

CONTRATTI DI LOCAZIONE PASSIVA

| OGGETTO LOCAZIONE | DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE | N. DELIBERAZIONE DI STIPULA | DATA | DURATA CONTRATTO | DECORRENZA CONTRATTO | SCADENZA CONTRATTO | IMPORTO CANONE ANNUO |
|--|---|---------------------------------|--------------------------|---|----------------------|--------------------|----------------------------|
| Immobile di proprietà della Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l., attuale sede dell'ambulatorio veterinario per l'espletamento dell'anagrafe canina | Locale commerciale sito in Via Fratelli Sebastiani nn. 153 - 155 - 221 - 223, composto da un vano, un disimpegno e bagno WC, di piano terra, distinto al N.C.E.U. del Comune di Rieti al foglio 95, particella 687 sub 2 | 617/DG | 11/06/2009 | anni 6 tacitamente rinnovabile per uguale periodo salvo disdetta | 15/03/2009 | 14/03/2021 | € 11.102,12 (IVA inclusa) |
| Terreno di proprietà dei Sigg.ri Matteocci Giovanna, Matteocci Edelweis, Papale Pietro, Papale Andrea e Papale Angelo, destinato a parcheggio del P.O. di Rieti | Terreno sito in località Vazia (RI), identificato al catasto terreni di Rieti - Sezione Vazia - foglio 24 particella 117 | 1071/DG | 19/12/2003 | anni 1 tacitamente rinnovabile per uguale periodo salvo disdetta | 17/03/2004 | 16/03/2017 | € 1.173,00 |
| Terreno di proprietà dei Sigg.ri Matteocci Mario, Matteocci Maria Giuseppa e Matteocci Francesco, destinato a parcheggio del P.O. di Rieti | Terreno sito in località Vazia (RI), identificato al catasto terreni di Rieti - Sezione Vazia - foglio 24 particella 51 | 1072/DG | 19/12/2003 | anni 1 tacitamente rinnovabile per uguale periodo salvo disdetta | 17/03/2004 | 16/03/2017 | € 1.173,00 |
| Immobile di proprietà della COGEF S.r.l., attuale sede del Distretto n. 3 - Salario | locale di circa mq. 450 posto al piano terra del fabbricato sito in località Osteria Nuova di Poggio Moiano (RI), Viale Europa contraddistinto dai numeri civici 13 -15 -17 -19, sub_10; box auto posto al piano interrato del medesimo fabbricato contraddistinto dal n. interno 7 | 182/DG | 12/02/1998 | anni 6 tacitamente rinnovabile per uguale periodo salvo disdetta | 01/02/1998 | 31/01/2022 | € 34.951,24 (IVA compresa) |
| Immobile di proprietà della COGEF S.r.l., attuale sede del Servizio di Continuità Assistenziale c/o il Distretto n. 3 - Salario | locale sito in località Osteria Nuova di Poggio Moiano (RI), Viale Europa n. 5, censito al C.N.E.U. di Rieti alla partita 1455 - foglio 3 -particella 608 - sub_20 - cat. A/10di circa mq. 56 | 120/DG | 13/02/2006 | anni 6 tacitamente rinnovabile per uguale periodo salvo disdetta | 01/03/2006 | 28/02/2018 | € 4.800,86 (IVA compresa) |
| Immobile di proprietà della COGEF S.r.l., attuale sede del Distretto n. 3 - Salario | locale posto al piano terra del fabbricato sito in località Osteria Nuova di Poggio Moiano (RI), Viale Europa nn. 9 - 11 , censito al N.C.E.U. al foglio 3, particella 608, sub_9 cat. C/3 rendita cat. € 951,57 | 319/DG | 29/03/2012 | anni 6 tacitamente rinnovabile per uguale periodo salvo disdetta | 01/03/2006 | 28/02/2018 | € 25.759,08 (IVA compresa) |
| Terreno sito in Vazia, identificato al catasto terreni di Rieti - Sezione Vazia al foglio 24 particella 50, destinato a parcheggio del P.O. di Rieti di proprietà dell'Ing. Persio Pierluigi | terreno situato in località Vazia (RI) identificato al catasto terreni di Rieti - Sezione Vazia - foglio 24 particella 50 | 578/DG | 22/05/2003 | anni 1 tacitamente rinnovabile per uguale periodo salvo disdetta | 16/06/2003 | 15/06/2016 | € 6.058,80 |
| Immobile di proprietà del Dr. Enzo Trinchi, sede del Servizio di Centrale di Ascolto e Continuità Assistenziale | porzione di edificio ubicato in Rieti, Via Salaria per L'Aquila n. 62, piano terra, lato est, censito al NCEU di Rieti alla partita 70, foglio 78 sub. 2,4,8 parte, di mq. 100 | 329/DG modificata con 48/DG | 16/03/2007 21/01/2016 | anni 6 tacitamente rinnovabile per uguale periodo salvo disdetta | 01/05/2007 | 30/04/2019 | € 10.288,38 |
| Immobile di proprietà della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi, attuale sede del Centro Diurno Psichiatrico dell'Area Mirtense "Il Melograno" | porzioni immobiliari dell'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) - loc. Sant'Antonio, Via Formello: - al civico n. 2/A appartamento censito al foglio 17 particella 26 sub. 11 categoria A/3; - parte del locale in corso di definizione catastale censito al foglio 17 particella 26 sub. 8; - metà del locale ad uso magazzino censito al foglio 17 particella 26 sub. 9 cat. C/2; - terreno di circa mq. 350 antistante le precitate unità immobiliari | 349/DG modificata con 553/DG | 28/03/2013 18/05/2016 | anni 4 oltre due rinnovi già concessi della durata di 4 anni cadauno | 01/12/2012 | 30/11/2024 | € 7.671,26 |
| Terreno di proprietà del Comune di Pescorocchiano ove è situato il Poliambulatorio di S. Elpidio | Poliambulatorio di Pescorocchiano | 353/DG | 23/03/2010 | | | | € 3.842,00 + indice ISTAT |

| | | | | | |
|---------------------------|---|--|---------|------------------------|--|
| Ospedale di Amatrice | Compendio ospedaliero, sito in Amatrice, Via Picente n.13, costituito da fabbricato articolantesi su più piani, per una superficie complessiva di mq. 6.566 ed area scoperta di mq. 5.030- Dati identificativi : FOGLIO:59; PARTICELLA: 515; CATEGORIA:B/2;CLASSE:U; CONSISTENZA: MC 21.110 | Contratto a rogito del Prof. Dott. Gennaro Mariconda, Notaio in Roma, Repertorio n. 41803, Raccolta n. 11088, in data 28 giugno 2002 | 30 anni | Primo semestre 2033 | CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA IMMOBILIARE ----- CANONE ANNUO, CORRISPOSTO IN RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, COSTITUITO DA QUOTA CAPITALE PARI AD € 748.622,00 OLTRE QUOTA INTERESSI PARAMETRATA AL RENDIMENTO/DURATA DEI TITOLI EMESSI DALLA SOCIETA' VEICOLO CHE HA EFFETTUATO L'OPERAZIONE DI CARTOLARIZZAZIONE DEI CREDITI RELATIVI AI BENI CONCESSI IN LOCAZIONE FINANZIARIA |
| Magliano Sabina (RI) | Compendio ospedaliero, sito in Magliano Sabina (Rieti), Località Filoni, costituito da fabbricato articolantesi su più piani, per una superficie complessiva di mq. 10.320 ed area scoperta di mq. 6.140- Dati identificativi : FOGLIO:16; PARTICELLA:46; CATEGORIA:B/2;CLASSE:U; CONSISTENZA: MC 33.160 | | | | |
| CSM/SERT | Fabbricato articolantesi su più piani, sito in Rieti, Via SAlaria per l'Aquila n.4, della superficie di mq. 1.224 con circostante area di pertinenza a giardino per una superficie complessiva, tra coperto e scoperto, di mq. 4.180 - Dati identificativi: FOGLIO: RI/125; PARTICELLA: 27 CATEGORIA:B/2;CLASSE: 3; CONSISTENZA: MC 5.085 | | | | |
| Sede Asl, Viale Matteucci | Fabbricato, sito in Viale Matteucci, 9, articolantesi su più piani, della superficie di mq. 7.309 - Dati identificativi: FOGLIO: RI/121; PARTICELLA: 310 CATEGORIA:B/4;CLASSE: 4; CONSISTENZA: MC 23.000 | | | | |