

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 - 02100 - Rieti - C.F. e P.I. 00821180577
Tel. 0746-2781 - PEC: asl.rieti@pec.it - www.asl.rieti.it

Direttore Generale: Dott.ssa Marinella D'Innocenzo
Decreto Presidente Regione Lazio n. T00215 del 21.11.2017
Deliberazione n. 1/D.G. del 06/12/2017

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 454 del 29-05-2019

STRUTTURA PROPONENTE U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

Oggetto: *Lavori di adeguamento funzionale ed antincendio di esodo ed accesso all'area di degenza della struttura sanitaria di Poggio Mirteto (RI). Approvazione del Certificato di Ultimazione Lavori, dello Stato finale e del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo - Finanziamento D.G.R. n. 344 del 20.06.2017 - Determinazione Regione Lazio n. G12759 del 10.10.2018.*

Estensore: Dott. Roberto Grillo

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n.165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Responsabile del Procedimento: Ing. Antonino Germolè

Data 28/05/2019

Firma [Firma]

Il Dirigente della UOC: Ing. Antonino Germolè

Data 28/05/2019

Firma [Firma]

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 101020301

PATRIMONIALE

Autorizzazione: AUT. 28.6/2017

Data 24/05/2019

Firma IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Petti

Parere del Direttore Amministrativo

Dott.ssa Anna Petti

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 24.05.2019

Firma [Firma]

Parere del Direttore Sanitario f.f.

Dr.ssa Rita Le Donne

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 28/5/19

Firma [Firma]

IL RESPONSABILE DELLA U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO che:

- la Regione Lazio con D.G.R. n. 344 del 20.06.2017 avente ad oggetto: *“Assegnazione di fondi regionali alle Aziende Sanitarie, Ospedaliere ed agli IRCCS pubblici destinati alla copertura finanziaria di interventi di manutenzione straordinaria di opere edili ed impianti, finalizzati al mantenimento dei livelli di efficienza ed efficacia nell'erogazione delle prestazioni sanitarie”* ha istituito un apposito fondo di accantonamento in conto capitale allo scopo di evitare che gli importi relativi alle attività di manutenzione straordinaria siano erroneamente imputati sul Fondo Sanitario di Spesa Corrente del bilancio della Regione Lazio invece che sui capitoli regionali dedicati agli investimenti;
- con il medesimo provvedimento la Regione Lazio ha assegnato a quest'Azienda, sulla base di un'analisi multi-criteriale degli importi pregressi di manutenzione ordinaria e straordinaria riparametrati sulle risorse disponibili nel bilancio pluriennale, l'importo complessivo di € 571.873,00 al fine di poter realizzare interventi di manutenzione straordinaria degli spazi funzionali e degli impianti, così da garantire il mantenimento di livelli di efficienza ed efficacia nell'erogazione delle prestazioni sanitarie;

RILEVATO che quest'Azienda, per l'attivazione e la gestione di n. 60 posti letto di attività riabilitative in regime residenziale presso i piani 2°, 3° e 4° della Struttura Sanitaria di Poggio Mirteto ed al fine di adempiere alle disposizioni previste dalla vigente normativa relativa all'autorizzazione all'esercizio ed il conseguente accreditamento nonché in ottemperanza alla nuova normativa antincendio di cui al D.M. del 19.03.2015, ha individuato la necessità di realizzare un accesso indipendente ed antincendio rispetto al Poliambulatorio ubicato al piano terra e 1° della medesima Struttura Sanitaria;

DATO ATTO che quest'Azienda:

- con atto deliberativo n. 1240/D.G. del 27.10.2016 ha approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica per adeguamento funzionale ed antincendio, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016, relativo ai lavori sopradescritti;
- con atto deliberativo n. 252/D.G. del 06/03/2017, ha approvato il progetto definitivo-esecutivo ed il relativo quadro economico dei lavori di adeguamento funzionale ed antincendio di esodo ed accesso all'area di degenza della struttura sanitaria di Poggio Mirteto (RI) per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 939.508,45 comprensivi di spese tecniche, oneri ed IVA;

CONSIDERATO che con atto deliberativo n. 190/D.G. del 16.02.2018 quest'Azienda ha approvato la proposta di utilizzo dei fondi di finanziamento regionale, di cui alla richiamata D.G.R. n. 344 del 20.06.2017, a parziale copertura dell'importo complessivo dell'intervento, per l'importo di € 570.603,91 relativo all'esecuzione dei lavori e spese di collaudo per l'adeguamento funzionale ed antincendio di esodo ed accesso all'area di degenza della struttura sanitaria di Poggio Mirteto (RI);

CONSIDERATO che quest'Azienda con nota prot. n. 23334 del 14.05.2018, ha trasmesso ai competenti uffici regionali il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi unitamente alla documentazione propedeutica all'accesso al finanziamento regionale assegnato;

TENUTO CONTO che a seguito dell'istruttoria effettuata dal Nucleo di Valutazione Regionale e dei chiarimenti forniti da quest'Azienda, la Regione Lazio con Determinazione n. G12759 del 10.10.2018 ha approvato il progetto esecutivo ed il relativo quadro economico che di seguito si riporta:

Oggetto: Lavori di adeguamento funzionale ed antincendio di esodo ed accesso all'area di degenza della struttura sanitaria di Poggio Mirteto (RI). Approvazione del Certificato di Ultimazione Lavori, dello Stato finale e del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo – Finanziamento D.G.R. n. 344 del 20.06.2017 – Determinazione Regione Lazio n. G12759 del 10.10.2018.

Pag. 3 di 10

LAVORI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ANTINCENDIO DI ESODO ED ACCESSO POGGIO MIRTETO		
Oggetto	Progetto Originario	Progetto dopo appalti lavori e spese tecniche
Importo lavori soggetto a ribasso a corpo	723.249,12	723.249,12
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	15.906,38	15.906,38
Importo lavori lordo (a corpo)	739.155,50	739.155,50
(-) Ribasso d'asta del 31,27%		226.160,00
Importo lavori netto Contrattuale (a corpo)		512.995,50
Rilievi, sondaggi ed indagini geologiche (inclusi oneri per la sicurezza)	7.454,02	7.454,02
Relazione Geologica (incluso 2% Epap)	1.423,64	1.423,64
Progettazione, DL, Coord.to sicurezza, altri onorari	32.681,65	32.681,65
Collaudo statico e tecnico-amm.vo (inclusi cassa geometri 5% e Inarcassa 4%)	9.030,15	5.171,20
CNPAIA 4% (su Progett., D.L. e coord.to Sicurezza)	1.668,47	1.307,27
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 - 2% lavori	14.783,11	14.783,11
Contributo ANAC	225,00	225,00
Imprevisti	32.249,64	32.249,64
Spese tecnico-amm.ve (CRTA, VV.FF., etc..)	10.000,00	10.000,00
IVA 10% su Lavori	73.915,55	51.299,55
IVA 22% su Spese Tecniche	13.696,75	10.568,31
IVA 10% su Imprevisti	3.224,96	3.224,96
Importo Somme a disposizione	200.352,95	170.388,35
Importo Complessivo Intervento	939.508,45	683.383,85
Economie da ribasso di gara su lavori e spese tecniche		256.124,60
Importo Quadro Economico	939.508,45	939.508,45

RILEVATO che, come precisato nel richiamato atto deliberativo n. 190/D.G. del 16.02.2018, l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 683.383,85 trova copertura finanziaria come di seguito specificato:

Importo Lavori	512.995,50	
IVA 10% sui Lavori	51.299,55	
Collaudo oneri ed IVA inclusi	6.308,86	
Importo finanziato con DGR n. 344/2017	570.603,91	
Altre somme a disposizione al netto dei ribassi di gara finanziati con fondi ordinari aziendali		112.779,94

Oggetto: Lavori di adeguamento funzionale ed antincendio di esodo ed accesso all'area di degenza della struttura sanitaria di Poggio Mirteto (RI). Approvazione del Certificato di Ultimazione Lavori, dello Stato finale e del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo – Finanziamento D.G.R. n. 344 del 20.06.2017 – Determinazione Regione Lazio n. G12759 del 10.10.2018.

Pag. 4 di 10

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quest'Azienda ha proceduto a nominare:

- Responsabile Unico del Procedimento: l'Ing. Roberto Campogiani – Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale della ASL di Rieti;
- Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: Arch. Vincenzo Sidoti – professionista esterno individuato a seguito dell'espletamento della relativa procedura di gara, giusto atto deliberativo n. 1559/D.G. del 23.12.2016;
- Geologo: Dott. Gaetano Rizzuto – professionista esterno individuato a seguito dell'espletamento della relativa procedura di gara, giusto atto deliberativo n. 1446/D.G. del 07.12.2016;
- Collaudatore Statico e Tecnico-Amministrativo: Ing. Margherita Giuglietti – professionista esterno individuato a seguito dell'espletamento di procedura di gara, giusta Determinazione dirigenziale n. 697 del 07.06.2017;

CONSIDERATO altresì che in esito all'espletamento della procedura di gara, esperita sul Mercato Elettronico della CONSIP nella forma della procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori è stata affidata in favore del R.T.I. composto da Appalti e Servizi S.r.l. (mandataria/capogruppo), Blitz Antincendio S.r.l. (mandante), Edil Moter S.r.l. (mandante) – giusto atto deliberativo n. 140/C.S. del 11.05.2017 – il cui contratto è stato sottoscritto in data 23.06.2017;

TENUTO CONTO che nel corso dei lavori si è reso necessario procedere alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera, autorizzata con determinazione dirigenziale n. 533 del 20.03.2018, a seguito della quale il quadro economico risulta essere quello di seguito rappresentato:

Oggetto	Progetto Originario	Progetto dopo appalti lavori e spese tecniche	Perizia Variante
Importo lavori soggetto a ribasso a corpo	723.249,12	723.249,12	822.921,57
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	15.906,38	15.906,38	28.375,00
Importo lavori lordo (a corpo)	739.155,50	739.155,50	851.296,57
Ribasso d'asta del 31,27%	-	226.160,00	257.327,57
Importo lavori netto Contrattuale (a corpo)		512.995,50	593.969,00
Rilievi, sondaggi ed indagini geologiche (inclusi oneri per la sicurezza)	7.454,02	7.454,02	10.512,28
Relazione Geologica (incluso 2% Epap)	1.423,64	1.423,64	2.178,93
Progettazione, DL, Coord.to sicurezza, altri onorari	32.681,65	32.681,65	37.639,95
Collaudo statico e tecnico-amm.vo (inclusi cassa geometri 5% e Inarcassa 4%)	9.030,15	5.171,20	5.171,20
CNPAIA 4% (su Progett., D.L. e coord.to Sicurezza)	1.668,47	1.307,27	1.505,60
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 - 2% lavori	14.783,11	14.783,11	17.025,93
Contributo ANAC	225,00	225,00	225,00
Imprevisti	32.249,64	32.249,64	-
Spese tecnico-amm.ve (CRTA, VV.FF., etc..)	10.000,00	10.000,00	10.000,00
IVA 10% su Lavori	73.915,55	51.299,55	59.396,90
IVA 22% su Spese Tecniche	13.696,75	10.568,31	12.541,75
IVA 10% su Imprevisti	3.224,96	3.224,96	-
Importo Somme a Disposizione	200.352,95	170.388,35	156.197,54
Importo Complessivo Intervento	939.508,45	683.383,85	750.166,53
Economie da ribasso di gara	-	256.124,60	189.341,91
Importo Quadro Economico	939.508,45	939.508,45	939.508,45

PRESO ATTO che il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è pari a 120 (centoventi) giorni naturali, successivi e continui e pertanto la data di ultimazione dei lavori era fissata per il 05/10/2017 che, alla luce delle proroghe concesse per la redazione della perizia di variante e per coordinamento interferenze con lavori interni edili ed impiantistici, per un totale di 80 (ottanta) giorni, veniva aggiornata e fissata a tutto il 24.12.2017;

PRESO ATTO altresì che nel corso dei lavori sono stati contabilizzati n. 5 Stati di Avanzamento Lavori, oltre all'anticipazione contrattuale del 20%, con liquidazione dei relativi acconti per l'importo complessivo di € 584.999,10 oltre IVA come dalla seguente certificazione dei pagamenti:

- Anticipazione contrattuale (20%) € 102.599,10 + IVA 10%;
- SAL n. 1 - Certificato n. 1 del 04.09.2017 € 112.400,00 + IVA 10%;
- SAL n. 2 - Certificato n. 2 del 16.10.2017 € 93.000,00 + IVA 10%;
- SAL n. 3 - Certificato n. 3 del 15.11.2017 € 119.800,00 + IVA 10%;
- SAL n. 4 - Certificato n. 4 del 15.11.2017 € 63.600,00 + IVA 10%;
- SAL n. 5 - Certificato n. 5 del 23.12.2017 € 93.600,00 + IVA 10%;

VISTA la documentazione tecnica prodotta dall'Arch. Vincenzo Sidoti – Direttore dei Lavori costituita da:

- il Certificato di Ultimazione dei Lavori del 04.05.2018 (Allegato n. 1) emesso dal Direttore dei lavori, da cui emerge che i lavori risultano completati in data 02.05.2018 e che l'appalto può ritenersi concluso entro il termine contrattuale fatte salve alcune lavorazioni ritenute marginali rispetto all'oggetto contrattuale ed alla conclusione dei lavori principali;
- il Conto Finale (Allegato n. 2), corredata dalla Relazione del Direttore dei Lavori, redatto in data 24.05.2018 firmato con riserva dall'appaltatore dal quale si evince che l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso, ascende ad € 593.969,10 di cui detratto l'ammontare dei richiamati pagamenti in acconto per l'importo complessivo di € 584.999,10 resta il credito dell'appaltatore di € 8.969,90 oltre IVA;

RILEVATO che l'appaltatore non ha esplicitato nei termini previsti dalla vigente normative le riserve apposte sulla contabilità e pertanto, ai sensi delle disposizioni del D.M. n. 49/2018, le stesse si intendono decadute;

VISTO il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo del 02.04.2019 (Allegato n. 3) emesso dall'Ing. Margherita Giuglietti dal quale risulta che, a seguito delle visite in corso d'opera e della visita finale del 14.02.2019:

- i lavori sono stati eseguiti dal RTI Appalti e Servizi S.r.l. (mandataria-capogruppo) secondo il progetto e la perizia di variante approvata e pertanto collaudabili;
- che relativamente alle opere in c.a. ed in acciaio nell'ambito dei lavori in argomento è stato emesso il Certificato di Collaudo Statico debitamente depositato presso il Genio Civile della Regione Lazio, Posizione n. 53575 – prot. n. 2017-0000089776 del 16.02.2018;
- che l'appaltatore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, agli ordini di servizio della Direzione Lavori e del Collaudatore;
- che, nei termini di legge e a seguito dei dovuti riscontri sulla contabilizzazione dei lavori e delle risultanze del collaudo, liquida il residuo come segue:

- Importo netto del Conto Finale € 593.969,00;
- A dedurre gli acconti corrisposti - € 584.999,10;
- Resta il credito dell'appaltatore oltre IVA € 8.969,90;

RILEVATO altresì che dalla data del 16.03.2019 è subentrato nel ruolo di R.U.P. l'Ing. Antonino Germolè – Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale – giusto atto deliberativo n. 250/D.G. del 19.03.2019;

Oggetto: Lavori di adeguamento funzionale ed antincendio di esodo ed accesso all'area di degenza della struttura sanitaria di Poggio Mirteto (RI). Approvazione del Certificato di Ultimazione Lavori, dello Stato finale e del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo – Finanziamento D.G.R. n. 344 del 20.06.2017 – Determinazione Regione Lazio n. G12759 del 10.10.2018.

Pag. 6 di 10

RITENUTO, in considerazione di quanto sopra esposto, dover procedere all'approvazione del Certificato di Ultimazione Lavori, del Conto finale e del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrale e sostanziale;

DATO ATTO che in esito all'approvazione del Certificato di Collaudo si può procedere alla liquidazione dell'importo complessivo di € 16.145,57 come di seguito indicato:

- fattura n. 19 del 03.04.2019 di importo pari ad € 9.866,89 IVA 10% inclusa relativa al credito dell'appaltatore R.T.I. Appalti e Servizi S.r.l. (mandataria-capogruppo);
- fattura n. 5PA del 17.04.2019 di importo pari ad € 6.278,68 oneri previdenziali ed IVA inclusi in favore dell'Ing. Margherita Giuglietti a titolo di compenso per l'incarico di Collaudatore Statico e tecnico-amministrativo;

RITENUTO altresì necessario, approvare il seguente Quadro Economico "a consuntivo" relativo alla realizzazione dei lavori in oggetto e trasmettere il presente atto ed i relativi allegati alla Regione Lazio – Direzione Regionale Salute e Politiche Sociali – Area Risorse Tecnologiche e Patrimonio come dovuta rendicontazione relativa al finanziamento di cui alla D.G.R. n. 344 del 20.06.2017 – Determinazione Regione Lazio n. G12759 del 10.10.2018:

QUADRO ECONOMICO CONSUNTIVO		
LAVORI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ANTINCENDIO DI ESODO ED ACCESSO POGGIO MIRTEO		
	Q.E. di Progetto	Q.E. Consuntivo
A	LAVORI	
A1	Importo lavori soggetto a ribasso a corpo	€ 723.249,12 € 822.921,57
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.906,38 € 28.375,00
	(-) Ribasso d'asta del 31,27%	-€ 257.327,57
	Importo lavori lordo lavori (a corpo)	€ 739.155,50 € 851.296,57
	Importo lavori netto Contrattuale (a corpo)	€ 593.969,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti	€ 32.249,64 € -
B2	Spese Tecniche oneri previdenziali inclusi oltre IVA:	€ 52.257,93 € 60.311,22
B3	Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 - 2% lavori	€ 14.783,11 € 17.025,93
B4	Contributo ANAC	€ 225,00 € 405,00
B5	Spese tecnico-amm.ve (CRTA, VV.FF., etc..)	€ 10.000,00 € -
	IVA 10% su Lavori	€ 73.915,55 € 59.396,90
	IVA 10% su Imprevisti	€ 3.224,96 € -
	IVA 22% su Spese Tecniche	€ 13.696,75 € 13.268,47
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 200.352,95 € 150.407,52
	Economie da ribasso di gara su lavori e spese tecniche	€ - € 195.131,93
	TOTALE GENERALE	€ 939.508,45 € 744.376,51
	Importo finanziato con DGR n. 344/2017 - Det. n. G12759 del 10.10.2018	€ 570.603,91
	Importo finanziato con Fondi Ordinari del Bilancio Aziendale	€ 173.772,60

RILEVATO che in esito all'emissione del Certificato di Collaudo risulta possibile procedere alla liquidazione del fondo incentivante di cui all'art. 113, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pari al 2% dell'importo dei lavori, per l'importo di € 17.025,93;

CONSIDERATO che il "Regolamento recante la disciplina per la corresponsione del fondo incentivante di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 50/2016" della ASL di Rieti è già stato redatto ed al vaglio dell'approvazione delle organizzazioni sindacali;

PRESO ATTO che, ai sensi del comma 4 del sopra citato art. 113 del D.lgs. 50/2016, l'80% delle risorse quantificate, pari ad € 13.620,74, alimenta il fondo premialità e fasce secondo quanto sancito dall'art. 81 del CCNL del personale comparto Sanità 2016-2018 ed il restante 20%, pari ad € 3.405,19, appositi Fondi dedicati, secondo quanto disposto dalla normativa in parola;

RITENUTO inoltre, in virtù della sopra menzionata disposizione legislativa e nelle more dell'approvazione del relativo regolamento, di dover accantonare la somma di € 17.025,93, già impegnate sul conto patrimoniale n. 101020301 "fabbricati strumentali (indisponibili)" – bilancio 2017 con il sopracitato atto deliberativo n. 252/D.G. del 06/03/2017, sul fondo di cui al conto n. 202050502 "Altri Fondi incentivi funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs 50/2016" – bilancio 2019;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

VISTO il D.L.vo 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa

- DI APPROVARE la documentazione tecnica prodotta dall'Arch. Vincenzo Sidoti – Direttore dei Lavori costituita da:
 - il Certificato di Ultimazione dei Lavori del 04.05.2018 (Allegato n. 1) emesso dal Direttore dei lavori, da cui emerge che i lavori risultano completati in data 02.05.2018;
 - il Conto Finale (Allegato n. 2), corredata dalla Relazione del Direttore dei Lavori, redatto in data 24.05.2018 firmato con riserva dall'appaltatore dal quale si evince che l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso, ascende ad € 593.969,10 di cui detratto l'ammontare dei richiamati pagamenti in acconto per l'importo complessivo di € 584.999,10 resta il credito dell'appaltatore di € 8.969,90 oltre IVA;

- DI APPROVARE il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo del 02.04.2019 (Allegato n. 3) emesso dall'Ing. Margherita Giuglietti dal quale risulta che, a seguito delle visite in corso d'opera e della visita finale del 14.02.2019:
 - i lavori sono stati eseguiti dal RTI Appalti e Servizi S.r.l. (mandataria-capogruppo) secondo il progetto e la perizia di variante approvata e pertanto collaudabili;
 - che relativamente alle opere in c.a. ed in acciaio nell'ambito dei lavori in argomento è stato emesso il Certificato di Collaudo Statico debitamente depositato presso il Genio Civile della Regione Lazio, Posizione n. 53575 – prot. n. 2017-0000089776 del 16.02.2018;
 - che l'appaltatore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, agli ordini di servizio della Direzione Lavori e del Collaudatore;
 - che, nei termini di legge e a seguito dei dovuti riscontri sulla contabilizzazione dei lavori e delle risultanze del collaudo, liquida il residuo come segue:

➤ Importo netto del Conto Finale	€ 593.969,00;
➤ A dedurre gli acconti corrisposti	- € 584.999,10;
➤ Resta il credito dell'appaltatore oltre IVA	€ 8.969,90;

- DI LIQUIDARE l'importo complessivo di € 16.145,57 già impegnato sul conto patrimoniale n. 101020301 "fabbricati strumentali (indisponibili)" – bilancio 2017 con atto deliberativo n. 252/D.G. del 06/03/2017 come di seguito indicato:

- fattura n. 19 del 03.04.2019 – prot. OLIAMM F1/2019/8394 – di importo pari ad € 9.866,89 IVA 10% inclusa relativa al credito dell'appaltatore R.T.I. Appalti e Servizi S.r.l. (mandataria-capogruppo);
 - fattura n. 5PA del 17.04.2019 – prot. OLIAMM F1/2019/9518 – di importo pari ad € 6.278,68 oneri previdenziali ed IVA inclusi in favore dell'Ing. Margherita Giuglietti a titolo di compenso per l'incarico di Collaudatore Statico e tecnico-amministrativo;
- DI APPROVARE altresì il seguente Quadro Economico “a consuntivo” relativo alla realizzazione dei lavori in oggetto e trasmettere il presente atto ed i relativi allegati alla Regione Lazio – Direzione Regionale Salute e Politiche Sociali – Area Risorse Tecnologiche e Patrimonio come dovuta rendicontazione relativa al finanziamento di cui alla D.G.R. n. 344 del 20.06.2017 – Determinazione Regione Lazio n. G12759 del 10.10.2018:

QUADRO ECONOMICO CONSUNTIVO		
LAVORI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ANTINCENDIO DI ESODO ED ACCESSO POGGIO MIRTETO		
	Q.E. di Progetto	Q.E. Consuntivo
A	LAVORI	
A1	Importo lavori soggetto a ribasso a corpo	€ 723.249,12 € 822.921,57
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.906,38 € 28.375,00
	(-) Ribasso d'asta del 31,27%	-€ 257.327,57
	Importo lavori lordo lavori (a corpo)	€ 739.155,50 € 851.296,57
	Importo lavori netto Contrattuale (a corpo)	€ 593.969,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti	€ 32.249,64 € -
B2	Spese Tecniche oneri previdenziali inclusi oltre IVA:	€ 52.257,93 € 60.311,22
B3	Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 - 2% lavori	€ 14.783,11 € 17.025,93
B4	Contributo ANAC	€ 225,00 € 405,00
B5	Spese tecnico-amm.ve (CRTA, VV.FF., etc..)	€ 10.000,00 € -
	IVA 10% su Lavori	€ 73.915,55 € 59.396,90
	IVA 10% su Imprevisti	€ 3.224,96 € -
	IVA 22% su Spese Tecniche	€ 13.696,75 € 13.268,47
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 200.352,95 € 150.407,52
	Economie da ribasso di gara su lavori e spese tecniche	€ - € 195.131,93
	TOTALE GENERALE	€ 939.508,45 € 744.376,51
	Importo finanziato con DGR n. 344/2017 - Det. n. G12759 del 10.10.2018	€ 570.603,91
	Importo finanziato con Fondi Ordinari del Bilancio Aziendale	€ 173.772,60

- DI ACCANTONARE, nelle more dell'approvazione del relativo regolamento, la somma di € 17.025,93, relativa all'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 già impegnata sul conto patrimoniale n. **101020301** “fabbricati strumentali (indisponibili)” – bilancio 2017 con il sopraccitato atto deliberativo n. 252/D.G. del 06/03/2017, sul fondo di cui al conto n. **202050502** “Altri Fondi incentivi funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs 50/2016” – bilancio 2019;
- Di disporre l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di liquidazione;
- DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.09.2009, n. 69 e del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

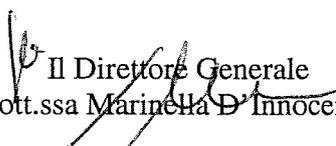
IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto che:

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;
- il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario f.f. hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;

DELIBERA

- di approvare la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt.21 e 22 della L.R. 45/96.


Il Direttore Generale
Dott.ssa Marinella D'Innocenzo

La presente Deliberazione è inviata al Collegio Sindacale

in data 29 MAG. 2019

La presente Deliberazione è esecutiva ai sensi di legge

dal 29 MAG. 2019

La presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line aziendale
ai sensi dell'art.32, comma 1, L.18.09.2009, n.69 e del D.Lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

per esteso

in data 29 MAG. 2019

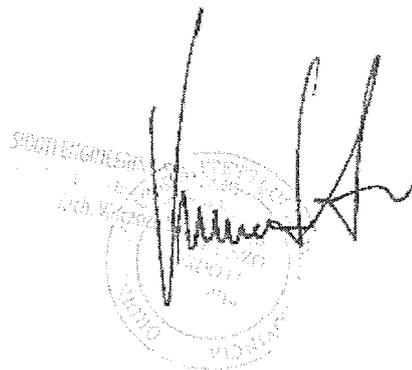
Rieti li 29 MAG. 2019

IL FUNZIONARIO



**REGISTRO DI CONTABILITA' AL
CONTO FINALE (CHIUSURA
CONTABILITA')**

SIG. DIR. REGIONALE
DIP. REGIONALE
REGIONE
VENETO
VENEZIA



Num Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	IMPORTI		
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento	
RIPORTO							588'029,92	588'029,92	
LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 593'969,00 - 100%)									
38 001.001 24/05/2018	OG1 - Intervento A SOMMANO % aliquote	6	29	0,08		47'386,85 (7,978%)	37,91 (0,006%)		
39 001.002 24/05/2018	OG1 - Intervento B SOMMANO % aliquote	6	29	0,27		345'654,32 (58,194%)	933,27 (0,157%)		
40 002.002 24/05/2018	OS21 - Intervento B SOMMANO % aliquote	6	29	1,00		35'489,65 (5,975%)	354,90 (0,060%)		
41 003.002.002 24/05/2018	OS28 - Intervento B - Impianto meccanico SOMMANO % aliquote	6	29	1,00		21'079,96 (3,549%)	210,80 (0,035%)		
42 004.002.001 24/05/2018	OS30 - Intervento B - Impianto elettrico SOMMANO % aliquote	6	29	1,00		49'055,90 (8,259%)	490,56 (0,083%)		
43 005.002 24/05/2018	OS4 - Intervento B SOMMANO % aliquote	6	29	2,68		80'797,60 (13,603%)	2'165,38 (0,365%)		
44 004.003.001 24/05/2018	OS30 - Intervento B - Oneri Sicurezza Speciale - Impianto Elettrico SOMMANO % aliquote	6	29	100,00		1'033,51 (0,174%)	1'033,51 (0,174%)		
45 003.003.002 24/05/2018	OS28 - Intervento B - Oneri Sicurezza Speciale - Impianto Meccanico SOMMANO % aliquote	6	29	100,00		724,64 (0,122%)	724,64 (0,122%)		
Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota							5'950,97 (1,002%)		
A RIPORTARE							593'980,87	588'029,92	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	IMPORTI		
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento	
RIPORTO							593'980,87	588'029,92	
LAVORI A MISURA									
46 ARROTON DAMENTO 24/05/2018	ARROTONDAMENTO CONTABILE SI DETRAGGONO a corpo	6	30		1,00	11,87	-11,87		
Parziale LAVORI A MISURA euro								-11,87	
TOTALE euro							593'969,00		
Rieti, 24/05/2018	<p style="text-align: center;">IL DIRETTORE DEI LAVORI Sidoti Engineering s.r.l. - arch. Vincenzo Sidoti</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE DEI LAVORI Sidoti Engineering s.r.l. - arch. Vincenzo Sidoti</p>						<p style="text-align: center;">FIRMA CON RISERVA E CON RISERVO DI ESPLICITAZIONE NEI TERMINI DI LEGGE</p> <p style="text-align: center;">J4024 SILETA ANNO 2018</p>		
<p>In data ___/___/___ e' stato emesso il CERTIFICATO DI PAGAMENTO, n. ___ per un importo di euro</p>									
A RIPORTARE							593'969,00	588'029,92	

Il presente REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1 è relativo ai seguenti lavori:

**Comune di Poggio Mirteto
Provincia di Rieti**

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ANTINCENDIO DI ESODO
ED ACCESSO ALL'AREA DI DEGENZA DELLA STRUTTURA SANITARIA
DI POGGIO MIRTETO (RI)

COMMITTENTE: ASL Rieti

IMPRESA: RTI Appalti e Servizi Srl

ed è composto da n. 8 pagine numerate progressivamente dal n. 1 al n. 8



Comune di Poggio Mirteto
Provincia di Rieti

pag. 1

SOMMARIO

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ANTINCENDIO DI
ESODO ED ACCESSO ALL'AREA DI DEGENZA DELLA STRUTTURA
SANITARIA DI POGGIO MIRTETO (RI)

COMMITTENTE: ASL Rieti

IMPRESA: RTI Appalti e Servizi Srl

Sommario Registro di Contabilità al CONTO FINALE

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Sidoti Engineering s.r.l. - arch. Vincenzo Sidoti

SIDOTI ENGINEERING S.R.L.
Via Vincenzo Sidoti
01018 Poggio Mirteto (RI)



A handwritten signature in black ink is located in the bottom right corner of the page.

Num.Ord TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
LAVORI A CORPO (Progetto euro 512'995,50 - 100%)						
2 001.001	OGI - Intervento A					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota	3	1	90,22		38'576,42 (7,520%)
	al S.A.L. n. 4 aliquota	4	8	5,00		2'137,91 (7,937%)
	al S.A.L. n. 5 aliquota	5	14	-95,22		-40'714,33 (0,000%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 % aliquota			0,00	42'758,17 (8,335%)	0,00 (0,000%)
3 001.002	OGI - Intervento B					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota	3	2	85,14		249'715,66 (48,678%)
	al S.A.L. n. 4 aliquota	4	9	10,00		29'330,01 (54,395%)
	al S.A.L. n. 5 aliquota	5	16	-95,14		-279'045,67 (0,000%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 % aliquota			0,00	293'300,05 (57,174%)	0,00 (0,000%)
4 001.003	OGI - Oneri Sicurezza Speciale					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota	3	4	100,00		6'196,99 (1,208%)
	al S.A.L. n. 4 aliquota			100,00		6'196,99 (1,208%)
	al S.A.L. n. 5 aliquota	5	20	-100,00		-6'196,99 (0,000%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 % aliquota			0,00	6'196,99 (1,208%)	0,00 (0,000%)
5 002.002	OS21 - Intervento B					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota	3	3	100,00		20'812,23 (4,057%)
	al S.A.L. n. 4 aliquota			100,00		20'812,23 (4,057%)
	al S.A.L. n. 5 aliquota	5	18	-100,00		-20'812,23 (0,000%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 % aliquota			0,00	20'812,23 (4,057%)	0,00 (0,000%)

Num Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
6 003.002.002	OS28 - Intervento B - Impianto meccanico			0,00		0,00
		al S.A.L. n. 1				(0,000%)
		aliquota			0,00	0,00
		aliquota				(0,000%)
		3	6	91,04		17'415,59
		al S.A.L. n. 3			91,04	17'415,59
		aliquota				(3,395%)
		4	10	4,00		765,18
		al S.A.L. n. 4			95,04	18'180,77
		aliquota				(3,544%)
5	24	-95,04		-18'180,77		
al S.A.L. n. 5			0,00	0,00		
aliquota				(0,000%)		
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 %			0,00	19'129,60	0,00
	aliquota				(3,729%)	(0,000%)
7 004.001.001	OS30 - Intervento A - Impianto elettrico			0,00		0,00
		al S.A.L. n. 1				(0,000%)
		aliquota			0,00	0,00
		aliquota				(0,000%)
		4	11	95,00		2'885,08
		al S.A.L. n. 4			95,00	2'885,08
		aliquota				(0,562%)
		5	28	-95,00		-2'885,08
		al S.A.L. n. 5			0,00	0,00
		aliquota				(0,000%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 %			0,00	3'036,93	0,00
	aliquota				(0,592%)	(0,000%)
8 004.002.001	OS30 - Intervento B - Impianto elettrico			0,00		0,00
		al S.A.L. n. 1				(0,000%)
		aliquota			0,00	0,00
		aliquota				(0,000%)
		3	5	49,78		23'593,55
		al S.A.L. n. 3			49,78	23'593,55
		aliquota				(4,599%)
		4	12	45,00		21'328,04
		al S.A.L. n. 4			94,78	44'921,59
		aliquota				(8,757%)
5	22	-94,78		-44'921,60		
al S.A.L. n. 5			0,00	-0,01		
aliquota				(0,000%)		
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 %			0,00	47'395,65	-0,01
	aliquota				(9,239%)	(0,000%)
9 005.002	OS4 - Intervento B			0,00		0,00
		al S.A.L. n. 1				(0,000%)
		aliquota			0,00	0,00
		aliquota				(0,000%)
		3	7	65,67		52'776,27
		al S.A.L. n. 3			65,67	52'776,27
		aliquota				(10,288%)
		4	13	29,30		23'547,20
		al S.A.L. n. 4			94,97	76'323,47
		aliquota				(14,878%)
5	26	-94,97		-76'323,48		
al S.A.L. n. 5			0,00	-0,01		
aliquota				(0,000%)		
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 %			0,00	80'365,88	-0,01
	aliquota				(15,666%)	(0,000%)
	Parziale LAVORI A CORPO euro					-0,02

Num.Ord TARJFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI		
		SAL	RC		unitario	TOTALE	
	LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 593'969,00 - 100%)						
10 001.001	OGI - Intervento A						
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)	
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)	
	al S.A.L. n. 3 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)	
	al S.A.L. n. 4 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)	
		5	15	85,92		40'714,78	
		5	30	14,00		6'634,16	
	al S.A.L. n. 5 aliquota			99,92		47'348,94 (7,972%)	
		6	38	0,08		37,91	
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 % aliquota			100,00	47'386,85 (7,978%)	47'386,85 (7,978%)	
11 001.002	OGI - Intervento B						
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)	
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)	
	al S.A.L. n. 3 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)	
	al S.A.L. n. 4 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)	
		5	17	80,73		279'046,73	
		5	31	19,00		65'674,32	
	al S.A.L. n. 5 aliquota			99,73		344'721,05 (58,037%)	
		6	39	0,27		933,27	
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 % aliquota			100,00	345'654,32 (58,194%)	345'654,32 (58,194%)	
12 001.003	OGI - Oneri Sicurezza Speciale						
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)	
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)	
	al S.A.L. n. 3 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)	
	al S.A.L. n. 4 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)	
		5	21	63,85		6'196,93	
		5	32	36,15		3'508,52	
	al S.A.L. n. 5 aliquota			100,00		9'705,45 (1,634%)	
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 % aliquota			100,00	9'705,45 (1,634%)	9'705,45 (1,634%)	
13 002.002	OS21 - Intervento B						
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)	
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)	
	al S.A.L. n. 3 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)	
	al S.A.L. n. 4 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)	
		5	19	58,64		20'811,13	
		5	33	40,36		14'323,62	
	al S.A.L. n. 5 aliquota			99,00		35'134,75 (5,915%)	
		6	40	1,00		354,90	
	SOMMANO al S.A.L. n. 6 %			100,00	35'489,65	35'489,65	

Num Ord TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI		
		SAL	RC		unitario	TOTALE	
14 003.002.002	OS28 - Intervento B - Impianto meccanico	<i>aliquote</i>				(5,975%)	(5,975%)
		al S.A.L. n. 1		0,00		0,00	
		<i>aliquota</i>				(0,000%)	
		al S.A.L. n. 2		0,00		0,00	
		<i>aliquota</i>				(0,000%)	
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00	
		<i>aliquota</i>				(0,000%)	
		al S.A.L. n. 4		0,00		0,00	
		<i>aliquota</i>				(0,000%)	
		5	25	86,25		18'181,47	
		5	34	12,75		2'687,69	
al S.A.L. n. 5		99,00		20'869,16			
<i>aliquota</i>				(3,314%)			
6	41	1,00		210,80			
SOMMANO al S.A.L. n. 6 %				100,00	21'079,96	21'079,96	
<i>aliquote</i>					(3,549%)	(3,549%)	
15 003.003.002	OS28 - Intervento B - Oneri Sicurezza Speciale - Impianto Meccanico	<i>aliquote</i>					
		al S.A.L. n. 1		0,00		0,00	
		<i>aliquota</i>				(0,000%)	
		al S.A.L. n. 2		0,00		0,00	
		<i>aliquota</i>				(0,000%)	
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00	
		<i>aliquota</i>				(0,000%)	
		al S.A.L. n. 4		0,00		0,00	
		<i>aliquota</i>				(0,000%)	
		al S.A.L. n. 5		0,00		0,00	
		<i>aliquota</i>				(0,000%)	
6	45	100,00		724,64	724,64		
SOMMANO al S.A.L. n. 6 %				100,00	724,64	724,64	
<i>aliquote</i>					(0,122%)	(0,122%)	
16 004.001.001	OS30 - Intervento A - Impianto elettrico	<i>aliquote</i>					
		al S.A.L. n. 1		0,00		0,00	
		<i>aliquota</i>				(0,000%)	
		al S.A.L. n. 2		0,00		0,00	
		<i>aliquota</i>				(0,000%)	
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00	
		<i>aliquota</i>				(0,000%)	
		al S.A.L. n. 4		0,00		0,00	
		<i>aliquota</i>				(0,000%)	
		5	29	94,50		2'883,09	
		5	35	5,50		167,92	
al S.A.L. n. 5		100,00		3'053,01			
<i>aliquota</i>				(0,514%)			
SOMMANO al S.A.L. n. 6 %				100,00	3'053,00	3'053,01	
<i>aliquote</i>					(0,514%)	(0,514%)	
17 004.002.001	OS30 - Intervento B - Impianto elettrico	<i>aliquote</i>					
		al S.A.L. n. 1		0,00		0,00	
		<i>aliquota</i>				(0,000%)	
		al S.A.L. n. 2		0,00		0,00	
		<i>aliquota</i>				(0,000%)	
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00	
		<i>aliquota</i>				(0,000%)	
		al S.A.L. n. 4		0,00		0,00	
		<i>aliquota</i>				(0,000%)	
		5	23	91,57		44'920,49	
		5	36	7,43		3'644,85	
al S.A.L. n. 5		99,00		48'565,34			
<i>aliquota</i>				(8,176%)			
6	42	1,00		490,56			
SOMMANO al S.A.L. n. 6 %				100,00	49'055,90	49'055,90	
<i>aliquote</i>					(8,259%)	(8,259%)	
18 004.003.001	OS30 - Intervento B - Oneri Sicurezza Speciale - Impianto Elettrico	<i>aliquote</i>					
		al S.A.L. n. 1		0,00		0,00	

Num.Ord TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI			
		SAL	RC		unitario	TOTALE		
19 005 002	OS4 - Intervento B							
		<i>aliquota</i>					(0,000%)	
		al S.A.L. n 2			0,00		0,00	0,00
		<i>aliquota</i>						(0,000%)
		al S.A.L. n. 3			0,00		0,00	0,00
		<i>aliquota</i>						(0,000%)
		al S.A.L. n 4			0,00		0,00	0,00
		<i>aliquota</i>						(0,000%)
		al S.A.L. n 5			0,00		0,00	0,00
		<i>aliquota</i>						(0,000%)
			6	44	100,00			1'033,51
		SOMMANO al S.A.L. n 6%			100,00		1'033,51	1'033,51
		<i>aliquote</i>					(0,174%)	(0,174%)
		al S.A.L. n. 1			0,00		0,00	0,00
		<i>aliquota</i>						(0,000%)
		al S.A.L. n 2			0,00		0,00	0,00
		<i>aliquota</i>						(0,000%)
		al S.A.L. n. 3			0,00		0,00	0,00
		<i>aliquota</i>						(0,000%)
al S.A.L. n. 4			0,00		0,00	0,00		
<i>aliquota</i>						(0,000%)		
	5	27	94,46			76'321,41		
	5	37	2,86			2'310,81		
al S.A.L. n 5			97,32			78'632,22		
<i>aliquota</i>						(13,238%)		
	6	43	2,68			2'165,38		
SOMMANO al S.A.L. n 6%			100,00		80'797,60	80'797,60		
<i>aliquote</i>					(13,603%)	(13,603%)		
Parziale LAVORI A CORPO euro						593'980,89		
<i>aliquota</i>						(100,002%)		
TOTALE euro						593'969,00		

Rieti, 24/05/2018

Il Direttore dei Lavori
 Sider Engineering s.r.l. arch. Vincenzo Sidoti
 Arch. Vincenzo Sidoti

Comune di Poggio Mirteto
 Provincia di Rieti

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ANTINCENDIO DI ESODO ED ACCESSO ALL'AREA DI DEGENZA DELLA STRUTTURA SANITARIA DI POGGIO MIRTETO (RI)

COMMITTENTE: ASL Rieti

IMPRESA: RTI Appalti e Servizi Srl

Contratto in data 13/06/2017 rep. n. registrato a in data ___/___/___ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	___/___/___	IMPORTO DEL PROGETTO:	739 155.50
Data Consegna:	07/06/2017	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	07/06/2017	Importo per la Sicurezza:	15 906.38
Giorni Utili per Ultimazione:	120	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	05/10/2017	IMPORTO DI VARIANTE	851 296.57
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	28 375.00
Nuova Data Ultimazione:	___/___/___	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	___/___/___	Anticipazione:	0.00
		Giorni Impiegati in PIU':	___
		Giorni impiegati in MENO:	___



SIDOTI ENGINEERING s.r.l. UNIPERSONALE
architettura >> ingegneria
SEDE LEGALE: VIA BORGO GARIBOLDI 33 - 00041 ALBANO LAZIALE (RM)
TEL E FAX 06 9323691 - CELLULARE 393.9858781 - REA CCIAA DI RM 1379068
FILIALE MARCHE: VIA ROMAN. 12 - 63081 CASTORANO (AP) - TEL E FAX 0736.87547
CAPITALE SOCIALE € 10.000,00 LV. C.F. E P.IVA 12502151009
PEC sidotiengineering@legalmail.it - EMAIL: sidotiengineering@gmail.com

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ANTICENDIO DI ESODO ED ACCESSO ALL'AREA DI DEGENZA DELLA STRUTTURA SANITARIA DI POGGIO MIRTE' - CIG: 70104538D2.

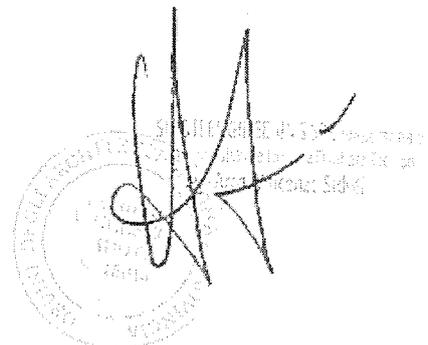
Impresa appaltatrice: RTI APPALTI E SERVIZI SRL (CAPOGRUPPO) - BLITZ ANTINCENDIO SRL (MANDANTE) - EDILMOTER SRL (MANDANTE), Via Arno - Scala A - SNC - Cap. 04024 - Gaeta (LT)

Contratto d'appalto: stipulato in data 13/06/2017

Importo contrattuale appalto: € 512.995,50 per lavori (compresa la manodopera), di cui € 15.906,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

Importo contrattuale aggiornato (Atto di sottomissione nr.1): € 593.969,00 per lavori di cui € 28.375,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (pari al 31,27%), oltre IVA di legge

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE


Il Direttore dei Lavori
[Firma]
[Stampato]





SIDOTI ENGINEERING s.r.l. UNIPERSONALE
architettura >> ingegneria
SEDE LEGALE: VIA BORCO GARBALDI 33 - 00041 ALBANO LAZIALE (RM)
TEL E FAX 06.9323891 - CELLULARE 393.9868781 - REA CCIAA DI RM 1379068
FILIALE MARCHE: VIA ROMA N. 12 - 63081 CASTORANO (AP) - TEL E FAX 0736.87547
CAPITALE SOCIALE € 10.000,00 LV. C.F. E P.IVA 12502151009
PEC: sidotiengineering@legalmail.it - EMAIL: sidotiengineering@gmail.com

PROGETTO PRINCIPALE

L'intervento originario, il cui progetto definitivo-esecutivo è stato redatto dall'arch. Vincenzo Sidoti, in qualità di direttore tecnico e responsabile delle varie prestazioni specialistiche della Società di ingegneria denominata "SIDOTI Engineering s.r.l.", riguarda la realizzazione di due collegamenti verticali alla struttura sanitaria esistente di Poggio Mirteto (RI).

Con atto deliberativo n. 252/D.G. del 06/03/2017, la ASL di Rieti ha approvato il progetto definitivo-esecutivo ed il relativo quadro economico dei lavori di adeguamento funzionale ed antincendio di esodo ed accesso all'area di degenza della struttura sanitaria di Poggio Mirteto per l'importo complessivo di € 939.508,45 comprensivi di spese tecniche, oneri ed IVA, di cui:

- per lavori la somma di € 739.155,50 oltre IVA al 10%, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ammontanti ad € 15.906,38;
- per somme a disposizione € 200.352,95;

In seguito alla procedura negoziata, con Richiesta d'Offerta (RdO) n. 1474163 del 17/03/2017, si è provveduto a richiedere offerta a n. 20 imprese, qualificate per la categoria prevalente OG1.

All'esito è risultato aggiudicatario il RTI APPALTI E SERVIZI SRL (CAPOGRUPPO) - BLITZ ANTINCENDIO SRL (MANDANTE) - EDILMOTER (MANDANTE) con un ribasso del 31,27%, cui corrisponde un importo netto contrattuale di € 512.995,50, di cui € 15.906,38 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

CONTRATTO D'APPALTO E QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO

I lavori sono stati affidati alla ditta su indicata con contratto in data 13.03.2017 di euro € 512.995,50, per i seguenti sub importi contrattuali:

- € 497.089,12 per lavori veri e propri (compresa la manodopera);
- € 15.906,38 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso,

a fronte del ribasso di gara (pari al 31,27%), oltre IVA di legge.

Il quadro economico rimodulato del progetto esecutivo dopo l'aggiudicazione definitiva e conseguente stipula del contratto d'appalto dei lavori è il seguente:





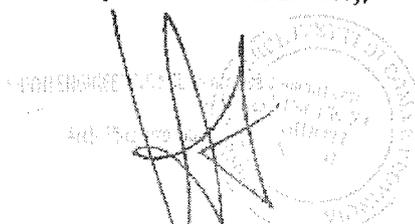
SIDOTI ENGINEERING s.r.l. UNIPERSONALE
 architettura >> ingegneria
 SEDE LEGALE: VIA BORGIO GARBALDI 33 - 00041 ALBANO LAZIALE (RM)
 TEL E FAX 06.9323891 - CELLULARE 393.9868781 - REA CCIAA DI RM 1379068
 FILIALE MARCHE: VIA ROMA N. 12 - 61081 CASTORANO (AP) - TEL E FAX 0736.87547
 CAPITALE SOCIALE € 10.000,00 I.V. C.F. E P.IVA 12502151009
 PEC: sidotiengineering@legalmail.it - EMAIL: sidotiengineering@gmail.com

OGGETTO	PROGETTO ORIGINARIO DOPO IL CONTRATTO D'APPALTO LAVORI	
	Importo parziale €	TOTALE €
Importo totale lordo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (a corpo)	723 249,12	
Importo oneri della sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso d'asta	15 906,38	
Ribasso d'asta del 31,27%	226 160,00	
Importo lordo dei lavori a base d'appalto (a corpo)	739 155,50	
Importo netto contrattuale (a corpo)	512 995,50	
<i>Somma importo totale dei lavori</i>		512 995,50
Spese tecniche generali:		
Rilievi accertamenti e indagini e sondaggi (Incluso 22% per IVA di legge)	7 454,02	
Relazione geologica incluso 2% Epap	1 423,64	
Progettazione, DL e contabilizzazione, Coord.to sicurezza, altri onorari	32 681,65	
Spese di supporto al R.U.P. e verifica e validazione progetto	0,00	
Collaudo tecnico amm./vo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici	9 030,15	
Spese per commissioni giudicatrici	0,00	
CNPAIA 4% su spese tecniche	1 668,47	
<i>Somma</i>	52 257,94	52 257,94
Incentivo art. 113 D Lgs 50/16 - 2% importo lavori	14 783,11	
Contributo ANAC	225,00	
Imprevisti	32 249,64	
Lavori in economia e rimborsi previa fattura	0,00	
Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	
Acquisiz. Aree o immobili pertinenti indennizzi (catasto e CC.RR.II.)	0,00	
Spese per pubblicità	0,00	
Spese per accertamenti laboratorio verifiche da C.S.A.	0,00	
Spese attività tecnico amm./ve progettazione (oneri CRTA, VV.FF., ANAC, etc)	10 000,00	
Accantonamento Vari (abrogato art. 133 commi 3 e 4 del D. Lgs 163/2006)	0,00	
Arredi e attrezzature	0,00	
<i>Somma</i>	57 257,75	57 257,75
I.V.A. 10% sui lavori	51 299,55	
I.V.A. 22% su spese tecniche	13 696,75	
I.V.A. 10% su spese per imprevisti	3 224,96	
	68 221,26	68 221,26
<i>Somma per somme a disposizione</i>		177 736,95
ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA		
Economie da ribasso d'asta su lavori	226 160,00	
IVA al 10% su ribasso d'asta lavori	22 616,00	
		248 776,00
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		939 508,45

SUBAPPALTI E/O SUBAFFIDAMENTI

Sono stati richiesti e conseguentemente effettuati i seguenti subappalti e subaffidamenti:

- ST.AL.SI SRL, con sede legale in Piazza Bruno Buozzi n. 9, Latina (LT) - C.F. 02488410594 - P.IVA 02488410594 (subaffidamento per lavori categoria OS21 - perforazione di pali);
- M.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede legale in Via Cavalcanti n. 5, Venafro (IS) - C.F. 00895340941 - P.IVA 00895340941 (subappalto per lavori categoria OG1 - lavorazioni su opere in cemento armato);



[Handwritten signature]



SIDOTI ENGINEERING s.r.l. UNIPERSONALE
 architettura >> ingegneria
 SEDE LEGALE: VIA BORGO GARIBOLDI 31 - 00041 ALBANO LAZIALE (RM)
 TEL E FAX 06.9323891 - CELLULARE 393.9868781 - REACCIAA DI RM 1379068
 FILIALE MARCHE: VIA ROMA N. 12 - 63081 CASTORANO (AP) - TEL E FAX 0736.87547
 CAPITALE SOCIALE € 10.000,00 I.V. C.F. E P.IVA 12502151008
 PEC: sidotiengineering@legalmail.it - EMAIL: sidotiengineering@gmail.com

- KONE S.p.A., con sede legale in Via Figino n. 41, Pero (MI) - (subaffidamento per lavori categoria OS4 - fornitura e posa in opera di ascensore e montalettighe);
- NAIMAN VIOREL ILIE, con sede legale in Via Marco Polo n. 36, Lariano (RM) - C.F. NMNVLL76L04Z1290 - P.IVA. 08522911000 (subaffidamento per lavori categoria OG1 - posa di massetti e pavimenti).

PERIZIA DI VARIANTE / VARIAZIONI AI LAVORI

La Perizia di variante suppletiva in aumento delle prestazioni lavorative fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 533 del 20/03/2018 prevedeva il seguente quadro economico aggiornato:

OGGETTO	PERIZIA DI VARIANTE, SUPPLETIVA E DI ASSESTAMENTO FINALE	
	Importo parziale €	TOTALE €
Importo totale lordo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (a corpo)	822.921,57	
Importo oneri della sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso d'asta	28.375,00	
Ribasso d'asta del 31,27%	257.327,57	
Importo lordo dei lavori a base d'appalto (a corpo)	851.296,57	
Importo netto contrattuale (a corpo)	593.969,00	
<i>Somma importo totale dei lavori</i>		593.969,00
Spese tecniche generali:		
Rilievi accertamenti e Indagini e sondaggi (incluso 22% per IVA di legge)	12.397,98	
Relazione geologica inclusa 2% Epap	2.194,04	
Progettazione, DL e contabilizzazione, Coord.to sicurezza, altri onoran	118.947,20	
Spese di supporto al R.U.P. e verifica e validazione progetto	0,00	
Collaudo tecnico amm./vo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici	9.030,15	
Spese per commissioni giudicatrici	0,00	
CNPAIA 4% su spese tecniche	5.119,09	
Somma	147.688,46	147.688,46
Incentivo art. 113 D. Lgs 50/16 - 2% Importo lavori	17.025,93	
Contributo ANAC	225,00	
Imprevisti	0,00	
Lavori in economia e rimborsi previa fattura	0,00	
Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	
Acquisiz. Aree o Immobili pertinenti indennizzi (catasto e CC.RR.II.)	0,00	
Spese per pubblicità	0,00	
Spese per accertamenti Laboratorio verifiche da C.S.A.	0,00	
Spese attività tecnico amm./ve progettazione (oneri CRTA, VV.FF., ANAC, etc)	10.000,00	
Accantonamento Vari (abrogato art. 133 comm. 3 e 4 del D Lgs 163/2006)	0,00	
Arredi e attrezzature	0,00	
Somma	27.250,93	27.250,93
I.V.A. 10% sui lavori	59.396,90	
I.V.A. 22% su spese tecniche	34.691,46	
I.V.A. 10% su spese per imprevisti	0,00	
Somma	94.088,36	94.088,36
Somma per somme a disposizione		269.027,76
ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA		
Economie da ribasso d'asta su lavori	69.556,09	
I.V.A. al 10% su ribasso d'asta lavori	6.955,61	
		76.511,70
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		939.508,45





SIDOTI ENGINEERING s.r.l. UNIPERSONALE
architettura >> ingegneria
SEDE LEGALE: VIA BORGO GARIBOLDI 33 - 00041 ALBAIO LAZIALE (RM)
TEL E FAX 06.9323891 - CELLULARE 393.9868761 - REA CCIAA DI RM 1379068
FILIALE MARCHE VIA ROMA N. 12 - 63081 CASTORANO (AP) - TEL E FAX 0736.87547
CAPITALE SOCIALE € 10.000,00 I.V. C.F. E P.IVA 12502151009
PEC: sidotienengineering@legalmail.it - EMAIL: sidotienengineering@gmail.com

QUADRO SINOTTICO DELLA TEMPISTICA DELL'APPALTO

I lavori sono stati consegnati il 07/06/2017 con processo verbale di consegna e inizio lavori Rif. 04/C04/2017/ASL/RI/DL del 07/06/2017; il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato dal Capitolato d'Appalto in 120 (centoventi) giorni naturali, successivi e continui ha fissato la data di ultimazione dei lavori al 05/10/2017. Sono state accordate all'appaltatore proroghe contrattuali per la redazione della perizia di variante e suppletiva e per coordinamento interferenze con lavori interni e di Olicar Spa per nr. ottanta giorni, con l'effetto che il termine aggiornato di ultimazione dei lavori rimaneva fissato a tutto il 24/12/2017.

Con i Verbali del 08/09/2017 e seguenti, nonché del 19/12/2017, è stata autorizzata la redazione della predetta perizia di variante suppletiva in aumento delle prestazioni lavorative fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del Dlgs 50/2016.

Durante la riunione del 19/12/2017 presso la sede della ASL di Rieti si è svolto l'esame della perizia in prima stesura con l'appaltatore e la Stazione appaltante, propedeutica alla redazione del processo verbale di concordamento dei nuovi prezzi n.1 da sottoscrivere con l'appaltatore.

Durante la riunione del 26/01/2018 presso la sede della ASL di Rieti si è svolto l'esame della perizia in seconda stesura con la Stazione appaltante, propedeutica alla redazione del processo verbale di concordamento dei nuovi prezzi n. 1 da sottoscrivere con l'appaltatore.

Con la conclusione dell'attività di redazione della perizia in esame, si è addivenuti alla redazione dello schema di atto di sottomissione n.1 sottoscritto con l'appaltatore.

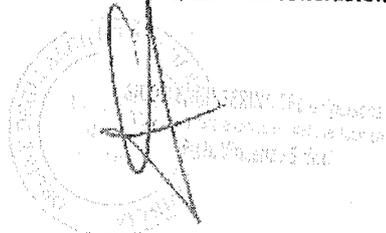
Per effetto del tempo residuo e delle sospensioni parziali, il nuovo termine di ultimazione dei lavori rimaneva fissato a tutto il 24/12/2017.

Con Verbale di Riunione Prot. 24573 del 18/05/2018 è stato acclarato che:

- su impulso del RUP, con nota del 28/02/2018, si autorizzava l'impresa a eseguire i lavori in economia inerenti la realizzazione di due (2) coperture in policarbonato alveolare comprese di telaio e rinforzi longitudinali; si precisa che detti lavori non sono stati comunicati al Coordinatore della Sicurezza nonché D.LL.; nel corso del sopralluogo del 04/05/2018, il D.LL. li ha riscontrati per la prima volta ritenendoli alieni al contratto d'Appalto principale e all'Atto di Sottomissione n.1; a domanda, il RUP precisa che i lavori sono stati conclusi (quelli in economia) nel corso del mese di marzo; prende atto il D.LL. dell'affidamento diretto di cui ottiene in sede di riunione i documenti per gli atti di propria competenza;
- non sono stati affidati altri lavori o compiti all'impresa, salvo la ordinaria manutenzione che ha visto l'appaltatore episodicamente presente in cantiere nel mese di aprile e parte di marzo; così consta sia all'ufficio ASL che all'ufficio del D.LL.;
- permangono criticità esecutive, per le quali si rimanda ai paragrafi successivi.

Inoltre, per il periodo intercorrente tra il 25/12/2017 e il 22/02/2018, come acclarato dalla nota dell'Appaltatore Rif. Prot. 230 del 24/05/2018, nonché dall'esame del Giornale Lavori, il periodo anzidetto ha comportato la presenza discontinua dell'Appaltatore operante in cantiere per operazioni di manutenzione ordinaria e realizzazione di lavorazioni suppletive oggetto di perizia di variante (sistemazione piazzale esterno e rampa di accesso al Corpo B) per mutate esigenze costruttive del relativo dettaglio esecutivo richieste dalla Stazione Appaltante e tradotte in ulteriori elaborati emendativi della perizia medio tempore elaborata e resa disponibile dal Direttore dei Lavori, fatto salvo i giorni di avverse condizioni meteorologiche evincibili dal giornale dei lavori.

Infine, come risulta dal Certificato di Ultimazione Lavori Rif. 44/C04/2017/ASL/RI/DL del 04/05/2018, l'Appaltatore ha realizzato la segnaletica orizzontale e verticale del piazzale esterno del Corpo B a tutto il 03/05/2017, tempo e lavorazioni ritenute marginali rispetto all'oggetto contrattuale e alla conclusione dei lavori principali, concordemente acclarati dal Responsabile del Procedimento e quindi non incidenti sul piano dei ritardi (rispetto al termine di ultimazione contrattuale dell'opera). Pertanto, fatte salve le deduzioni dell'organo di collaudo tecnico-amministrativo e tenuto conto delle motivazioni rubricate nel predetto Verbale di Riunione Prot. 24573 del 18/05/2018, può ritenersi l'appalto concluso entro il termine contrattuale utile, salvo la conclusione di opere e lavorazioni marginali non incidenti sull'uso dell'immobile.





SIDOTI ENGINEERING s.r.l. UNIPERSONALE
architettura >> ingegneria
SEDE LEGALE: VIA BORGO GARBALDI 33 - 00041 ALBANO LAZIALE (RM)
TEL E FAX 06.9323891 - CELLULARE 393.9868781 - REA CCIAA DI RM 1379068
FILIALE MARCHE: VIA ROMA N. 12 - 63081 CASTORANO (AP) - TEL E FAX 0736.87547
CAPITALE SOCIALE € 10.000,00 I.V. C.F. e P.IVA 12502151009
PEC: sidotiengineering@legalmail.it - EMAIL: sidotiengineering@gmail.com

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Ai sensi del § 6, lett. v) delle Linee Guida n. 3 e del § 8.2 delle Linee Guida sul Direttore dei lavori, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii., con certificato di ultimazione dei lavori del 04/05/2018 si è certificato che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati in data 02/05/2018 e quindi con centoventinove (129) giorni oltre il termine contrattuale vigente.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emanati n. 5 ordini di servizio in atti dell'Ufficio di Direzione dei Lavori e della Stazione Appaltante.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori realizzati dall'impresa appaltatrice si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori e dalla Stazione Appaltante, fatte salve le lavorazioni aliene al contratto principale e all'Atto aggiuntivo di Sottomissione n.1 affidate direttamente dalla Stazione Appaltante al RTI Appaltatore di cui il Direttore Lavori ha assunto conoscenza solamente in data 04/05/2018 in occasione della redazione del Processo Verbale di Certificazione della intervenuta ultimazione dei lavori.

Si osserva, per le finalità e i compiti precipi dell'organo monocratico incaricato dell'esecuzione dei collaudi tecnico-amministrativi, che come cristallizzato nel processo verbale di ultimazione dei lavori del 04/05/2018, nonché esplicitate le rilevate criticità del Verbale di Riunione Prot. 24573 del 18/05/2018 u.s.:

1. infiltrazioni meteoriche o di umidità di risalita diffuse e localizzate al piano terra nel Corpo B;
2. la scala in marmo non è completamente stuccata;
3. ci sono degli sbarchi al piano primo con soluzione di continuità nel pavimento che, anche vista la natura dell'opera, ostacolano la deambulazione dell'utente (terrazza/promenade esterna);
4. tutte le porte REI o in via maggioritaria dal piano primo devono essere sistemate e registrate pena la revoca della certificazione REI D.M. 07/02/2007;
5. non sono stati eseguiti tutti i lavori di perizia, in particolare tutte le opere di tinteggiatura e stuccatura della porzione di facciata in aderenza tra corpo B e struttura esistente;
6. accesso barellati ingresso Corpo B variante è non verniciata e piegata verso il fabbricato;
7. lo scivolo uscita scala "A" è stato usato materiale di recupero diverso dalla lettera capitolare e di altra provenienza rispetto alle approvazioni dell'ufficio di D.L..

E' necessario pertanto, porre rimedio alle criticità su richiamate da eseguirsi a cura e onere del RTI Appaltatore, con l'osservanza che, in difetto, l'organo di collaudo ne vorrà tenere conto in sede di eventuale revisione contabile, al fine di compendiare le lavorazioni di manutenzione straordinaria occorrenti per la buona regola d'arte delle opere eseguite.

STATI DI AVANZAMENTO LAVORI E CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Sono stati emesse dal D.L. e approvati - e liquidati dalla stazione appaltante i SAL n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4 per un importo così distinto:

1. SAL n. 1 a tutto il 04/09/2017, cui corrisponde il Certificato di pagamento n. 1 di euro 112'400,00, oltre IVA di legge;
2. SAL n. 2 a tutto il 02/10/2017, cui corrisponde il Certificato di pagamento n. 2 di euro 93'000,00, oltre IVA di legge;
3. SAL n. 3 a tutto il 15/11/2017, cui corrisponde il Certificato di pagamento n. 3 di euro 119'800,00, oltre IVA di legge;
4. SAL n. 4 a tutto il 30/11/2017, cui corrisponde il Certificato di pagamento n. 4 di euro 93'600,00, oltre IVA di legge;





SIDOTI ENGINEERING s.r.l. UNIPERSONALE
architettura >> ingegneria
 SEDE LEGALE: Via BORGO GARIBOLDI 33 - 00041 ALBANO LAZIALE (RM)
 TEL E FAX 06.9323991 - CELLULARE 393.9868781 - REA CCIAA di RM 1379068
 FILIALE MARCHE: Via ROMA n. 12 - 63081 CASTORANO (AP) - TEL E FAX 0736.87547
 CAPITALE SOCIALE € 10.000,00 I.V. C.F. e P.IVA 12502151009
 PEC: sidotiengineering@legalmail.it - EMAIL: sidotiengineering@gmail.com

5. SAL n. 5 a tutto il 23/12/2017, cui corrisponde il Certificato di pagamento n. 5 di euro 74'800,00, oltre IVA di legge.
 È stata effettuata l'anticipazione del prezzo contrattuale del 20%.

STATO FINALE

In data 24/05/2018 è stato emesso lo stato finale dei lavori, da cui risulta, l'ammontare complessivo netto di € 593.969,00 (diconsi cinquecentonovantatremilanovecentosessantannove/00), così distinti:

a) lavori e somministrazioni al lordo del ribasso del 31,27% e comprensivi degli oneri della sicurezza	€ 851 296,57	
b) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28 375,00	€ 28 375,00 +
c) Importo lavori e somministrazioni soggetti a ribasso del 31,27% (voce a-b)	€ 822 921,57	€ 822 921,57 -
d) ribasso del 31,27% sull'importo di cui alla voce c)	€ 257 327,57	€ 257 327,57 -
lavori e somministrazioni al netto del ribasso del 31,27% e comprensivi degli oneri della sicurezza		€ 593 969,00
e) a detrarre per i Certificati di pagamento		
- Anticipazione contrattuale del 20% (riferito contratto originale)		€ 102 599,10 -
- Certificato n. 1		€ 112 400,00
- Certificato n. 2		€ 93 000,00
- Certificato n. 3		€ 119 800,00
- Certificato n. 4		€ 63 600,00
- Certificato n. 5		€ 93 600,00 -
f) Sommario b)+c)-d)-e)		€ 8 969,90
RISULTA IL CREDITO LIQUIDO DELL'IMPRESA IN		€ 8 969,90
		<i>ottomilanovecentosessantannove/90</i>

CREDITO DELL'IMPRESA - A seguito dell'approvazione del conto finale dei lavori eseguiti a tutto il 02/05/2018 emesso il 24/05/2018, nonché:

- del rilascio e dell'approvazione del Certificato di regolare esecuzione;
- fatta salva la verifica della regolazione degli obblighi assicurativi e previdenziali a carico dell'impresa appaltatrice, la verifica che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa appaltatrice né procure o deleghe a favore di terzi e non risultino altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi, la verifica della funzionalità delle opere e degli impianti realizzati e la approvazione del presente atto;

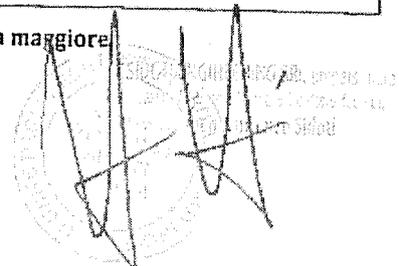
all'impresa appaltatrice RTI APPALTI E SERVIZI SRL (CAPOGRUPPO) - BLITZ ANTINCENDIO SRL (MANDANTE) - EDILMOTER (MANDANTE) può essere corrisposto, a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti, il credito liquido di € 8.969,90 (Euro ottomilanovecentosessantannove/90) oltre IVA di legge.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il Registro di contabilità *con data 24/5/2018* senza alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio, né danni di forza maggiore.





SIDOTI ENGINEERING s.r.l. UNIPERSONALE
architettura >> ingegneria
SEDE LEGALE: VIA BORGIO GARIBOLDI 33 - 00041 ALBANO LAZIALE (RM)
TEL E FAX 06.9372891 - CELLULARE 393.9868781 - REA CCIAA di RM 1379068
FILIALE MARCHE VIA ROMAN. 12 - 63081 CASTORANO (AP) - TEL E FAX 0736.87547
CAPITALE SOCIALE E 10.000,00 LV. C.F. E P.IVA 12502151009
PEC sidotiengineering@legalmail.it - EMAIL: sidotiengineering@gmail.com

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI, INFORTUNI NEL CORSO DEL LAVORO

L'impresa appaltatrice "RTI APPALTI E SERVIZI SRL (CAPOGRUPPO) - BLITZ ANTINCENDIO SRL (MANDANTE) - EDILMOTER (MANDANTE)" ha assicurato gli operai con polizza continuativa presso l'INAIL di Latina al nr. 18168878.

Gli operai presenti nel cantiere sono stati quelli regolarmente iscritti nel libro matricola dell'impresa appaltatrice e i versamenti sono stati riferiti agli operai di cui prima e per il periodo di esecuzione dei lavori indicato sullo Stato Finale.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

Il certificato di collaudo tecnico-amministrativo sarà emesso entro il termine di 6 mesi, ovvero entro il termine contrattuale sancito dalla ASL di Rieti con il Professionista incaricato del predetto collaudo ta..

AVVISI AI CREDITORI E CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Trattandosi di immobili appartenenti al patrimonio pubblico e lavori ivi insistenti, si è optato per le dichiarazioni del Responsabile del Procedimento.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'arch. Vincenzo Sidoti, che ha assunto l'incarico del coordinamento della sicurezza in fase di attuazione ai sensi del Digs 81/2008 e ss.mm.ii., come da incarico conferitogli dall'ASL di Rieti.

Albano Laziale, lì 24/05/2018

f.to Il direttore dei lavori e CSE

arch. Vincenzo Sidoti



U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(cfr. § 6 lett. v) delle Linee Guida n. 3 e § 8.2 delle Linee Guida sul Direttore dei lavori, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.)

Rif. 41/C04/2017/ASL/RI/DL

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ANTICENDIO DI ESODO ED ACCESSO ALL'AREA DI DEGENZA DELLA STRUTTURA SANITARIA DI POGGIO MIRTETO - CIG: 70104538D2.

Impresa appaltatrice: RTI APPALTI E SERVIZI SRL (CAPOGRUPPO) - BLITZ ANTINCENDIO SRL (MANDANTE) - EDILMOTER SRL (MANDANTE), Via Arno - Scala A - SNC - Cap. 04024 - Gaeta (LT)

Contratto d'appalto: stipulato in data 13/06/2017

Importo contrattuale appalto: € 512.995,50 per lavori (compresa la manodopera), di cui € 15.906,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

Importo contrattuale aggiornato (Atto di sottomissione nr.1): € 593.969,00 per lavori di cui € 28.375,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (pari al 31,27%), oltre IVA di legge

L'anno **DUEMILADICIOTTO** (2018) il giorno **QUATTRO** ⁴ ~~27~~ del mese di **MAGGIO**, il sottoscritto arch. Vincenzo Sidoti, Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, a seguito del preavviso dato, ha convocato - previa nota PEC Rif. 43/C04/2017/ASL/RI/DL - sul luogo dove stanno eseguendosi i lavori il legale rappresentante dell'impresa appaltatrice e direttore di cantiere (ing. Marco Crocco):

- premesso che con verbale di consegna e inizio lavori Rif. 04/C04/2017/ASL/RI/DL del 07/06/2017 vennero consegnati i lavori in epigrafe, che dovevano essere compiuti in n. 120 (centoventi) giorni consecutivi a decorrere da detta data di consegna e, perciò, ultimarsi entro il giorno 05/10/2017;
- considerato che sono state accordate all'appaltatore proroghe contrattuali per la redazione della perizia di variante suppletiva e per coordinamento interferenze con lavori interni e di Olicar Spa per nr 80 (ottanta) giorni, con l'effetto che il termine aggiornato di ultimazione dei lavori rimaneva fissato a tutto il 24/12/2017, assentita all'art. 4 dell'Atto di Sottomissione n. 1 approvato con Determinazione Dirigenziale dell'ASL n. 533 del 20/03/2018;
- vista la comunicazione dell'Appaltatore prot. n. 155 del 10/04/2018;
- vista la nota del D.L. Rif. 41/C04/2017/ASL/RI/DL del 12/04/2018;
- vista la nota del RUP prot. 20579 del 27/04/2018, di differimento del sopralluogo e degli atti consequenziali connessi;
- Visti il § 6, lett. v) delle Linee Guida n. 3 e il § 8.2 delle Linee Guida sul Direttore dei lavori, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.;

- VISTA LA PRESENZA DEL CAPO CANTIERE GEOMETRA WALTER PROFFI SANTINI PER L'APPALTATORE NON PRO CURATO PER ADEMPIERE E IMPEGNARE LEGALMENTE IL RTI AI FINI DELL'ODIERNA CONVOCAZIONE I
- VISTA LA PRESENZA DEL SUPPORTO AL RUP DOTT. GABRIELE FABRI PER CONTO DELLA ASL DI RIETI;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati il giorno DUE (2) del mese di MAGGIO dell'anno DUEMILADICIOTTO (2018) e quindi con CENTO VENTINOVE (109) giorni oltre il termine contrattuale vigente.

IN DATA DELLA TOI IL CAPO CANTIERE SULLA CSE CURAZIONE FINALE DEI LAVORI, SI RICEVE CA CONFERMA CHE LA SEGNALETICA CAVALCANTINA O VERTICALE E' STATA ESEGUITA A TUTTO IL 2 (TWO) MAGGIO 2018 (DUEMILADICIOTTO).
TALE DATA E' EFFETTIVA IN CONTRA DOTTORIO PA

RICOGNIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI, DA CUI RISULTANO DELLE CRITICITÀ SULLA REGOLA D'ARTE CHE DEVONO ESSERE ANALIZZATE IN DETTAGLIATA RELAZIONE AI FINI DELLA PRODUZIONE DEL CONTO FINALE E DEL SUCCESSIVO COLLAUDO TEC. - AMM. VO;

INTERPELLATO IL CAPO CANTIERE IN MERITO ASSERTISSE DI NON AVER NULLA DA DICHIARARE. ALLE ORE 11.00 IL CAPO CANTIERE SI CONGEDA DAL SOGMALCUGO; NON HA I POTERI DI FIRMA E NON SOTTOSCRIVE IL PRESENTE VERBALE / CERTIFICATO; IL D.L. AMEZZO ORALE E PEC ALLE ORE 10.43 CHIEDE AL COMANDO VUCU DEL COMUNE PI DOGGHIO MIKITETO ASSISTENZA DI 2 (DUE) TESTIRONI; ALLE 11.30 RILEVA LA SOLA PRESENZA DEL D.L. SOTTOSCRITTO E DEL DOTT. G. FABRI CHIUDE IL VERBALE;

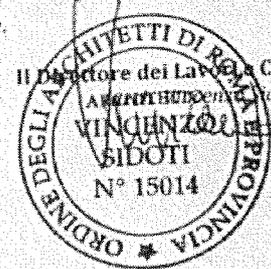
[Large handwritten scribble and signature area, possibly containing 'VOTO' and other illegible marks]

Atto redatto in unico esemplare che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

L'appaltatore
RTI APPALTI E SERVIZI SRI.
(ing. Marco Crocco)

P. Visto: Il Responsabile del Procedimento
(ing. Roberto Campogiani)

DOTT. GABRIELE FABRI
[Signature]
2/2



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO- AMMINISTRATIVO
(ART.229 DEL D.P.R. 207/2010)
REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI RIETI
COMUNE DI POGGIO MIRTETO

STAZIONE APPALTANTE: AZIENDA U.S.L. RIETI , U.O.C. Tecnico Patrimoniale, Via del Terminillo, 42 – 02100 – Rieti (RI), nella persona del Responsabile Unico del Procedimento:

- Ing. Campogiani Roberto, nato a Rieti (RI), il 7/03/1958, domiciliato in Rieti (RI), Via del Terminillo, 42– 02100 - C.F. CMPRRT58C07H282C fino alla data del 15.03.2019;
- Ing. Antonino Germolè, nato a Reggio Calabria (RC), il 04/05/1967, domiciliato in Rieti (RI), Via del Terminillo, 42– 02100 CF: GRMNNN67E04H224D, dalla data del 16.03.2019.

LAVORI: ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ANTINCENDIO DI ESODO ED ACCESSO ALL'AREA DI DEGENZA DELLA STRUTTURA SANITARIA DI POGGIO MIRTETO (RI)

CONTRATTO DI APPALTO: stipulato in data 23 Giugno 2017;

IMPORTO CONTRATTUALE: € 512.995,50 (Euro cinquecentododicimilanovecentonovantacinque/50) di cui:

- a) € 497.089,12 per lavori;
- b) € 15.906,38 per oneri e costi per attuazione dei piani di sicurezza

C.I.G. : 70104538D2

PROGETTISTA ARCHITETTONICO, PROGETTISTA DELLE STRUTTURE E DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Vincenzo Sidoti, residente in Albano Laziale (RM), via Borgo Garibaldi, 33 – 00041, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma con il n. 15014

GEOLOGO: Dott.Gaetano Rizzuto, con Studio in Cammarata (AG), Corso Matteotti, 5/a – 92022, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Sicilia con il num. 1640;

IMPRESA COSTRUTTRICE (opere in c.a. e strutture metalliche): RTI Appalti e Servizi Srl (Capogruppo), Blitz Antincendio Srl (Mandante), Edilmoter (Mandante), Via Arno – Scala A – SNC – 04024 – Gaeta (LT);

COLLAUDATORE STATICO E TECNICO - AMMINISTRATIVO: Ing. Margherita Giuglietti, con studio in Bastia Umbra (PG) - Via Roma, 71 – 06083, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n.A2237, nominata dalla committenza con contratto prot.n.31540 del 14/06/2017 e nomina al Genio Civile della Regione Lazio op.n.164803 del 14/06/2017;

AUTORIZZAZIONE SISMICA (Art.93-94 DPR 380/2001 e art.3 Del R.R. n.14/2016): Posizione. n° 53575 Prot.n.2017-0000199271 del 27/04/2017;

DENUNCIA DI INIZIO LAVORI (Art.65 DPR 380/2001): Prot.n.2017-0000306942 del 16/06/2017;

RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA (Art.65, comma 6 DPR 380/2001 e art.11 comma 1 Del R.R. n.14/2016):

Prot. 2017-0000621614 del 6/12/2017

Prot. 2018-0000067545 del 6/02/2018 – integrazione richiesta

COLLAUDO STATICO: AI SENSI DELL'ART 67 DPR 380/01 (ex dell'art. 7 legge 05/11/71 1086) – Posizione n.53575 Prot.n.2017-0000089776 del 16/02/2018;

STRUTTURE PORTANTI : Cemento Armato e acciaio

L'anno 2019, il giorno 28 del Mese di Marzo, La sottoscritta **Ing. Giuglietti Margherita**, iscritta da oltre 10 anni all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n° A2237, residente nel Comune di Bastia Umbra (PG), Via G.Rossini, 6 - C.F.: GGL MGH 76R46 A4751, dichiara di non aver partecipato in alcun modo alla progettazione e direzione dei lavori, né all'esecuzione delle opere oggetto di collaudo, di essere stata incaricata dal committente, USL Rieti, nella persona del R.U.P. Ing.Roberto Campogiani, e nella sua qualità di Collaudatrice dei lavori specificati in oggetto;

VISTI

- ART. 229 Del DPR 207/2010;
- L'affidamento della Progettazione, Direzione dei Lavori e coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione affidato alla Soc. Sidoti Engineering SRL con Deliberazione Aziendale n. 1559/DG del 23/12/2016 e lettera prot.n.69450 del 29/12/2016 del complessivo importo di € 24.997,62 Oltre Oneri Previdenziali ed IVA 22%.
- L'atto deliberativo n.252/D.G. del 6/03/2017, con il quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo ed il relativo quadro economico dei lavori;
- L'atto deliberativo n.140/C.S. del 11/05/2017 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione, in favore dell'A.T.I. con Appalti e Servizi Srl, mandatario capogruppo, con ribasso del 31,27%;
- Il verbale di consegna dei lavori redatto in data 7/06/2017 (rif. 04/C04/2017/ASL/RI/DL) dal quale risulta che il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 120 giorni naturali, successivi e consecutivi, in ottemperanza all'Art. 3 del Contratto di appalto, pertanto la data di ultimazione dei lavori è fissata per il 5/10/2017;
- Che sono state accordate all'appaltatore proroghe contrattuali per la redazione della perizia di variante e suppletiva e per il coordinamento delle interferenze dei lavori interni con la Ditta Olicar Spa per n.80 giorni, per cui il termine di ultimazione dei lavori è stato prorogato al 24/12/2017;
- Gli atti di contabilità dei Lavori;
- Il conto finale sottoscritto dalle parti;
- Il provvedimento di nomina del Collaudatore prot.n.31540 del 14/06/2017;
- Le visite di collaudo e le prove eseguite sui materiali;
- Tutta la documentazione riportata in sintesi nel presente certificato

FINANZIAMENTO DELL'OPERA

Il progetto relativo ai lavori di ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ANTINCENDIO DI ESODO ED ACCESSO ALL'AREA DI DEGENZA DELLA STRUTTURA SANITARIA DI POGGIO MIRTETO (RI), è stato approvato dall'Azienda Sanitaria Locale di Rieti è stato approvato con atto deliberativo n.252/D.G. del 06/03/2017 per un importo di € 739.155, 50 di cui:

- a) € 723.249,12 per lavori;
- b) € 15.906,38 per oneri e costi per la sicurezza.

Il quadro economico approvato risulta il seguente:

- Importo totale lordo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (a corpo)	€ 723.249,12
- <i>Importo oneri della sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso d'asta</i>	<u>€ 15.906,38</u>
IMPORTO DEI LAVORI	€ 739.155,50
- <i>Spese tecniche generali:</i>	
Rilievi accertamenti e indagini e sondaggi	€ 7.454,02
Relazione geologica incluso 2% Epap	€ 1.423,64
Progettazione, DL e contabilizzazione, Coord.to sicurezza, altri onorari	€ 32.681,65
Collaudo tecnico amm./vo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici	€ 9.030,15
CNPAIA 4% su spese tecniche	<u>€ 1.668,47</u>
IMPORTO TOTALE SPESE TECNICHE	€ 52.257,94
- <i>Spese accessorie:</i>	
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/16 - 2% importo lavori	€ 14.783,11
Contributo ANAC	€ 225,00
Imprevisti	€ 32.249,64
Spese attività tecnico amm./ve progettazione (oneri CRTA, VV.FF., ANAC, etc)	<u>€ 10.000,00</u>
IMPORTO TOTALE SPESE ACCESSORIE	€ 52.257,75
Iva 10% sui lavori	€ 73.915,22
Iva 22% su spese tecniche	€ 13.696,75
Iva 10% su spese per imprevisti	<u>€ 3.224,96</u>
TOTALE IVA	90.837,26
 IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	 € 939.508,45

A seguito della Procedura Negoziata, con richiesta d'Offerta (RdO) n.1474163 del 17/03/2017, i lavori sono stati affidati all'impresa RTI Appalti e Servizi Srl (capogruppo) – Blitz Antincendio SRL (mandante) – EdilMoter (mandante) con ribasso del 31,27%. A seguito della aggiudicazione definitiva e conseguente stipula del Contratto d'Appalto dei Lavori, **il Quadro Economico è stato così modificato:**

- | | |
|--|--------------|
| - Importo totale lordo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (a corpo) | € 723.249,12 |
| - <i>Importo oneri della sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso d'asta</i> | € 15.906,38 |

-	Ribasso d'asta del 31,27%	- € 226.160,00
	IMPORTO DEI LAVORI netto (a corpo)	€ 512995,50
-	Spese tecniche generali:	
	Rilievi accertamenti e indagini e sondaggi	€ 7.454,02
	Relazione geologica incluso 2% Epap	€ 1.423,64
	Progettazione, DL e contabilizzazione, Coord.to sicurezza, altri onorari	€ 32.681,65
	Collaudo tecnico amm./vo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici	€ 9.030,15
	CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 1.668,47
	IMPORTO TOTALE SPESE TECNICHE	€ 52.257,94
-	Spese accessorie:	
	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/16 - 2% importo lavori	€ 14.783,11
	Contributo ANAC	€ 225,00
	Imprevisti	€ 32.249,64
	Spese attività tecnico amm./ve progettazione (oneri CRTA, VV.FF., ANAC, etc)	€ 10.000,00
	IMPORTO TOTALE SPESE ACCESSORIE	€ 52.257,75
	Iva 10% sui lavori	€ 51.299,55
	Iva 22% su spese tecniche	€ 13.696,75
	Iva 10% su spese per imprevisti	€ 3.224,96
	TOTALE IVA	€ 68.221,26
	Economie da ribasso di gara	€ 226.160,00
	Iva 10% su ribasso d'asta lavori	€ 22.616,00
		€ 248.776,00
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 939.508,45

GARANZIE

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, come risulta dal contratto di appalto, l'A.T.I. Appalti e Servizi Sr (mandataria), ha prodotto copia della Polizza Assicurativa "Contractors All Risks" (C.A.R.) e Responsabilità Civile verso terzi (R.C.T.) ai sensi dell'Art. 103, comma 7, del Dlgs 50/2016, come previsto all'Art.34 del C.S.A., rilasciata da TUA Assicurazioni Spa, n.40011593000198 stipulata in data 25/05/2017 per gli importi così ripartiti:

- € 400.000,00 per danni alle opere e impianti in progetto;
- € 200.000,00 per danni alle opere e impianti in esistenti;
- € 140.000,00 per demolizioni, rimozioni e scavi;

Inoltre la stessa l'A.T.I. Appalti e Servizi Srl (mandataria), ha prodotto la cauzione definitiva nella forma di Polizza Fidejussoria rilasciata da TUA Assicurazioni Spa n.40011591004424 del 26.05.2017, pari ad € 110.295,00 ridotta al 50%, ai sensi dell'Art. 103 del Dlgs 50/2016 e s.m.i..

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati in data 7/06/2017 con verbale di sopra richiamato. Il termine per ultimazione i lavori è fissato nel termine di 120 giorni naturali, successivi e consecutivi, per cui la data di ultimazione dei lavori è fissata al 5/10/2017. Nel corso dei lavori è stata concessa una proroga di 80 giorni, per cui la fine viene ulteriormente fissata al 24/12/2017.

Con i verbali del 8/09/2017 e seguenti, nonché del 19/12/2017, è stata autorizzata la **variante suppletiva** in aumento alle prestazioni lavorative, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, alle stesse condizioni del contratto originario, ai sensi dell'Art. 106, comma 12 del Dlgs 50/2016. Per dare seguito agli accordi delle riunioni del 19/12/2017 e 26/01/2018 è stato opportunamente redatto il verbale n.1 di concordamento del 5/02/2018 dei nuovi prezzi (n.27 nuovi prezzi) e l'atto di sottomissione n.1 del 5/02/2018.

Il quadro economico a seguito della perizia di variante risulta così modificato:

-	Importo totale lordo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (a corpo)	€ 822.921,57
-	Importo oneri della sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 28.375,00
-	Ribasso d'asta del 31,27%	- € 257.327,57
	IMPORTO DEI LAVORI netto (a corpo)	€ 593.969,00

- <i>Spese tecniche generali:</i>		
	Rilievi accertamenti e indagini e sondaggi	€ 12.397,98
	Relazione geologica incluso 2% Epap	€ 2.194,04
	Progettazione, DL e contabilizzazione, Coord.to sicurezza, altri onorari	€ 118.947,20
	Collaudo tecnico amm./vo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici	€ 9.030,15
	CNPAIA 4% su spese tecniche	<u>€ 5119,09</u>
	IMPORTO TOTALE SPESE TECNICHE	€ 147.688,46
- <i>Spese accessorie:</i>		
	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/16 - 2% importo lavori	€ 17.025,93
	Contributo ANAC	€ 225,00
	Spese attività tecnico amm./ve progettazione (oneri CRTA, VV.FF., ANAC, etc)	<u>€ 10.000,00</u>
	IMPORTO TOTALE SPESE ACCESSORIE	€ 27.250,93
	Iva 10% sui lavori	€ 59.396,90
	Iva 22% su spese tecniche	<u>€ 34.691,46</u>
	TOTALE IVA	€ 94.088,36
	Economie da ribasso di gara	€ 69.556,09
	Iva 10% su ribasso d'asta lavori	<u>€ 6.955,61</u>
		€ 76.511,70
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 939.508,45

Pertanto le menzionate variazioni in aumento delle prestazioni lavorative, così come esposte nella perizia di variante supportata dai computi metrici estimativi, ammontano a € 80.973,49, inclusi oneri della sicurezza ed esclusi IVA, per un aumento dell'importo contrattuale netto iniziale dei lavori pari al 15,78%. L'importo è contenuto nel quinto del rapporto contrattuale.

Con Determinazione Dirigenziale n. 533 del 20.03.2018, RUP, in esito alla verifica della documentazione progettuale relativa alla suddetta perizia di variante in corso d'opera, ha rilevato un'incongruenza relativamente agli importi indicati nel quadro economico di variante, con particolare riferimento alle spese tecniche, ed ha proceduto ad apportare alcune modifiche, in coerenza con le Linee Guida ANAC n.3 "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", dandone comunicazione al Direttore dei Lavori con nota prot.n. 12696 del 12.03.2018. Pertanto nella stessa determinazione si prende atto che le lavorazioni impreviste ed imprevedibili apportate in corso d'opera e contabilizzate nella perizia di variante, si sono rese necessarie per la sicurezza dell'edificio e per la sua funzionalità.

Il RUP dà atto che la perizia ha comportato un incremento di spese tecniche di seguito rappresentato:

- Incremento per l'esecuzione di ulteriori indagini geologiche e sondaggi pari a € 3.058,26, inclusi oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- Incremento del compenso per la redazione della Relazione Geologica finale pari a € 755,29, incluso 2% Epap, oltre IVA;
- Incremento del compenso per la Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza e perizia di variante pari a € 4958,30, oltre oneri previdenziali ed IVA;

Per quanto sopra esposto il **quadro economico finale** risulta così modificato:

-	Importo totale lordo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (a corpo)	€ 822.921,57
-	Importo oneri della sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 28.375,00
-	Ribasso d'asta del 31,27%	<u>- € 257.327,57</u>
	IMPORTO DEI LAVORI netto (a corpo)	€ 593.969,00
- <i>Spese tecniche generali:</i>		
	Rilievi accertamenti e indagini e sondaggi	€ 10.512,28
	Relazione geologica incluso 2% Epap	€ 2.178,93
	Progettazione, DL e contabilizzazione, Coord.to sicurezza, altri onorari	€ 37.693,95
	Collaudo tecnico amm./vo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici	€ 5.171,20
	CNPAIA 4% su spese tecniche	<u>€ 1.505,60</u>
	IMPORTO TOTALE SPESE TECNICHE	57.007,96

<i>Spese accessorie:</i>		
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/16 - 2% importo lavori		€ 17.025,93
Contributo ANAC		€ 225,00
Spese attività tecnico amm./ve progettazione (oneri CRTA, VV.FF., ANAC, etc)		€ 10.000,00
	IMPORTO TOTALE SPESE ACCESSORIE	€ 27.250,93
Iva 10% sui lavori		€ 59.396,90
Iva 22% su spese tecniche		€ 12.541,75
	TOTALE IVA	€ 71.938,65
Importo Complessivo Intervento		€ 750.166,53
Economie su ribasso di gara e spese tecniche		€ 189.341,91
	IMPORTO QUADRO ECONOMICO	€ 939.508,45

ANDAMENTO DEI LAVORI

Il lavori sono stati eseguiti in conformità al contratto ed alle speciali disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori e dalla Stazione Appaltante, fatte salve le lavorazioni aliene al contratto principale e all'Atto di Sottomissione n.1, affidate direttamente dalla Stazione Appaltante alla RTI Appaltatore, di cui il Direttore dei Lavori assume conoscenza solo in occasione della redazione del Processo di Verbale di certificazione della avvenuta ultimazione dei Lavori, come risulta dalla Relazione sullo stato finale.

ORDINI DI SERVIZIO

Durante lo svolgimento dei lavori sono stati impartiti n. 5 ordini di servizio da parte della Direzione dei Lavori.

FINE DEI LAVORI

La consegna formale della fine dei lavori è avvenuta in data 2/05/2018, con 129 giorni oltre il termine contrattuale, con Certificato di Ultimazione dei Lavori del 4/05/2018.

ATTI CONTABILI

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 5 certificati di pagamento oltre all'acconto del 20% come da accordi contrattuali; gli stati di avanzamento sono così stati ripartiti:

ACCONTO (20%) =		€ 102.599,00 + IVA (10%)
S.A.L. 1	=	€ 112.400,00 + IVA (10%) (certificato n.1 di pagamento del 04/09/2017)
S.A.L. 2	=	€ 93.000,00 + IVA (10%) (certificato n.2 di pagamento del 16/10/2017)
S.A.L. 3	=	€ 119.800,00 + IVA (10%) (certificato n.3 di pagamento del 15/11/2017)
S.A.L. 4	=	€ 63.600,00 + IVA (10%) (certificato n.4 di pagamento del 30/11/2017)
S.A.L. 5	=	€ 93.600,00 + IVA (10%)(certificato n.5 di pagamento del 23/12/2017)

Rimane a saldo da corrispondere all'impresa il credito liquido di € 8969,90 oltre IVA, all'emissione del presente Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo.

RISERVE DELL'IMPRESA

Come risulta dalla Relazione Finale del DL, l'impresa ha firmato il Registro di Contabilità senza alcuna riserva.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa appaltatrice "RTI APPALTI E SERVIZI SRL" (CAPOGRUPPO) - BLITZ ANTINCENDIO SRL (MANDANTE) - EDILMOTER (MANDANTE) ha assicurato gli operai con polizza continuativa presso INAIL di Latina al n. 18168878.

VISITE DI COLLAUDO

Sono state eseguite le seguenti visite di Collaudo:

- In data 06/09/2017 per stabilire le modalità di esecuzioni del palo pilota per effettuare le prove di carico sullo stesso;
- In data 23/10/2017 nel corso del quale il collaudatore effettua la prima campagna di prove sclerometriche sulle strutture;
- In data 30/10/2017, giorno in cui vengono effettuate le prove di carico su solaio e la prova di carico su palo pilota; nella stessa giornata viene completata da parte del collaudatore la campagna di prove sclerometriche non distruttive sulle strutture in c.a.;
- In data 28/11/2017, nel corso dell'incontro viene verificato l'andamento dei lavori e confermate le scadenze da cronoprogramma;
- In data 16/01/2018 viene fatto il primo sopralluogo per riscontrare le criticità delle costruzioni;
- In data 05/09/2018, durante il sopralluogo si verificano e si elencano le criticità della costruzione, che devono essere necessariamente sistemate dalla Ditta per poter procedere al Collaudo Tecnico- Amministrativo.
- In data 08/10/2018 vengono concordati gli interventi da effettuare al fine dell'eliminazione dei vizi difetti e mancanze, anche precedentemente riscontrati, ed ancora persistenti;
- In data 23/01/2019, la visita è finalizzata alla verifica delle criticità sistemate quelle ancora persistenti;
- In data 14/02/2019 viene effettuata l'ultima visita di collaudo con la quale viene riscontrato che tutte le sistemazioni sono state effettuate e che si può procedere a redigere il collaudo Tecnico Amministrativo.

CONFRONTO TRA PREVISIONI PROGETTUALI E LAVORI ESEGUITI

Dal confronto delle singole categorie di lavoro effettivamente eseguite con quelle previste nel contratto principale e nella perizia di variante, non sono emerse variazioni significative.

REVISIONI TECNICO-CONTABILE

Il collaudatore, in ottemperanza all'incarico ricevuto, ha effettuato la revisione contabile totale, che ha confermato l'importo dello stato finale al netto in € 593.969,00.

Il collaudatore, nel corso delle verifiche e della revisione tecnico-contabile, ha effettuato il riscontro ed il controllo incrociato di quanto appostato dalla D.L. sia nei libretti delle misure che nei registri di contabilità allegati ai S.AL., confrontando il tutto con i disegni contabili allegati agli atti di contabilità.

Le parti contabili annotate nel libretto delle misure, sono state fedelmente riportate nel registro di contabilità ed annotate correttamente nel sommario.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, considerato che relativamente allo svolgimento dei lavori oggetto del presente Collaudo Tecnico Amministrativo, risulta:

1. Che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la perizia di variante approvata;
2. Che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto e revisionati nel conto finale ammonta ad € 593.969,00 oltre IVA al 10%;
3. Che i prezzi indicati sono quelli inseriti nel contratto di appalto e quelli successivamente concordati ed approvati a norma di Legge;
4. Che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, agli ordini di servizio della Direzione dei Lavori e del Collaudatore;
5. Che l'impresa ha firmato gli atti contabili e lo stato finale dei Lavori senza alcuna riserva;
6. Che per quanto non più ispezionabile o di difficile ispezione, la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
7. Che relativamente alle opere in c.a. e in acciaio nell'ambito dei lavori in argomento è stato emesso Certificato di Collaudo Statico, regolarmente Depositato presso il Genio Civile della Regione Lazio, Posizione n.53575, – Posizione n.53575 Prot.n.2017-0000089776 del 16/02/2018 -(ex dell'art. 7 legge 05/11/71 1086);
Il sottoscritto Collaudatore:

CERTIFICA

Che i lavori di ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED ANTINCENDIO DI ESODO ED ACCESSO ALL'AREA DI DEGENZA DELLA STRUTTURA SANITARIA DI POGGIO MIRTEO (RI), eseguiti da "RTI APPALTI E SERVIZI SRL" (CAPOGRUPPO) - BLITZ ANTINCENDIO SRL (MANDANTE) - EDILMOTER (MANDANTE), in base al relativo contratto di appalto e successivi atti aggiuntivi,

SONO COLLAUDABILI

Ed in effetti con il presente atto

COLLAUDA



i suddetti lavori e riconosce il credito d'impresa come segue:

- Importo netto dei lavori eseguiti € 593.696,00
- Importo netto dei certificati emessi € 584.726,10

Resta il credito d'impresa € 8.969,90 (diconsi euro ottomilanovecentosessantanove/90)

Bastia Umbra (PG), 02/04/2019

IL COLLAUDATORE

Ing. Margherita Giuglietti

