.400,00 deposito cauzionale) nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2021;
- per € 176,00 (€ 144,00 + 32,00) nel conto 509010101 – *tasce e imposte* - esercizio 2021;
- per € 14.400,00 (n.12 mensilità) nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2022;
- per € 14.400,00 (n.12 mensilità) nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2023;
- per € 2.400,00 (n.2 mensilità) nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2024;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

VISTO il D.lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

PROPONE

Di prendere atto del contratto di locazione stipulato tra l'Azienda Sanitaria Locale di Rieti e il Sig. Mattarelli Alessandro, relativo all'immobile ad uso abitativo, di proprietà dello stesso sig. Mattarelli,

sito in Rieti, Piazzale Veterani dello Sport, 2, posto al piano T-1-S1 oltre a locali accessori e garage al piano seminterrato, il tutto censito al catasto fabbricati del Comune di Rieti distinto con il fg. 79, part. 193, sub. 3, cat. A/7, classe 2, vani 9,5, r.c. € 1.251,12, contratto che viene allegato in copia al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Di prendere atto che il contratto di locazione ha durata di tre anni, decorrente dal 20 marzo 2021 e quindi fino al 19 marzo 2024, con possibilità di proroga biennale di diritto ai sensi ed alle condizioni di cui alla legge 431/1998;

Di prendere atto che l'immobile locato sarà adibito ad alloggio del personale religioso impiegato dall'Azienda in forza della convenzione approvata con deliberazione n. 5 del 26.01.1979 e successive modificazioni ed integrazioni;

Di prendere atto che l'Azienda, con nota prot. n. 19241 del 25/03/2021, ha dato corso alla procedura di richiesta di congruità del canone pattuito all'Agenzia del demanio, ex art. 3, comma 7, d.l.95/2012, riservandosi, nel caso in cui il predetto Ente rilevasse l'incongruità del canone, di esercitare la facoltà di recesso espressamente prevista dal contratto di locazione;

Di dare atto che, per quanto concerne l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT si applicherà il d.l. 95/2012 art. 3, comma 1 e s.m.i.;

Di prendere atto che in data 25/03/2021 l'Azienda ha effettuato un bonifico bancario della complessiva somma di € 3.600,00, comprensiva del deposito cauzionale (pari a n.2 mensilità di €1.200,00 ciascuno per un totale di € 2.400,00) e della prima mensilità;

Di impegnare la complessiva spesa pari ad **€ 45.776,00** relativa al canone di locazione per il periodo 20/03/2021 - 19/03/2024 e al deposito cauzionale, come di seguito specificato:

- € 14.400,00 (€ 12.000,00 n.10 mensilità + € 2.400,00 deposito cauzionale) nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2021;
- € 176,00 (€ 144,00 + 32,00) nel conto 509010101 – *tasse e imposte* - esercizio 2021;
- € 14.400,00 nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2022;
- € 14.400,00 nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2023;
- € 2.400,00 nel conto 504010201 – *fitti passivi area non sanitaria* – esercizio 2024;

Di trasmettere il presente atto alla UOC Tecnico Patrimoniale, per quanto di competenza;

Di disporre l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n.69 e del D.lgs. 14.03.2013 n.33;

in oggetto

☐

per esteso

☒

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto che:

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;
- il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoscritto dal Direttore Amministrativo, ai sensi e per gli effetti della Deliberazione del Direttore Generale n. 3/DG/2020 del 07.12.2020 con la quale è stata conferita apposita e formale delega, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 6, del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii., allo svolgimento delle funzioni vicarie di Direttore Generale al Direttore Amministrativo, Dott.ssa Anna Petti, nei casi in cui dovessero ricorrere i presupposti di vacanza o assenza del Direttore Generale;

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt.21 e 22 della L.R. 45/96.

Per il Direttore Generale
Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Anna Petti