

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577

Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

Direttore Generale: Dott.ssa Marinella D’Innocenzo

Decreto Presidente Regione Lazio n. T00204 del 03.12.2020

Deliberazione n. 1/D.G. del 07/12/2020

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

STRUTTURA PROPONENTE

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Oggetto: Alienazione della porzione di terreno posta in località Torrita del Comune di Amatrice, (RI), zona Agricola, catastalmente individuato al foglio 79, Part. 103 prato 2^, mq. 820, R.D. 1,91, R.A. € 1,48 e Part. 104 prato 2^, mq. 1.800, R.D. 4,18, R.A. € 3,25, in favore del Sig. De Angelis Antonio, al prezzo complessivo di € 2.100,00 oltre l’iva prevista a norma di legge.

Estensore: Dott. Teodori Roberta

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell’art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n.165/2001, nonché garantendo l’osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all’art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell’Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell’art.1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Responsabile del Procedimento: Ing. Germolè Antonino

Data 02/03/2021 Firmato elettronicamente da Germolè Antonino

Il Dirigente: Ing. Germolè Antonino

Data 02/03/2021 Firmato elettronicamente da Germolè Antonino

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa:

Autorizzazione: Senza impegno di spesa

Data Dott.ssa Antonella Rossetti

Parere del Direttore Amministrativo

Dott.ssa Anna Petti

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 03/03/2021

Firmato elettronicamente da Petti Anna

Parere del Direttore Sanitario

Dott.ssa Assunta De Luca

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 09/03/2021

Firmato elettronicamente da De Luca Assunta

Oggetto: Alienazione della porzione di terreno posta in località Torrita del Comune di Amatrice, (RI), zona Agricola, catastalmente individuato al foglio 79, Part. 103 prato 2[^], mq. 820, R.D. 1,91, R.A. € 1,48 e Part. 104 prato 2[^], mq. 1.800, R.D. 4,18, R.A. € 3,25, in favore del Sig. De Angelis Antonio, al prezzo complessivo di € 2.100,00 oltre l'iva prevista a norma di legge.

IL DIRIGENTE DELLA
UOC TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO che:

- tra i beni facenti parte del patrimonio della ASL di Rieti è inclusa una porzione di terreno posta in località Torrita del Comune di Amatrice, (RI), zona Agricola, censita al catasto al fg.79:
 - Part. 103 prato 2[^], mq. 820, R.D. 1,91, R.A. € 1,48
 - Part. 104 prato 2[^], mq. 1.800, R.D. 4,18, R.A. € 3,25
- tale area risulta non in uso da questa Azienda;
- la modesta superficie, la forma nonché la circostanza di essere ubicata nelle vicinanze del centro abitato di Torrita, di avere una forma irregolare ed allungata e di essere in parte confinante con la strada, ne precludono qualsiasi tipo d'interesse ed utilizzo da parte di questa Azienda, mentre il privato confinante ha manifestato l'intenzione di divenirne proprietario;

CONSIDERATO che, come si evince dalla Relazione di stima redatta dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, il valore del terreno di cui sopra è stato stimato in € 1.965,00 oltre l'iva prevista a norma di legge;

DATO ATTO che, in data 12/01/2021 è stato pubblicato sul sito aziendale, nella sezione "Gare ed Appalti" un "*avviso esplorativo finalizzato alla ricerca di manifestazioni di interesse alla procedura per la vendita di beni immobili di proprietà della ASL di Rieti*";

CONSIDERATO che, nel termine ultimo fissato per la presentazione delle istanze, ovvero il 25.02.2021, è pervenuta solo la manifestazione di interesse del sig. De Angelis Antonio, acquisita al prot. Aziendale n. 3169 del 19.01.2021;

VISTA la nota prot. 8251/21 del 10/02/2021 con la quale è stata trasmessa al sig. De Angelis Antonio la lettera invito per la procedura di vendita di beni immobili di proprietà della ASL di Rieti, nella quale veniva fissato come base d'asta per l'acquisto del terreno di che trattasi l'importo di € 1.965,00, oltre l'iva prevista a norma di legge;

VISTA l'offerta trasmessa dal sig. De Angelis, acquisita al prot. Aziendale n. 10665 del 22/02/2021, che riporta un prezzo di acquisto pari ad € 2.100,00 oltre l'iva prevista a norma di legge, (allegato 1);

PRESO ATTO che, al momento della presentazione dell'offerta, il sig. De Angelis Antonio ha versato alla Tesoreria dell'ASL di Rieti l'importo di € 260,00, quale cauzione destinata a coprire la mancata sottoscrizione dell'atto di trasferimento per fatto del soggetto aggiudicatario, la quale resterà vincolata fino al versamento completo del corrispettivo dovuto per la vendita;

RICHIAMATI gli articoli 63 e seguenti del R.D. 23.05.1924 n. 827 per quanto riguarda l'asta pubblica e, nello specifico, l'art. 89 che, con riferimento alla licitazione privata, stabilisce che la stessa "*ha luogo quando dopo aver interpellato, se ciò sia ritenuto conveniente, più persone o ditte, si tratta con una di esse*";

RITENUTO di procedere, alla luce di quanto sopra esposto, in favore sig. De Angelis Antonio, all'alienazione della porzione di terreno in oggetto catastalmente individuato al foglio 79, Part. 103 prato 2[^], mq. 820, R.D. 1,91, R.A. € 1,48 e Part. 104 prato 2[^], mq. 1.800, R.D. 4,18, R.A. € 3,25, al prezzo complessivo di € 2.100,00 oltre l'iva prevista a norma di legge;

Oggetto: Alienazione della porzione di terreno posta in località Torrita del Comune di Amatrice, (RI), zona Agricola, catastalmente individuato al foglio 79, Part. 103 prato 2^, mq. 820, R.D. 1,91, R.A. € 1,48 e Part. 104 prato 2^, mq. 1.800, R.D. 4,18, R.A. € 3,25, in favore del Sig. De Angelis Antonio, al prezzo complessivo di € 2.100,00 oltre l'iva prevista a norma di legge.

RITENUTO di dare mandato alla UOSD Affari Generali e Legali di predisporre tutti gli atti necessari al perfezionamento del presente provvedimento, con facoltà del Notaio rogante di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso, con facoltà anche di provvedere all'esatta descrizione del terreno oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale del bene medesimo, nonché l'individuazione e denominazione della controparte, a precisare superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

VISTO il D.lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

PROPONE

1. Di procedere, in favore sig. De Angelis Antonio, all'alienazione della porzione di terreno in oggetto catastalmente individuato al foglio 79, Part. 103 prato 2^, mq. 820, R.D. 1,91, R.A. € 1,48 e Part. 104 prato 2^, mq. 1.800, R.D. 4,18, R.A. € 3,25, al prezzo complessivo di € 2.100,00 oltre l'iva prevista a norma di legge;
2. Di prendere atto che, al momento della presentazione dell'offerta, il sig. De Angelis Antonio ha versato alla Tesoreria dell'ASL di Rieti l'importo di € 260,00, quale cauzione destinata a coprire la mancata sottoscrizione dell'atto di trasferimento per fatto del soggetto aggiudicatario, la quale resterà vincolata fino al versamento completo del corrispettivo dovuto per la vendita;
3. Di dare mandato alla UOSD Affari Generali e Legali di predisporre tutti gli atti necessari al perfezionamento del presente provvedimento, con facoltà del Notaio rogante di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso, con facoltà anche di provvedere all'esatta descrizione del terreno oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale del bene medesimo, nonché l'individuazione e denominazione della controparte, a precisare superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso;
4. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n.69 e del D.lgs. 14.03.2013 n.33;

in oggetto

per esteso

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto che:

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Alienazione della porzione di terreno posta in località Torrita del Comune di Amatrice, (RI), zona Agricola, catastalmente individuato al foglio 79, Part. 103 prato 2^, mq. 820, R.D. 1,91, R.A. € 1,48 e Part. 104 prato 2^, mq. 1.800, R.D. 4,18, R.A. € 3,25, in favore del Sig. De Angelis Antonio, al prezzo complessivo di € 2.100,00 oltre l'iva prevista a norma di legge.

1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;

- il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt.21 e 22 della L.R. 45/96.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Marinella D'Innocenzo