

## Azienda Sanitaria Locale Rieti

*U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 943 del 04 MAG. 2020

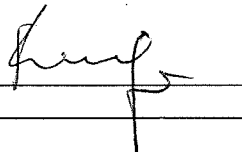
Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 - *sub. 9*, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: liquidazione della somma di € 105,50 a titolo di rimborso, nella misura del 50%, della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020/2021.

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art.4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n° 20/1994 e ss.mm.ii.

L'Estensore  
Dott.ssa Chiara Gunnella

Il Dirigente:  
Dott. Roberto Longari

Firma



Data

28/05/2020

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa

504010101, 509010101

AUT. 26/2020

Data

30/05/2020

Firma



Dott.ssa Antonella Rossetti

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 - *sub. 9*, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: liquidazione della somma di € 105,50 a titolo di rimborso, nella misura del 50%, della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020/2021.

Pag. 2 di 5

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

VISTO l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

VISTO l'Atto Aziendale approvato con DCA n.U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

VISTA la deliberazione n. 339/DG del 18 aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n. U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni";

VISTA la deliberazione n. 7/DG del 12.12.2017 di attribuzione delle deleghe al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario ed ai dirigenti delle strutture aziendali in relazione agli incarichi formalmente conferiti ed i conseguenti successivi atti di delega, integrata con delibera n. 222/DG del 12/3/2018;

### **IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI**

PREMESSO che l'Azienda:

- con deliberazione n. 387/CS in data 20/03/2000 decideva di prendere in locazione, per la durata di anni sei, tacitamente rinnovabile per uguale periodo, l'immobile sito in Osteria Nuova (RI), Viale Europa nn. 9 - 11, interno *sub. 9*, di proprietà della COGEF S.r.l. da adibire a sede del Distretto Sanitario n. 3, ora Distretto n. 2 Salario - Mirtense, a fronte di un canone mensile pari a lire 9.800,00 al mq. oltre IVA;
- con deliberazione n. 319/DG del 29/03/2012 stipulava un nuovo contratto per l'immobile *de quo* per la durata di anni sei, con decorrenza 01/03/2012, rinnovabile per un uguale periodo se non disdetto da una delle parti a mezzo raccomandata A/R almeno 12 mesi prima della scadenza;

ATTESO che il predetto contratto:

- all'art. 2 prevede che il canone locativo deve essere corrisposto in rate semestrali anticipate ed ai sensi del successivo art. 3 il medesimo deve essere aggiornato annualmente sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT;
- all'art. 12 dispone che la tassa di registrazione del contratto deve essere assolta dalle parti nella misura del 50%;

ATTESO che:

- il canone locativo ha subito, in ottemperanza alle disposizioni di contenimento della spesa pubblica di cui al D.L. n. 95/2012 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", un abbattimento automatico nella misura del 15%, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;
- l'*iter* di rinegoziazione avviato con la proprietà, ai sensi del D.L. 78/2015 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali. Disposizioni per garantire la continuità dei dispositivi di sicurezza e di controllo del territorio. Razionalizzazione delle spese del Servizio sanitario nazionale nonché norme in materia di rifiuti e di emissioni industriali*", ha avuto esito non positivo, ragion per cui si è ritenuto di proseguire a liquidare il canone ridotto nella sola misura del 15%, fissata, dunque, in complessivi € 25.759,08 annui;

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 - *sub. 9*, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2020 - 28/02/2021 per € 25.864,58 di cui € 25.759,08 per canone locativo annuo ed € 105,50 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020/2021 e contestuale liquidazione del canone relativo al I semestre (periodo 01/03/2020 - 31/08/2020) per l'importo di € 12.879,54.

Pag. 3 di 5

DATO ATTO che, giusta determinazione n. 816 del 17/04/2020, veniva assunto un impegno di spesa pari ad € 25.864,58 per la liquidazione alla COGEF S.r.l. del canone di locazione relativo al periodo 01/03/2020 - 28/02/2021 e per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2020/2021 e contestualmente disposta la liquidazione del canone locativo per il periodo 01/03/2020 - 31/08/2020 per € 12.879,54, dando atto che a mezzo di successivo provvedimento si sarebbe proceduto al rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2020/2021, ad acquisizione della necessaria documentazione attestante l'avvenuto pagamento della tassa medesima;

ATTESO che in data 23/04/2020 è stata rimessa da parte della COGEF S.r.l. documentazione attestante il versamento della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020/2021, agli atti;

RITENUTO, pertanto, opportuno liquidare in favore della COGEF S.r.l. la somma di € 105,50 di cui alla fattura n. 67 del 01/03/2020 pari ad € 12.987,04 (IVA compresa) - già liquidata per il minor importo di € 12.879,54 - a titolo di rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2020/2021;

DATO ATTO che la somma pari ad € 105,50 che si liquida con il presente provvedimento trova imputazione nel conto 509010101 - *tasse e imposte (escluso IRAP e IRES)* - esercizio 2020 e rientra nell'impegno di spesa assunto con determinazione n. 816 del 17/04/2020;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

### **DETERMINA**

1. DI CORRISPONDERE per le motivazioni espresse in narrativa, in favore della COGEF S.r.l. la somma di € 105,50 di cui alla fattura n. 67 del 01/03/2020 pari ad € 12.987,04 (IVA compresa) - già liquidata per il minor importo di € 12.879,54 - a titolo di rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2020/2021;
2. DI DARE ATTO che la somma pari ad € 105,50 che si liquida con il presente provvedimento rientra nel conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - esercizio 2020 e rientra nell'impegno di spesa assunto con determinazione n. 816 del 17/04/2020;
3. DI DARE mandato alla U.O.C. Economico Finanziaria di procedere al pagamento in favore della COGEF S.r.l. della predetta somma di € 105,50;
4. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96;

*JK*

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, n. 9/11 - sub. 9, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2020 - 28/02/2021 per € 25.864,58 di cui € 25.759,08 per canone locativo annuo ed € 105,50 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020/2021 e contestuale liquidazione del canone relativo al I semestre (periodo 01/03/2020 - 31/08/2020) per l'importo di € 12.879,54.

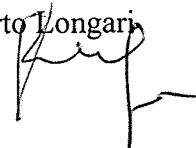
Pag. 4 di 5

5. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali e Legali  
Dott. Roberto Longari



VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Anna Petti

Il Direttore Sanitario f.f.: Dr. Gennaro D'Agostino

La presente Determinazione è inviata al Collegio Sindacale in data 06 MAG. 2020

La presente Determinazione è esecutiva ai sensi di legge 06 MAG. 2020

La presente Determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33 in data 06 MAG. 2020

in oggetto

per esteso

Rieti li 06 MAG. 2020

IL FUNZIONARIO

Pete Janho