

Azienda Sanitaria Locale Rieti

U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n° 2320 del 13 NOV. 2019

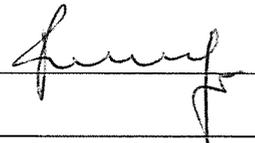
Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) - Loc. Sant'Antonio - Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità "Il Melograno" di proprietà della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi: assunzione impegno di spesa per l'importo complessivo di € 7.871,25 per canone di locazione relativo al periodo 01/12/2019 - 30/11/2020 e rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto e contestuale liquidazione del canone locativo per il periodo 01/12/2019 - 31/05/2020 per l'importo di € 3.835,63.

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art.1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art.4, comma 2, D.Lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta altresì che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1, L. n° 20/1994 e ss.mm.ii.

L'Estensore
Dott.ssa Chiara Gunnella

Il Dirigente:
Dott. Roberto Longari

Firma



Data

07 NOV. 2019

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

504010101 - AUT. 20.25/2019

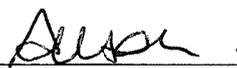
Voce del conto economico su cui imputare la spesa

509010101 - Prov. 547. AUT. 20.57

Data

08/11/2019

Firma



Dott.ssa Antonella Rossetti

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) - Loc. Sant'Antonio - Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità "Il Melograno" di proprietà della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi: assunzione impegno di spesa per l'importo complessivo di € 7.871,25 per canone di locazione relativo al periodo 01/12/2019 - 30/11/2020 e rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto e contestuale liquidazione del canone locativo per il periodo 01/12/2019 - 31/05/2020 per l'importo di € 3.835,63

Pag. 2 di 5

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

VISTO l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto l'Atto Aziendale approvato con DCA n.U00004 del 15/1/2019 pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 29 gennaio 2019;

Vista la deliberazione n. 339/DG del 18 aprile 2019, recante "Attuazione Atto Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con D.C.A. n. U00004 del 15/01/2019, pubblicato sul BUR Lazio n° 9 del 29/01/2019. Determinazioni";

Vista la deliberazione n. 7/DG del 12.12.2017 di attribuzione delle deleghe al Direttore Amministrativo, al Direttore Sanitario ed ai dirigenti delle strutture aziendali in relazione agli incarichi formalmente conferiti ed i conseguenti successivi atti di delega, integrata con delibera n. 222/DG del 12/3/2018;

IL DIRIGENTE DELLA U.O.S.D. AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO che l'Azienda:

- con deliberazione n. 646/DG del 17/09/2004 stipulava un contratto di locazione per la durata di anni quattro, rinnovabile tacitamente per un uguale periodo, per i locali dell'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI), Località Sant'Antonio - Via Formello, di proprietà della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi da adibire a sede del Centro Diurno Psichiatrico dell'Area Mirtense - Salario "Il Melograno";
- giusta deliberazione n. 1287/DG del 26/11/2008, il contratto *de quo* veniva rinnovato e fissata in 4 anni la durata dello stesso, con decorrenza dal 01/12/2008 e fino al 30/11/2012, a fronte di un canone locativo annuo pari ad € 8.000,00;
- con successivo atto deliberativo n. 349/DG del 28/03/2013 stipulava un nuovo contratto di locazione per i locali in parola della durata di quattro anni, con decorrenza dal 01/12/2012, con impegno del locatore a concedere due rinnovi della durata di quattro anni cadauno e, pertanto, fino al 30/11/2024 per un importo pari ad € 9.500,00;
- in ottemperanza alle disposizioni del D.L. 95/2012 procedeva alla liquidazione del canone di locazione decurtato nella misura del 15% e dunque, per l'importo di € 4.037,50;
- da ultimo, in ossequio al D.L. 78/2015 e ss.mm.ii. ed alle indicazioni regionali, proponeva ed otteneva dal locatore la rinegoziazione del canone nella misura del 5% e, pertanto, in esecuzione dell'atto deliberativo n. 553/DG del 18/05/2016 disponeva la modifica a mezzo di specifico atto, invariate tutte le restanti pattuizioni del contratto di locazione originario, del canone locativo dell'immobile *de quo* prevedendo la riduzione dello stesso, a decorrere dal 15/08/2015 e, fatte salve nuove e diverse disposizioni normative, fino al termine del rapporto locatizio, da € 9.500,00 annui ad € 7.671,25 annui;

CONSIDERATO, pertanto, opportuno assumere un impegno di spesa pari ad € 7.871,25 di cui € 7.671,25 per la liquidazione del canone riferito al periodo 01/12/2019 - 30/11/2020 e presunti € 200,00 a titolo di rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2019/2020;

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) - Loc. Sant'Antonio - Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità "Il Melograno" di proprietà della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi: assunzione impegno di spesa per l'importo complessivo di € 7.871,25 per canone di locazione relativo al periodo 01/12/2019 - 30/11/2020 e rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto e contestuale liquidazione del canone locativo per il periodo 01/12/2019 - 31/05/2020 per l'importo di € 3.835,63

Pag. 3 di 5

RITENUTO, altresì, necessario liquidare, con il presente provvedimento, in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi la somma di € 3.835,63 quale canone di locazione per l'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo, (Rieti), Loc. Sant'Antonio - Via Formello, attuale sede del Centro diurno per persone con disabilità "Il Melograno", relativo al periodo 01/12/2019 - 31/05/2020;

DATO ATTO che l'onere del presente provvedimento pari ad € 7.871,25 rientra:

- quanto ad € 7.671,25 (canone di locazione) nel conto n. 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - di cui:
 - € 651,53 esercizio 2019;
 - € 7.019,72 esercizio 2020;
- quanto ad € 200,00 (rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto) nel conto n. 509010101 - *imposte e tasse (escluso IRAP e IRES)* - esercizio 2019;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

DETERMINA

1. DI ASSUMERE, per le motivazioni espresse in narrativa, con il presente provvedimento un impegno di spesa pari ad € 7.871,25 per la liquidazione in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi del canone di locazione per il periodo 01/12/2019 - 30/11/2020 dell'immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (Rieti), Loc. Sant'Antonio, Via Formello, attuale sede del Centro diurno per persone con disabilità "Il Melograno", comprensivo del rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto per l'annualità 2019/2020;
2. DI INCLUDERE l'onere del presente provvedimento pari ad € 7.871,25 nel modo che segue:
 - quanto ad € 7.671,25 (canone di locazione) nel conto n. 504010101 - *fitti passivi area sanitaria* - di cui:
 - € 651,53 esercizio 2019;
 - € 7.019,72 esercizio 2020;
 - quanto ad € 200,00 (rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto) nel conto n. 509010101 - *imposte e tasse (escluso IRAP e IRES)* - esercizio 2019;
3. DI LIQUIDARE in favore della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi la somma di € 3.835,63 relativa al canone di locazione per il periodo 01/12/2019 - 31/05/2020 imputandola come di seguito specificato:
 - quanto ad € 656,93 esercizio 2019;
 - quanto ad € 3.178,70 esercizio 2020;
4. DI DISPORRE l'invio del presente atto alla U.O.C. Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;
5. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96;

Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in Poggio Mirteto Scalo (RI) - Loc. Sant'Antonio - Via Formello, sede del Centro diurno per persone con disabilità "Il Melograno" di proprietà della Provincia Italiana dei Canonici Regolari Lateranensi: assunzione impegno di spesa per l'importo complessivo di € 7.871,25 per canone di locazione relativo al periodo 01/12/2019 - 30/11/2020 e rimborso del 50% della tassa di registrazione del contratto e contestuale liquidazione del canone locativo per il periodo 01/12/2019 - 31/05/2020 per l'importo di € 3.835,63

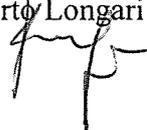
Pag. 4 di 5

6. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Dirigente della U.O.S.D. Affari Generali e Legali
Dott. Roberto Longari



VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Anna Petti

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Anna Petti

Il Direttore Sanitario f.f.: Dr. Gennaro D'Agostino

La presente Determinazione è inviata al Collegio Sindacale in data 13 NOV, 2019

La presente Determinazione è esecutiva ai sensi di legge 13 NOV, 2019

La presente Determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.Lgs 14.03.2013 n. 33 in data 13 NOV, 2019

in oggetto

per esteso

Rieti li 13 NOV, 2019

IL FUNZIONARIO
Pietro Ferrello