

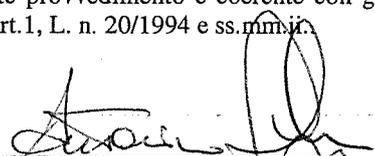
**AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI**Via del Terminillo, 42 – 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577  
Tel. 0746-2781 – PEC: asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it**Direttore Generale: Dott.ssa Marinella D'Innocenzo**  
Decreto Presidente Regione Lazio n. T00215 del 21.11.2017  
Deliberazione n. 1/D.G. del 06/12/2017DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 310 del 18-04-2019**STRUTTURA PROPONENTE U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE**

Oggetto: *Proroga tecnica, nelle more dell'espletamento della procedura di gara indetta con atto deliberativo n. 281/D.G. del 01.04.2019, della validità dell'Accordo Quadro, concluso con la società C.L.P. Costruzioni S.r.l., per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti, per ulteriori 6 mesi (16.04.2019 – 15.10.2019), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Importo complessivo pari ad € € 485.584,09 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi – C.I.G.: 7872285F14.*

Estensore: Dott. Roberto Grillo

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n.165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Responsabile del Procedimento: Ing. Antonino Germolè

Data 12/04/2019Firma 

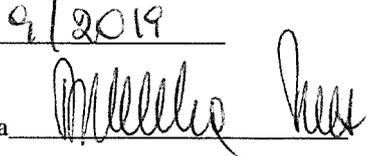
Il Dirigente della UOC: Ing. Antonino Germolè

Data 12/04/2019Firma 

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

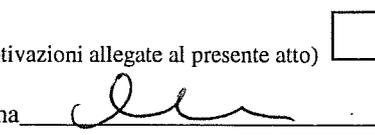
Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 503010101Autorizzazione: AUT. 9/2019Data 15 APR. 2019

Dott.ssa Barbara Proietti

Firma 

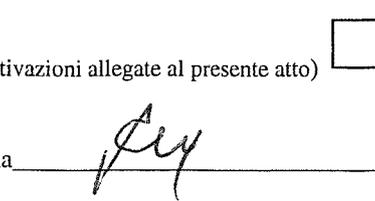
Parere del Direttore Amministrativo

Dott.ssa Anna Petti

favorevole non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Data 13.04.2019Firma 

Parere del Direttore Sanitario

Dr. Vincenzo Rea

favorevole non favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Data 15.04.2019Firma 

**Oggetto:** Proroga tecnica, nelle more dell'espletamento della procedura di gara indetta con atto deliberativo n. 281/D.G. del 01.04.2019, della validità dell'Accordo Quadro, concluso con la società C.L.P. Costruzioni S.r.l., per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti, per ulteriori 6 mesi (16.04.2019 – 15.10.2019), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Importo complessivo pari ad € € 485.584,09 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi – C.I.G.: 7872285F14.

Pag. 2 di 6

## **IL RESPONSABILE DELLA U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE**

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 1218 del 27/06/2018, quest'Azienda ha disposto l'aggiudicazione in favore società C.L.P. Costruzioni S.r.l., C.F. e P.IVA: 06025851210, della procedura di gara esperita sul Mercato Elettronico della CONSIP nella forma della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione, con un unico operatore economico, di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti per la durata di 6 mesi, con un ribasso sulla base d'asta pari al 33,33% ed un importo complessivo presunto pari ad € 493.940,81 comprensivo di oneri della sicurezza ed IVA, per la durata di mesi 6 (sei);
- in data 31.07.2018, in attuazione della determinazione soprarichiamata, quest'Azienda ha stipulato il relativo Contratto d'Appalto decorrente dalla data del 16.07.2018 come da Verbale di Avvio dell'esecuzione anticipata del Contratto, redatto dal Direttore dei Lavori in data 13.07.2018 agli atti del R.U.P.;
- con determinazione dirigenziale n. 145 del 23.01.2019 è stata disposta la proroga della validità dell'Accordo Quadro concluso con la società C.L.P. Costruzioni S.r.l., per ulteriori 90 giorni (periodo 16.01.2019 – 15.04.2019) come previsto negli atti di gara, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016, agli stessi prezzi, patti e condizioni contrattuali;

DATO ATTO che la Regione Lazio con D.C.A n. U00246 del 18.06.2018 ha autorizzato quest'Azienda all'espletamento, in autonomia, di una procedura di gara per la conclusione di un Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili di proprietà o che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti per un importo complessivo a base d'asta di € 3.600.000,00 per la durata di anni 3 (tre);

CONSIDERATO che quest'Azienda, con atto deliberativo n. 281/D.G. del 01.04.2019, ha indetto una procedura di gara aperta, da esperire ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione, con un unico operatore economico, di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti per un importo complessivo di € 3.535.200,00 oltre iva e compresi oneri per la sicurezza di € 87.500,00, per la durata di anni 3 (tre);

ATTESO che, nelle more dell'espletamento della sopracitata procedura di scelta di un nuovo contraente, occorre garantire la manutenzione edile degli immobili al fine di adempiere agli obblighi assicurativi e di conservazione in ordinarie condizioni di esercizio e fruibilità delle sedi della ASL di Rieti, scongiurando peraltro l'interruzione di pubblico servizio;

RILEVATO che, come risulta dalla documentazione agli atti del RUP proponente, la società C.L.P. Costruzioni S.r.l. ha eseguito tutte le prestazioni previste per l'appalto in conformità ai documenti contrattuali ed alle indicazioni della Direzioni Lavori;

DATO ATTO che con nota prot. n. 18954/2019 del 03.04.2019 si è provveduto a chiedere alla società appaltatrice la disponibilità ad accettare una proroga tecnica di 6 mesi, per il periodo 16.04.2019 – 15.10.2019, proponendo un'offerta migliorativa rispetto alle attuali condizioni economiche in essere;

**Oggetto:** Proroga tecnica, nelle more dell'espletamento della procedura di gara indetta con atto deliberativo n. 281/D.G. del 01.04.2019, della validità dell'Accordo Quadro, concluso con la società C.L.P. Costruzioni S.r.l., per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti, per ulteriori 6 mesi (16.04.2019 – 15.10.2019), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Importo complessivo pari ad € € 485.584,09 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi – C.I.G.: 7872285F14.

Pag. 3 di 6

VISTA la nota di riscontro prodotta dalla Costruzioni S.r.l., acquisita al protocollo aziendale n. 19340/2019 del 04.04.2019, con la quale la società ha dato formale adesione alla proposta di proroga della validità dell'Accordo Quadro in essere, proponendo come offerta migliorativa un ulteriore ribasso di 1,17%, fissando la percentuale di ribasso complessiva da applicare alle attività contrattuali decorrenti dalla data del 16.04.2019 al 34,50%, ferme restando le altre pattuizioni in essere;

RITENUTO opportuno e necessario, in considerazione di quanto sopra esposto e nelle more dell'espletamento della procedura di gara indetta con atto deliberativo n. 281/D.G. del 01.04.2019, prorogare la validità dell'Accordo Quadro, concluso con la società C.L.P. Costruzioni S.r.l., per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti, per ulteriori 6 mesi (periodo 16.04.2019 – 15.10.2019), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016;

CONSTATATA la necessità di prevedere un'apposita clausola di rescissione anticipata della proroga, da attivarsi tramite semplice comunicazione trasmessa via PEC all'appaltatore con un preavviso di almeno 30gg, in caso di stipula del nuovo Contratto d'Appalto prima del 15.10.2019;

DATO ATTO che l'importo massimo dell'affidamento di che trattasi ammonta, in via presuntiva, ad € 398.019,75 oltre IVA, e risulta così suddiviso:

- € 322.694,75 oltre IVA quale importo massimo dei lavori di manutenzione che dovessero rendersi necessari durante la vigenza contrattuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 14.550,00;
- € 75.325,00 oltre IVA quale canone complessivo per il Servizio Tecnico Gestionale;

RITENUTO altresì di dover individuare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il proponente Ing. Antonino Germolè – giusto atto deliberativo n. 250/D.G. del 19.03.2019;

ATTESO che con successivo atto verrà individuato il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché del D. M. delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

VISTO il D.L.vo 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

### **PROPONE**

Per le motivazioni espresse in narrativa

- DI PROROGARE, al fine di garantire la manutenzione edile degli immobili della ASL di Rieti e nelle more dell'espletamento della procedura di gara indetta con atto deliberativo n. 281/D.G. del 01.04.2019, la validità dell'Accordo Quadro, concluso con la società C.L.P. Costruzioni S.r.l., per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti, per un ulteriore periodo di 6 mesi (16.04.2019 – 15.10.2019), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- DI PREVEDERE un'apposita clausola di rescissione anticipata del contratto, da attivarsi tramite semplice comunicazione trasmessa via PEC all'appaltatore con un preavviso di almeno 30gg, in caso di stipula del nuovo Contratto d'Appalto prima del 15.10.2019;



**Oggetto:** Proroga tecnica, nelle more dell'espletamento della procedura di gara indetta con atto deliberativo n. 281/D.G. del 01.04.2019, della validità dell'Accordo Quadro, concluso con la società C.L.P. Costruzioni S.r.l., per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti, per ulteriori 6 mesi (16.04.2019 – 15.10.2019), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Importo complessivo pari ad € € 485.584,09 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi – C.I.G.: 7872285F14.

Pag. 4 di 6

- DI PRENDERE ATTO ed accettare l'offerta migliorativa proposta dall'appaltatore che prevede un ulteriore ribasso di 1,17% fissando la percentuale di ribasso complessiva da applicare alle attività contrattuali decorrenti dalla data del 16.04.2019 al 34,50%, ferme restando le altre pattuizioni in essere;
- DI DARE ATTO che l'importo massimo dell'affidamento di che trattasi ammonta, in via presuntiva, ad € 398.019,75 oltre IVA, e risulta così suddiviso:
  - € 322.694,75 oltre IVA quale importo massimo dei lavori di manutenzione che dovessero rendersi necessari durante la vigenza contrattuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 14.550,00;
  - € 75.325,00 oltre IVA quale canone complessivo per il Servizio Tecnico Gestionale;
- DI INCLUDERE l'onere derivante dal presente provvedimento, pari ad € 485.584,09 per la sicurezza ed IVA inclusi, sul conto economico 503010101 "manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze" – bilancio 2019 – in coerenza con il budget settoriale assegnato a questa U.O.C.;
- DI INDIVIDUARE ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il proponente Ing. Antonino Germolè – giusto atto deliberativo n. 250/D.G. del 19.03.2019;
- DI DARE ATTO altresì che con successivo atto del R.U.P. verrà individuato il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché del D. M. delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018;
- DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.09.2009, n. 69 e del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

## IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto che:

- il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.;
- il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario hanno espresso parere positivo con la sottoscrizione dello stesso;



**Oggetto:** Proroga, nelle more dell'espletamento della procedura di gara indetta con atto deliberativo n. 281/D.G. del 01.04.2019, della validità dell'Accordo Quadro, concluso con la società C.L.P. Costruzioni S.r.l., per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti, per ulteriori 6 mesi (16.04.2019 – 15.10.2019), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Importo complessivo pari ad € € 485.584,09 oneri per la sicurezza ed IVA inclusi – C.I.G.: 7872285F14.

Pag. 5 di 6

## **DELIBERA**

- di approvare la proposta di cui trattasi che qui si intende integralmente riportata;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art.30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt.21 e 22 della L.R. 45/96.

  
Il Direttore Generale  
Dott.ssa Marinella D'Ianocenzo



La presente Deliberazione è inviata al Collegio Sindacale

in data 18 APR. 2019

La presente Deliberazione è esecutiva ai sensi di legge

dal 18 APR. 2019

La presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line aziendale  
ai sensi dell'art.32, comma 1, L.18.09.2009, n.69 e del D.Lgs. 14.03.2013 n.33

in oggetto

per esteso

in data 18 APR. 2019

Rieti li 18 APR. 2019

  
IL FUNZIONARIO