



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577

Tel. 0746-2781 – PEC: asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it



Direttore Generale: Dott.ssa Marinella D'Innocenzo

Decreto Presidente Regione Lazio n. T00215 del 21.11.2017

Deliberazione n. 1/D.G. del 06/12/2017

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 939 del 30 OTT. 2019

STRUTTURA PROPONENTE U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

Oggetto: *Proroga tecnica, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara indetta con deliberazione n. 821 del 09/09/2019, della validità del contratto in essere con la società R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. / Eco Travel S.r.l, per un ulteriore periodo di 6 mesi (01.11.2019 – 30.04.2020), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Importo complessivo pari ad € 303.214,04 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi – CIG [7885325809]*

Estensore: Dott.ssa Ilaria Brosca

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n.165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Responsabile del Procedimento: Ing. Antonino Germolè

Data 28/10/2019

Firma [Firma]

Il Dirigente della UOC: Ing. Antonino Germolè

Data 28/10/2019

Firma [Firma]

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 503010101

Autorizzazione: Aut. 9/2019

Data 28/10/2019

Dott.ssa Antonella Rossetti Firma [Firma]

Parere del Direttore Amministrativo

Dott.ssa Anna Petti

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 30.10.2019

Firma [Firma]

Parere del Direttore Sanitario

Dott. Gennaro D'Agostino

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 30.10.2019

Firma [Firma]

Oggetto: Proroga tecnica, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara indetta con deliberazione n. 821 del 09/09/2019, della validità del contratto in essere con la società R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. / Eco Travel S.r.l, per un ulteriore periodo di 6 mesi (01.11.2019 – 30.04.2020), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Importo complessivo pari ad € 303.214,04 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi – CIG [7885325809]

pag. 2 di 7

IL RESPONSABILE DELLA U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO che quest'Azienda:

- con deliberazione n. 377/D.G. del 20.05.2015 ha disposto l'aggiudicazione definitiva efficace in favore dell'A.T.I. La Veneta Servizi S.p.a./Delta Petroli S.p.a., per la durata di anni 2, relativa al servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde, della pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della A.U.S.L. di Rieti – C.I.G.: 4432666FAF per un importo complessivo pari ad € 1.384.212,00, il cui contratto, decorrente dal 01.05.2015, è stato stipulato in data 20.05.2015;
- che in data 20.05.2015 è stato altresì sottoscritto l'Addendum al Contratto d'Appalto di cui alla deliberazione n. 378/D.G. del 20.05.2016 che, nel rispetto degli obiettivi di spending review ha rinegoziato il contratto in essere rimodulando il piano dei servizi offerti a fronte di una riduzione del canone annuo del 14% per un importo complessivo pari ad € 1.192.679,56;
- con nota prot. n. 19/15/mg/mp del 11.11.2015 l'A.T.I. La Veneta Servizi S.p.a./Delta Petroli S.p.a. ha confermato la disponibilità alla rinegoziazione del contratto applicando un ulteriore sconto dell'1% sul canone d'appalto che risulta così ridotto del 15%;
- con deliberazione n. 1355/D.G. del 22.11.2016 ha preso atto dell'affitto a titolo oneroso del ramo d'azienda da parte della Delta Petroli S.p.a. in favore della società Eco Travel S.r.l. e conseguente subentro di quest'ultima in tutti i rapporti attivi e passivi nei confronti di quest'Azienda;

DATO ATTO che:

- con atto deliberativo n. 67/D.G. del 20.01.2017 quest'Azienda ha disposto, ai sensi dell'art. 57, comma 5, let. b) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., un'estensione contrattuale relativa all'intensificazione degli interventi di pulizia delle aree esterne e pertinenze del P.O. "San Camillo de' Lellis" di Rieti e l'inserimento delle strutture CTR "La Villa" Via Tavola d'Argento, 18 e C.S.M.-Ser.T, SAT di Via Salaria, 36 di Rieti, inizialmente non ricomprese nel contratto d'appalto originario;
- La Veneta Servizi S.p.a., società mandataria che all'interno dell'ATI si occupa del servizio di manutenzione ordinaria, pulizia e gestione delle aree a verde, ha proposto una rimodulazione del piano degli interventi includendo le strutture soprarichiamate senza alcun onere aggiuntivo;
- Eco Travel S.r.l., società mandante che all'interno dell'ATI si occupa del servizio di pulizia degli spazi esterni e pertinenze, ha proposto di includere le due strutture ed intensificare gli interventi di pulizia delle aree esterne e pertinenze del P.O. "San Camillo de' Lellis" di Rieti, a fronte di un'estensione del canone mensile pari ad € 2.800,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che sia negli atti di gara che all'art. 2 del contratto d'appalto sottoscritto tra le parti, quest'Azienda si è riservata la facoltà di procedere ad un ulteriore periodo di affidamento di 2 (due) anni;

VISTA la deliberazione n. 128 del 11/05/2017 con la quale quest'Azienda ha disposto l'affidamento per ulteriori 2 anni (01.05.2017 – 30.04.2019), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016, del servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde e della pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti, in favore del R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. / Eco Travel S.r.l. per un importo complessivo pari ad € 1.250.109,41 oneri per la sicurezza ed IVA inclusa – C.I.G. 7050900ABD;



Oggetto: Proroga tecnica, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara indetta con deliberazione n. 821 del 09/09/2019, della validità del contratto in essere con la società R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. / Eco Travel S.r.l, per un ulteriore periodo di 6 mesi (01.11.2019 – 30.04.2020), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Importo complessivo pari ad € 303.214,04 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi – CIG [7885325809]

pag. 3 di 7

DATO ATTO che la Regione Lazio con D.C.A n. 287/2017 ha nominato quest'Azienda capofila per l'espletamento della procedura in unione d'acquisto dell'Area Aggregata "1" nell'interesse della ASL di Rieti capofila, della ASL Roma 4, della ASL Roma 5, della ASL di Viterbo, e dell'A.O. Sant'Andrea di Roma, per l'affidamento del servizio di manutenzione aree a verde;

VISTA la nota prot. 20730 del 11/04/2019 con la quale il responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale ha assegnato alle Aziende facenti capo all' dell'Area Aggregata "1" il termine perentorio, fissato al giorno 15 maggio 2019, per la trasmissione dei fabbisogni necessari alla redazione degli atti di gara;

VISTA la deliberazione n. 371 del 30/04/2019 con la quale è stata autorizzata la proroga tecnica, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara, del servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde e della pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti, in favore del R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. / Eco Travel S.r.l, per ulteriori 6 mesi (01.05.2019 – 30.10.2019), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo complessivo pari ad € 306.276,81 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi – CIG [7885325809];

PRESO ATTO che la trasmissione ufficiale dei fabbisogni e della delega all'espletamento della gara in forma aggregata, da parte delle sopra menzionate Aziende facenti capo all' dell'Area Aggregata "1", è avvenuta solo nel mese di Agosto;

VISTA la deliberazione n. 821 del 09/09/2019 con la quale è stata disposta l'indizione della procedura di gara in unione d'acquisto dell'Area Aggregata "1" nell'interesse della ASL di Rieti capofila, della ASL Roma 4, della ASL Roma 5 e della ASL di Viterbo da esperire nella forma della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione aree a verde. (4 lotti). N. gara 7522173;

PRESO ATTO che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato al giorno 31/10/2019;

ATTESO che, nelle more dell'espletamento della sopracitata procedura di scelta di un nuovo contraente, occorre garantire la manutenzione delle aree a verde di pertinenza della ASL di Rieti;

RILEVATO che, come risulta dalla documentazione agli atti del RUP proponente, la società R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. / Eco Travel S.r.l. ha eseguito tutte le prestazioni previste per l'appalto in conformità ai documenti contrattuali ed alle indicazioni del DEC;

DATO ATTO che con nota prot. n. 56569/2019 del 08/10/2019 si è provveduto a chiedere alla società appaltatrice la disponibilità ad accettare una proroga tecnica di 6 mesi, per il periodo 01.11.2019 – 3.04.2020, proponendo un'offerta migliorativa rispetto alle attuali condizioni economiche in essere;

VISTA la nota di riscontro prodotta dalla R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. / Eco Travel S.r.l., acquisita al protocollo aziendale n. 56568/2019 del 16/10/2019, con la quale la società ha dato formale adesione alla proposta di proroga del servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde e della pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti, proponendo come offerta migliorativa un ulteriore ribasso di 1%, ferme restando le altre pattuizioni in essere;

RITENUTO opportuno e necessario, in considerazione di quanto sopra esposto e nelle more

Oggetto: Proroga tecnica, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara indetta con deliberazione n. 821 del 09/09/2019, della validità del contratto in essere con la società R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. / Eco Travel S.r.l, per un ulteriore periodo di 6 mesi (01.11.2019 – 30.04.2020), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Importo complessivo pari ad € 303.214,04 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi – CIG [7885325809]

pag. 4 di 7

dell'espletamento della procedura di gara indetta con deliberazione n. 821 del 09/09/2019, prorogare il servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde e della pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti, in favore del R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. / Eco Travel S.r.l. applicando un ulteriore sconto del 1% sul canone, per ulteriori 6 mesi (periodo 01.11.2019 – 30.04.2020), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016;

CONSTATATA la necessità di prevedere un'apposita clausola di rescissione anticipata della proroga, da attivarsi tramite semplice comunicazione trasmessa via PEC all'appaltatore con un preavviso di almeno 30gg, in caso di stipula del nuovo Contratto d'Appalto prima del 30.04.2020;

DATO ATTO che l'importo massimo dell'affidamento di che trattasi ammonta ad € 303.214,04 Iva inclusa;

PRESO ATTO che con atto notarile modificativo del R.T.I. – Rep. N. 18434 Racc. 10802 del 28.10.2016 – la società La Veneta Servizi S.p.a. risulta essere capogruppo mandataria nel raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. – Eco Travel S.r.l.) che fattureranno in maniera diretta alla Stazione Appaltante l'esecuzione delle prestazioni previste dall'appalto secondo le seguenti misure:

- Per la "La Veneta Servizi S.p.a." 60% - servizio di manutenzione ordinaria, pulizia e gestione delle aree a verde;
- Per la "Eco Travel S.r.l." 40% - servizio di pulizia degli spazi esterni e pertinenze;

RITENUTO altresì di dover individuare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il proponente Ing. Antonino Germolè – giusto atto deliberativo n. 250/D.G. del 19.03.2019;

RITENUTO altresì di dover individuare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché del D. M. delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018, la sig.ra Santa Procopio;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

VISTO il D.L.vo 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- **DI PROROGARE**, al fine garantire la manutenzione ordinaria delle aree a verde e della pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti, per il mantenimento del giusto decoro degli edifici, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara indetta con deliberazione n. 821 del 09/09/2019, la validità del contratto in essere con la società R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. / Eco Travel S.r.l, per un ulteriore periodo di 6 mesi (01.11.2019 – 30.04.2020), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Oggetto: Proroga tecnica, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara indetta con deliberazione n. 821 del 09/09/2019, della validità del contratto in essere con la società R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. / Eco Travel S.r.l, per un ulteriore periodo di 6 mesi (01.11.2019 – 30.04.2020), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Importo complessivo pari ad € 303.214,04 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi – CIG [7885325809]

pag. 5 di 7

- **DI PREVEDERE** un'apposita clausola di rescissione anticipata del contratto, da attivarsi tramite semplice comunicazione trasmessa via PEC all'appaltatore con un preavviso di almeno 30gg, in caso di stipula del nuovo Contratto d'Appalto prima del 30.04.2020;
- **DI PRENDERE ATTO** ed accettare l'offerta migliorativa proposta dall'appaltatore che prevede un ulteriore ribasso di 1%, ferme restando le altre pattuizioni in essere;
- **DI DARE ATTO** che l'importo massimo dell'affidamento di che trattasi ammonta, in via presuntiva, ad € 303.214,04 Iva inclusa;
- **DI PRENDERE ATTO** che con atto notarile modificativo del R.T.I. – Rep. N. 18434 Racc. 10802 del 28.10.2016 – la società La Veneta Servizi S.p.a. risulta essere capogruppo mandataria nel raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. – Eco Travel S.r.l.) che fattureranno in maniera diretta alla Stazione Appaltante l'esecuzione delle prestazioni previste dall'appalto secondo le seguenti misure:
 - o Per la "La Veneta Servizi S.p.a." 60% - servizio di manutenzione ordinaria, pulizia e gestione delle aree a verde;
 - o Per la "Eco Travel S.r.l." 40% - servizio di pulizia degli spazi esterni e pertinenze;
- **DI INCLUDERE** l'onere derivante dal presente provvedimento, pari ad € 303.214,04 per la sicurezza ed IVA inclusa, sul conto economico 503010101 "*manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze*", in coerenza con il budget settoriale assegnato a questa U.O.C., come di seguito specificato:
 - o 101.071,32 bilancio 2019;
 - o 202.142,72 bilancio 2020;
- **DI INDIVIDUARE** ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il proponente Ing. Antonino Germolè – giusto atto deliberativo n. 250/D.G. del 19.03.2019;
- **DI INDIVIDUARE** altresì quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché del D. M. delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018, la sig.ra Santa Procopio;
- **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.09.2009, n. 69 e del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO che:

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta,



Oggetto: Proroga tecnica, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara indetta con deliberazione n. 821 del 09/09/2019, della validità del contratto in essere con la società R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. / Eco Travel S.r.l, per un ulteriore periodo di 6 mesi (01.11.2019 – 30.04.2020), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Importo complessivo pari ad € 303.214,04 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi – CIG [7885325809]

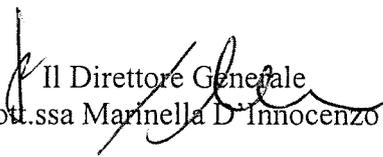
pag. 6 di 7

altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;

- il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;

DELIBERA

- **DI APPROVARE** la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt.21 e 22 della L.R. 45/96.


Il Direttore Generale
Dot.ssa Marinella D'Innocenzo



La presente Deliberazione è inviata al Collegio Sindacale

in data 30 OTT, 2019

La presente Deliberazione è esecutiva ai sensi di legge

dal 30 OTT, 2019

La presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line aziendale
ai sensi dell'art.32, comma 1, L.18.09.2009, n.69 e del D.Lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

per esteso

in data 30 OTT, 2019

Rieti li 30 OTT, 2019

IL FUNZIONARIO

