

Azienda Sanitaria Locale Rieti

U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 914 del 07-05-2019

Oggetto: Liquidazione in favore del Comune di Leonessa della somma di € 136,00 a titolo di rimborso, nella misura del 50%, della tassa di registrazione del contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 18/03/2019 per l'utilizzo dei locali di proprietà dell'Amministrazione Comunale siti in Via Aldo Moro snc, nuova sede del Poliambulatorio aziendale.

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art.4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n° 20/1994 e ss.mm.ii.

L'Estensore
Dott.ssa Chiara Gunnella

Il Dirigente:
Dott. Roberto Longari

Firma [Firma]

Data 29 APR. 2019

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa

509010101; AUT. 20.20/19
PROVV. 193

Data 20/04/2019

Firma [Firma]
Dott.ssa Barbara Proietti

Oggetto: Liquidazione in favore del Comune di Leonessa della somma di € 136,00 a titolo di rimborso, nella misura del 50%, della tassa di registrazione del contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 18/03/2019 per l'utilizzo dei locali di proprietà dell'Amministrazione Comunale siti in Via Aldo Moro snc, nuova sede del Poliambulatorio aziendale.

Pag. 2 di 4

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

VISTO l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

VISTO l'Atto Aziendale approvato con DCA n.113 del 18/3/2015 pubblicato sul B.U.R.L. n. 33 S.O. n.1 del 23 aprile 2015 da cui si rileva l'organizzazione aziendale ed il funzionigramma;

VISTA la deliberazione n. 7/DG del 12/12/2017 di attribuzione delle deleghe al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario ed ai dirigenti delle strutture aziendali in relazione agli incarichi formalmente conferiti ed i conseguenti successivi atti di delega;

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che l'Azienda:

- giusta deliberazione n. 106/DG del 04/02/2010, stipulava con il Comune di Leonessa un contratto di comodato d'uso gratuito della durata di anni nove, decorrenti dal 04/02/2010, tacitamente rinnovabili, in forza del quale l'Amministrazione Comunale concedeva all'Azienda l'utilizzo dei locali di sua proprietà - ad esclusione dei locali occupati dall'ARES 118 - siti in Leonessa, Corso San Giuseppe n. 40/b, individuati al catasto al foglio 96, particella 31, sub. 3, primo piano per totali mq. 686,56, da destinare a sede del Poliambulatorio aziendale;
- in esecuzione dell'atto deliberativo n. 566/DG del 23/05/2016, veniva sottoscritto in data 26/05/2016 atto di modifica del contratto in essere, convenendo una nuova ridefinizione logistica a far data dal 24/10/2015, considerata la richiesta del Comune di Leonessa di restituzione di parte dei predetti locali siti nel lato nord del predetto immobile, ex postazione dell'ARES 118;
- con successivo provvedimento n. 184/DG del 05/03/2019 - tenuto conto delle esigenze contingenti il sisma del 24/08/2016 e della conseguente necessità di trasferimento del Poliambulatorio presso altra sede di proprietà dell'Amministrazione comunale, disponeva la stipula di un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito per disciplinare l'utilizzo dei locali siti in Leonessa, Via Aldo Moro n. snc - individuati al catasto al foglio n. 95, particella n. 770 - da adibire a nuova sede del Poliambulatorio aziendale;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 9 - *Registrazione* - del contratto *de quo* "Ogni spesa afferente il presente atto sarà a carico di entrambe le parti nella misura del 50%";

VISTA la comunicazione assunta al prot. n. 20618 del 11/04/2019 con cui il Comune di Leonessa quantificava in € 272,00 gli oneri di registrazione del contratto di interesse di cui € 136,00 a carico dell'Azienda (all. 1);

DATO ATTO che il contratto *de quo* della durata di nove anni, decorrenti dal 18/03/2019, veniva restituito controfirmato all'Azienda con PEC assunta al protocollo al n. 22636 del 23/04/2019 e debitamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rieti - Ufficio Territoriale di Rieti - in data 04/04/2019 al n. 483, serie n. 3 (all. 2);

Oggetto: Liquidazione in favore del Comune di Leonessa della somma di € 136,00 a titolo di rimborso, nella misura del 50%, della tassa di registrazione del contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 18/03/2019 per l'utilizzo dei locali di proprietà dell'Amministrazione Comunale siti in Via Aldo Moro snc, nuova sede del Poliambulatorio aziendale.

Pag. 3 di 4

RITENUTO, pertanto, necessario assumere un impegno di spesa pari ad € 136,00 con imputazione al conto 509010101 - *tasse e imposte (escluso IRAP e IRES)* - esercizio 2019;

CONSIDERATO, pertanto, opportuno liquidare in favore del Comune di Leonessa la somma di € 136,00 a titolo di rimborso, nella misura del 50%, della tassa di registrazione del contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali di proprietà dell'Amministrazione Comunale siti in Via Aldo Moro snc, nuova sede del Poliambulatorio aziendale;

DATO ATTO che la predetta somma sarà versata in favore del Comune di Leonessa mediante bonifico bancario IBAN IT 94 U010 0003 2453 4230 0303 997 - causale: "*spese contrattuali comodato d'uso gratuito locali ASL*";

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

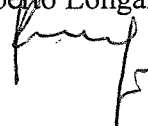
DETERMINA

1. DI ASSUMERE, per i motivi espressi in premessa, un impegno di spesa pari ad € 136,00 con imputazione al conto 509010101 - *tasse e imposte (escluso IRAP e IRES)* - esercizio 2019;
2. DI LIQUIDARE in favore del Comune di Leonessa la somma di € 136,00 a titolo di rimborso, nella misura del 50%, della tassa di registrazione del contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali di proprietà dell'Amministrazione Comunale siti in Via Aldo Moro snc, nuova sede del Poliambulatorio aziendale;
3. DI DISPORRE l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di liquidazione della predetta somma in favore del Comune di Leonessa mediante bonifico bancario IBAN IT 94 U010 0003 2453 4230 0303 997 - causale: "*spese contrattuali comodato d'uso gratuito locali ASL*";
4. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.
5. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott. Roberto Longari



VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Petti

Il Direttore Sanitario: Dr. Vincenzo Rea

La presente Determinazione è inviata al Collegio Sindacale in data 07 MAG. 2019

La presente Determinazione è esecutiva ai sensi di legge 07 MAG. 2019

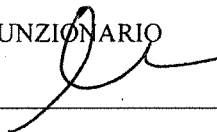
La presente Determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33 in data 07 MAG. 2019

in oggetto

per esteso

Rieti li 07 MAG. 2019

IL FUNZIONARIO



Acc N.1
M.06.1982
[Signature]

A.S.L. RIETI
UFFICIO COLLO
11 APR 2019
ARRIVO

Comunicazione

Ufficio Contratti Comune di Leonessa <ufficio.contratti@comunedileonessa.it>

gio 11/04/2019 09:23

A: Chiara Gunnella <c.gunnella@asl.rieti.it>

Con la presente si comunica che la spesa per la registrazione del contratto ammonta ad € 272,00 di cui il 50% a carico della ASL da versare mediante bonifico bancario intestato al Comune di Leonessa IBAN IT 94 U010 0003 2453 4230 0303 997 causale: spese contrattuali comodato uso gratuito locali ASL, entro 7 giorni dalla presente.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Raffaella SILVESTRINI

Ufficio Contratti
Comune di Leonessa

AZIENDA USL RIETI
11 APR. 2019
PROT. N. *20618*


Al. 2
119

**INVIO COPIA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER
L'UTILIZZO DEI LOCALI ADIBITI A SEDE DEL POLIAMBULATORIO AZIENDALE**

registroprotocollo@hermes.asl.rieti.it

mer 24/04/2019 13:53

A: Chiara Gunnella. <c.gunnella@asl.rieti.it>

 1 allegati (3 MB)

INVIO COPIA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER L'UTILIZZO DEI LOCALI ADIBITI A SEDE DEL
POLIAMBULATORIO AZIENDALE.pdf;

Si assegna.

Longari Roberto

AFFARI GENERALI E LEGALI - COSTI COMUNI

Estremi del Documento Allegato:

Documento num. 01011500000-2019-700 del 23/04/2019 13:45

Protocollo n. 22636/2019 del 23/04/2019

Destinatari interni:

- 01011500000 AFFARI GENERALI E LEGALI - COSTI COMUNI
- 000100005 DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Oggetto: INVIO COPIA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER L'UTILIZZO
DEI LOCALI ADIBITI A SEDE DEL POLIAMBULATORIO AZIENDALE

File allegati nel documento originale:

- INVIO COPIA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER L'UTILIZZO DEI
LOCALI ADIBITI A SEDE DEL POLIAMBULATORIO AZIENDALE.pdf

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE La informiamo che la presente e-mail proviene dall'Asl di Rieti e s'intende inviata per scopi lavorativi. Per tale ragione non è possibile garantire che, rispondendo alla stessa, il contenuto venga visualizzato esclusivamente dal soggetto cui è indirizzata la risposta. Si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono confidenziali, riservate e a uso esclusivo del destinatario. Qualora lo stesso Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo immediatamente senza farne uso ulteriore dandocene, gentilmente, comunicazione.

Grazie.

Pursuant to Article 13 of the Regulation (EU) 2016/679, we inform you that the hereby e-mail comes from Asl of Rieti and is intended to be sent for working purposes. For this reason it's not possible to guarantee that, by answering to it, the content will be only shown to the individual towards it's addressed. We specify that the information contained in this message are confidential, privileged and for the exclusive use of the addressee. If you have received this e-mail message in

Al. 21

219

error, please delete it immediately without using it any further and kindly notify us.

Thank you.



COMUNE DI LEONESSA
DECORATO CON MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE
PROVINCIA DI RIETI
E-mail comunedileonessa@comunedileonessa.it



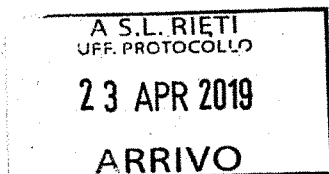
Al. 2 AGL
3/9 8A

23/4/2019

Cod. fisc. 00111040572
C.C.P. 15009020

0746923212 Centr. Comune
0746923219 Fax

Prot. n. 2638



Direttore Amministrativo ASL RI
Dott.ssa Anna Petti

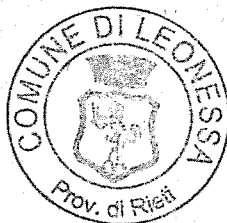
Via del Terminillo, 42
02100 RIETI

OGGETTO: Invio copia contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali adibiti a sede del Poliambulatorio aziendale.

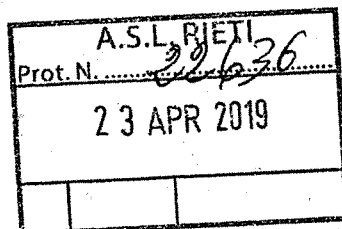
Per quanto di competenza, si rimette copia del contratto citato in oggetto.

Distinti saluti.

Leonessa, li 19 APR. 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaela SILVESTRINI





COMUNE DI LEONESSA
PROVINCIA DI RIETI



REGIONE LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 - PEC: asl.rieti@pec.it
C.F. e P.I. 00821180577

REP. N. 11/19

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO
PER L'UTILIZZO DEI LOCALI ADIBITI A SEDE DEL POLIAMBULAZIONE
AZIENDALE**



TRA

Il Comune di Leonessa, con sede in Piazza VII Aprile n. 28, C.F. 00111040572, in persona del Sindaco Avv. Paolo Trancassini, per la carica domiciliato presso la sede legale del Comune, autorizzato alla stipula del presente atto giusta deliberazione n. 82 del 08/12/2018 (*comodante*);

E

L'Azienda Sanitaria Locale di Rieti, con sede in Rieti in Via del Terminillo n. 42, C.F. 00821180577, in persona del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Anna Petti, per la carica domiciliato presso la sede legale dell'Azienda, autorizzato alla stipula del presente atto giusta deliberazione n. 184/DG del 05/03/2019 (*comodatario*);

PREMESSO CHE:

- in data 04/02/2010 veniva stipulato un contratto di comodato d'uso gratuito della durata di nove anni, tacitamente rinnovabili per altrettanto periodo, per l'utilizzo da parte dell'Azienda dei locali di proprietà del Comune individuati al catasto al foglio 96, particella 31, sub 3, primo piano per complessivi mq. 686,56; ad esclusione dei locali occupati dall'ARES 118, adibiti da vari anni a Distretto Sanitario di base della ASL di Rieti;
- in data 26/05/2016 veniva sottoscritto atto di modifica del contratto in essere, convenendo la nuova ridefinizione logistica a far data dal 24/10/2015, considerata la richiesta del Comune di Leonessa di restituzione di parte dei predetti locali siti nel lato nord del predetto immobile, ex postazione dell'ARES 118;
- tenuto conto delle esigenze contingenti il sisma del 24/08/2016, si ritiene di formalizzare un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito per disciplinare l'utilizzo dei nuovi locali siti in Leonessa, Via Aldo Moro snc, che saranno adibiti a sede del Poliambulatorio;
- il contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto il 04/02/2010, modificato in data 26/05/2016, cesserà i propri effetti a decorrere dalla data di sottoscrizione di tale nuovo atto;

Tutto ciò premesso, si conviene si stipula quanto segue:

Att. 2
5/9

ART. 1

Oggetto

Il comodante consegna al comodatario, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, i locali di sua proprietà siti in Leonessa, Via Aldo Moro snc, individuati al catasto al foglio n. 95, particella n. 770, meglio indicati nella planimetria che si allega al presente contratto (all. 1), liberi da persone e cose, affinché se ne serva, gratuitamente, per l'uso e la durata qui di seguito concordati.

ART. 2

Uso del Bene

Il comodatario si obbliga ad utilizzare la struttura per le attività sanitarie di competenza del Servizio Sanitario e, specificamente, per le attività del Distretto Sanitario di base e, specificamente, di Poliambulatorio aziendale.

ART. 3

Manutenzione dei locali

Sono a carico del comodante tutte le spese di manutenzione straordinaria dei locali ritenute utili e necessarie ai fini del migliore godimento.

ART. 4

Risoluzione

Il mancato svolgimento delle attività istituzionali sopra descritte a far data dalla sottoscrizione del contratto, eventualmente rinnovabile per accordo tra le parti, o una sua ingiustificata interruzione produrrà, *ipso iure*, la risoluzione del contratto.

ART. 5

Durata

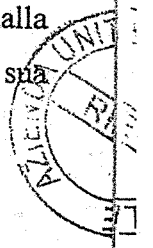
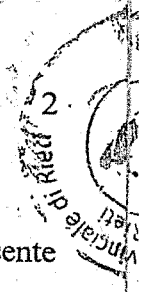
La durata del comodato è stabilita in anni nove, decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto.

L'eventuale rinnovo è subordinato ad esplicita richiesta da inviarsi a mezzo PEC o raccomandata A/R almeno 6 mesi prima della naturale scadenza. E' facoltà delle parti recedere anticipatamente dal presente contratto con comunicazione da inviarsi almeno 6 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

ART. 6

Restituzione

Alla scadenza concordata, il comodatario si obbliga a restituire al comodante, il locale pienamente disponibile.





Il comodante, esclusa l'ipotesi di cui all'art. 4, non potrà chiedere per nessuna ragione la restituzione anticipata dei locali in questione.

ART. 7

Utenze

Il comodatario si impegna a volturare a proprio nome tutte le utenze relative ai locali in questione, ad eccezione dell'utenza idrica che, considerata l'esistenza di un impianto unico, resterà a carico del comodante. L'Azienda provvederà annualmente a corrispondere al Comune di Leonessa un rimborso forfetario annuo pari ad € 150,00.

Restano a carico del comodante le spese relative al pagamento della TARES.

ART. 8

Inadempienza

L'inadempienza, da parte del comodante o del comodatario, dei patti contenuti nel presente accordo produrrà, *ipso iure*, la sua risoluzione.

ART. 9

Registrazione

Ogni spesa afferente il presente atto sarà a carico di entrambe le parti nella misura del 50%.

ART. 10

Norme finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti contraenti si riportano alle vigenti disposizioni dettate in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

Rieti, li **18 MAR. 2019**

Azienda Sanitaria Locale di Rieti
Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Anna Petti



Comune di Leonessa, li _____

Comune di Leonessa
Il Sindaco
On. Avv. Paolo Trancassini

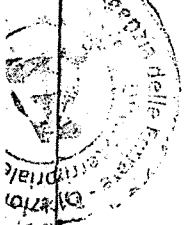
Nu. 21

719



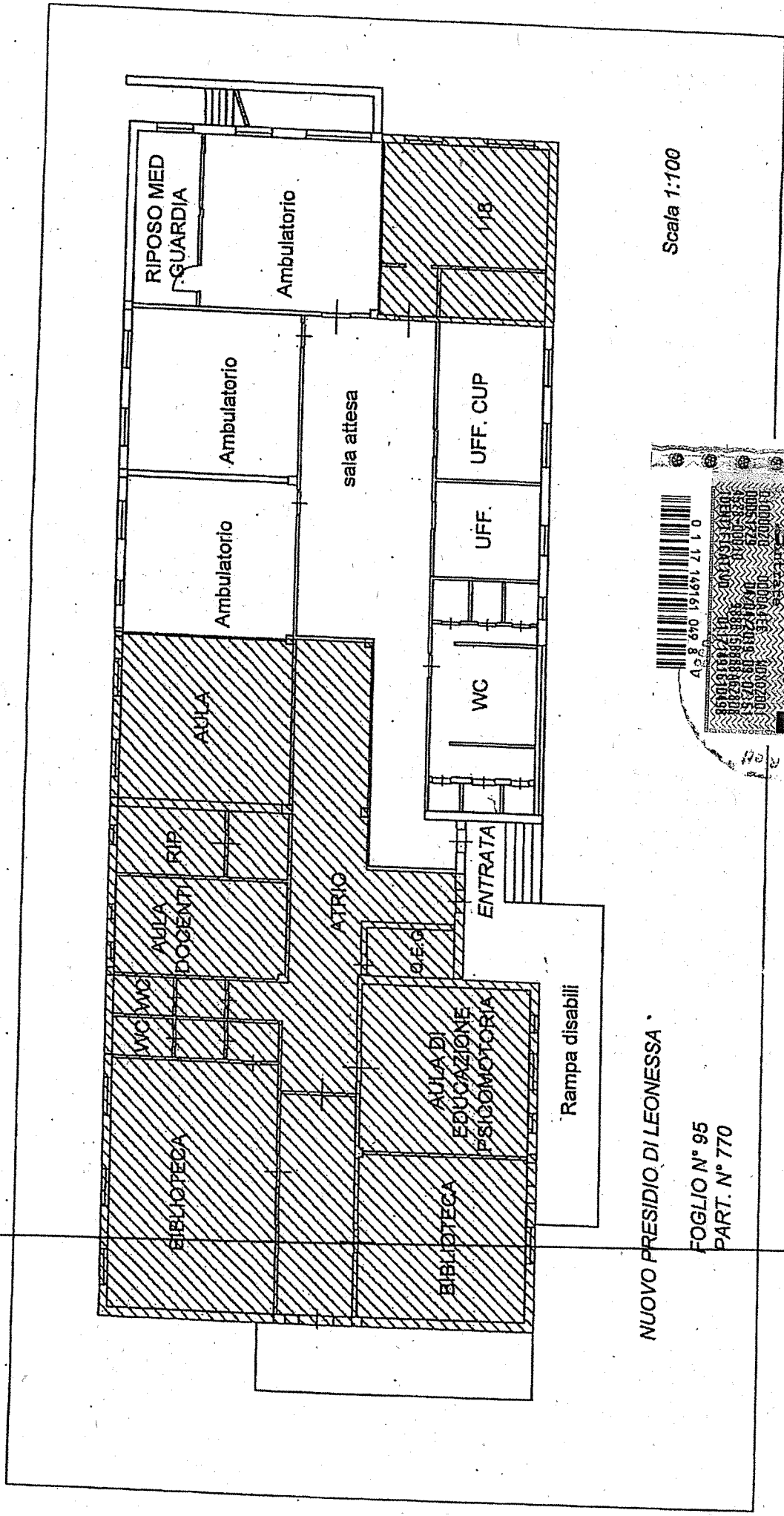
AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE DI RIETI Ufficio Territoriale di Rieti	
N.	483
Serie	3
Data	4 APR. 2019
Corrisposti € <u>DUCEFWTO</u>	
(Euro <u>200,00</u>)	
<input type="checkbox"/> CEDOLARE SECCA	
IL FUNZIONARIO IL FUNZIONARIO G. Melis	



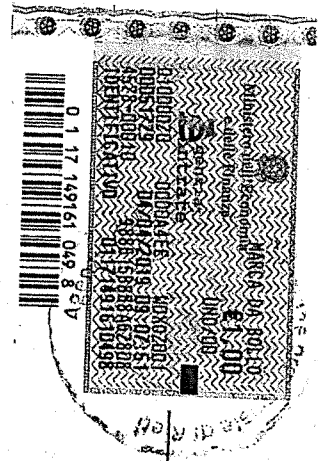


10/2
10/2
UNITA' SANITARIA

10/2
10/2
UNITA' SANITARIA



Scala 1:100



NUOVO PRESIDIO DI LEONESSA

FOGLIO N° 95
PART. N° 770

ALL. 2
26.2
8/9

NU. 2
919

COMUNE DI LEONESSA

Per copie Originale

15 APR. 2019

Leonessa n.



IL SINDACO COMUNALE
ROBERTO VESTRINI

[Handwritten signature]