CONTRATTI DI LOCAZIONE PASSIVA

OGGETTO LOCAZIONE	*DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE*	*N. DELIBERAZIONE DI STIPULA*	*DATA*	*DURATA CONTRATTO*	*DECORRENZA CONTRATTO*	*SCADENZA CONTRATTO*	*IMPORTO CANONE ANNUO*
Immobile di proprietà della Fornace Laterizi Fronzetti S.r.l., attuale sede dell'ambulatorio veterinario per l'espletamento dell'anagrafe canina	Locale commerciale sito in Via Fratelli Sebastiani nn. 153 - 155 - 221 - 223, composto da un vano, un disimpegno e bagno WC, di piano terra, distinto al N.C.E.U. del Comune di Rieti al foglio 95, particella 687 sub 2	617/DG	11/06/2009	anni 6 tacitamente rinnovabile per uguale periodo salvo disdetta	15/03/2009	14/03/2021	€ 11.102,12 (IVA inclusa)
Terreno di proprietà dei Sigg.ri Matteocci Giovanna, Matteocci Edelwais, Papale Pietro, Papale Andrea e Papale Angelo, destinato a parcheggio del P.O. di Rieti	Terreno sito in località Vazia (RI), identificato al catasto terreni di Rieti - Sezione Vazia - foglio 24 particella 117	1071/DG	19/12/2003	anni 1 tacitamente rinnovabile per uguale periodo salvo disdetta	17/03/2004	16/03/2017	€ 1.173,00
Terreno di proprietà dei Sigg.ri Matteocci Mario, Matteocci Maria Giuseppa e Matteocci Francesco, destinato a parcheggio del P.O. di Rieti	Terreno sito in località Vazia (RI), identificato al catasto terreni di Rieti - Sezione Vazia - foglio 24 particella 51	1072/DG	19/12/2003	anni 1 tacitamente rinnovabile per uguale periodo salvo disdetta	17/03/2004	16/03/2017	€ 1.173,00
Immobile di proprietà della COGEF S.r.l., attuale sede del Distretto n. 3 - Salario	locale di circa mq. 450 posto al piano terra del fabbricato sito in località Osteria Nuova di Poggio Moiano (RI), Viale Europa contraddistinto dai numeri civici 13 -15 -17 -19, sub 10; box auto posto al piano interrato del medesimo fabbricato contraddistinto dal n. interno 7	182/DG	12/02/1998	anni 6 tacitamente rinnovabile per uguale periodo salvo disdetta	01/02/1998	31/01/2022	€ 34.951,24 (IVA compresa)
Immobile di proprietà della COGEF S.r.l., attuale sede del Servizio di Continuità Assistenziale c/o il Distretto n. 3 - Salario	locale sito in località Osteria Nuova di Poggio Moiano (RI), Viale Europa n. 5, censito al C.N.E.U. di Rieti alla partita 1455 - foglio 3 - particella 608 - sub 20 - cat. A/10di circa mq. 56	120/DG	13/02/2006	anni 6 tacitamente rinnovabile per uguale periodo salvo disdetta	01/03/2006	28/02/2024	€ 4.800,86 (IVA compresa)
Immobile di proprietà della COGEF S.r.l., attuale sede del Distretto n. 3 - Salario	locale posto al piano terra del fabbricato sito in località Osteria Nuova di Poggio Moiano (RI), Viale Europa nn. 9 - 11 , censito al N.C.E.U. al foglio 3, particella 608, sub. 9 cat. C/3 rendita cat. € 951,57	319/DG	29/03/2012	anni 6 tacitamente rinnovabile per uguale periodo salvo disdetta	01/03/2006	28/02/2024	€ 25.759,08 (IVA compresa)
Immobile di proprietà della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi, attuale sede del Centro Diurno Psichiatrico dell'Area Mirtense "Il Melograno"	porzioni immobiliari dell'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) - loc. Sant'Antonio, Via Formello: - al civico n. 2/A appartamento censito al foglio 17 particella 26 sub. 11 categoria A/3; - parte del locale in corso di definizione catastale censito al foglio 17 particella 26 sub. 8; - metà del locale ad uso magazzino censito al foglio 17 particella 26 sub. 9 cat. C/2; - terreno di circa mq. 350 antistante le precitate unità immobiliari	349/DG modificata con 553/DG	28/03/2013 18/05/2016	anni 4 oltre due rinnovi già concessi della durata di 4 anni cadauno	01/12/2012	30/11/2024	€ 7.671,26
Terreno di proprietà del Comune di Pescorocchiano ove è situato il Poliambulatorio di S. Elpidio	Poliambulatorio di Pescorocchiano	353/DG	23/03/2010				€ 3.842,00 + indice ISTAT
Ospedale di Amatrice	Compendio ospedaliero, sito in Amatrice, Via Picente n.13, costituito da fabbricato articolantesi su più piani, per una superficie complessiva di mq. 6.566 ed area scoperta di mq. 5.030- Dati identificativi : FOGLIO:59; PARTICELLA: 515; CATEGORIA:B/2;CLASSE:U; CONSISTENZA: MC 21.110	Contratto a rogito del Prof. Dott. Gennaro Mariconda, Notaio in Roma, Reportorio n. 41803, Raccolta n. 11088, in data 28 giugno 2002		30 anni	Primo semestre 2033	**CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA IMMOBILIARE** ---------- CANONE ANNUO, CORRISPOSTO IN RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, COSTITUITO DA QUOTA CAPITALE PARI AD € 748.622,00 OLTRE QUOTA INTERESSI PARAMETRATA AL RENDIMENTO/DURATA DEI TITOLI EMESSI DALLA SOCIETA' VEICOLO CHE HA EFFETTUATO L'OPERAZIONE DI CARTOLARIZZAZIONE DEI CREDITI RELATIVI AI BENI CONCESSI IN LOCAZIONE FINANZIARIA	
Magliano Sabina (RI)	Compendio ospedaliero, sito in Magliano Sabina (Rieti), Località Filoni, costituito da fabbricato articolantesi su più piani, per una superficie complessiva di mq. 10.320 ed area scoperta di mq. 6.140- Dati identificativi : FOGLIO:16; PARTICELLA:46; CATEGORIA:B/2;CLASSE:U; CONSISTENZA: MC 33.160						
CSM/SERT	Fabbricato articolantesi su più piani, sito in Rieti, Via SAlaria per l'Aquila n.4, della superficie di mq. 1.224 con circostante area di pertinenza a giardino per una superficie complessiva, tra coperto e scoperto, di mq. 4.180 - Dati identificativi: FOGLIO: RI/125; PARTICELLA: 27 CATEGORIA:B/2;CLASSE: 3; CONSISTENZA: MC 5.085						
Sede Asl, Viale Matteucci	Fabbricato, sito in Viale Matteucci, 9, articolantesi su più piani, della superficie di mq. 7.309 - Dati identificativi: FOGLIO: RI/121; PARTICELLA: 310 CATEGORIA:B/4;CLASSE: 4; CONSISTENZA: MC 23.000						