

**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**

Via del Terminillo, 42 - 02100 - Rieti - C.F. e P.I. 00821180577

Tel. 0746-2781 - PEC:asl.rieti@pec.it - www.asl.rieti.it

**Direttore Generale: Dott. ssa Marinella D'Innocenzo**

Decreto Presidente Regione Lazio n. T00215 del 21.11.2017

Deliberazione n.1/D.G. del 06.12.2017

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 874 del 09 OTT. 2019****STRUTTURA PROPONENTE U.O.D.S. AFFARI GENERALI E LEGALI**

Oggetto: Conferimento incarico al notaio Dr. Antonio Valentini, con studio in Rieti per la stipula di un atto di permuta di terreni tra la ASL Rieti e l'Arch. M. P. + 2 (eredi della sig.ra P. L. e del sig. P. A.). Importo euro 990,75 (compresa iva).

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della legge n.20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art.4, comma 2, legge 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1, legge 241/1990, come modificato dalla L. n.15/2005. Il Dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n.20/94 e ss.mm.ii.

Responsabile Procedimento: Roberto Longari

Firma Data 02.10.2019

Il Dirigente: Dott. Roberto Longari

Firma Data 02.10.2019

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 509030203 - PROV. 463Autorizzazione: AUT. 65.41/2019Data 04/10/2019Firma 

Dott.ssa Antonella Rossetti

Parere del Direttore Amministrativo

Dott. ssa Anna Petti

favorevole non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Data 07.10.2019Firma 

Parere del Direttore Sanitario f.f.

Dott. Gennaro D'Agostino

favorevole non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Data 08.10.2019Firma

Oggetto: Conferimento incarico al notaio Dr. Antonio Valentini, con studio in Rieti per la stipula di un atto di permuta di terreni tra la ASL Rieti e l'Arch. M. P. + 2 (eredi della sig.ra P. L. e del sig. P. A.). Importo euro 990,75 (compresa iva).

Pag. 2 di 4

**IL RESPONSABILE DELLA U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI**

PREMESSO CHE:

-con deliberazione n.71/DG/2011 in data 28/01/2011 la ASL Rieti decideva di *“accettare la proposta avanzata dagli eredi Petroni in ordine alla permuta della proprietà del terreno identificato all’Agenzia del Territorio di Rieti al foglio 24 – particella n.186 – sez. Vazia, non più utilizzabile ad uso strumentale per le attività istituzionali da parte della AUSL Rieti; di provvedere con il presente atto, ai sensi dell’art.31 della Legge Regionale n.58/83, al fine di poter procedere all’effettivo trasferimento della proprietà del bene, alla dismissione del terreno in rassegna utilizzato ad uso strumentale per le attività istituzionali della AUSL Rieti; di trasmettere il presente atto e relativi allegati alla Regione Lazio al fine del rilascio dell’autorizzazione preventiva di cui all’art.5 comma 2 del D.Lgs n.502/92 necessaria per gli atti di trasferimento a terzi di diritti reali su beni immobili.....”*;

-in data 06/08/2018, completato l’iter amministrativo e tecnico, il Direttore Amministrativo Aziendale autorizzava la formalizzazione della permuta dei terreni tra la ASL Rieti ed il sig. Mariannantoni Paolo + 2 (eredi Petroni Lina e Petroni Armando);

-con nota prot. ASL n.43321 in data 22/08/2018 veniva comunicato al Legale del sig. Mariannantoni Paolo + 2 la volontà di procedere alla formalizzazione della permuta dei terreni citati in premessa;

-con nota prot. n.17988 in data 29/03/2019 la ASL Rieti indiceva avviso *“per acquisire disponibilità alla redazione di un atto di permuta tra l’Azienda e soggetti terzi”* con scadenza al 13/04/2019;

- il predetto Avviso prot. n.17988 in data 29/03/2019 andava deserto;

-con pec ASL prot. n.41096 in data 22/07/2019 avente ad oggetto: *“Eredi Petroni – ASL Rieti. Richiesta disponibilità atto di permuta – part.733 Fg 24 sez. Vazia”* la Direzione Aziendale chiedeva al Notaio Dr. Antonio Valentini la disponibilità per la stipula di un atto di permuta trasmettendo la nota prot. n.14503 in data 15/03/2019 *“relativa alla perizia di stima dei terreni e le destinazioni d’uso degli stessi”* nonché chiedendo formale accettazione dell’incarico e progetto di parcella per l’opera professionale da svolgere redatto secondo le modalità stabilite nel regolamento aziendale per il conferimento degli incarichi legali;

-con pec in data 17/09/2019 ( prot. ASL n.52336 in data 17/09/2019) il notaio Dr. Antonio Valentini formalizzava l’accettazione dell’incarico richiedendo per l’attività professionale da svolgere un compenso di euro 700,00 per onorari oltre iva ed euro 1.127,50 per spese non imponibili (imposta di registro, tassa ipotecaria, tassa catastale, tassa archivio);

-con pec in data 23/09/2019 (prot. n.53406) la ASL Rieti comunicava all’Arch. Paolo Mariannantoni + 2 (eredi Petroni Lina e Petroni Armando) la volontà dell’Azienda di corrispondere al Notaio Dr. Valentini il 50% dell’importo richiesto *“restando a Suo carico il restante 50%”*;

-con pec in pari data (prot. ASL n.53547 in data 23/09/2019) l’Arch. Paolo Mariannantoni comunicava: *“.....in relazione alla nota di cui all’oggetto lo scrivente, anche in nome degli altri eredi, Mariannantoni Maria Luisa e Bonanni M.Pia, conferma l’assunzione in carico del 50% dell’importo totale richiesto dal Notaio Dr. Antonio Valentini per l’atto di permuta.....”*;

CONSIDERATO pertanto opportuno procedere al conferimento dell’incarico al Dr. Antonio

Oggetto: Conferimento incarico al notaio Dr. Antonio Valentini, con studio in Rieti per la stipula di un atto di permuta di terreni tra la ASL Rieti e l'Arch. M. P. + 2 (eredi della sig.ra P. L. e del sig. P. A.). Importo euro 990,75 (compresa iva).

Pag. 3 di 4

Valentini per la stipula di un atto di permuta di terreni tra la ASL Rieti ed il sig. Mariannantoni Paolo +2 (eredi Petroni Lina e Petroni Armando) assumendo l'impegno di spesa pari al 50% dell'importo richiesto dal Notaio Dr. Antonio Valentini e di cui alla pec in data 17/09/2019 (prot. ASL n.52336 in data 17/09/2019);

VISTO il D.L.vo 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

### PROPONE

DI CONFERIRE, per i motivi suesposti, al notaio Dr. Antonio Valentini, con studio in Rieti, via Paolo Borsellino n.5, l'incarico per la stipula di un atto di permuta di terreni tra la ASL Rieti ed il sig. Mariannantoni Paolo + 2 (eredi della sig.ra Petroni Lina e del sig. Petroni Armando), assumendo l'impegno di spesa pari al 50% dell'importo richiesto dal Notaio Dr. Antonio Valentini e di cui alla pec in data 17/09/2019 (prot. ASL n.52336 in data 17/09/2019);

DI CORRISPONDERE al notaio Dr. Antonio Valentini per l'opera professionale da svolgere la complessiva somma di euro 990,75 così distinta:

euro 350 onorari

euro 77,00 iva

euro 563,75 spese non imponibili (imposta di registro, tassa ipotecaria, tassa catastale, tassa archivio);

DI INCLUDERE l'onere del presente provvedimento pari ad euro 990,75 nel conto 509030203 "altri oneri diversi di gestione" esercizio 2019;

DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.09.2009, n.69 e del D.Lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

per esteso

### IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto:

-Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della legge n.20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art.4, comma 2, legge 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1, legge 241/1990, come modificato dalla L. n.15/2005. Il Dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n.20/94 e ss.mm.ii.

H

Oggetto: Conferimento incarico al notaio Dr. Antonio Valentini, con studio in Rieti per la stipula di un atto di permuta di terreni tra la ASL Rieti e l'Arch. M. P. + 2 (eredi della sig.ra P. L. e del sig. P. A.). Importo euro 990,75 (compresa iva).

*Pag. 3 di 4*

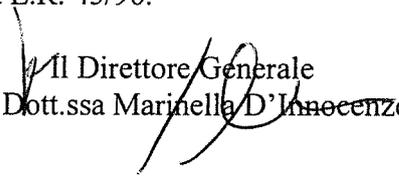
-Che il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario f.f. hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;

### **DELIBERA**

-Di approvare la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;

-Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt.21 e 22 della L.R. 45/96.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Marinella D'Innocenzo



La presente Deliberazione è inviata al Collegio Sindacale

in data 09 OTT. 2019

La presente Deliberazione è esecutiva ai sensi di legge

dal 09 OTT. 2019

La presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line aziendale  
ai sensi dell'art.32, comma 1, L.18.09.2009, n.69 e del D.Lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

per esteso

in data 09 OTT. 2019

Rieti li 09 OTT. 2019

IL FUNZIONARIO

*Piero Luber*