

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 - Rieti - C.F. e P.I. 00821180577

Tel. 0746-2781- PEC: asl.rieti@pec.it - www.asl.rieti.it

Direttore Generale: Dott.ssa Marinella D'Innocenzo

Decreto Presidente Regione Lazio n. T00215 del 21.11.2017

Deliberazione n. 1/D.G. del 06/12/2017

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 170 del 31-05-2019
STRUTTURA PROPONENTE U.O.C. ACQUISIZIONE E LOGISTICA DI BENI E SERVIZI

Oggetto: Prosecuzione affidamento servizio di pulizia e sanificazione ambientale per un ulteriore periodo pari ad anni due. Revisione superfici oggetto del servizio di pulizia e sanificazione ambientale a seguito di variazioni collegate a modifiche strutturali ed organizzative assunte dalla Direzione Aziendale dal 01/06/2019 al 31/05/2021. Importo complessivo pari ad euro € 4.455.740,40 oltre IVA.

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art.4, comma2, L.165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n.° 241/1990, come modificato dalla L. n° 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n° 20/1994 e ss.mm.ii.

Responsabile del Procedimento Dott. Luciano Quattrini

Firma

Data 30.05.2019

Il Dirigente: Dott. Luciano Quattrini

Data 30.05.2019

Firma

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa:

502020102

Autorizzazione:

AUT. 3/2019
 AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
 IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
 (Dott.ssa Anna Petti)

Data

Firma

Parere del Direttore Amministrativo

Dott. ssa Anna Petti

favorevole



non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 31.05.2019

Firma

Parere del Direttore Sanitario f.f.

Dott.ssa Rita Le Donne

favorevole



non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 31.05.2019

Firma

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ACQUISIZIONE E LOGISTICA DI BENI E SERVIZI

PREMESSO CHE:

- con atto deliberativo n.631/D.G. del 13/07/2015 è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. per l'affidamento dei seguenti servizi:
 - servizio di pulizia e sanificazione ambientale di tutti i presidi A.U.S.L. con squadra dedicata al blocco operatorio del P.O. di Rieti
 - vigilanza, pulizia e risposta a piccole emergenze all'interno del Presidio Ospedaliero di Rieti con n.1 unità lavorativa;
 - fornitura gestione e distribuzione materiali igienici
 - servizio movimentazione merci all'interno del Presidio Ospedaliero di Rieti
 - servizio pulizia straordinaria e facchinaggio a richiesta;
- a seguito dell'esperimento della procedura di gara, con deliberazione del Commissario Straordinario n.15 del 30.03.2017, sono stati approvati i verbali ad essa concernenti ed aggiudicato il servizio alla Società DIEMME Soc. Cooperativa a r.l.- di Roma;
- è stato stipulato il contratto di appalto per il servizio di cui per un periodo di due anni a decorrere dal 01/06/2017 con possibilità alla scadenza di chiedere all'appaltatore la prosecuzione del servizio per un eventuale ulteriore periodo pari a due anni;

RILEVATO che, successivamente, sono state effettuate ulteriori variazioni e modifiche strutturali ed organizzative aziendali, con conseguenti variazioni delle superfici oggetto del servizio di pulizia, per il periodo dal 01/01/2018 ad oggi, come analiticamente riportato nel prospetto allegato al presente atto formandone parte integrante e sostanziale (allegato 1);

RILEVATO altresì che tali variazioni, quantificazione superfici e date di chiusura e/o attivazione aree oggetto del servizio, sono state effettuate sulla base delle indicazioni della UOC Tecnico Patrimoniale ;

RILEVATO che a seguito dell'aggiornamento delle superfici oggetto del servizio di pulizia e sanificazione ambientale aree a basso/medio ed alto rischio, nonché a fronte delle mutate realtà operative presso le zone colpite dal sisma del 24 agosto 2016, dell'apertura della Struttura Riabilitativa Poggio Mirteto il nuovo canone mensile è rideterminato in un importo pari ad € 185.655,85 € oltre IVA a far data dal 01 giugno 2019 ;

RILEVATO che, con nota del 30/05/2019 (Allegato 2) la Società DIEMME Soc. Cooperativa ar.l.- di Roma ha dichiarato la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio per un ulteriore periodo pari ad anni due, ovvero per il minor tempo necessario all'aggiudicazione della procedura di gara regionale in corso di definizione, proponendo, inoltre, di migliorare la qualità del servizio attraverso l'incremento della frequenza di alcune prestazioni rispetto a quelle contrattualmente previste, come descritte in allegato (Allegato 2);

RITENUTO, pertanto, opportuno prendere atto della disponibilità della Società DIEMME Soc. Cooperativa ar.l.- di Roma a proseguire il servizio per un periodo di anni due, oppure per il minor tempo necessario all'aggiudicazione della procedura di gara regionale in corso di definizione, con decorrenza 01/06/2019, alla luce della proposta migliorativa dettagliata nell'allegata nota del 30/05/2019;

Oggetto: Prosecuzione affidamento servizio di pulizia e sanificazione ambientale per un ulteriore periodo pari ad anni due. Revisione superfici oggetto del servizio di pulizia e sanificazione ambientale a seguito di variazioni collegate a modifiche strutturali ed organizzative assunte dalla Direzione Aziendale dal 01/06/2019 al 31/05/2021. Importo complessivo pari ad euro € 4.455.740,40 oltre IVA

Pag. 3 di 5

ATTESTANDONE la legittimità ed utilità per il servizio pubblico;

VISTO il D.L.vo 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

DI AFFIDARE la prosecuzione del servizio di pulizia ed altri a corredo dello stesso, per un periodo di anni due, così come previsto dalla deliberazione di aggiudicazione n.157C.S. del 30.03.2017, con decorrenza dal 01/06/2019 fino al 31/05/2021, ovvero per il minor tempo necessario all'aggiudicazione della procedura di gara regionale in corso di definizione;

DI PRENDERE ATTO della proposta migliorativa del servizio, descritta nella nota del 30/05/2019 (Allegato n. 2);

DI STABILIRE che l'importo complessivo del nuovo canone mensile è pari a € 185.655,85, oltre IVA 22%, risultante dal ricalcolo, sulla base del costo mq/mese, della situazione ampliamenti/dismissioni come analiticamente riportato nell'allegato n. 1, per il periodo dal 01/06/2017 al 31/05/2019, come analiticamente riportato nell'allegato n.1, formandone parte integrante e sostanziale;

DI INCLUDERE l'onere relativo al presente provvedimento pari ad 5.436.003,29 IVA compresa come di seguito specificato:

- a) in quanto ad € 1.585.500,96 riferiti all'anno 2019, al conto 502020102 "Pulizia" del Bilancio relativo all'esercizio 2019;
- b) in quanto ad € 2.718.001,64 riferiti all'anno 2020 al conto 502020102 "Pulizia" del Bilancio relativo all'esercizio 2020
- c) in quanto ad € 1.132.500,69 riferiti all'anno 2021 al conto 502020102 "Pulizia" del Bilancio relativo all'esercizio 2021;



Oggetto: Prosecuzione affidamento servizio di pulizia e sanificazione ambientale per un ulteriore periodo pari ad anni due. Revisione superfici oggetto del servizio di pulizia e sanificazione ambientale a seguito di variazioni collegate a modifiche strutturali ed organizzative assunte dalla Direzione Aziendale dal 01/06/2019 al 31/05/2021. Importo complessivo pari ad euro € 4.455.740,40 oltre IVA

Pag. 4 di 5

DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.09.2009, n.69 e del D.Lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

per esteso

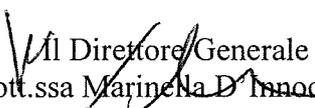
IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto che:

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;
- il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario f.f. hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;

DELIBERA

- di approvare la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt.21 e 22 della L.R. 45/96.


Il Direttore Generale
Dott.ssa Marina D'Innocenzo



La presente Deliberazione è inviata al Collegio Sindacale

in data 04 GIU. 2019

La presente Deliberazione è esecutiva ai sensi di legge

dal 04 GIU. 2019

La presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line aziendale
ai sensi dell'art.32, comma 1, L.18.09.2009, n.69 e del D.Lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

per esteso

in data 04 GIU. 2019

Rieti li 04 GIU. 2019

IL FUNZIONARIO



CANONE INIZIALE	174.650,28 €
AMPLIAMENTO PS	2.098,00 €
PULIZIA SANIFICAZIONE E FACCHINAGGIO DIALISI	1.597,00 €
RICLASSIFICAZIONE DEL BLOCCO 5 DA BR3 A BR2	1.285,00 €
STRUTTURA RIABILITATIVA POGGIO MIRTETO	4.211,00 €
REVISIONE CANONE MENSILE	1.814,57 €
NUOVO CANONE MENSILE COMPLESSIVO IVA ESCLUSA	185.655,85 €
NUOVO CANONE MENSILE COMPLESSIVO IVA INCLUSA	226.500,14 €



Allegato 2

pag 1 di 2



diemme

Spett.le
AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

c.a.: U.O.C. Acquisizioni e
Logistica di Beni e Servizi
Dr Luciano Quattrini
Via del Terminillo, 42
02100 (RI)

Nota trasmessa via PEC

Roma, 30 maggio 2019

Prot. 162/19

Oggetto: riferimento Vs nota prot. 29217 del 29.05.2019

In relazione ai contenuti della nota in oggetto, Vi comuniciamo la ns disponibilità al rinnovo biennale del contratto, per i servizi di pulizia ed altri a corredo, affidato alla scrivente.

Ai fini di un miglioramento della qualità del servizio, ci impegniamo ad incrementare le frequenze delle prestazioni, rispetto a quelle contrattualmente previste come meglio descritte in allegato, parte integrante della presente, senza oneri aggiuntivi per la Vs Amministrazione.

Nel rimanere in attesa di Vs in merito porgiamo

Distinti saluti

Soc. Coop. **DIEMME** a r.l.
il Consigliere Delegato

Allegato 1

Diemme Soc.Coop. a r.l. Via delle Cave, 42-00181 Roma Tel. 06.78.08.607 Fax. 06.78.56.541 PEC: diemmepec@legnetmail.it
C.F. 04936970583 P.IVA 01329191009 Codice Destinatario SUBM70N Albo Cooperative N. A187235 C.C.I.A.A. Roma N. 471060 Tribunale N. 1640/81

Clausola di riservatezza

La presente comunicazione è indirizzata esclusivamente al destinatario sopra indicato e può contenere notizie o informazioni confidenziali. Si prega, quindi, di volerci sollecitamente contattare per eventuali trasmissioni errate. Grazie per la collaborazione.





Allegato 1

ELENCO SERVIZI AGGIUNTIVI O MIGLIORIE PRESSO APPALTO ASL RIETI.

POSTAZIONE OSPEDALE S.C. DE' LELLIS

SPAZI COMUNI - Corridoi, servizi igienici al pubblico, atri ed androni - cod. rischio BR 1

Servizi previsti contrattuali - n. 2 passaggi al giorno, secondo capitolato, per 7 giorni,

PROPOSTA MIGLIORATIVA: n.1 passaggio al giorno, oltre alla normale attività contrattuale, per 7 giorni, onde consentire una migliore situazione igienica, con relativo controllo, degli spazi nel momento di maggior affluenza da parte delle utenze.

POSTAZIONE AMBULATORI POGGIO MIRTETO.

SPAZI COMUNI - Corridoi, servizi igienici al pubblico, atri ed androni - cond. Rischio BR 2

Servizi previsti contrattuali - n.1 passaggio al giorno dal Lunedì al Sabato.

PROPOSTA MIGLIORATIVA - n. 1 passaggio, oltre alla normale attività contrattuale, negli spazi indicati, onde consentire una migliore situazione igienica, con relativo controllo, degli spazi nel momento di maggior affluenza da parte delle utenze, in orari da concordare con la Direzione di Presidio.

POSTAZIONE AMBULATORI DISTRETTO 1 V.LE MATTEUCCI - RIETI.

SPAZI COMUNI - Corridoi, servizi igienici al pubblico, atri ed androni - cond. Rischio BR 2

Servizi previsti contrattuali - n.1 passaggio al giorno dal Lunedì al Sabato.

PROPOSTA MIGLIORATIVA - n. 1 passaggio, oltre alla normale attività contrattuale, negli spazi indicati, onde consentire una migliore situazione igienica, con relativo controllo, degli spazi nel momento di maggior affluenza da parte delle utenze, in orari da concordare con la Direzione di Presidio.

POSTAZIONE CASA DELLA SALUTE - MAGLIANO SABINA.

SPAZI COMUNI - Corridoi, servizi igienici al pubblico, atri ed androni - cod. rischio BR 1

Servizi previsti contrattuali - n. 2 passaggi al giorno, secondo capitolato, per 7 giorni,

PROPOSTA MIGLIORATIVA: n.1 passaggio al giorno, per 7 giorni, oltre alla normale attività contrattuale, onde consentire una migliore situazione igienica, con relativo controllo, degli spazi nel momento di maggior affluenza da parte delle utenze.

Soc. Coop. **DIEMME** a r.l.

Il **Consigliere Delegato**

Diemme Soc.Coop. a r.l. Via delle Cave, 42-00181 Roma Tel. 06.78.08.607 Fax. 06.78.56.541 PEC: diemmepec@edgmail.it
C.F. 04936970583 P.IVA 01329191009 Codice Destinatario SUBM70N Albo Cooperative N. A187235 C.C.I.A.A. Roma N. 471060 Tribunale N. 1640/81

Clausola di riservatezza

La presente comunicazione è indirizzata esclusivamente al destinatario sopra indicato e può contenere notizie e/o informazioni confidenziali. Si prega, quindi, di volerli sollecitamente contattare per eventuali trasmissioni errate. Grazie per la collaborazione

