



**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**

Via del Terminillo, 42 – 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577  
Tel. 0746-2781 – PEC: asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

**Direttore Generale: Dott.ssa Marinella D’Innocenzo**  
Decreto Presidente Regione Lazio n. T00215 del 21.11.2017  
Deliberazione n. 1/D.G. del 06/12/2017

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 868 del 04 OTT. 2019**

**STRUTTURA PROPONENTE U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE**

Oggetto: *Accordo Quadro, concluso con la società C.L.P. Costruzioni S.r.l., per l’esecuzione dei lavori di manutenzione edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti. Proroga tecnica, ai sensi dell’art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per 6 mesi (16.09.2019 – 15.03.2020) o per il minor tempo necessario all’espletamento della procedura di gara indetta con atto deliberativo n. 281/D.G. del 01.04.2019. Importo complessivo pari ad € 482.012,85 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi – C.I.G.: 80438689DB.*

Estensore: Dott. Roberto Grillo

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell’art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n.165/2001, nonché garantendo l’osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all’art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell’Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell’art.1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii..

Responsabile del Procedimento: Ing. Antonino Germolè

Data 30/09/2019

Firma [Firma]

Il Dirigente della UOC: Ing. Antonino Germolè

Data 30/09/2019

Firma [Firma]

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 503010101

Autorizzazione: AUT. 9/2019

Data 04/10/2019

Dott.ssa Antonella Rossetti Firma [Firma]

Parere del Direttore Amministrativo

Dott.ssa Anna Petti

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 03.10.2019

Firma [Firma]

Parere del Direttore Sanitario f.f.

Dr. Gennaro D’Agostino

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 04.10.2019

Firma [Firma]

**Oggetto:** *Accordo Quadro; concluso con la società C.L.P. Costruzioni S.r.l., per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti. Proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per 6 mesi (16.09.2019 – 15.03.2020) o per il minor tempo necessario all'espletamento della procedura di gara indetta con atto deliberativo n. 281/D.G. del 01.04.2019. Importo complessivo pari ad € 482.012,85 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi – C.I.G.: 80438689DB.*

Pag. 2 di 6

## **IL RESPONSABILE DELLA U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE**

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 1218 del 27/06/2018, quest'Azienda ha disposto l'aggiudicazione in favore società C.L.P. Costruzioni S.r.l., C.F. e P.IVA: 06025851210, della procedura di gara esperita sul Mercato Elettronico della CONSIP nella forma della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione, con un unico operatore economico, di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti per la durata di 6 mesi, con un ribasso sulla base d'asta pari al 33,33% ed un importo complessivo presunto pari ad € 493.940,81 comprensivo di oneri della sicurezza ed IVA, per la durata di mesi 6 (sei);
- in data 31.07.2018, in attuazione della determinazione soprarchiamata, quest'Azienda ha stipulato il relativo Contratto d'Appalto decorrente dalla data del 16.07.2018 come da Verbale di Avvio dell'esecuzione anticipata del Contratto, redatto dal Direttore dei Lavori in data 13.07.2018 agli atti del R.U.P.;
- con determinazione dirigenziale n. 145 del 23.01.2019 è stata disposta la proroga della validità dell'Accordo Quadro concluso con la società C.L.P. Costruzioni S.r.l., per ulteriori 90 giorni (periodo 16.01.2019 – 15.04.2019) come previsto negli atti di gara, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016, agli stessi prezzi, patti e condizioni contrattuali;

DATO ATTO che la Regione Lazio con D.C..A n. U00246 del 18.06.2018 ha autorizzato quest'Azienda all'espletamento, in autonomia, di una procedura di gara per la conclusione di un Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili di proprietà o che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti per un importo complessivo a base d'asta di € 3.600.000,00 per la durata di anni 3 (tre);

CONSIDERATO che quest'Azienda, con atto deliberativo n. 281/D.G. del 01.04.2019, ha indetto una procedura di gara aperta, da esperire ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione, con un unico operatore economico, di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti per un importo complessivo di € 3.535.200,00 oltre iva e compresi oneri per la sicurezza di € 87.500,00, per la durata di anni 3 (tre);

DATO ATTO che con atto deliberativo n. 340/D.G. del 18.04.2019 è stata disposta la proroga tecnica dell'Accordo Quadro, concluso con la società C.L.P. Costruzioni S.r.l., per un periodo di 6 mesi (16.04.2019 – 15.10.2019), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. al fine di garantire la manutenzione edile degli immobili della ASL di Rieti e nelle more dell'espletamento della procedura di gara indetta con atto deliberativo n. 281/D.G. del 01.04.2019;

RILEVATO che la predetta procedura di scelta di un nuovo contraente indetta con atto deliberativo n. 281/D.G. del 01.04.2019 risulta ad oggi in fase di espletamento il cui stato di avanzamento può essere riassunto come di seguito indicato:

- al termine della seduta pubblica virtuale, in data 09.08.2019 il proponente R.U.P. ha concluso la fase amministrativa relativa alla verifica della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto in esito della quale è stata disposta l'ammissione/esclusione degli operatori economici dalle successive fasi di gara;
- uno degli operatori economici esclusi ha proposto parere di precontenzioso all'ANAC la quale, con nota del 30.08.2019, ha invitato quest'Amministrazione a non porre in essere atti pregiudizievoli fino al rilascio del parere;

**Oggetto:** *Accordo Quadro, concluso con la società C.L.P. Costruzioni S.r.l., per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti. Proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per 6 mesi (16.09.2019 – 15.03.2020) o per il minor tempo necessario all'espletamento della procedura di gara indetta con atto deliberativo n. 281/D.G. del 01.04.2019. Importo complessivo pari ad € 482.012,85 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi – C.I.G.: 80438689DB.*

Pag. 3 di 6

- il proponente RUP ha pertanto ritenuto opportuno sospendere le operazioni di gara che riprenderanno solo dopo il rilascio del suddetto parere ANAC o decorso il termine di 30gg per il rilascio dello stesso decorrente dalla data di istanza di parere di precontenzioso;

DATO ATTO che l'art. 2 del Contratto d'Appalto stipulato fra le parti prevede la facoltà, da parte di quest'Azienda, di dichiarare la cessazione dei rapporti contrattuali prima della decorrenza dei termini nel caso in cui sia stato utilizzato l'intero importo contrattuale;

RILEVATO altresì che il proponente R.U.P./D.L. in data 26/09/2019 ha emesso il Certificato di Pagamento n. 4 relativo ad interventi di manutenzione edile eseguiti nel periodo dal 01.09.2019 al 15.09.2019, rilevando l'avvenuto utilizzo dell'intera somma affidata con proroga tecnica dell'Accordo Quadro per il periodo di 6 mesi (16.04.2019 – 15.10.2019), disposta con atto deliberativo n. 340/D.G. del 18.04.2019, dichiarando pertanto la cessazione anticipata dello stesso alla data del 15.09.2019;

ATTESO che, nelle more dell'espletamento della sopracitata procedura di scelta di un nuovo contraente, occorre pertanto garantire la manutenzione edile degli immobili al fine di adempiere agli obblighi assicurativi e di conservazione in ordinarie condizioni di esercizio e fruibilità delle sedi della ASL di Rieti al fine di scongiurare eventuali episodi di interruzione di pubblico servizio;

VISTA la vigente normativa in materia, ed in particolare l'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che prevede: *“La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante”*;

DATO ATTO che con nota prot. n. 53508/19 del 23.09.2019 si è provveduto a chiedere alla società appaltatrice la disponibilità ad accettare una proroga tecnica di 6 mesi, per il periodo 16.09.2019 – 15.03.2020, proponendo un'offerta migliorativa rispetto alle attuali condizioni economiche in essere;

VISTA la nota di riscontro prodotta dalla C.L.P. Costruzioni S.r.l., acquisita al protocollo aziendale n. 53654/19 del 24.09.2019, con la quale la società ha dato formale adesione alla proposta di proroga della validità dell'Accordo Quadro in essere, proponendo come offerta migliorativa un ulteriore ribasso di 0,50%, fissando la percentuale di ribasso complessiva da applicare alle attività contrattuali decorrenti dalla data del 16.09.2019 al 35,00%, ferme restando le altre pattuizioni in essere;

RITENUTO opportuno e necessario, in considerazione di quanto sopra esposto, prorogare la validità dell'Accordo Quadro, concluso con la società C.L.P. Costruzioni S.r.l., per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti, per 6 mesi (16.09.2019 – 15.03.2020) o per il minor tempo necessario all'espletamento della procedura di gara indetta con atto deliberativo n. 281/D.G. del 01.04.2019;

CONSTATATA la necessità di prevedere un'apposita clausola di rescissione anticipata della proroga, da attivarsi tramite semplice comunicazione trasmessa via PEC all'appaltatore con un preavviso di almeno 30gg, in caso di stipula del nuovo Contratto d'Appalto prima del 15.10.2019;

**Oggetto:** *Accordo Quadro, concluso con la società C.L.P. Costruzioni S.r.l., per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti. Proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per 6 mesi (16.09.2019 – 15.03.2020) o per il minor tempo necessario all'espletamento della procedura di gara indetta con atto deliberativo n. 281/D.G. del 01.04.2019. Importo complessivo pari ad € 482.012,85 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi – C.I.G.: 80438689DB.*

Pag. 4 di 6

CONSIDERATO che l'importo massimo dell'affidamento di che trattasi, alla luce dell'offerta migliorativa prodotta dall'appaltatore, ammonta in via presuntiva ad € 395.092,50 oltre IVA, e risulta così suddiviso:

- € 320.342,50 oltre IVA quale importo massimo dei lavori di manutenzione che dovessero rendersi necessari durante la vigenza contrattuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 14.550,00;
- € 74.750,00 oltre IVA quale canone complessivo per il Servizio Tecnico Gestionale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 e 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché del Decreto del M.I.T. n. 49 del 07/03/2018, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) e Direttore dei Lavori vengono assunte dal proponente Ing. Antonino Germolè fermo restando la composizione dell'ufficio di Direzione Lavori disposto con nota prot. n. 46310/2018 del 07.09.2018;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

VISTO il D.L.vo 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

### **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in narrativa

- Di dichiarare, ai sensi dell'art. 2 del Contratto d'Appalto, la cessazione anticipata dell'Accordo Quadro, alla data del 15.09.2019, in riferimento alla proroga tecnica per il periodo di 6 mesi (16.04.2019 – 15.10.2019) disposta con atto deliberativo n. 340/D.G. del 18.04.2019, per l'avvenuto utilizzo dell'intera somma affidata;
- Di prorogare, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la validità dell'Accordo Quadro concluso con la società C.L.P. Costruzioni S.r.l., per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti, per ulteriori 6 mesi (16.09.2019 – 15.03.2020) o per il minor tempo necessario per l'espletamento della procedura di gara indetta con atto deliberativo n. 281/D.G. del 01.04.2019;
- Di prevedere un'apposita clausola di rescissione anticipata del contratto, da attivarsi tramite semplice comunicazione trasmessa via PEC all'appaltatore con un preavviso di almeno 30gg, in caso di stipula del nuovo Contratto d'Appalto prima del 15.10.2019;
- Di prendere atto ed accettare l'offerta migliorativa proposta dall'appaltatore che prevede un ulteriore ribasso di 0,50% fissando la percentuale di ribasso complessiva da applicare alle attività contrattuali decorrenti dalla data del 16.09.2019 al 35,00%, ferme restando le altre pattuizioni in essere;
- Di dare atto che l'importo dell'affidamento di che trattasi, alla luce dell'offerta migliorativa prodotta dall'appaltatore, ammonta in via presuntiva ad € 395.092,50 oltre IVA, e risulta così suddiviso:
  - € 320.342,50 oltre IVA quale importo massimo dei lavori di manutenzione che dovessero rendersi necessari durante la vigenza contrattuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 14.550,00;
  - € 74.750,00 oltre IVA quale canone complessivo per il Servizio Tecnico Gestionale;

**Oggetto:** Accordo Quadro, concluso con la società C.L.P. Costruzioni S.r.l., per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti. Proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per 6 mesi (16.09.2019 – 15.03.2020) o per il minor tempo necessario all'espletamento della procedura di gara indetta con atto deliberativo n. 281/D.G. del 01.04.2019. Importo complessivo pari ad € 482.012,85 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi – C.I.G.: 80438689DB.

Pag. 5 di 6

- Di includere l'onere derivante dal presente provvedimento pari ad € 482.012,85 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi, sul conto economico 503010101 "manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze" secondo il seguente schema:
  - Per € 383.014,93 sul bilancio 2019 – in coerenza con il budget settoriale assegnato a questa U.O.C.;
  - Per € 98.997,92 sul bilancio 2020;
- Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 e 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché del Decreto del M.I.T. n. 49 del 07/03/2018, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) e Direttore dei Lavori vengono assunte dal proponente Ing. Antonino Germolè fermo restando la composizione dell'ufficio di Direzione Lavori disposto con nota prot. n. 46310/2018 del 07.09.2018;
- DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.09.2009, n. 69 e del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

## IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto che:

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;
- il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario f.f. hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;

## DELIBERA

- di approvare la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt.21 e 22 della L.R. 45/96.

  
Il Direttore Generale  
Dott.ssa Marinella D'Innocenzo



La presente Deliberazione è inviata al Collegio Sindacale

in data 04 OTT. 2019

La presente Deliberazione è esecutiva ai sensi di legge

dal 04 OTT. 2019

La presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line aziendale  
ai sensi dell'art.32, comma 1, L.18.09.2009, n.69 e del D.Lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

per esteso

in data 04 OTT. 2019

Rieti li 04 OTT. 2019

IL FUNZIONARIO

*Pietro Fenucci*