

**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**

Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577

Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

**Direttore Generale: Dott.ssa Marinella D’Innocenzo**

**Decreto Presidente Regione Lazio n. T00215 del 21.11.2017**

**Deliberazione n. 1/D.G. del 06/12/2017**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**STRUTTURA PROPONENTE**

**UOC TECNICO PATRIMONIALE**

Oggetto: *Presca d’atto ed approvazione dei verbali di gara relativi alla procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma b, del D.lgs 50/2016, per l’affidamento del servizio di pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti per un anno, con eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi, comprensiva dell’esecuzione di tutte quelle opere, prestazioni e somministrazioni, noli, trasporti, raccolta e smaltimento dei residui a discarica, finalizzate all’espletamento del servizio stesso, CIG 8223507CA5. Aggiudicazione definitiva efficace in favore del concorrente La Veneta Servizi S.p.a.*

Estensore: Dott.ssa Brosca Ilaria

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell’art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n.165/2001, nonché garantendo l’osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all’art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell’Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell’art.1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Teodori Roberta Firmato da Teodori Roberta

Data 26/06/2020

Il Responsabile della Uoc: Ing. Germolè Antonino Firmato da Germolè Antonino

Data 29/06/2020

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 516040605, 503010101

Autorizzazione: AUT. 41/2020

Data 29/06/2020 Dott.ssa Antonella Rossetti Firmato da Rossetti Antonella

Parere del Direttore Amministrativo

Dott.ssa Anna Petti

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 29/06/2020

Firmato da Petti Anna

Parere del Direttore Sanitario

Dott.ssa Assunta De Luca

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 30/06/2020

Firmato da De Luca Assunta

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell’Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Presa d'atto ed approvazione dei verbali di gara relativi alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma b, del D.lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti per un anno, con eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi, comprensiva dell'esecuzione di tutte quelle opere, prestazioni e somministrazioni, noli, trasporti, raccolta e smaltimento dei residui a discarica, finalizzate all'espletamento del servizio stesso, CIG 8223507CA5. Aggiudicazione definitiva efficace in favore del concorrente La Veneta Servizi S.p.a.

## **IL RESPONSABILE DELLA UOC TECNICO PATRIMONIALE**

PREMESSO che:

- In data 29/01/2020 questa Azienda ha pubblicato sulla piattaforma Net4market l'avviso di un'indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti per un anno che comprende, altresì, l'esecuzione di tutte quelle opere, prestazioni e somministrazioni, noli, trasporti, raccolta e smaltimento dei residui a discarica, finalizzate all'espletamento del servizio stesso;
- nel termine ultimo indicato per presentare la domanda di manifestazione di interesse, ovvero le ore 12.00, del giorno 12/02/2020, sono pervenute le istanze di n. 20 operatori economici;
- con atto deliberativo n. 210/D.G. del 02/03/2020 quest'Azienda ha indetto una "*procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma b, del D.lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti per un anno, con eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi, comprensiva dell'esecuzione di tutte quelle opere, prestazioni e somministrazioni, noli, trasporti, raccolta e smaltimento dei residui a discarica, finalizzate all'espletamento del servizio stesso*", invitando i sopra menzionati 20 operatori economici che hanno presentato istanza di partecipazione;
- Il valore stimato dell'appalto è pari ad € **208.500,00** Iva esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze quantificati in Euro 500,00 iva esclusa per un anno;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito Codice), la predetta procedura di gara è stata interamente gestita attraverso la piattaforma di negoziazione "Net4market", accessibile dal sito [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_aslrieti](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_aslrieti);

PRESO ATTO che entro il suddetto termine per la presentazione delle offerte, ovvero le ore 12.00 del 03/04/2020, sono pervenute presso la piattaforma telematica di negoziazione "Net4Market", n. 7 offerte prodotte dagli operatori economici invitati alla procedura di gara, come riepilogato nell'allegato n. 1 al Verbale di gara – Verifica Documentazione Amministrativa;

ATTESO che il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, in favore dell'operatore economico che avrà ottenuto il punteggio complessivo – qualità/prezzo – più alto secondo i criteri stabiliti negli atti di gara;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento (di seguito R.U.P.) – Dott.ssa Roberta Teodori, ha terminato la verifica della documentazione Amministrativa in data in data 20.04.2020, come si evince dal Verbale di gara n. 1–che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato n. 1);

TENUTO CONTO che, con atto deliberativo n. 406/DG del 22/04/2020, sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice, ai sensi dell'artt. 77, 78 e 216 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche al fine dell'espletamento della procedura di gara, come di seguito indicato:

- L'Ing. Roberto Campogiani – Responsabile UOSD SICO in qualità di Presidente;
- La Dott.ssa Antonella Rossetti - Direttore UOC Economico Finanziaria in qualità di Componente;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Presa d'atto ed approvazione dei verbali di gara relativi alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma b, del D.lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti per un anno, con eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi, comprensiva dell'esecuzione di tutte quelle opere, prestazioni e somministrazioni, noli, trasporti, raccolta e smaltimento dei residui a discarica, finalizzate all'espletamento del servizio stesso, CIG 8223507CA5. Aggiudicazione definitiva efficace in favore del concorrente La Veneta Servizi S.p.a.

- Il Dott. Alessandro Capparella – Collaboratore Professionale Amministrativo presso la UOC ALBS in qualità di Componente;
- Il Dott. Roberto Grillo – Collaboratore Professionale Amministrativo presso la UOC Tecnico Patrimoniale in qualità di Segretario verbalizzante senza diritto di voto;

DATO ATTO che, con nota prot. n. 26554/20 del 06.05.2020, il R.U.P. ha proceduto a trasmettere tutti gli atti inerenti la procedura di gara in oggetto al Presidente della Commissione Giudicatrice per i necessari adempimenti di competenza;

VISTA la nota prot. n. 03/2020 del 03.06.2020 con la quale il Presidente della Commissione, in esito ai lavori inerenti l'apertura, l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, ha rimesso gli atti al R.U.P.;

PRESO ATTO dei lavori svolti dalla Commissione Giudicatrice, come si evince dai verbali redatti dalla stessa, dal n. 1 al n. 3 e relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato n. 2);

TENUTO CONTO che, in esito all'esperimento della procedura di gara, la Commissione ha stilato la seguente graduatoria sulla base della miglior offerta in termini di qualità/prezzo, individuando quale concorrente risultato primo in graduatoria, l'operatore economico La Veneta Servizi S.p.a., con un punteggio di 88,22/100 punti;

PRESO ATTO altresì che la Commissione ha rilevato che l'offerta prodotta dal predetto operatore economico, collocatisi 1° in graduatoria, risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice;

DATO ATTO che il R.U.P., in esito all'esperimento del sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta – ex art. 97 del Codice, ha accertato la congruità della stessa ed ha proposto l'aggiudicazione in favore del concorrente La Veneta Servizi S.p.a., – giusto verbale di gara verifica anomalia (Allegato n. 3);

CONSTATATA la regolarità della procedura di gara;

CONSIDERATO che il R.U.P. ha accertato il possesso, da parte della società aggiudicataria dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in fase di gara, acquisendo la seguente documentazione:

- Estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC – AVCpass;
- Visura Camerale Infocamere - Registro Imprese – AVCpass;
- Certificato Regolarità Fiscale – AVCpass;
- DURC in corso di validità – AVCpass;
- Certificati del Casellario dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato – AVCpass;
- Certificati del Casellario Giudiziale dei soggetti indicati all'art. 80, comma 3 del Codice – AVCpass;

RITENUTO opportuno, in considerazione di quanto sopra esposto, prendere atto ed approvare i verbali di gara relativi alla procedura in oggetto e disporre l'aggiudicazione definitiva efficace in favore dell'operatore economico La Veneta Servizi S.p.a.;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Presa d'atto ed approvazione dei verbali di gara relativi alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma b, del D.lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti per un anno, con eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi, comprensiva dell'esecuzione di tutte quelle opere, prestazioni e somministrazioni, noli, trasporti, raccolta e smaltimento dei residui a discarica, finalizzate all'espletamento del servizio stesso, CIG 8223507CA5. Aggiudicazione definitiva efficace in favore del concorrente La Veneta Servizi S.p.a.

PRESO ATTO che l'aggiudicazione verrà comunicata ai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice;

VISTO il quadro economico dell'affidamento, redatto sulla base dell'offerta tecnica ed economica prodotta in fase di gara dalla società La Veneta Servizi S.p.a.

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Servizio (A)</b>	
<b>del servizio di pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti per un anno, con eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi, comprensiva dell'esecuzione di tutte quelle opere, prestazioni e somministrazioni, noli, trasporti, raccolta e smaltimento dei residui a discarica, finalizzate all'espletamento del servizio stesso al netto del ribasso offerto – 20,24%</b>	€ 165.900,80
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
<b>SUB- TOTALE (A)</b>	<b>€ 166.400,80</b>
<b>Somme a disposizione (B):</b>	
Quota ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 4.170,00
IVA 22% su (A)	€ 36.608,18
<b>SUB-TOTALE (B)</b>	<b>€ 40.778,18</b>
<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 207.178,98</b>

RITENUTO di nominare, ai sensi degli artt. 31 e 101 del Codice nonché ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018, quali:

- Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) – Dott.ssa Teodori Roberta – Dirigente Amministrativo della UOC Tecnico Patrimoniale;
- Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) – Dott.ssa Ranieri Barbara – Assistente Amministrativo della UOC Tecnico Patrimoniale;

PRESO ATTO che la data presunta di attivazione del servizio è ipotizzata al mese di Luglio 2020;

CONSIDERATO che la presente procedura di gara è stata indetta come “gara ponte” in attesa dell'aggiudicazione della “gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”, indetta con determinazione regionale n. G17709 del 19/12/2017;

RITENUTO pertanto di prevedere un'apposita clausola di rescissione anticipata nel contratto, da attivarsi tramite semplice comunicazione trasmessa via PEC all'appaltatore con un preavviso di almeno 30gg, in caso di aggiudicazione della sopra menzionata gara Regionale;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

VISTO il D.L.vo 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Presa d'atto ed approvazione dei verbali di gara relativi alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma b, del D.lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti per un anno, con eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi, comprensiva dell'esecuzione di tutte quelle opere, prestazioni e somministrazioni, noli, trasporti, raccolta e smaltimento dei residui a discarica, finalizzate all'espletamento del servizio stesso, CIG 8223507CA5. Aggiudicazione definitiva efficace in favore del concorrente La Veneta Servizi S.p.a.

## PROPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE i verbali di gara relativi alla procedura indetta con atto deliberativo n. 210/D.G. del 02/03/2020, CIG **8223507CA5**;
2. DI DISPORRE l'aggiudicazione definitiva efficace in favore dell'operatore economico La Venta Servizi S.p.a. con sede legale in Roma Via A. Vivaldi 12, C.F. e P. IVA: 05185201000;
3. DI COMUNICARE, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione ai soggetti interessati;
4. DI APPROVARE il seguente quadro economico dell'affidamento, redatto sulla base dell'offerta tecnica ed economica prodotta in fase di gara dalla società La Veneta Servizi S.p.a.:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Servizio (A)</b>	
<b>del servizio di pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti per un anno, con eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi, comprensiva dell'esecuzione di tutte quelle opere, prestazioni e somministrazioni, noli, trasporti, raccolta e smaltimento dei residui a discarica, finalizzate all'espletamento del servizio stesso al netto del ribasso offerto – 20,24%</b>	€ 165.900,80
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
<b>SUB- TOTALE (A)</b>	<b>€ 166.400,80</b>
<b>Somme a disposizione (B):</b>	
Quota ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 4.170,00
IVA 22% su (A)	€ 36.608,18
<b>SUB-TOTALE (B)</b>	<b>€ 40.778,18</b>
<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 207.178,98</b>

5. DI IPOTIZZARE al mese di Luglio 2020 la data presunta di attivazione del servizio;
6. DI IMPEGNARE l'onere dal presente affidamento pari ad € 203.008,98 IVA inclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto della quota incentivante ex art. 113, come di seguito indicato:
  - € 67.669,62 nel conto economico 503010101 “manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze”, bilancio 2020, in coerenza con il budget settoriale assegnato a questa U.O.C – (6 mesi dell'anno 2020);
  - Per € 135.339,24 nel conto economico 503010101 “manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze”, bilancio 2021– (12 mesi dell'anno 2021);

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Presa d'atto ed approvazione dei verbali di gara relativi alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma b, del D.lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti per un anno, con eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi, comprensiva dell'esecuzione di tutte quelle opere, prestazioni e somministrazioni, noli, trasporti, raccolta e smaltimento dei residui a discarica, finalizzate all'espletamento del servizio stesso, CIG 8223507CA5. Aggiudicazione definitiva efficace in favore del concorrente La Veneta Servizi S.p.a.

7. DI PREVEDERE l'accantonamento, ai sensi dell'art. 113 del Codice e del Regolamento aziendale approvato con atto deliberativo n. 486/D.G. del 04/06/2019, della somma di € 4.170,00, pari al 2% dell'importo a base di gara, comprensiva degli oneri previdenziali e assistenziali previsti dalla legge, come di seguito specificato:
  - € 3.336,00 quota pari al 80% da accantonare a valere sul fondo primalità e fasce secondo quanto sancito dall'art. 81 del CCNL del personale comparto sanità 2016-2018 – Fondi 2020;
  - € 834,00 quota pari al 20% da accantonare nel sotto-conto 516040605 – “*Acc. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016*” – Bilancio 2020;
8. DI TRASMETTERE il presente atto alla UOC Economica Finanziaria e alla UOC Amministrazione del personale dipendente a convenzione e collaborazione, per gli adempimenti di competenza;
9. DI NOMINARE, ai sensi degli artt. 31 e 101 del Codice nonché ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018, quali:
  - Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) – Dott.ssa Teodori Roberta – Dirigente Amministrativo della UOC Tecnico Patrimoniale;
  - Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) – Dott.ssa Ranieri Barbara – Assistente Amministrativo della UOC Tecnico Patrimoniale;
10. DI PREVEDERE un'apposita clausola di rescissione anticipata nel contratto, da attivarsi tramite semplice comunicazione trasmessa via PEC all'appaltatore con un preavviso di almeno 30gg, in caso di aggiudicazione della “gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio”, indetta con determinazione n. G17709 del 19/12/2017;
11. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n.69 e del D.lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

per esteso

## IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto che:

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;
- il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;

Oggetto: Presa d'atto ed approvazione dei verbali di gara relativi alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma b, del D.lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti per un anno, con eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi, comprensiva dell'esecuzione di tutte quelle opere, prestazioni e somministrazioni, noli, trasporti, raccolta e smaltimento dei residui a discarica, finalizzate all'espletamento del servizio stesso, CIG 8223507CA5. Aggiudicazione definitiva efficace in favore del concorrente La Veneta Servizi S.p.a.

## **D E L I B E R A**

- di approvare la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt.21 e 22 della L.R. 45/96.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Marinella D'Innocenzo