

Azienda Sanitaria Locale Rieti

U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 606 del 18 MAR. 2020

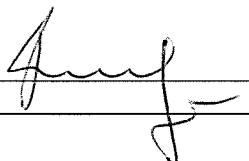
Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 13/15/17/19, sub. 10, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/02/2020 - 31/01/2021 per l'importo di € 35.094,24 e contestuale liquidazione della complessiva somma di € 17.618,62 di cui € 17.475,62 per canone relativo al periodo 01/02/2020 - 31/07/2020 ed € 143,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020/2021.

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art.4, comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n° 20/1994 e ss.mm.ii.

L'Estensore
Dott.ssa Chiara Gunnella

Il Dirigente:
Dott. Roberto Longari

Firma



Data 16 MAR. 2020

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa

509010101

AUT. 23 / 2020

504010101 : AUT. 26 / 2020

Data 17/03/2020

Firma



Dott.ssa Antonella Rossetti

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 13/15/17/19, sub. 10, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/02/2020 - 31/01/2021 per l'importo di € 35.094,24 e contestuale liquidazione della complessiva somma di € 17.618,62 di cui € 17.475,62 per canone relativo al periodo 01/02/2020 - 31/07/2020 ed € 143,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020/2021.

Pag. 2 di 5

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

VISTO l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

VISTO l'Atto Aziendale approvato con DCA n.U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

VISTA la deliberazione n. 339/DG del 18 aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n. U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni";

VISTA la deliberazione n. 7/DG del 12.12.2017 di attribuzione delle deleghe al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario ed ai dirigenti delle strutture aziendali in relazione agli incarichi formalmente conferiti ed i conseguenti successivi atti di delega, integrata con delibera n. 222/DG del 12/3/2018;

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 182 in data 12/02/1998 l'Azienda decideva di prendere in locazione, per la durata di anni sei, l'immobile sito in Osteria Nuova (Rieti), Viale Europa nn. 13,15, 17 e 19, interno sub 10, di proprietà della società COGEF S.r.l., da adibire a sede del Distretto Sanitario n. 3 - Salario, ora Distretto n. 2 Salario - Mirtense;
- in data 16/02/1998 veniva sottoscritto il contratto di locazione, avente durata di 6 anni con decorrenza dal 01/02/1998, tacitamente rinnovabile in mancanza di disdetta di una delle parti, da comunicarsi all'altra a mezzo raccomandata A/R almeno 12 mesi prima della scadenza;

ATTESO che il predetto contratto:

- all'art. 2 prevede che il canone locativo deve essere corrisposto in rate semestrali anticipate ed ai sensi del successivo art. 3 il medesimo deve essere aggiornato annualmente sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT;
- all'art. 12 dispone che la tassa di registrazione del contratto deve essere assolta dalle parti nella misura del 50%;

ATTESO che:

- il canone locativo ha subito, in ottemperanza alle disposizioni di contenimento della spesa pubblica di cui al D.L. n. 95/2012 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", un abbattimento automatico nella misura del 15%, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;
- l'iter di rinegoziazione avviato con la proprietà, ai sensi del D.L. 78/2015 e ss.mm.ii. recante "*Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali. Disposizioni per garantire la continuità dei dispositivi di sicurezza e di controllo del territorio. Razionalizzazione delle spese del Servizio sanitario nazionale nonché norme in materia di rifiuti e di emissioni industriali*", ha avuto esito non positivo, ragion per cui si è ritenuto di proseguire a liquidare il canone ridotto nella sola misura del 15%, fissata, dunque, in complessivi € 34.951,24 annui;

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 13/15/17/19, sub. 10, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/02/2020 - 31/01/2021 per l'importo di € 35.094,24 e contestuale liquidazione della complessiva somma di € 17.618,62 di cui € 17.475,62 per canone relativo al periodo 01/02/2020 - 31/07/2020 ed € 143,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020/2021.

Pag. 3 di 5

VISTA la fattura emessa dalla COGEF S.r.l. n. 39/2020 del 01/02/2020 (F1-2020-3043) (all. 1) pari ad € 17.620,62 (IVA compresa) di cui:

- € 17.475,62 (IVA compresa) per canone di locazione relativo al periodo 01/02/2020 - 31/07/2020;
- € 143,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto (annualità 2020/2021);

VISTA la comunicazione della COGEF, agli atti, di trasmissione della documentazione attestante il versamento della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020-2021;

RITENUTO, pertanto, opportuno assumere, con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € 35.094,24 per la liquidazione del canone di locazione per il periodo 01/02/2020 - 31/01/2021 e per il rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2020/2021, come di seguito specificato:

| |
|---|
| TOTALE CANONE ANNUO + TASSA REGISTRAZIONE CONTRATTO € 35.094,24 |
| CANONE I SEMESTRE € 17.618,62 di cui: <ul style="list-style-type: none">- € 17.475,62 per canone (01.02.2020/31.07.2020)- € 143,00 per rimborso tassa registrazione contratto annualità 2020/2021 |
| CANONE II SEMESTRE (periodo 01/08/2020 - 31/01/2021) € 17.475,62 |

CONSIDERATO, altresì, necessario liquidare alla COGEF S.r.l. la fattura n. 39/2020 del 01/02/2020 (all. 1) pari ad € 17.620,62 per il minor importo di € 17.618,20 di cui: € 17.475,62 per canone dovuto per il periodo 01.02.2020/31.07.2020 ed € 143,00 per rimborso, nella misura del 50%, della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020/2021;

DATO ATTO che la somma pari ad € 35.094,24 che si impegna con il presente provvedimento rientra:

- quanto ad € 34.951,24 (canone) nel conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - di cui:
 - € 32.038,60 esercizio 2020;
 - € 2.912,60 esercizio 2021;
- quanto ad € 143,00 (rimborso 50% tassa di registrazione contratto) nel conto 509010101 - *tasse e imposte (escluso IRAP e IRES)* - esercizio 2020;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

DETERMINA

1. DI ASSUMERE, per le motivazioni espresse in narrativa, con il presente provvedimento, un impegno di spesa pari ad € 35.094,24 per la liquidazione alla COGEF S.r.l. del canone di locazione per l'immobile sito in Osteria Nuova (RI), Viale Europa 13/15/17/19, sub. 10, adibito a sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense, per il periodo 01/02/2020 - 31/01/2021 e per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto relativa all'annualità 2020/2021;

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Osteria Nuova (RI) Viale Europa, 13/15/17/19, sub. 10, di proprietà della COGEF S.r.l., sede del Distretto n. 2 Salario - Mirtense: assunzione impegno di spesa per il periodo 01/02/2020 - 31/01/2021 per l'importo di € 35.094,24 e contestuale liquidazione della complessiva somma di € 17.618,62 di cui € 17.475,62 per canone relativo al periodo 01/02/2020 - 31/07/2020 ed € 143,00 per rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020/2021.

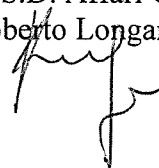
Pag. 4 di 5

2. DI LIQUIDARE con il presente provvedimento alla COGEF S.r.l. la fattura n. 39/2020 del 01/02/2020 (all. 1) pari ad € 17.620,62 per il minor importo di € 17.618,20 di cui: € 17.475,62 per canone dovuto per il periodo 01.02.2020/31.07.2020 ed € 143,00 per rimborso, nella misura del 50%, della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2020/2021;
3. DI INCLUDERE l'onere del presente provvedimento pari ad € 35.094,24 nel modo che segue:
 - quanto ad € 34.951,24 (canone) nel conto 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - di cui:
 - € 32.038,60 esercizio 2020;
 - € 2.912,60 esercizio 2021;
 - quanto ad € 143,00 (rimborso 50% tassa di registrazione contratto) nel conto 509010101 - *tasse e imposte (escluso IRAP e IRES)* - esercizio 2020;
4. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.
5. DI DISPORRE l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
6. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott. Roberto Longari



VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Petti

Il Direttore Sanitario f.f.: Dr. Gennaro D'Agostino

La presente Determinazione è inviata al Collegio Sindacale in data 18 MAR, 2020

La presente Determinazione è esecutiva ai sensi di legge 18 MAR, 2020

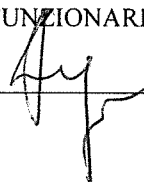
La presente Determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33 in data 18 MAR, 2020

in oggetto

per esteso

Rieti li 18 MAR, 2020

IL FUNZIONARIO



AU. 1

1/3

FATTURA ELETTRONICA

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT07945211006**
Progressivo di invio: **318**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **UFX1HE**

Dati del cedente / prestatore

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT00677860579**
Codice fiscale: **00677860579**
Denominazione: **COGEF SRL**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA ALPI APUANE**
Numero civico: **5**
CAP: **00141**
Comune: **ROMA**
Provincia: **RM**
Nazione: **IT**

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT00821180577**
Codice Fiscale: **00821180577**
Denominazione: **AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE RIETI**

Dati della sede

Indirizzo: **VIA DEL TERMINILLO N 42**
CAP: **02100**
Comune: **RIETI**
Provincia: **RI**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT07945211006**
 Denominazione: **InfoCert S.p.A.**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ (terzo)**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01 (fattura)**
 Valuta importi: **EUR**
 Data documento: **2020-02-01** (01 Febbraio 2020)
 Numero documento: **39/2020**
 Importo totale documento: **17620.62**
 Causale: **Operazione con "scissione dei pagamenti" art. 17-ter
 DPR 633/72**
 Causale: **Assolvimento dell'imposta di bollo ai sensi del D.M.
 17 giugno 2014**

Bollo

Bollo virtuale: **SI**
 Importo bollo: **2.00**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Codifica articolo

Tipo: **Proprio**
 Valore: **CANONE ASL**
 Descrizione bene/servizio: **CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO
 ALL'IMMOBILE NEGOZIO SITO IN VIALE EUROPA 13/15/17/19
 - OSTERIA NUOVA PER IL PERIODO 01/02/2020 - 31/07/2020**
 Valore unitario: **14324.28**
 Valore totale: **14324.28**
 IVA (%): **22.00**

Nr. linea: 2

Nu. 1

3/3

Codifica articoloTipo: **Proprio**Valore: **IMPOSTA REGISTRO**Descrizione bene/servizio: **RIVALSA DEL 50% IMPOSTA
REGISTRO VERS.ES. ART 15 DPR633/72 COME DA D.L.
04/07/06 N° 223**Valore unitario: **143.00**Valore totale: **143.00**IVA (%): **0.00**Natura operazione: **N1** (esclusa ex art.15)**Nr. linea: 3**Descrizione bene/servizio: **Imposta di bollo assolta in modo
virtuale (EURO 2)**Valore unitario: **2.00**Valore totale: **2.00**IVA (%): **0.00**Natura operazione: **N1** (esclusa ex art.15)**Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura**Aliquota IVA (%): **0.00**Natura operazioni: **N1** (escluse ex art.15)Spese accessorie: **0.00**Totale imponibile/importo: **145.00**Totale imposta: **0.00**Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)Riferimento normativo: **Escl.Art.15 Dpr633/72**Aliquota IVA (%): **22.00**Spese accessorie: **0.00**Totale imponibile/importo: **14324.28**Totale imposta: **3151.34**Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)