

Azienda Sanitaria Locale Rieti

U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 817 del 17 APR. 2020

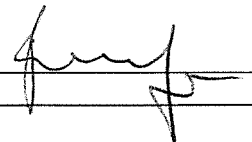
Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 5, sub. 20, di proprietà della COGEF S.r.l. sede del Servizio di Continuità Assistenziale: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2020 - 28/02/2021 per l'importo di € 4.820,84 di cui € 4.800,84 ed € 20,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020/2021 e contestuale liquidazione del canone relativo al I semestre (periodo 01/03/2020 - 31/08/2020) per complessivi € 2.400,42 (IVA compresa).

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art.4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n° 20/1994 e ss.mm.ii.

L'Estensore
Dott.ssa Chiara Gunnella

Il Dirigente:
Dott. Roberto Longari

Firma



Data

15 APR. 2020

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa

5090101 : AUT. 26/2020

5010101 : PRON. 276-AUT. 23.2/2020

Data

16/04/2020

Firma


Dott.ssa Antonella Rossetti

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 5, sub. 20, di proprietà della COGEF S.r.l. sede del Servizio di Continuità Assistenziale: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2020 - 28/02/2021 per l'importo di € 4.820,84 di cui € 4.800,84 ed € 20,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020/2021 e contestuale liquidazione del canone relativo al I semestre (periodo 01/03/2020 - 31/08/2020) per complessivi € 2.400,42 (IVA compresa).

Pag. 2 di 6

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

VISTO l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

VISTO l'Atto Aziendale approvato con DCA n.U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

VISTA la deliberazione n. 339/DG del 18 aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n. U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni";

VISTA la deliberazione n. 7/DG del 12.12.2017 di attribuzione delle deleghe al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario ed ai dirigenti delle strutture aziendali in relazione agli incarichi formalmente conferiti ed i conseguenti successivi atti di delega, integrata con delibera n. 222/DG del 12/3/2018;

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 120/DG in data 13/02/2006 l'Azienda decideva di prendere in locazione per la durata di anni sei, tacitamente rinnovabile per uguale periodo, l'immobile sito in Osteria Nuova (RI), Viale Europa n. 5, interno 5 sub. 20, di proprietà della COGEF S.r.l. da adibire a sede del Servizio di Continuità Assistenziale;
- in data 01/03/2006 veniva sottoscritto il relativo contratto di locazione;

RILEVATO che il menzionato contratto:

- all'art. 2 stabilisce che il canone di locazione deve essere corrisposto alla COGEF S.r.l. in rate semestrali anticipate ed il successivo art. 3 prevede che il medesimo deve essere aggiornato annualmente sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT;
- all'art. 12 statuisce che sono a carico del conduttore le spese relative alla registrazione del contratto e dei suoi allegati nella misura del 50%;

ATTESO che:

- il canone locativo ha subito, in ottemperanza alle disposizioni di contenimento della spesa pubblica di cui al D.L. n. 95/2012 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", un abbattimento automatico nella misura del 15%, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;
- l'iter di rinegoziazione avviato con la proprietà, ai sensi del D.L. 78/2015 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali. Disposizioni per garantire la continuità dei dispositivi di sicurezza e di controllo del territorio. Razionalizzazione delle spese del Servizio sanitario nazionale nonché norme in materia di rifiuti e di emissioni industriali*", ha avuto esito non positivo, ragion per cui si è ritenuto di proseguire a liquidare il canone ridotto nella sola misura del 15%, fissata, dunque, in complessivi € 4.800,84 annui;

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 5, sub. 20, di proprietà della COGEF S.r.l. sede del Servizio di Continuità Assistenziale: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2020 - 28/02/2021 per l'importo di € 4.820,84 di cui € 4.800,84 ed € 20,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020/2021 e contestuale liquidazione del canone relativo al I semestre (periodo 01/03/2020 - 31/08/2020) per complessivi € 2.400,42 (IVA compresa).

Pag. 3 di 6

RICHIAMATA la nota prot. n. 15127 del 23/03/2018 con cui l'Azienda - ai sensi dell'art. 1, comma 388, della L. n. 147/2013 che dispone "Anche ai fini della realizzazione degli obiettivi di contenimento della spesa, i contratti di locazione di immobili stipulati dalle amministrazioni individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, non possono essere rinnovati, qualora l'Agenzia del demanio, nell'ambito delle proprie competenze, non abbia espresso nulla osta sessanta giorni prima della data entro la quale l'amministrazione locataria può avvalersi della facoltà di comunicare il recesso dal contratto. Nell'ambito della propria competenza di monitoraggio, l'Agenzia del demanio autorizza il rinnovo dei contratti di locazione, nel rispetto dell'applicazione di prezzi medi di mercato, soltanto a condizione che non sussistano immobili demaniali disponibili. I contratti stipulati in violazione delle disposizioni del presente comma sono nulli" - ha rimesso all'Agenzia del Demanio, per gli adempimenti di monitoraggio della stessa, rendicontazione dei contratti di locazione tutti stipulati dall'Azienda;

RICHIAMATA la nota prot. n. 10101 del 17/02/2020 con cui l'Azienda - tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 3 del Decreto Legge n. 95/2012 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", così come da ultimo modificato dal D.L. n. 162/2019 - ha confermato, anche per l'anno 2020, il mancato aggiornamento del canone locativo dei locali di interesse;

VISTA la fattura emessa dalla COGEF S.r.l. n. 70 del 01/03/2020 pari ad € 2.420,42 (IVA compresa) (all. 1) di cui:

- € 2.400,42 (IVA compresa) per canone di locazione relativo al periodo 01/03/2020 - 31/08/2020;
- € 20,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto (annualità 2020/2021);

ATTESO che, a fronte della richiesta dell'Azienda, non risulta pervenuta documentazione attestante il versamento della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020/2021;

RITENUTO, pertanto, opportuno, non essendo giunte osservazioni in merito da parte dell'Agenzia del Demanio:

- assumere un impegno di spesa di € 4.820,84 per la liquidazione del canone di locazione relativo al periodo 01/03/2020 - 28/02/2021 e per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2020/2021, come di seguito specificato:

TOTALE CANONE ANNUO + TASSA REGISTRAZIONE CONTRATTO € 4.820,84

CANONE I SEMESTRE € 2.420,42 di cui

- 1. € 2.400,42 canone periodo 01/03/2020 - 31/08/2020**
- 2. € 20,00 rimborso del 50% tassa registrazione contratto**

CANONE II SEMESTRE (periodo 01/09/2020 - 28/02/2021) € 2.400,42

- liquidare alla COGEF S.r.l. la fattura n. 70 del 01/03/2020 pari ad € 2.420,42 (IVA compresa) per il minor importo di € 2.400,42 quale canone di locazione per il periodo 01/03/2020 - 31/08/2020, rinviando il pagamento della somma di € 20,00, quale rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2020/2021, ad acquisizione della necessaria documentazione attestante l'avvenuto pagamento della tassa medesima;

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 5, sub. 20, di proprietà della COGEF S.r.l. sede del Servizio di Continuità Assistenziale: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2020 - 28/02/2021 per l'importo di € 4.820,84 di cui € 4.800,84 ed € 20,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020/2021 e contestuale liquidazione del canone relativo al I semestre (periodo 01/03/2020 - 31/08/2020) per complessivi € 2.400,42 (IVA compresa).

Pag. 4 di 6

DATO ATTO che la somma di € 4.820,84 che si impegna con il presente provvedimento rientra:

- quanto ad € 4.800,84 (canone) nel conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - di cui:
 - € 4.000,80 esercizio 2020;
 - € 801,60 esercizio 2021;
- quanto ad € 20,00 (tassa di registrazione contratto) nel conto 509010101 - *tasse e imposte (escluso IRAP e IRES)* - esercizio 2020;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

DETERMINA

1. DI ASSUMERE, per le motivazioni espresse in narrativa, con il presente provvedimento un impegno di spesa pari ad € 4.820,84 per la liquidazione alla COGEF S.r.l. del canone di locazione per l'immobile sito in Osteria Nuova (RI), viale Europa n. 5, interno 5 sub. 20, adibito a sede del Servizio di Continuità Assistenziale, per il periodo 01/03/2020 - 28/02/2021 e per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2020/2021;
2. DI LIQUIDARE, conseguentemente, con il presente provvedimento alla COGEF S.r.l. la fattura n. 70 del 01/03/2020 pari ad € 2.420,42 (IVA compresa) per il minor importo di € 2.400,42 quale canone di locazione per il periodo 01/03/2020 - 31/08/2020, rinviando il pagamento della somma di € 20,00, quale rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2020/2021, ad acquisizione della necessaria documentazione attestante l'avvenuto pagamento della tassa medesima;
3. DI INCLUDERE l'onere del presente provvedimento pari ad € 4.820,84 nel modo che segue:
 - quanto ad € 4.800,84 (canone) nel conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - di cui:
 - € 4.000,80 esercizio 2020;
 - € 801,60 esercizio 2021;
 - quanto ad € 20,00 (tassa di registrazione contratto) nel conto 509010101 - *tasse e imposte (escluso IRAP e IRES)* - esercizio 2020;
4. DI DARE ATTO che la somma pari ad € 2.400,42 che si liquida con il presente provvedimento rientra nel conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - esercizio 2020;
5. DI DARE mandato alla U.O.C. Economico Finanziaria di procedere al pagamento in favore della COGEF S.r.l. della predetta somma di € 2.420,42;
6. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 5, sub. 20, di proprietà della COGEF S.r.l. sede del Servizio di Continuità Assistenziale: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/03/2020 - 28/02/2021 per l'importo di € 4.820,84 di cui € 4.800,84 ed € 20,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020/2021 e contestuale liquidazione del canone relativo al I semestre (periodo 01/03/2020 - 31/08/2020) per complessivi € 2.400,42 (IVA compresa).

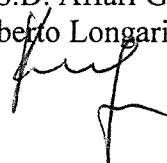
Pag. 5 di 6

7. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott. Roberto Longari



VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:



Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Petti



Il Direttore Sanitario f.f.: Dr. Gennaro D'Agostino

La presente Determinazione è inviata al Collegio Sindacale in data

17 APR. 2020

La presente Determinazione è esecutiva ai sensi di legge

17 APR. 2020

La presente Determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33 in data

17 APR. 2020

in oggetto

per esteso

Rieti li

17 APR. 2020

IL FUNZIONARIO

Alquaroli

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT07945211006**
Progressivo di invio: **349**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **UFX1HE**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT00677860579**
Codice fiscale: **00677860579**
Denominazione: **COGEF SRL**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALPI APUANE**
Numero civico: **5**
CAP: **00141**
Comune: **ROMA**
Provincia: **RM**
Nazione: **IT**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT00821180577**
Codice Fiscale: **00821180577**
Denominazione: **AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE RIETI**

Dati della sede

Indirizzo: **VIA DEL TERMINILLO N 42**
CAP: **02100**
Comune: **RIETI**
Provincia: **RI**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Al. 1

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT07945211006**Denominazione: **InfoCert S.p.A.****Soggetto emittente la fattura**Soggetto emittente: **TZ (terzo)**Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione FPA 12

Dati generali del documentoTipologia documento: **TD01 (fattura)**Valuta importi: **EUR**Data documento: **2020-03-01 (01 Marzo 2020)**Numero documento: **70/2020**Importo totale documento: **2420.42**Causale: **Operazione con "scissione dei pagamenti" art. 17-ter DPR 633/72****Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura****Nr. linea: 1****Codifica articolo**Tipo: **Proprio**Valore: **CANONE ASL guardia medica**Descrizione bene/servizio: **CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO
ALL'IMMOBILE LOCALE SITO IN VIALE EUROPA 5 - int.5 -
OSTERIA NUOVA PER IL PERIODO 01/03/2020 - 31/08/2020**Valore unitario: **1967.56**Valore totale: **1967.56**IVA (%): **22.00****Nr. linea: 2****Codifica articolo**Tipo: **Proprio**Valore: **IMPOSTA REGISTRO**

Nu. 1

Descrizione bene/servizio: **RIVALSA DEL 50% IMPOSTA
REGISTRO VERS.ES. ART 15 DPR633/72 COME DA D.L.
04/07/06 N° 223**
Valore unitario: **20.00**
Valore totale: **20.00**
IVA (%): **0.00**
Natura operazione: **N1** (esclusa ex art.15)

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **0.00**
Natura operazioni: **N1** (escluse ex art.15)
Spese accessorie: **0.00**
Totale imponibile/importo: **20.00**
Totale imposta: **0.00**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)
Riferimento normativo: **Escl.Art.15 Dpr633/72**

Aliquota IVA (%): **22.00**
Spese accessorie: **0.00**
Totale imponibile/importo: **1967.56**
Totale imposta: **432.86**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it