

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 - 02100 - Rieti - C.F. e P.I. 00821180577
Tel. 0746-2781- PEC:asl.rieti@pec.it - www.asl.rieti.it

Direttore Generale: Dott.ssa Marinella D'Innocenzo
Decreto Presidente Regione Lazio n. T00215 del 21.11.2017
Deliberazione n. 1/D.G. del 06/12/2017

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 610 del 05-07-2019

STRUTTURA PROPONENTE U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

Oggetto: Contratto di comodato d'uso gratuito con la Comunità Montana del Velino per l'utilizzo dei locali della struttura "Villa Mentuccia" sita in Antrodoco, Via Salaria per l'Aquila, da adibire a sede della Centrale Operativa per l'Integrazione Socio-Sanitaria.

Estensore: Dott.ssa Chiara Gunnella

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art.4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n.° 241/1990, come modificato dalla L. n° 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n° 20/1994 e ss.mm.ii.

Responsabile del Procedimento: Dott. Roberto Longari

Firma [firma]

Data 01-07-2019

Il Dirigente: Dott. Roberto Longari

Data 01-07-2019

Firma [firma]

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: _____

Autorizzazione: _____

Data _____

Firma _____

Parere del Direttore Amministrativo

Dott.ssa Anna Petti

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 02-07-2019

Firma [firma]

Parere del Direttore Sanitario f.f.

Dr.ssa Rita Le Donne

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 03/07/2019

Firma [firma]

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che l'Azienda necessita avviare una nuova forma di *governance* dei servizi, con particolare riguardo all'area maggiormente colpita dagli eventi sismici degli anni 2017/2018, al fine di procedere ad una più efficace organizzazione ed erogazione dei servizi a favore dei cittadini attraverso la prossima attivazione di una Centrale Operativa per la Integrazione Socio-Sanitaria, organismo di coordinamento funzionale di diverse istanze interne alla ASL per il raccordo tra le Cabine di Regia PUA, l'Ufficio Sociosanitario, la Centrale Operativa ADI, l'Organizzazione servizi e farmacie di comunità, l'Osservatorio Fragilità e Cronicità, il Tavolo sanità aree interne, la Cabina di Regia PDTA;

VISTA la nota prot. n. 59635 del 12/11/2018 con cui l'Azienda richiedeva alla Comunità Montana del Velino, anche alla luce dei tavoli operativi aperti con il Distretto Sociale RI5 - di cui la Comunità Montana è Ente capofila - la disponibilità alla stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo della struttura "Villa Mentuccia" di proprietà della Comunità Montana medesima sita in Antrodoco, Via Salaria per L'Aquila per la futura organizzazione della Centrale Operativa per la Integrazione Socio-Sanitaria (all. 1);

VISTA la nota prot. n. 966 del 13/05/2019 - inviata con nota PEC assunta al protocollo al n. 26265 del 14/05/2019 - di trasmissione da parte della Comunità Montana della propria deliberazione n. 5 del 28/03/2019 di approvazione, per finalità sociali a valenza territoriale, dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito dei locali di interesse, in accoglimento della richiesta dell'Azienda (all. 2);

CONSIDERATO, pertanto, opportuno stipulare con la Comunità Montana del Velino un contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo della struttura "Villa Mentuccia" di proprietà della Comunità Montana medesima sita in Antrodoco, Via Salaria per L'Aquila - locali individuati al catasto al foglio n. 7, particella n. 425 - da adibire a sede della Centrale Operativa per l'Integrazione Socio-Sanitaria;

VISTO lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale (all. 3);

PRECISATO che:

- il contratto di comodato d'uso gratuito avrà durata di nove anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto;
- l'Azienda si impegna a volturare a proprio nome tutte le utenze relative ai locali in questione e a pagare le spese relative alla TARI;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

VISTO il D.L.vo 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

PROPONE

1. DI STIPULARE, per le motivazioni espresse in narrativa, con la Comunità Montana del Velino un contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo della struttura "Villa Mentuccia" di proprietà della Comunità Montana medesima sita in Antrodoco, Via Salaria per L'Aquila - locali individuati al catasto al foglio n. 7, particella n. 425 - da adibire a sede della Centrale Operativa per l'Integrazione Socio-Sanitaria;

Oggetto: Contratto di comodato d'uso gratuito con la Comunità Montana del Velino per l'utilizzo dei locali della struttura "Villa Mentuccia" sita in Antrodoco, Via Salaria per l'Aquila, da adibire a sede della Centrale Operativa per l'Integrazione Socio-Sanitaria.

Pag. 3 di 4

2. DI APPROVARE lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito approvato dalla Comunità Montana del Velino con deliberazione n. 5 del 28/03/2019 e rimesso con nota PEC assunta al protocollo al n. 26265 del 14/05/2019;
3. DI FISSARE in nove anni la durata del contratto di comodato d'uso gratuito, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto;
4. DI DARE ATTO che l'Azienda si impegna a volturare a proprio nome tutte le utenze relative ai locali in questione e a pagare le spese relative alla TARI;
5. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n.69 e del D.Lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

per esteso

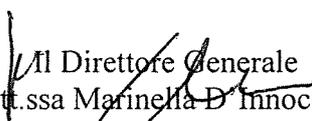
IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto che:

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art.4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n.° 241/1990, come modificato dalla L. n° 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n° 20/1994 e ss.mm.ii.
- il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario f.f. hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;

DELIBERA

- di approvare la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt.21 e 22 della L.R. 45/96.


Il Direttore Generale
Dot.ssa Marinella D'Innocenzo

La presente Deliberazione è inviata al Collegio Sindacale

in data 05 LUG. 2019

La presente Deliberazione è esecutiva ai sensi di legge

dal 05 LUG. 2019

La presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line aziendale
ai sensi dell'art.32, comma 1, L.18.09.2009, n.69 e del D.Lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

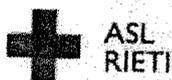
per esteso

in data 05 LUG. 2019

Rieti li 05 LUG. 2019

IL FUNZIONARIO





SISTEMA SANITARIO REGIONALE



REGIONE
LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
C.F. e P.I. 00821180577

DIRETTORE GENERALE

Prot. 59635

Rieti, 12 NOV. 2018

Al Presidente Della VI Comunità
Montana Del Velino

Spett.le Presidente,

L'Azienda Sanitaria di Rieti ha avviato un profondo processo di riorganizzazione con il quale intende riportare i bisogni del cittadino - paziente al centro della nuova organizzazione dei servizi e dell'intero percorso di presa in carico sociosanitaria, anche alla luce della recente elaborazione del primo Piano Aziendale delle Cronicità.

In questa ottica, visti i tavoli operativi aperti con il Distretto Sociale RI 5, di cui il Vs. Ente è capofila, nonché il consolidato esistente livello di coprogrammazione istituzionale e integrazione tra servizi, si chiede la disponibilità a titolo di comodato d'uso, della struttura denominata Villa Mentuccia, al fine della futura organizzazione della Centrale Operativa che permetterà il coordinamento tra le diverse articolazioni aziendali deputate alla gestione della continuità ospedale - territorio, alla integrazione socio-sanitaria, allo sviluppo dei servizi per le aree interne.

Tale richiesta segue il sopralluogo già effettuato alla Vs. presenza e una prima valutazione delle possibilità di sviluppo per i servizi e le prestazioni nelle aree maggiormente colpite dal sisma.

A disposizione per ogni ulteriore condivisione, anche attraverso un incontro con i sindaci del territorio, si rimane in attesa di un Vs. riscontro.

I saluti più cordiali

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Marinella D'Innocenzo

comunicazione.

Longari Roberto <roberto.longari@asl.rieti.it>

14/05/2019 16:07

A: Chiara Gunnella <c.gunnella@asl.rieti.it>;

2 allegati (1 MB)

20190513171650846_0001.pdf; DCC n5 del 28 03 2019 .pdf;

Si assegna.

Longari Roberto
AFFARI GENERALI E LEGALI - COSTI COMUNI

Estremi del Documento Allegato:
Documento num. 01011500000-2019-794 del 14/05/2019 16:07
Protocollo n. 26265/2019 del 14/05/2019

Destinatari interni:
- 0001000 DIREZIONE AZIENDALE

Destinatari esterni:
- (asl.rieti@pec.it)

Oggetto: comunicazione.

File allegati nel documento originale:
- 20190513171650846_0001.pdf
- DCC n5 del 28 03 2019 .pdf

Al sensi dell'art. 13 del Regolamento (EU) 2018/575 UE Le informiamo che la presente e-mail proviene dall'Asl di Rieti e il contenuto inviato per scopi lavorativi. Pertanto, non è possibile garantire che, rispondendo alla stessa, il contenuto venga visualizzato solo al destinatario nominato nel testo della risposta. Si ricorda che le informazioni contenute in questo messaggio sono confidenziali, privilegiate e a uso esclusivo del destinatario. Pertanto lo stesso Le fa un piacere in partenza. La preghiamo di eliminare immediatamente da se tra le sue sue utimorie dandosi un'occhiata alla comunicazione.
Grasly

Pursuant to Article 13 of the Regulation (EU) 2018/575, we inform you that the hereby e-mail comes from Asl of Rieti and is intended to be sent for working purposes. For this reason it's not possible to guarantee that, by answering to it, the content will be only shown to the individual towards it's addressed. We specify that the information contained in this message are confidential, privileged and for the exclusive use of the addressee. If you have received this e-mail message in error, please delete it immediately without using it any further and kindly notify us.
Thank you



**COMUNITA' MONTANA
DEL VELINO
VI ZONA – PROVINCIA DI RIETI**

Via Roma, 103 - 02019 POSTA (RI) - Tel 0746/951402 - Fax 0746/951403 - C.F. 80018100570 - Web: www.velino.it - info@velino.it

PROT. 966

**AI DIRETTORE GENERALE
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI RIETI
Dott.ssa Marinella D'Innocenzo**

Gent.le Direttore,

con la presente ho il piacere di comunicarLe che a seguito della Vs. nota del 12/11/2018, prot. Comunità Montana n. 2350, avente ad oggetto la richiesta di disponibilità a titolo di comodato d'uso gratuito della struttura denominata Villa Mentuccia, e dei successivi sopralluoghi, la Comunità Montana con Delibera Consiliare n. 5 del 28.03.2019 ha approvato le finalità sociali a valenza territoriale della proposta e lo schema dell'atto di comodato d'uso relativo, come da documentazione allegata.

Rimanendo in attesa di vostre comunicazioni per la sottoscrizione del contratto si inviano cordiali saluti.

Posta 13.05.2019

Il Presidente
Luigi Rodriguez



COMUNITA' MONTANA DEL VELINO
VI ZONA – PROVINCIA DI RIETI

VIA ROMA 103 – 02019 POSTA (RI) – www.velino.it Tel 0746 951402 Fax 0746 951403

Al. 2

3/17

**DELIBERAZIONE ORIGINALE
DELL'ORGANO
RAPPRESENTATIVO**

DELIBERAZIONE N. 5 DEL 28-03-2019

OGGETTO: *Oggetto: Richiesta della AUSL di Rieti di comodato dell'immobile "Villa Mentuccia" sito nel territorio di Antrodoco. Approvazione schema di contratto.*

L'Anno duemiladiciannove Addì ventotto del mese di marzo alle ore 16:40, nella Sala delle Adunanze si e' riunito l'Organo Rappresentativo, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria ed in Seconda convocazione Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri:

BERARDI EMANUELE	P	PACITTI GIANLUCA	P
DEL MARRO GABRIELLA	P	SALVATI EMILIANO	P
DI MARCO FRANCESCO	P	ROSATI FRANCO	P
DI GASPARE MARIA ANTONIETTA	A	FOLI EUGENIA	A
FOCAROLI EZIO	P	PASQUALI MARCO	A
GRAZIANI ENZO	P	CORRARETTI MATTEO	P
NASPONI FRANCESCO	P	COCOCCIONI GIANCARLO	A
NELLI FRANCESCO	P	Poli Luca	P
RODRIQUEZ LUIGI	P	Bulzoni Mara	A
TORRONE LUIGI	A	SERANI FILIPPO	P
MARCONI FRANCESCO	P	PASCASI FABRIZIO	P
VOLPETTI GIANCARLO	A	CORONETTA EMANUELE	A
CALABRESE FRANCESCO	A	CRICCHI M. RITA	P
Taddei Luigi	P		

Il Presidente del Consiglio NASPONI FRANCESCO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli interventi e invita I Consiglieri a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto. Assiste con funzioni di Segretario Verbalizzante D.SSA RAFFAELA SILVESTRINI in qualità di Segretario Comunale

Al. 2
4/17

L'ORGANO RAPPRESENTATIVO

Relaziona il Presidente della Comunità Montana Rodriquez.

Chiede la parola il Consigliere Taddei: *mi auguro che questa sia un'occasione di lavoro e di sviluppo per tutta l'area.*

Chiede la parola il Consigliere Serani: *mi associo alle considerazioni di Taddei. Preciso che nella precedente seduta consiliare è stata rimproverata l'assenza dei rappresentanti del Comune di Antrodoco, ma tale assenza è dipesa solo dalla dicitura dell'argomento iscritto all'ordine del giorno. Credo che la visita fatta dalla D.G. della Asl a Villa Mentuccia poteva essermi comunicata sia in veste di consigliere della comunità montana che di consigliere del Comune di Antrodoco.*

PREMESSO che La ASL di Rieti ritiene di avviare una nuova forma di *governance* dei servizi, in particolare nell'area maggiormente colpita dagli eventi sismici 2017/2018, al fine di procedere ad una più efficace organizzazione ed erogazione dei servizi a favore dei cittadini attraverso la prossima attivazione di una "Centrale Operativa per la Integrazione Socio-Sanitaria", organismo di coordinamento "funzionale" di diverse istanze interne alla ASL per il coordinamento tra le "Cabine di Regia PUA", "l'Ufficio sociosanitario", "la Centrale operativa ADI (CAD)", "l'Organizzazione servizi e farmacie di comunità", "l'Osservatorio Fragilità e Cronicità", "il Tavolo sanità aree interne", "la Cabina di regia PDTA".

RICHIAMATA la deliberazione O.R. N° 16 del 30.11.2018 avente ad oggetto "Comunicazione richiesta ASL Rieti disponibilità Villa Mentuccia", con la quale veniva espresso parere favorevole di massima alla concessione in comodato dell'immobile di proprietà della Comunità Montana;

ATTESO che Il giorno 12 novembre 2018 il Direttore della Azienda Sanitaria Locale Rieti, Dott.ssa Marinella D'innocenzo, chiedeva alla C.M. con nota assunta al prot. della Comunità Montana al n. 2350 "disponibilità a titolo di comodato d'uso, della struttura denominata Villa Mentuccia, al fine della futura organizzazione Centrale Operativa che permetterà il coordinamento tra le diverse articolazioni aziendali deputate alla gestione della continuità ospedale-territorio, alla integrazione socio-sanitaria, allo sviluppo delle aree interne".

VISTA l'allegata "Relazione a seguito di sopralluogo" a firma del Responsabile dell'area Tecnica della C.M., Arch. Giovanni Ludovisi, e i successivi verbali di sopralluogo congiunto con i tecnici della ASL, in cui si evince lo stato dei luoghi nonché si elencano le misure e azioni necessarie al fine di ristabilire una adeguata fruibilità del bene e ove si sottolinea la necessità della messa a norma e certificazione degli impianti esistenti nonché la

necessità di una verifica della rispondenza della attuale classe di uso sismico per eventuali differenti future destinazioni d'uso.

VISTO l'allegato "Schema di contratto di comodato d'uso"

CONSIDERATO che la Comunità Montana del Velino è Ente capofila del Distretto Sociale RI5, e considerato il consolidato interesse dello stesso ente verso l'integrazione e la co-programmazione dei servizi a livello territoriale.

RITENUTO pertanto che sia interesse del Consiglio della Comunità Montana l'organizzazione ed erogazione dei servizi a favore dei cittadini attraverso la prossima attivazione di una "Centrale Operativa per la Integrazione Socio-Sanitaria";

VISTO il D.Lgs. 267/00;

VISTO lo Statuto della Comunità Montana;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. DI APPROVARE lo "Schema di contratto di comodato d'uso" dell'intera struttura di proprietà della Comunità Montana, sita nel Comune di Antrodoco, denominata "Villa Mentuccia", comprensiva anche delle aree esterne agli immobili veri e propri, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. DI AUTORIZZARE il Presidente p.t. della Comunità Montana alla sottoscrizione del contratto;
4. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area tecnica e tutti gli atti necessari e sequenziali al presente atto;
5. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione alla ASL di Rieti;
6. DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con successiva votazione favorevole, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00.

Sulla proposta di deliberazione hanno espresso il parere favorevole di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000:

Parere favorevole di regolarità tecnica:
Il responsabile del servizio
F.to GIOVANNI LUDOVISI

N. 2

6/17

*Parere favorevole di sola regolarità contabile
il Responsabile contabile
F.to MARIANO FOFFO*

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO
PER L'UTILIZZO DEI LOCALI ADIBITI A SEDE DEL POLIAMBULATORIO AZIENDALE**

TRA

La Comunità Montana del Velino, con sede in Via Roma 103, C.F. 80018100570, in persona del Presidente Luigi Rodriguez, per la carica domiciliato presso la sede legale della Comunità Montana del Velino, autorizzato alla stipula del presente atto giusta deliberazione n. ____ del _____ (*comodante*);

E

L'Azienda Sanitaria Locale di Rieti, con sede in Rieti in Via del Terminillo n. 42, C.F. 00821180577, in persona del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Anna Petti, per la carica domiciliato presso la sede legale dell'Azienda, autorizzato alla stipula del presente atto giusta deliberazione n. ____/DG del _____ (*comodatario*);

PREMESSO CHE:

- date le esigenze del territorio provinciale, si ritiene di avviare una nuova forma di *governance* dei servizi, in particolare nell'area maggiormente colpita dagli eventi sismici 2017/2018, al fine di procedere ad una più efficace organizzazione ed erogazione dei servizi a favore dei cittadini;
- vista la prossima attivazione della Centrale Operativa per la Integrazione Socio-Sanitaria, organismo di coordinamento "funzionale" di diverse istanze interne alla ASL per il coordinamento tra:
 - Cabine di Regia PUA;
 - Ufficio sociosanitario;
 - Centrale operativa ADI (CAD);
 - Organizzazione servizi e farmacie di comunità;
 - Osservatorio Fragilità e Cronicità;
 - Tavolo sanità aree interne;
 - Cabina di regia PDTA.
- vista la nota del 12 novembre 2018 assunta al prot. della Comunità Montana al n. 2350 con cui il Direttore della Azienda Sanitaria Locale Rieti, Dott.ssa Marinella D'innocenzo, chiedeva alla C.M. "*disponibilità a titolo di comodato d'uso, della struttura denominata Villa Mentuccia, al fine della futura organizzazione Centrale Operativa che permetterà il coordinamento tra le diverse articolazioni*

aziendali deputate alla gestione della continuità ospedale-territorio, alla integrazione socio-sanitaria, allo sviluppo delle aree interne".

- Visto il ruolo della Comunità Montana del Velino, Ente capofila del Distretto Sociale RI5, e il consolidato interesse dello stesso ente verso l'integrazione e la co-programmazione dei servizi a livello territoriale.
- Vista la "Relazione a seguito di sopralluogo" a firma del Responsabile dell'area Tecnica della C.M., Arch. Giovanni Ludovisi, e i successivi verbali di sopralluogo congiunto con i tecnici della ASL, in cui si evince lo stato dei luoghi nonché si elencano le misure e azioni necessarie al fine di ristabilire una adeguata fruibilità del bene e ove si sottolinea la necessità della messa a norma e certificazione degli impianti esistenti nonché la necessità di una verifica della rispondenza della attuale classe di uso sismico per eventuali differenti future destinazioni d'uso.
- in data il Consiglio della Comunità Montana del Velino approva la concessione in comodato d'uso gratuito della struttura denominata Villa Mentuccia di proprietà della Comunità Montana individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Antrodoto al foglio 7, particella 425, Categoria B/1 e le aree circostanti individuate al Catasto Terreni del Comune di Antrodoto foglio 7, particella 571, per l'utilizzo da parte dell'Azienda per l'attivazione della Centrale Operativa per l'Integrazione Socio-Sanitaria.

Tutto ciò premesso, si conviene si stipula quanto segue:

ART. 1

Oggetto

Il comodante consegna al comodatario, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, i locali di sua proprietà siti in Antrodoto, Via Salaria per L'Aquila, individuati al catasto al foglio n. 7, particella n. 425, meglio indicati nella planimetria catastale che si allega al presente contratto (all. 1), liberi da persone e cose, affinché se ne serva, gratuitamente, per l'uso e la durata qui di seguito concordati.

ART. 2

Uso del Bene

Il comodatario si obbliga ad utilizzare la struttura per le attività di competenza del Azienda Sanitaria di Rieti e, specificamente, per le attività della Centrale Operativa per l'Integrazione Socio-Sanitaria

ART. 3

Manutenzione dei locali

Il comodatario si impegna a sue spese a realizzare sui locali le opere di manutenzione straordinaria, o ristrutturazione, risanamento, ritenute necessarie ai fini del migliore godimento del bene o ad eventuale cambio di destinazione d'uso, subordinando comunque l'inizio delle opere al rigoroso rispetto delle norme e delle prescrizioni ed autorizzazioni amministrative dovute e stabilite dalle leggi vigenti.

Sono a carico del comodatario tutte le spese tecniche e di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali ritenute utili e necessarie ai fini del migliore godimento, previa comunicazione e autorizzazione del comodante.

ART. 4

Risoluzione

Il mancato svolgimento delle attività istituzionali sopra descritte a far data dalla sottoscrizione del contratto, eventualmente rinnovabile per accordo tra le parti, o una sua ingiustificata interruzione produrrà, ipso iure, la risoluzione del contratto.

ART. 5

Durata

La durata del comodato è stabilita in anni 9 (NOVE), decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto. L'eventuale rinnovo è subordinato ad esplicita richiesta da inviarsi a mezzo PEC o raccomandata A/R almeno 12 mesi prima della naturale scadenza. E' facoltà delle parti recedere anticipatamente dal presente contratto con comunicazione da inviarsi almeno 12 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

ART. 6

Restituzione

Alla scadenza concordata, il comodatario si obbliga a restituire al comodante, il bene pienamente disponibile.

Il comodante, esclusa l'ipotesi di cui all'art. 4, non potrà chiedere per nessuna ragione la restituzione anticipata dei locali in questione.

ART. 7

21.2
10/17

Utenze

Il comodatario si impegna a volturare a proprio nome tutte le utenze relative ai locali in questione ed a pagare le spese relative alla TARI.

ART. 8

Inadempienza

L'inadempienza, da parte del comodante o del comodatario, dei patti contenuti nel presente accordo produrrà, ipso iure, la sua risoluzione.

ART. 9

Registrazione

Ogni spesa afferente il presente atto sarà a carico di entrambe le parti nella misura del 50%.

ART. 10

Norme finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti contraenti si riportano alle vigenti disposizioni dettate in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

Rieti, li _____

Azienda Sanitaria Locale di Rieti

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Anna Petti

FIRMATO DIGITALMENTE

Comunità Montana del Velino

Il Presidente

Dott. Luigi Rodriguez

FIRMATO DIGITALMENTE

RELAZIONE "VILLA MENTUCCIA"

Oggetto: Relazione a seguito di sopralluogo presso il complesso denominato "Villa Mentuccia" di proprietà della Comunità Montana del Velino - IV ZONA



Inquadramento territoriale

- L'immobile è censito al NCEU nel Comune di Antrodoto al foglio 7, Particella 425, cat. B/1.
- Nel PRG del Comune di Antrodoto il fabbricato ricade in Zona S1 - Zone per attrezzature urbane art. 24 delle NTA che recitano : " S1- Attrezzature comuni: Tali zone sono destinate all'istruzione, alle chiese ed agli altri edifici per servizi religiosi, ai centri civici, sociali, culturali, sanitari, amministrativi e per pubblici servizi....".
- A seguito di rilevamento del danno post sisma l'immobile è stato oggetto di sopralluogo in data 24.01.2017 e l'esito della scheda di 1° livello riporta come esito un giudizio di agibilità pari ad "A".

In data 14.02.2109 il sottoscritto Arch. Giovanni Ludovisi, in qualità di Responsabile dell'area tecnica della Comunità Montana del Velino - IV ZONA, si è recato presso il complesso denominato "Villa Mentuccia" di proprietà dell'ente e a seguito di breve sopralluogo relaziona quanto segue.

Il complesso di cui all'oggetto, situato nel Comune di Antrodoto lungo la strada SS per L'Aquila, è costituito da un immobile principale di 4 livelli, distinto al catasto al fg. 7, part. 425 cat. B/1, uno adibito a garage, e da un piccolo immobile nelle adiacenze adibito presumibilmente nel passato ad alloggio del custode, oltre a terreni circostanti. Al complesso si accede da un ingresso carrabile ricavato direttamente sulla via Salaria per L'Aquila il cui fondo sterrato presenta sconnessioni e asperità.

L'immobile principale, Villa Mentuccia, è stato sottoposto a restauro e risanamento conservativo negli anni 1996/2000 ad opera dell'Amministrazione Provinciale che, dalla documentazione ad oggi consultata, risulterebbe essere anche l'ultimo intervento edilizio ad esclusione di un successivo intervento per il solo ripristino funzionale degli impianti termici del 2010. In merito all'opera finanziata dalla Provincia di Rieti si

Alc. 2

12/17

ritiene debba essere verificato presso gli uffici tecnici della Provincia di Rieti, l'eventuale classe di uso sismico raggiunta allora con l'intervento, al fine di valutare se variazioni di destinazioni d'uso eventualmente da introdurre comporterebbero o meno un aumento del relativo coefficiente di utilizzo rendendo così necessarie ulteriori verifiche sismiche del fabbricato.

Ad una ricognizione visiva, l'immobile presenta elementi di degrado che necessitano di intervento al fine di rendere il bene perfettamente funzionante e disponibile all'utilizzo. In particolare ad un primo ma non esaustivo sopralluogo effettuato in data 14.02.2019, si sono potute rilevare manifestazioni diffuse di umidità sui muri perimetrali principalmente dovute, da un lato a fenomeni di capillarità soprattutto concentrati sul versante a confine con la strada Salaria ove alcuni locali risultano avere una parete interrata, dall'altro a infiltrazioni dovute al logoramento o all'assenza di opportuna impermeabilizzazione (terrazzini, scale esterne) anche accentuate, in taluni casi, da pendenze errate (terrazzamenti esterni). Altro elemento di degrado è stato riscontrato nello stato di tenuta e conservazione degli infissi in legno, oramai logori e non più funzionali ad impedire la penetrazione dell'acqua piovana all'interno dell'immobile, e in alcune gronde e pluviali il cui logoramento ha prodotto e produce un'azione di danneggiamento di parti della facciata. Le recinzioni e le aree di pertinenza esterne presentano elementi di trascuratezza e necessiterebbero di interventi di pulizia e manutenzione. Gli impianti elettrici e termici risultano in massima parte inutilizzati e inutilizzabili presumibilmente per mancanza di componenti, ostruzioni, blocchi, nonché certificazioni adeguate alla attuale normativa.

Al fine di rendere agibile almeno l'edificio principale si rendono necessari lavori di manutenzione straordinaria volti al ripristino e adeguamento funzionale degli impianti (elettrici, idrici e termici), la sostituzione totale degli infissi, la pulizia delle gronde e dei pluviali e con previsione di sostituzione degli elementi danneggiati, la rimozione delle pavimentazioni ove si verificano fenomeni di infiltrazione per successivo rifacimento previa posa in opera di opportuna guaina, la realizzazione di scavo e impermeabilizzazione (e ove possibile aerazione) delle pareti interrate, la sistemazione dell'accesso, delle recinzioni e delle aree esterne.

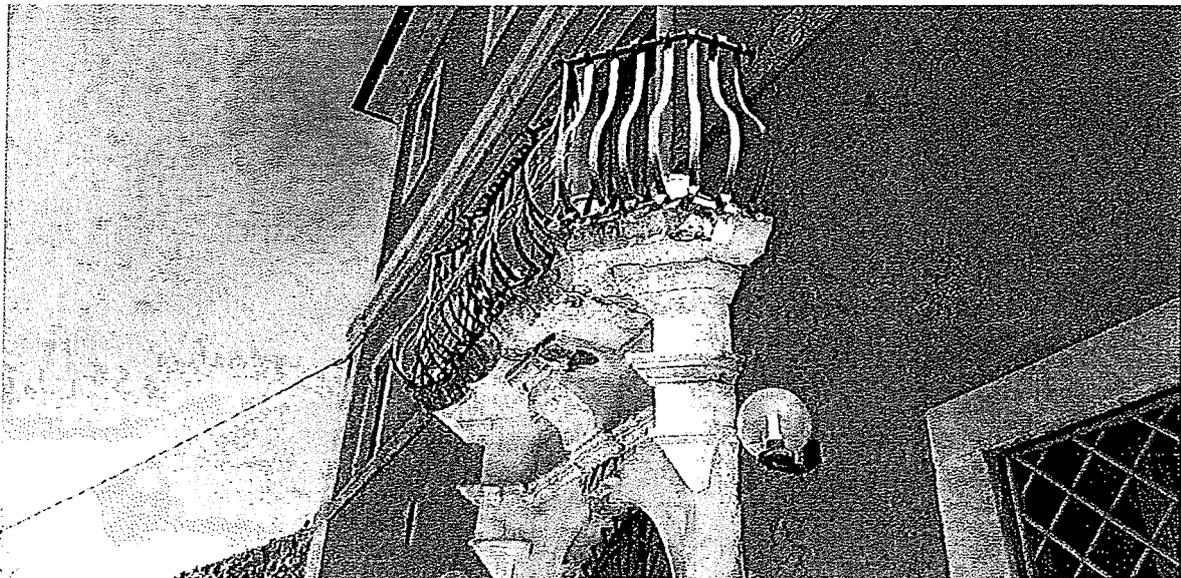
Posta, 15.02.2019

Firma

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, located below the 'Firma' label.

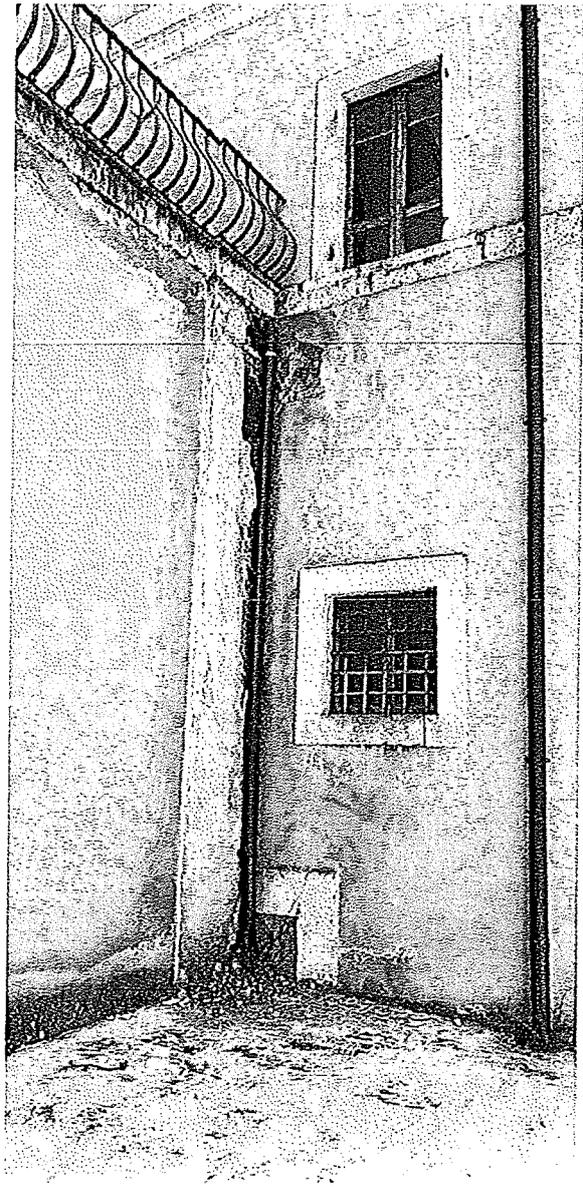
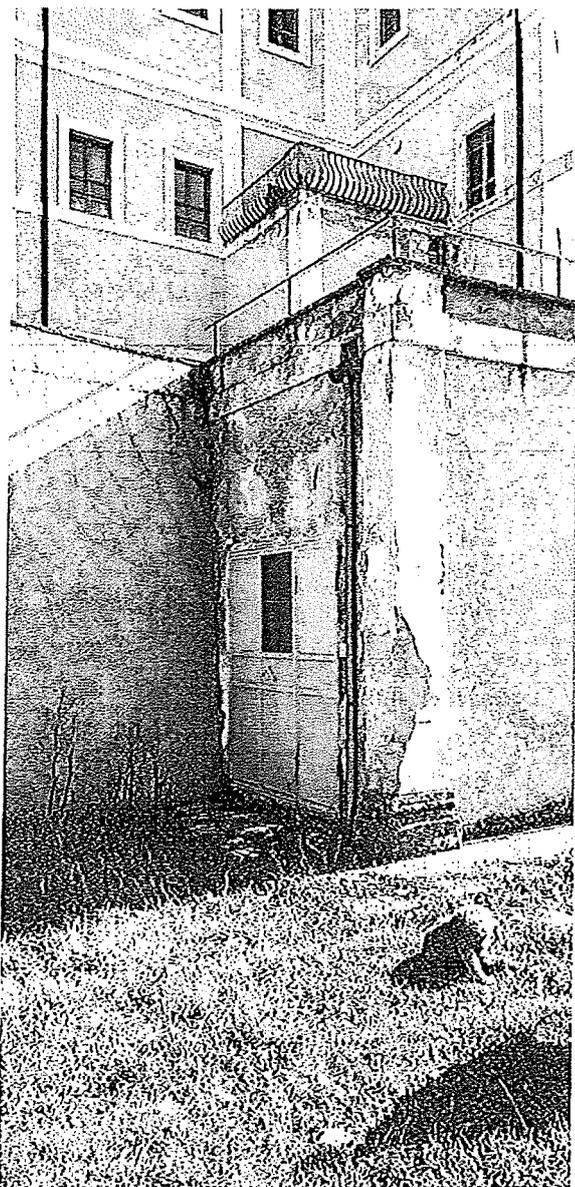
Al. 2
B/17

Documentazione fotografica

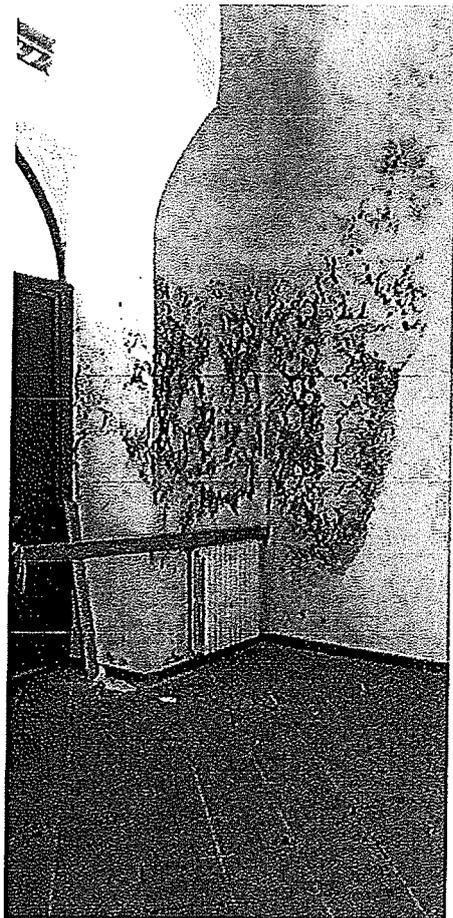


Bu. 2

14/17



Δ4 2
15/17



Doc. 2
16/17



24.2
17/17

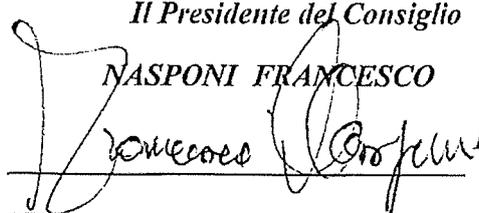
Il Presente Verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio

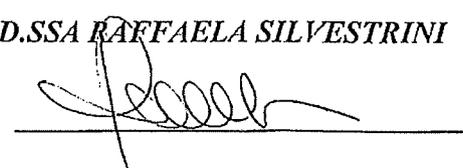
Il Segretario Comunale

NASPONI FRANCESCO

D.SSA RAFFAELA SILVESTRINI



Posta Addì 19.04.2019



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line dell'Ente a partire da oggi per quindici giorni consecutivi all'indirizzo www.velino.it

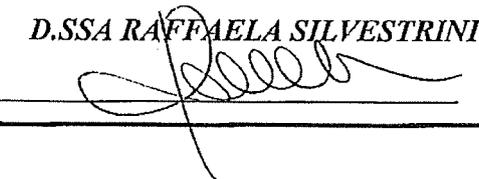
- Albo Pretorio On-Line*
- _____

<i>Registro Albo Pretorio n.</i>	97
----------------------------------	-----------

Il Segretario Comunale

D.SSA RAFFAELA SILVESTRINI

Posta Addì 19.04.2019



EFFICACIA

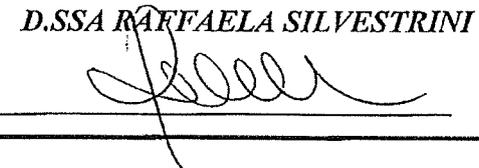
Si attesta che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:

- Dichiarata Immediatamente Esecutiva*
- Pubblicata per dieci giorni All'Albo Pretorio*

Il Segretario Comunale

D.SSA RAFFAELA SILVESTRINI

Posta Addì 19.04.2019



ΔU. 3
1/6

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO
PER L'UTILIZZO DEI LOCALI ADIBITI A SEDE DELLA CENTRALE OPERATIVA PER
L'INTEGRAZIONE SOCIO-SANITARIA**

TRA

La Comunità Montana del Velino, con sede in Via Roma 103, C.F. 80018100570, in persona del Presidente Luigi Rodriguez, per la carica domiciliato presso la sede legale della Comunità Montana del Velino, autorizzato alla stipula del presente atto giusta deliberazione n. ____ del _____ (comodante);

E

L'Azienda Sanitaria Locale di Rieti, con sede in Rieti in Via del Terminillo n. 42, C.F. 00821180577, in persona del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Anna Petti, per la carica domiciliato presso la sede legale dell'Azienda, autorizzato alla stipula del presente atto giusta deliberazione n. ____/DG del _____ (comodatario);

PREMESSO CHE:

- date le esigenze del territorio provinciale, si ritiene di avviare una nuova forma di *governance* dei servizi, in particolare nell'area maggiormente colpita dagli eventi sismici 2017/2018, al fine di procedere ad una più efficace organizzazione ed erogazione dei servizi a favore dei cittadini;
- vista la prossima attivazione della Centrale Operativa per la Integrazione Socio-Sanitaria, organismo di coordinamento "funzionale" di diverse istanze interne alla ASL per il coordinamento tra:
 - Cabine di Regia PUA;
 - Ufficio sociosanitario;
 - Centrale operativa ADI (CAD);
 - Organizzazione servizi e farmacie di comunità;
 - Osservatorio Fragilità e Cronicità;
 - Tavolo sanità aree interne;
 - Cabina di regia PDTA;
- vista la nota del 12 novembre 2018 assunta al prot. della Comunità Montana al n. 2350 con cui il Direttore della Azienda Sanitaria Locale Rieti, Dott.ssa Marinella D'innocenzo, chiedeva alla C.M. *"disponibilità a titolo di comodato d'uso, della struttura denominata Villa Mentuccia, al fine della futura organizzazione Centrale Operativa che permetterà il coordinamento tra le diverse articolazioni aziendali deputate alla gestione della continuità ospedale-territorio, alla integrazione socio-sanitaria, allo sviluppo delle aree interne"*;

24, 3

246

- Visto il ruolo della Comunità Montana del Velino, Ente capofila del Distretto Sociale RI5, e il consolidato interesse dello stesso ente verso l'integrazione e la co-programmazione dei servizi a livello territoriale;
- Vista la "Relazione a seguito di sopralluogo" a firma del Responsabile dell'area Tecnica della C.M., Arch. Giovanni Ludovisi, e i successivi verbali di sopralluogo congiunto con i tecnici della ASL, in cui si evince lo stato dei luoghi nonché si elencano le misure e azioni necessarie al fine di ristabilire una adeguata fruibilità del bene e ove si sottolinea la necessità della messa a norma e certificazione degli impianti esistenti nonché la necessità di una verifica della rispondenza della attuale classe di uso sismico per eventuali differenti future destinazioni d'uso;
- in data 28/03/2019 il Consiglio della Comunità Montana del Velino approva la concessione in comodato d'uso gratuito della struttura denominata Villa Mentuccia di proprietà della Comunità Montana individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Antrodoto al foglio 7, particella 425, Categoria B/1 e le aree circostanti individuate al Catasto Terreni del Comune di Antrodoto foglio 7, particella 571, per l'utilizzo da parte dell'Azienda per l'attivazione della Centrale Operativa per l'Integrazione Socio-Sanitaria;

Tutto ciò premesso, si conviene si stipula quanto segue:

ART. 1

Oggetto

Il comodante consegna al comodatario, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, i locali di sua proprietà siti in Antrodoto, Via Salaria per L'aquila individuati al catasto al foglio n. 7, particella n. 425 meglio indicati nella planimetria catastale che si allega al presente contratto (all. 1), liberi da persone e cose, affinché se ne serva, gratuitamente, per l'uso e la durata qui si seguito concordati.

ART. 2

Uso del Bene

Il comodatario si obbliga ad utilizzare la struttura per le attività di competenza del Azienda Sanitaria di Rieti e, specificamente, per le attività della Centrale Operativa per l'Integrazione Socio-Sanitaria

ART. 3

Manutenzione dei locali

Il comodatario si impegna a sue spese a realizzare sui locali le opere di manutenzione straordinaria, o ristrutturazione, risanamento, ritenute necessarie ai fini del migliore godimento del bene o ad eventuale cambio di destinazione d'uso, subordinando comunque l'inizio delle

opere al rigoroso rispetto delle norme e delle prescrizioni ed autorizzazioni amministrative dovute e stabilite dalle leggi vigenti.

Sono a carico del comodatario tutte le spese tecniche e di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali ritenute utili e necessarie ai fini del migliore godimento, previa comunicazione e autorizzazione del comodante.

ART. 4

Risoluzione

Il mancato svolgimento delle attività istituzionali sopra descritte a far data dalla sottoscrizione del contratto, eventualmente rinnovabile per accordo tra le parti, o una sua ingiustificata interruzione produrrà, ipso iure, la risoluzione del contratto.

ART. 5

Durata

La durata del comodato è stabilita in anni 9 (NOVE), decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto.

L'eventuale rinnovo è subordinato ad esplicita richiesta da inviarsi a mezzo PEC o raccomandata A/R almeno 12 mesi prima della naturale scadenza. E' facoltà delle parti recedere anticipatamente dal presente contratto con comunicazione da inviarsi almeno 12 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

ART. 6

Restituzione

Alla scadenza concordata, il comodatario si obbliga a restituire al comodante, il locale pienamente disponibile.

Il comodante, esclusa l'ipotesi di cui all'art. 4, non potrà chiedere per nessuna ragione la restituzione anticipata dei locali in questione.

ART. 7

Utenze

Il comodatario si impegna a volturare a proprio nome tutte le utenze relative ai locali in questione e le spese relative al pagamento della TARI.

ART. 8

Inadempienza

L'inadempienza, da parte del comodante o del comodatario, dei patti contenuti nel presente accordo produrrà, ipso iure, la sua risoluzione.

Nu. 3
4/6

ART. 9

Registrazione

Ogni spesa afferente il presente atto sarà a carico di entrambe le parti nella misura del 50%.

ART. 10

Norme finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti contraenti si riportano alle vigenti disposizioni dettate in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

Rieti, li _____

Azienda Sanitaria Locale di Rieti

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Anna Petti

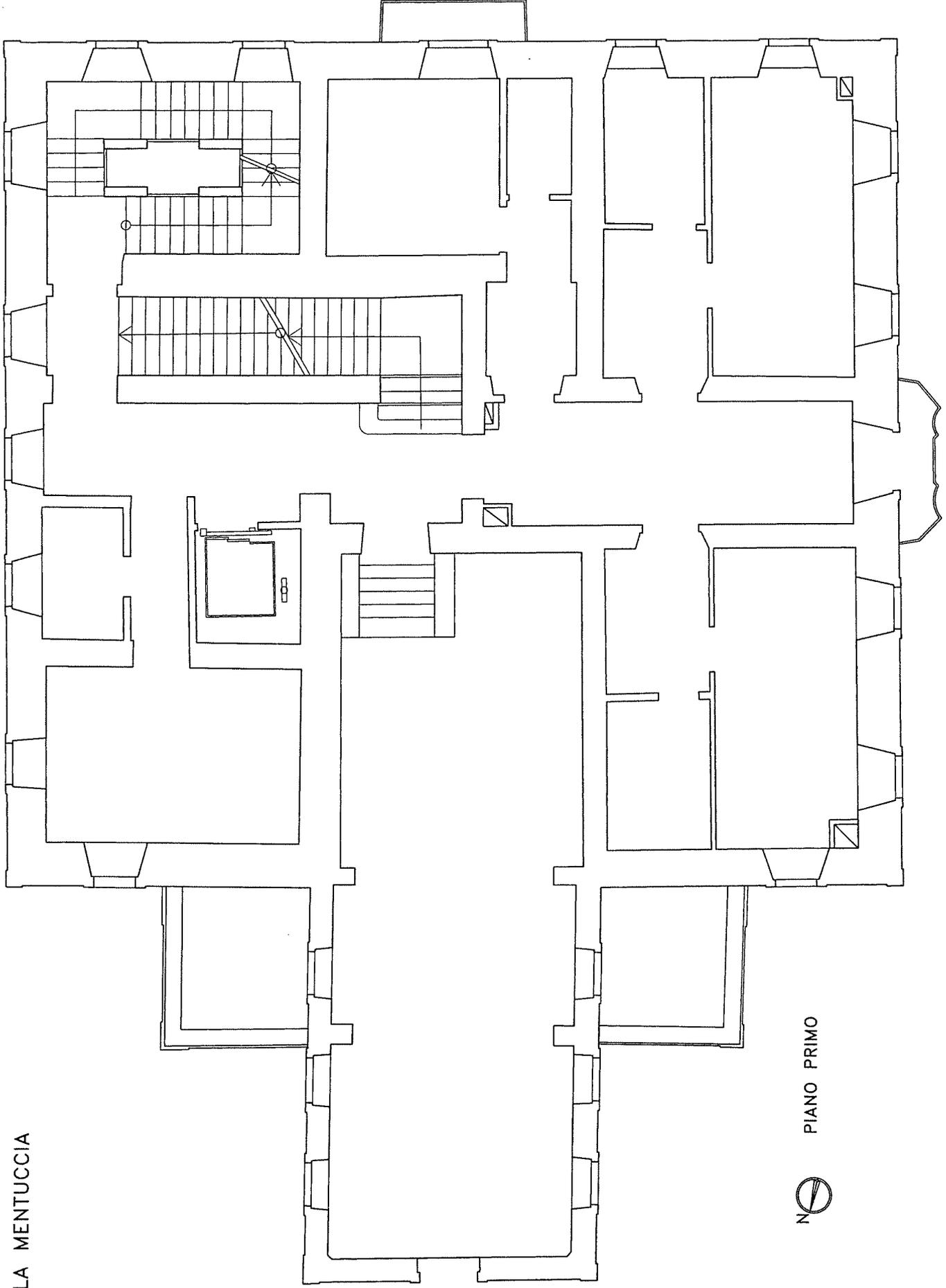
Comunità Montana del Velino

Il Presidente

Dott. Luigi Rodriguez

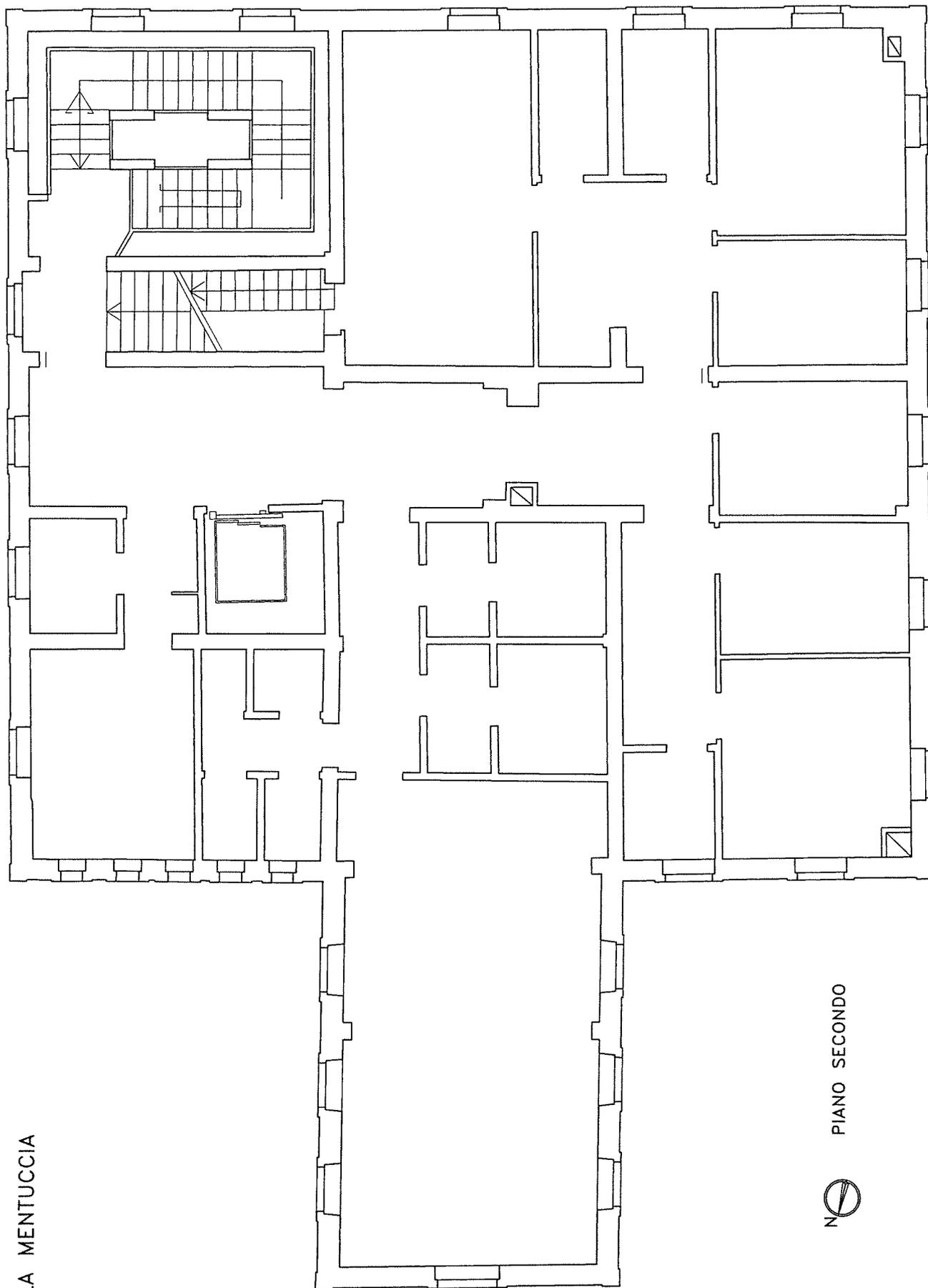
FIRMATO DIGITALMENTE

FIRMATO DIGITALMENTE



VILLA MENTUCCIA

N
PIANO PRIMO



VILLA MENTUCCIA



PIANO SECONDO