



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
 Via del Terminillo, 42 – 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577
 Tel. 0746-2781 – PEC: asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it



Direttore Generale: Dott.ssa Marinella D’Innocenzo
 Decreto Presidente Regione Lazio n. T00215 del 21.11.2017
 Deliberazione n. 1/D.G. del 06/12/2017

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 371 del 30-04-2019

STRUTTURA PROPONENTE U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

Oggetto: *Proroga tecnica, nelle more dell’espletamento della nuova procedura di gara, della validità del contratto in essere con la società R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. / Eco Travel S.r.l, per un ulteriore periodo di 6 mesi (01.05.2019 – 30.10.2019), ai sensi dell’art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Importo complessivo pari ad € 306.276,81 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi – CIG [7885325809]*

Estensore: D.ssa Roberta Teodori

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell’art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n.165/2001, nonché garantendo l’osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all’art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell’Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell’art.1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Responsabile del Procedimento: Ing. Antonino Germolè

Data 23/04/2019

Firma

Il Dirigente della UOC: Ing. Antonino Germolè

Data 23/04/2019

Firma

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 503010101

Autorizzazione: AUT. 9/2019

Data 23/04/2019

Dott.ssa Barbara Proietti Firma

Parere del Direttore Amministrativo

Dott.ssa Anna Petti

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 26.04.2019

Firma

Parere del Direttore Sanitario

Dr. Vincenzo Rea

favorevole

non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 29.04.2019

Firma

Oggetto: Proroga tecnica, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara, del servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde e della pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti, in favore del R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. / Eco Travel S.r.l, per ulteriori 6 mesi (01.05.2019 – 30.10.2019), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Importo complessivo pari ad € 306.276,81 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi – CIG [7885325809]

pag. 2 di 7

IL RESPONSABILE DELLA U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO che quest'Azienda:

- con deliberazione n. 377/D.G. del 20.05.2015 ha disposto l'aggiudicazione definitiva efficace in favore dell'A.T.I. La Veneta Servizi S.p.a./Delta Petroli S.p.a., per la durata di anni 2, relativa al servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde, della pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della A.U.S.L. di Rieti – C.I.G.: 4432666FAF per un importo complessivo pari ad € 1.384.212,00, il cui contratto, decorrente dal 01.05.2015, è stato stipulato in data 20.05.2015;
- che in data 20.05.2015 è stato altresì sottoscritto l'Addendum al Contratto d'Appalto di cui alla deliberazione n. 378/D.G. del 20.05.2016 che, nel rispetto degli obiettivi di spending review ha rinegoziato il contratto in essere rimodulando il piano dei servizi offerti a fronte di una riduzione del canone annuo del 14% per un importo complessivo pari ad € 1.192.679,56;
- con nota prot. n. 19/15/mg/mp del 11.11.2015 l'A.T.I. La Veneta Servizi S.p.a./Delta Petroli S.p.a. ha confermato la disponibilità alla rinegoziazione del contratto applicando un ulteriore sconto dell'1% sul canone d'appalto che risulta così ridotto del 15%;
- con deliberazione n. 1355/D.G. del 22.11.2016 ha preso atto dell'affitto a titolo oneroso del ramo d'azienda da parte della Delta Petroli S.p.a. in favore della società Eco Travel S.r.l. e conseguente subentro di quest'ultima in tutti i rapporti attivi e passivi nei confronti di quest'Azienda;

DATO ATTO che:

- con atto deliberativo n. 67/D.G. del 20.01.2017 quest'Azienda ha disposto, ai sensi dell'art. 57, comma 5, let. b) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., un'estensione contrattuale relativa all'intensificazione degli interventi di pulizia delle aree esterne e pertinenze del P.O. "San Camillo de' Lellis" di Rieti e l'inserimento delle strutture CTR "La Villa" Via Tavola d'Argento, 18 e C.S.M.-Ser.T, SAT di Via Salaria, 36 di Rieti, inizialmente non ricomprese nel contratto d'appalto originario;
- La Veneta Servizi S.p.a., società mandataria che all'interno dell'ATI si occupa del servizio di manutenzione ordinaria, pulizia e gestione delle aree a verde, ha proposto una rimodulazione del piano degli interventi includendo le strutture soprarichiamate senza alcun onere aggiuntivo;
- Eco Travel S.r.l., società mandante che all'interno dell'ATI si occupa del servizio di pulizia degli spazi esterni e pertinenze, ha proposto di includere le due strutture ed intensificare gli interventi di pulizia delle aree esterne e pertinenze del P.O. "San Camillo de' Lellis" di Rieti, a fronte di un'estensione del canone mensile pari ad € 2.800,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che sia negli atti di gara che all'art. 2 del contratto d'appalto sottoscritto tra le parti, quest'Azienda si è riservata la facoltà di procedere ad un ulteriore periodo di affidamento di 2 (due) anni;

VISTA la deliberazione n. 128 del 11/05/2017 con la quale quest'Azienda ha disposto l'affidamento per ulteriori 2 anni (01.05.2017 – 30.04.2019), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016, del servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde e della pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti, in favore del R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. / Eco Travel S.r.l. per un importo complessivo pari ad € 1.250.109,41 oneri per la sicurezza ed IVA inclusa – C.I.G. 7050900ABD;



Oggetto: Proroga tecnica, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara, del servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde e della pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti, in favore del R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. / Eco Travel S.r.l, per ulteriori 6 mesi (01.05.2019 – 30.10.2019), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Importo complessivo pari ad € 306.276,81 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi – CIG [7885325809]

pag. 3 di 7

DATO ATTO che la Regione Lazio con D.C.A n. 287/2017 ha nominato quest'Azienda capofila per l'espletamento della procedura in unione d'acquisto dell'Area Aggregata "1" nell'interesse della ASL di Rieti capofila, della ASL Roma 4, della ASL Roma 5, della ASL di Viterbo, e dell'A.O. Sant'Andrea di Roma, per l'affidamento del servizio di manutenzione aree a verde;

VISTA la nota prot. 29051 del 11/06/2018 con la quale il Direttore Generale, con visto del dirigente responsabile della UOC Acquisizione e Logistica di Beni e Servizi, incaricato dell'espletamento della suddetta procedura di gara, ha costituito un apposito gruppo di lavoro, come previsto all'art. 4 dell'allegato A al D.C.A n. 287/2017 D.C.A n. 287/2017;

PRESO ATTO che, secondo quanto disciplinato nel sopra richiamato art. 4 dell'allegato A al D.C.A n. 287/2017, spetta al Gruppo di Lavoro nominato raccogliere i fabbisogni delle Aziende del raggruppamento, definire le caratteristiche principali della gara, redigere gli atti di gara e, sulla base delle attività svolte, avanzare una proposta all'Azienda Capofila in merito alla procedura da svolgere;

CONSIDERATO che, dopo la costituzione del Gruppo di Lavoro, nel corso dell'anno 2018, i membri dello stesso si sono riuniti una sola volta;

PRESO ATTO che nel mese di marzo 2019 la Direzione Aziendale ha incaricato la UOC Tecnico Patrimoniale dell'espletamento della procedura in parola;

DATO ATTO che a seguito del suddetto incarico il responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, con nota prot. 17766 del 28/03/2019, ha convocato i membri del gruppo di lavoro per sollecitare i sopra richiamati adempimenti di competenza;

VISTA la nota prot. 20730 del 11/04/2019 con la quale il responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale ha assegnato al Gruppo di Lavoro il termine perentorio, fissato al giorno 15 maggio 2019, per la trasmissione dei fabbisogni necessari alla redazione degli atti di gara;

CONSIDERATO che, nel frattempo, per accelerare i tempi, la UOC Tecnico Patrimoniale sta predisponendo tutti gli atti necessari all'espletamento della procedura in unione d'acquisto dell'Area Aggregata "1" nell'interesse della ASL di Rieti capofila, della ASL Roma 4, della ASL Roma 5, della ASL di Viterbo, e dell'A.O. Sant'Andrea di Roma, per l'affidamento del servizio di manutenzione aree a verde, la cui indizione è ipotizzata nel mese di giugno 2019;

ATTESO che, nelle more dell'espletamento della sopracitata procedura di scelta di un nuovo contraente, occorre garantire la manutenzione delle aree a verde di pertinenza della ASL di Rieti in vista dell'arrivo della stagione estiva, sia per il mantenimento del giusto decoro degli edifici, sia per scongiurare possibili incendi che potrebbero derivare dall'assenza di adeguate operazioni di sfalcio della coltre erbosa;

RILEVATO che, come risulta dalla documentazione agli atti del RUP proponente, la società R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. / Eco Travel S.r.l. ha eseguito tutte le prestazioni previste per l'appalto in conformità ai documenti contrattuali ed alle indicazioni del DEC;

DATO ATTO che con nota prot. n. 18736/2019 del 02.04.2019 si è provveduto a chiedere alla società appaltatrice la disponibilità ad accettare una proroga tecnica di 6 mesi, per il periodo

Oggetto: Proroga tecnica, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara, del servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde e della pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti, in favore del R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. / Eco Travel S.r.l, per ulteriori 6 mesi (01.05.2019 – 30.10.2019), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Importo complessivo pari ad € 306.276,81 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi – CIG [7885325809]

pag. 4 di 7

01.05.2019 – 31.10.2019, proponendo un'offerta migliorativa rispetto alle attuali condizioni economiche in essere;

VISTA la nota di riscontro prodotta dalla R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. / Eco Travel S.r.l., acquisita al protocollo aziendale n. 21228/2019 del 15/04/2019, con la quale la società ha dato formale adesione alla proposta di proroga del servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde e della pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti, proponendo come offerta migliorativa un ulteriore ribasso di 2%, ferme restando le altre pattuizioni in essere;

RITENUTO opportuno e necessario, in considerazione di quanto sopra esposto e nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara di prossima indizione, prorogare il servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde e della pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti, in favore del R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. / Eco Travel S.r.l. applicando un ulteriore sconto del 2% sul canone, per ulteriori 6 mesi (periodo 01.05.2019 – 30.10.2019), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016;

CONSTATATA la necessità di prevedere un'apposita clausola di rescissione anticipata della proroga, da attivarsi tramite semplice comunicazione trasmessa via PEC all'appaltatore con un preavviso di almeno 30gg, in caso di stipula del nuovo Contratto d'Appalto prima del 30.10.2019;

DATO ATTO che l'importo massimo dell'affidamento di che trattasi ammonta ad € 306.276,81 Iva inclusa;

PRESO ATTO che con atto notarile modificativo del R.T.I. – Rep. N. 18434 Racc. 10802 del 28.10.2016 – la società La Veneta Servizi S.p.a. risulta essere capogruppo mandataria nel raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. – Eco Travel S.r.l.) che fattureranno in maniera diretta alla Stazione Appaltante l'esecuzione delle prestazioni previste dall'appalto secondo le seguenti misure:

- Per la "La Veneta Servizi S.p.a." 60% - servizio di manutenzione ordinaria, pulizia e gestione delle aree a verde;
- Per la "Eco Travel S.r.l." 40% - servizio di pulizia degli spazi esterni e pertinenze;

RITENUTO altresì di dover individuare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il proponente Ing. Antonino Germolè – giusto atto deliberativo n. 250/D.G. del 19.03.2019;

RITENUTO altresì di dover individuare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché del D. M. delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018, la sig.ra Santa Procopio;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

VISTO il D.L.vo 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

Oggetto: Proroga tecnica, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara, del servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde e della pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti, in favore del R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. / Eco Travel S.r.l, per ulteriori 6 mesi (01.05.2019 – 30.10.2019), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Importo complessivo pari ad € 306.276,81 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi – CIG [7885325809]

pag. 5 di 7

PROPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- DI PROROGARE, al fine garantire la manutenzione ordinaria delle aree a verde e della pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti, in vista dell'arrivo della stagione estiva, sia per il mantenimento del giusto decoro degli edifici, sia per scongiurare possibili incendi che potrebbero derivare dall'assenza di adeguate operazioni di sfalcio della coltre erbosa e nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara, la validità del contratto in essere con la società R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. / Eco Travel S.r.l, per un ulteriore periodo di 6 mesi (01.05.2019 – 30.10.2019), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- DI PREVEDERE un'apposita clausola di rescissione anticipata del contratto, da attivarsi tramite semplice comunicazione trasmessa via PEC all'appaltatore con un preavviso di almeno 30gg, in caso di stipula del nuovo Contratto d'Appalto prima del 30.10.2019;
- DI PRENDERE ATTO ed accettare l'offerta migliorativa proposta dall'appaltatore che prevede un ulteriore ribasso di 2%, ferme restando le altre pattuizioni in essere;
- DI DARE ATTO che l'importo massimo dell'affidamento di che trattasi ammonta, in via presuntiva, ad € 306.276,81 Iva inclusa;
- DI PRENDERE ATTO che con atto notarile modificativo del R.T.I. – Rep. N. 18434 Racc. 10802 del 28.10.2016 – la società La Veneta Servizi S.p.a. risulta essere capogruppo mandataria nel raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. – Eco Travel S.r.l.) che fattureranno in maniera diretta alla Stazione Appaltante l'esecuzione delle prestazioni previste dall'appalto secondo le seguenti misure:
 - o Per la "La Veneta Servizi S.p.a." 60% - servizio di manutenzione ordinaria, pulizia e gestione delle aree a verde;
 - o Per la "Eco Travel S.r.l." 40% - servizio di pulizia degli spazi esterni e pertinenze;
- DI INCLUDERE l'onere derivante dal presente provvedimento, pari ad € 306.276,81 per la sicurezza ed IVA inclusa, sul conto economico 503010101 "*manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze*" – bilancio 2019 – in coerenza con il budget settoriale assegnato a questa U.O.C.;
- DI INDIVIDUARE ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il proponente Ing. Antonino Germolè – giusto atto deliberativo n. 250/D.G. del 19.03.2019;
- DI INDIVIDUARE altresì quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché del D. M. delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018, la sig.ra Santa Procopio;

Oggetto: Proroga tecnica, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara, del servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde e della pulizia degli spazi esterni e delle pertinenze degli immobili della ASL di Rieti, in favore del R.T.I. La Veneta Servizi S.p.a. / Eco Travel S.r.l, per ulteriori 6 mesi (01.05.2019 – 30.10.2019), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Importo complessivo pari ad € 306.276,81 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi – CIG [7885325809]

pag. 6 di 7

- DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.09.2009, n. 69 e del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

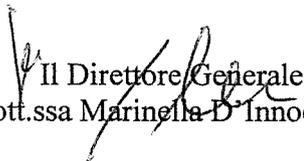
IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto che:

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;
- il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;

DELIBERA

- di approvare la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt.21 e 22 della L.R. 45/96.


Il Direttore Generale
Dott.ssa Marinella D'Innocenzo



La presente Deliberazione è inviata al Collegio Sindacale

in data 30 APR. 2019

La presente Deliberazione è esecutiva ai sensi di legge

dal 30 APR. 2019

La presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line aziendale
ai sensi dell'art.32, comma 1, L.18.09.2009, n.69 e del D.Lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

per esteso

in data 30 APR. 2019

Rieti li 30 APR. 2019


IL FUNZIONARIO